

**ZARZĄDZENIE NR 154/2018  
WÓJTA GMINY WEJHEROWO**

z dnia 22 października 2018 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Wejherowo,  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)<sup>1)</sup> zarządzam, co następuje:

**§ 1.** 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Wejherowo, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wejherowo przy ul. Transportowej 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej tut. Urzędu.

3. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

**Henryk Skwarło**

---

<sup>1)</sup>Dz.U. z 2018 r., poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693, poz. 1716

Załącznik do zarządzenia Nr 154/2018

Gminy Wejherowo

z dnia 22 października 2018 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	Obręb	Nr ewid. działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Czynsz dzierżawny	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Kapino	2/18	0,2930	GD1W/00104759/1	0,04 zł netto/1m <sup>2</sup>	33.MN,U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
2.	Kniewo	208/1	0,4381	GD1W/00040111/0	66,89 zł rocznie	19.RM,MN,U - Tereny zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami
3.	Gościcino	699/16	0,0810	GD1W/00105261/0	66,89 zł rocznie	05MN,U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub teren zabudowy usługowej

Wymienione w wykazie nieruchomości:

- 1) Przeznaczone są na wydzierżawienie na cel upraw rolnych i ogrodnich.
- 2) Okres dzierżawy określony zostanie w umowie, nie dłużej niż 5 lat.
- 3) Do czynszu dzierżawnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.)<sup>1)</sup> zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej prawem wysokości. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów nieruchomości przeznaczone na dzierżawę rolną zwolnione są z podatku VAT.
- 4) Termin wnoszenia czynszu określony zostanie w umowie, nie rzadziej niż raz do roku.
- 5) Dzierżawca zobowiązany będzie ponosić należne podatki i wszelkie ciężary związane z przedmiotem dzierżawy.
- 6) Zastrzega się prawo wypowiedzenia dzierżawy z 30 dniowym okresem wypowiedzenia w przypadku zmiany sposobu użytkowania nieruchomości, przeznaczenia jej do zbycia, bądź realizacji na niej inwestycji celu publicznego, a także wykorzystania działki niezgodnie z przeznaczeniem.

<sup>1)</sup>Dz.U. z 2016 r., poz. 846, poz. 2024; z 2017 r., poz. 60, poz. 2491; Dz.U. z 2018 r., poz. 62, poz. 86, poz. 650, poz. 1499, poz. 1669