

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147; zm.: poz. 2260)

WÓJT GMINY WEJHEROWO
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Obręb	Nr ewid. działki	Powierzchnia w ha przeznaczona do dzierżawy	Nr księgi wieczystej	czynsz dzierżawny	Sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Nowy Dwór Wejherowski	37	0,0300 w tym użytki i klasy: dr	GD1W/00078179/9	0,50 zł netto za 1 m ² /rocznie	ciąg komunikacyjny – celem zorganizowania dojazdu do sąsiednich nieruchomości	Brak miejscowego planu zagospodarowania
2.	Gowino	116	0,0500 w tym użytki i klasy: PsV	GD1W/00032057/	0,25 zł netto za 1 m ² /rocznie	cele ogrodnicze	teren zabudowy zagrodowej, strefa ochrony konserwatorskiej zespołu historycznej wsi Gowino Duże i Gowino Małe.

Wymienione w wykazie nieruchomości:

1. Będą przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony, określony w umowie, ale nie dłuższy niż do dnia 31 grudnia 2019 r.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie ponosić należne podatki i wszelkie inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy
3. Do czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości, z przeznaczeniem na cele nierolnicze, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 710; ze zm.)¹ zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Termin wniesienia czynszu dzierżawnego określa się do dnia 30 czerwca każdego roku, zawiązania stron umową. Dopuszcza się możliwość zawarcia w umowach dzierżawnych klauzuli, dotyczącej waloryzacji stawek czynszu na cele inne niż rolne o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Zastrzega się prawo wypowiedzenia dzierżawy za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku zmiany sposobu użytkowania nieruchomości, przeznaczenia jej do zbycia, bądź realizacji na niej inwestycji celu publicznego.
5. Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, Osiedle Przyjaźni nr 6, tel. 58 677- 97-07

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia.. 20.01.....2017 r. do dnia.. 08.02.....2017 r.

WÓJT
Henryk Skwarło
Henryk Skwarło

¹ Dz. U. z 2016 r. poz. 615, poz. 846, poz. 960, poz. 1052, poz. 1228, poz. 1579 i poz. 2024 .