

ZARZĄDZENIE NR 1/2018
WÓJTA GMINY WEJHEROWO

z dnia 2 stycznia 2018 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147)¹⁾

WÓJT GMINY WEJHEROWO
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

§ 1.

Lp.	Obręb	Nr ewid. działki	Powierzchnia w ha przeznaczona do dzierżawy	Nr księgi wieczystej	czynsz dzierżawny	Sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Sopieszyno	88	Część działki 88 o pow. 0,0010 ha w tym użytki i klasy: Br-RIVb	GD1W/00098435/8	12,50 zł netto za 1 m² /miesiąc	Urządzenia telekomunikacyjne	29.MU - Tereny zabudowy mieszkaniowej, KD.10.D - droga klasy D- dojazdowa

Wymieniona w wykazie nieruchomości:

1. Będzie przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony, określony w umowie, ale nie dłuższy niż do dnia 31 grudnia 2020 r.

2. Dzierżawca zobowiązany będzie ponosić należne podatki i wszelkie inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy

3. Do czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości na cele nierolnicze, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221)²⁾ zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Termin wnoszenia czynszu za dzierżawę – szczegółowo określony w umowie. Dopuszcza się możliwość zawarcia w umowach dzierżawnych klauzuli, dotyczącej waloryzacji stawek czynszu na cele inne niż rolne o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

5. Zastrzega się prawo wypowiedzenia dzierżawy za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku zmiany sposobu użytkowania nieruchomości, przeznaczenia jej do zbycia, bądź realizacji na niej inwestycji celu publicznego.

6. Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy wolne są od obciążeń i zobowiązań. Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, ul. Transportowa 1, tel. 58 738 67 51. Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 05.01.2018 r. do dnia 26.01.2018 r.

Wójt

Henryk Skwarło

¹⁾ Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595, 2375

²⁾ Dz. U. z 2016 r. poz. 846 i poz. 2024 oraz z 2017 r. poz. 60.