

**ZARZĄDZENIE NR 23/2018
WÓJTA GMINY WEJHEROWO**

z dnia 19 lutego 2018 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Wejherowo, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232, z 2018 r. poz. 130), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50), zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanej w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiącej własność Gminy Wejherowo, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, na okres do trzech lat.

2. Wykaz, o którym mowa w ust 1, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wejherowo przy ul. Transportowej 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej tut. Urzędu.

3. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w bezpłatnej gazecie lokalnej Express Powiatu Wejherowskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt


Henryk Skwarło

WYKAZ

Lp.	Obręb	Nr ewid. działki	Powierzchnia w ha przeznaczona do dzierżawy	Nr księgi wieczystej	czynsz dzierżawny	Sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Gowino	228	Część działki 228 o pow. 0,3845 ha w tym użytki i klasy: dr	GD1W/00057188/2	0,80 dt	uprawy rolne	013.KDW - Tereny dróg wewnętrznych - drogi, ciągi pieszo-jezdne

Wymieniona w wykazie nieruchomości:

1. Przedmiotowa nieruchomość w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Wejherowskie stanowi użytek dr, natomiast w rzeczywistości częściowo wykorzystywana jest pod uprawy rolne. Biorąc pod uwagę lokalizację oraz aktualne wykorzystanie działki o nr 228 położoną w Gowinie, dla w/w gruntu zastosowana zostanie stawka czynszu jak dla gruntów rolnych obowiązujących dla klasy RIVa.

2. Będzie przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony, określony w umowie, ale nie dłuższy niż do dnia 30 września 2020 r.

3. Dzierżawca zobowiązany będzie ponosić należne podatki i wszelkie inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy

4. Czynsz dzierżawny za dzierżawę działek, z przeznaczeniem na cele rolne, określony zostanie w umowie, ale nie może być mniejszy niż iloczyn stawki 66,89 zł (średnia cena skupu 1dt ziarna żyta z okresu 5 lat, ogłaszana przez Prezesa GUS) i współczynnika wyrażonego w decytonach zależnego od klasy użytku rolnego (podany w tabeli) rocznie. W chwili obecnej nieruchomości wykorzystywane są jako tereny upraw rolnych. Dzierżawca będzie obowiązany do utrzymywania gruntów w kulturze.

5. Zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami, dzierżawa gruntu pod uprawy rolne, zwolniona jest z podatku VAT. Zmiana przepisów w zakresie objęcia umowy dzierżawy podatkiem od towarów i usług będzie miała zastosowanie do umowy bez konieczności jej aneksowania.

6. Termin wnoszenia czynszu za dzierżawę – szczegółowo określony w umowie. W przypadku znacznego wzrostu cen i usług zastrzega się prawo do zwiększenia stawki czynszu.

7. Zastrzega się prawo wypowiedzenia dzierżawy za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku zmiany sposobu użytkowania nieruchomości, przeznaczenia jej do zbycia, bądź realizacji na niej inwestycji celu publicznego.

8. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, ul. Transportowa 1, tel. 58 738 67 51. Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 23.02.2018 r. do dnia 16.03.2018 r.