

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 820)

**WÓJT GMINY WEJHEROWO**  
**ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Lp.	Obręb	Nr ewid. działki	Powierzchnia w ha przeznaczona do dzierżawy	Nr księgi wieczystej
1.	<b>Kapino</b>	część działki o nr <b>655</b>	<b>4,000 ha</b>	<b>GD1W/00032072/5</b>

Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę:

Nieruchomość położona jest w Kapinie, w obrębie ulicy Stefana Batorego i stanowi własność Gminy Wejherowo. Obecnie teren jest nieużytkowany rolniczo i sklasyfikowany jako użytki: RIVa, RIVb, RV, RVI. Zgodnie ze zmianą miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kapino w gminie Wejherowo, działka oznaczona jest jako obszar stanowiący grunt dodatkowy dla działek sąsiednich, a także przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren wydzielonego ciągu pieszego.

Informacje dodatkowe:

1. Okres trwania dzierżawy: na czas oznaczony, nie dłuższy niż do dnia 30 września 2020 r.
2. Funkcja dzierżawy: nieruchomość przeznacza się do dzierżawy, na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległych.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie ponosić należne podatki i wszelkie ciężary związane z przedmiotem dzierżawy.
4. Czynsz dzierżawny za dzierżawę w/w nieruchomości wyniesie 2,00 zł/m<sup>2</sup> gruntu rocznie. Do czynszu dzierżawnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.)<sup>1</sup> zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku znacznego wzrostu cen i usług zastrzega się prawo do zwiększenia stawki czynszu.
5. Termin wnoszenia czynszu będzie ustalony w umowie, nie rzadziej jednak niż jeden raz w roku.
6. Zastrzega się prawo wypowiedzenia dzierżawy z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku zmiany sposobu użytkowania nieruchomości, przeznaczenia jej do zbycia, bądź realizacji na niej inwestycji celu publicznego.
7. Przewiduje się możliwość budowy ogrodzeń, na dzierżawionym terenie, pod warunkiem, że nie będą trwale związane z gruntem.

Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, Osiedle Przyjaźni 6, tel. 58 677- 97-07

WÓJT  
*Henryk Skwarło*  
Henryk Skwarło

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 23.06.....2017 r. do dnia 14.07.....2017 r.

<sup>1</sup> Dz. U. z 2016 r. poz. 615, poz. 846, poz. 960, poz. 1052, poz. 1228, poz. 1579, poz. 1948 i poz. 2024.