

ZARZĄDZENIE NR 6/2018
WÓJTA GMINY WEJHEROWO

z dnia 16 stycznia 2018 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147)¹⁾

WÓJT GMINY WEJHEROWO
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

§ 1.

Lp.	Obręb	Nr ewid. działki	Powierzchnia w ha przeznaczona do dzierżawy	Nr księgi wieczystej	czynsz dzierżawny	Sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Gościcino	556/27	część działki 556/27 o pow. 0,0160 ha w tym użytki i klasy: RV	GD1W/00030050/1	0,10 zł netto za 1m²/miesiąc	Teren zieleni (ogród przydomowy)	brak mpzp

Wymieniona w wykazie nieruchomości:

1. Będzie przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony, określony w umowie, ale nie dłuższy niż do dnia 30 września 2020 r.

2. Funkcja dzierżawy: nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na teren zieleni (ogród przydomowy).

3. Dzierżawca zobowiązany będzie ponosić należne podatki i wszelkie ciężary związane z przedmiotem dzierżawy.

4. Do czynszu dzierżawnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.)²⁾ zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku znacznego wzrostu cen i usług zastrzega się prawo do zwiększenia stawki czynszu.

5. Termin wnoszenia czynszu będzie ustalony w umowie, nie rzadziej jednak niż jeden raz w roku.

6. Zastrzega się prawo wypowiedzenia dzierżawy z 30 dniowym okresem wypowiedzenia w przypadku zmiany sposobu użytkowania nieruchomości, przeznaczenia jej do zbycia, bądź realizacji na niej inwestycji celu publicznego lub realizacji prac związanych z utrzymaniem cieków wodnych a także konserwacji sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się na przedmiotowej nieruchomości.

7. Dopuszcza się możliwość budowy ogrodzeń, lokowania tymczasowych obiektów budowlanych, wyłącznie nie trwale związanych z gruntem, m.in. składowiska drewna, budynki gospodarcze, altany, bez prawa do uszkodzenia za zniszczenia w sytuacji wystąpienia awarii sieci.

¹⁾ Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595, 2375

²⁾ Dz. U. z 2016 r. poz. 615, poz. 846, poz. 960, poz. 1052, poz. 1228, poz. 1579, poz. 1948 i poz. 2024, z 2017 r. poz. 60, 2491

8. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, ul. Transportowa 1, tel. 58 738 67 51. Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 19.01.2018 r. do dnia 12.02.2018 r.

Wójt

Henryk Skwarło