

ZARZĄDZENIE NR 138A/2018
WÓJTA GMINY WEJHEROWO

z dnia 25 września 2018 r.

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Nowy Dwór Wejherowski i Bieszkowice w Gminie Wejherowo, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 09.08.2018 r. do 30.08.2018 r.

Na podstawie Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566 oraz z roku 2018 poz. 1496, 1544), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Uwagi wniesione do wyłożonego w dniach od 09.08.2018 r. do 30.08.2018 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Nowy Dwór Wejherowski i Bieszkowice w Gminie Wejherowo, rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 – Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Henryk Skwarło

ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY WEJHEROWO
o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentów wsi Nowy Dwór Wejherowski i Bieszkowice
w Gminie Wejherowo

Lista uwag wraz z uzasadnieniem, które wpłynęły do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu oraz w okresie przewidzianym do składania uwag do projektu miejscowego planu:

1) Pismo złożone dnia 12.09.2018 r. przez osobę fizyczną, dotyczące przeznaczenia części terenu leśnego (o oznaczeniu w MPZP: 01.Ls) na działce o nr ewidencyjnym 216/4 obręb Bieszkowice na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie

Zgodnie z ewidencją gruntów działka o nr 216/4 w części stanowi grunt leśny. Przedmiotowy teren podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) i wymaga uzyskania zgody marszałka województwa na przeznaczenie na cele inne niż leśne. Na tej podstawie grunty sklasyfikowane w EGIB jako Ls, zostały ujęte w planie miejscowym jako teren 01.Ls, natomiast pozostała część przedmiotowej działki została przeznaczona pod zabudowę.

Ponadto zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo „Istniejące na terenie grunty leśne należy zachować w dotychczasowej funkcji z wyjątkiem przeznaczenia ich na inwestycje celu publicznego”. Ponadto na stronie 196 studium zapisano: „Kierunki kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej na obszarze gminy Wejherowo związane są przede wszystkim z nowymi zalesieniami i wyrównywaniem granicy polano – leśnej, z jednej strony, zaś z drugiej na maksymalnym ograniczaniu przeznaczania terenów leśnych na cele nieleśne i ograniczenie fragmentaryzacji istniejących lasów.”

Zatem przeznaczanie całości w/w działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowiłoby naruszenie ustaleń studium oraz przepisów odrębnych.