

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust.1 pkt 1, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147; zm.: poz. 2260)

**Wójt Gminy Wejherowo
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

§1

Lp.	Położenie (obręb)	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza (bez podatku VAT) (zł)
1.	Kapino	376	0,1486 ha	KW 00050618/7	134 394,00 zł
2.	Góra	127/73	0,0081 ha	GD1W/00031663/8	8 525,00 zł
3.	Kapino	360/9	0,0233	GD1W/00032072/5	26 145,75 zł

Opis nieruchomości :

1. Działka o nr ewid. **376** o pow. 0,1486 ha, położona jest w miejscowości **Kapino**, przy ulicy Akacyjowej, w północnej części wsi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość jest niezagospodarowana, nieogrodzona, niezabudowana, o regularnym kształcie, teren płaski, porośnięty zielenią niską, nieruchomość jest nieuzbrojona (sieć energetyczna, gazowa, wodociągowa i teletechniczna znajduje się w przyległej ulicy). W części południowej działki znajduje się słup energetyczny linii napowietrznej. Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej, z ulicy Akacyjowej.

Przedmiotowa nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie nieograniczonego przetargu, którego termin i miejsce zostanie podane w odrębnym ogłoszeniu.

Uchwałą XXVII/311/2017 z dnia 15 lutego 2017 r. Rada Gminy Wejherowo wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej działki.

2. Działka o nr ewid. **127/73** o pow. 0,0081 ha, położona jest w miejscowości **Góra**, przy ulicy Wejhera, w zachodniej części wsi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej. Nieruchomość w kształcie trapezu, teren jest nieogrodzony, niezabudowany, płaski, nieruchomość jest

nieuzbrojona (sieć energetyczna, gazowa, teletechniczna, wodociągowa i kanalizacyjna znajduje się w przyległej ulicy). Działka graniczy z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym, z drogami gminnymi. Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej, z ulicy Wejhera.

Za zgodą Rady Gminy Wejherowo wyrażoną w Uchwale Nr XXVII/310/2017 z dnia 15 lutego 2017 r., nieruchomość ma zostać zbyta w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, działki o nr ewid. 127/19, obręb Góra, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, zagospodarowanej i ogrodzonej.

3. Działka o nr ewid. **360/9** o pow. 0,0233 ha, położona jest w miejscowości **Kapino**, przy ulicy Lipowej na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, we wschodniej części wsi.

Nieruchomość jest niezabudowana, nieuzbrojona (sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna znajduje się w przyległej ulicy), jest nieogrodzona, niezagospodarowana, porośnięta zielenią niską. Działka graniczy z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym, z działkami niezabudowanymi, z drogą gminną.

Uchwałą nr XXVII/309/2017 z dnia 15 lutego 2017 r. Rada Gminy Wejherowo wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, a także na udzielenie bonifikaty w wysokości do 30% wartości nieruchomości, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, działki o nr ewid. 358/1 o pow. 469 m², obręb Kapino, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, zagospodarowanej i ogrodzonej.

4. Nieruchomości są wolne od obciążeń.

5. Do ceny nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 710; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 615, poz. 846, poz. 960, poz. 1052, poz. 1206, poz. 1228, poz. 1579 i poz. 2024).

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147; zm.: poz. 2260), mogą złożyć do dnia 06.04.2017 stosowny wniosek w Urzędzie Gminy Wejherowo.

Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, Osiedle Przyjaźni 6, tel. (58) 677-97-07.

§2

Traci moc Zarządzenie Nr 13/2017 Wójta Gminy Wejherowo z dnia 17 stycznia 2017 roku w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, działek o nr ewid. 376 o pow. 0,1486 ha, położonej w Kapinie i nr 127/73 o pow. 0,0081 ha położonej w Górze, będących własnością Gminy Wejherowo.


Henryk Skwarko

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 24 lutego2017 r. do dnia 16 marca2017 r.