

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, zm. poz. 2260, z 2017 r. poz. 820.)

**WÓJT GMINY WEJHEROWO**  
**ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

**§1**

L.p.	Obręb	Nr ewid. działki	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i opis nieruchomości
1.	Nowy Dwór Wejherowski	cz. 75/13 w tym klasy i użytki: N	0,0002 ha	GD1W/00030050/1	teren drogi publicznej, ulica dojazdowa oraz obsługi komunikacji kołowej-parking
2.	Sopieszyno	cz. 89/5 w tym klasy i użytki: RIVb, B	0,0001 ha	GD1W/00040111/0	tereny zieleni urządzonej
3.	Warszkowo	cz. 84 w tym klasy i użytki: RV, PsV, N	0,0002 ha	GD1W/00030050/1	teren zieleni urządzonej
4.	Gościcino	cz. 505/8 w tym klasy i użytki: dr	0,0001 ha	GD1W/00031663/8	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
5.	Gościcino	cz. 77/2 w tym klasy i użytki: dr	0,0002 ha	GD1W/00067310/0	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
6.	Gościcino	cz. 323/189 w tym klasy i użytki: Bz	0,0001 ha	GD1W/00030050/1	teren drogi publicznej - droga dojazdowa
7.	Gościcino	cz. 885/3 w tym klasy i użytki: Tp	0,0002 ha	GD1W/00030050/1	teren publiczny obsługi transportu drogowego-pętla autobusowa
8.	Gościcino	cz. 691/8 w tym klasy i użytki: RIVa	0,0002 ha	GD1W/00042198/7	częściowo przeznaczenie pod tereny dróg publicznych - droga główna przyspieszona, częściowo tereny zieleni nieurządzonej, częściowo tereny obsługi infrastruktury teletechnicznej
9.	Bolszewo	cz. 514/15 w tym klasy i użytki: dr	0,0002 ha	GD1W/00069034/5	teren publicznego wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego

10.	Bolszewo	cz. 303/2 w tym klasy i użytki: N	0,0002 ha	GD1W/00105830/0	teren zieleni urządzonej, budynki (w tym cmentarze) historyczne o wartościach historyczno- kulturowych, wpisane do gminnej ewidencji zabytków
11.	Bolszewo	cz. 639/15 w tym klasy i użytki: dr	0,0001 ha	GD1W/000009945/6	teren drogi publicznej - ulica dojazdowa
12.	Bolszewo	cz. 326/36 tym klasy i użytki: dr	0,0001 ha	GD1W/00030050/1	teren drogi publicznej - ulica dojazdowa

Informacje dodatkowe:

1. Będą przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony, określony w umowie, ale nie dłuższy niż do dnia 31 grudnia 2019 r.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie ponosić należne podatki i wszelkie inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy.
3. Funkcja dzierżawy: nieruchomości przeznacza się do dzierżawy pod lokalizację pojemników na odzież używaną i odpady tekstylne.
4. Czynsz dzierżawny za dzierżawę w/w nieruchomości wyniesie 1,50 zł netto, za 1 pojemnik na odzież używaną i odpady tekstylne miesięcznie, przy założeniu, że zajmuje on powierzchnię ok. 1 m<sup>2</sup>.
5. Do czynszu dzierżawnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 710, ze zm.)<sup>1</sup>, zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Termin wnoszenia czynszu ustalony będzie w umowie, nie rzadziej jednak niż raz w roku. Nie przewiduje się aktualizacji wysokości czynszu dzierżawnego podczas trwania umowy.
7. Zastrzega się prawo wypowiedzenia dzierżawy za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku zmiany sposobu użytkowania nieruchomości, przeznaczenia jej do zbycia, bądź realizacji na niej inwestycji celu publicznego.
8. Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy wolne są od obciążeń i zobowiązań.
9. Przewiduje się kary umowne za nieterminowy odbiór odzieży z pojemników, za brak czystości i porządku wokół pojemników, itp.

## §2

Traci moc Zarządzenie Nr 16/2017 Wójta Gminy Wejherowo z dnia 20 stycznia 2017 roku w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, będących własnością Gminy Wejherowo, z przeznaczeniem pod lokalizację pojemników na odzież używaną i odpady tekstylne.

Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, Osiedle Przyjaźni nr 6, tel. 58 677- 97-07

WÓJT  
Henryk Skwarko

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia .....12.05.....2017 r. do dnia .....01.06.....2017 r.

<sup>1</sup> Dz. U. z 2013 r. poz. 1608 oraz z 2016 r. poz. 615, poz. 846, poz. 960, poz. 1052, poz. 1206, poz. 1228, poz. 1579 i poz. 2024.