

w sprawie przyjęcia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późniejszymi zmianami), art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 oraz art. 21 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 r. poz. 1405) oraz art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przyjmuję projekt zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bolszewo „Osiedle za rzeką” w Gminie Wejherowo.

§ 2

Przyjęty dokument: projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru kieruję do uchwalenia przez Radę Gminy Wejherowo w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) i wraz z podsumowaniem przekazuję właściwym organom: Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Gdańsku.

§ 3

Załączniki do Zarządzenia:

- załącznik nr 1 - podsumowanie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- załącznik nr 2 - informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:
- 1) *ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
 - 2) *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;*
 - 3) *zgłoszone uwagi i wnioski;*
 - 4) *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko - jeżeli zostało przeprowadzone;*
 - 5) *propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
Henryk Skwarcio
Henryk Skwarcio

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 146/2017
Wójta Gminy Wejherowo
z dnia 01.09.2017 r.

Podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405) dotyczące postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bolszewo „Osiedle za rzeką” w Gminie Wejherowo.

Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych:

W dniu 24 czerwca 2015 r. Rada Gminy Wejherowo podjęła Uchwałę Nr X/84/2015 o przystąpieniu do sporządzania zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bolszewo „Osiedle za rzeką” w Gminie Wejherowo. Podstawą prawną sporządzenia projektu planu była ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz ustawa z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późniejszymi zmianami). Projekt sporządzony był w oparciu o przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym: ustawę z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody, ustawę z dnia 27.04.2001 r. prawo ochrony środowiska oraz przy uwzględnieniu przepisów prawa miejscowego.

Projekt planu obejmuje teren o powierzchni ok. 8,73 ha, którego granice przebiegają zgodnie z rysunkiem planu.

Celem sporządzenia analizowanego projektu zmiany planu miejscowego było umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej m.in. na terenach, które zgodnie ze Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla obszarów nieobwałowanych rzeki Redy i jej głównych dopływów Cedronu, Bolszewki, Gościciny (2003) wyłączone były z możliwości takiego zagospodarowania. Idącym za tym celem była również realizacja wniosku właściciela gruntu prywatnego.

Projekt planu dostosowuje się w obecnym kształcie do wymagań i zapotrzebowań dzisiejszych realiów w oparciu o ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.

Projekt planu i sporządzona do niego prognoza oddziaływania na środowisko zostały poddane procedurom z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - wg art. 17 pkt 1-10.

Zgodnie z przepisami ustawy z 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405) do projektu planu miejscowego sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko. Zgodnie z wymogami ustawowymi zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w tej prognozie został uzgodniony z organami: Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wejherowie.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą został przedstawiony w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organom: RDOŚ w Gdańsku i PPIS w Wejherowie, uzyskano opinie tych organów. Projekt planu wraz z prognozą udostępniono - wyłożono do publicznego wglądu.

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa (zgodnie z przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego rozpatrywano tzw. „wariant zerowy” polegający na rezygnacji ze zmiany zasad kształtowania zabudowy i zasad ochrony środowiska.

Jednak ze względu na możliwość (wniosek do planu, zniesienie dotychczas obowiązującego obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią, zgodność planowanych zamierzeń ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo) wprowadzenia projektowanego zagospodarowania, czyli zabudowy jednorodzinnej do obowiązujących przepisów wybrano wariant „zrównoważony”.

Projekt planu w nieznacznej części kontynuuje dotychczasowy sposób użytkowania terenu, zaś na jego przeważającej części ustala możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej (na gruncie prywatnym), a także zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej (na gruncie należącym do Gminy Wejherowo). Realizacja jego ustaleń nie spowoduje istotnych zmian w środowisku, co zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko projektu planu, pozwoli na pełne poszanowanie walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych.

Dla proponowanego w projekcie planu miejscowego rozwiązania uzyskano wymagane przepisami prawa pozytywne opinie, co przesądziło o ostatecznym wyborze rozwiązania.

Załącznik nr 2

do Zarządzenia Nr 146/2017

Wójta Gminy Wejherowo

z dnia 01.09.2017 r.

Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1/ ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2/ opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405);
- 3/ zgłoszone uwagi i wnioski;
- 4/ wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko – jeżeli zostało przeprowadzone;
- 5/ propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1. informacja w jaki sposób wzięto pod uwagę i w jakim zakresie uwzględniono ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

W wyniku realizacji ustaleń planu możliwe będzie dopełnienie zabudowy części miejscowości z pełnym poszanowaniem walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych. Teren objęty projektem zmiany planu miejscowego położony jest w centralnej części gminy Wejherowo i obejmuje wschodnie fragmenty terenów zabudowy wsi Bolszewo w bezpośrednim sąsiedztwie Kanału Redy (od wschodu) i Bolszewki (od południa), na południe od ulicy Polnej i w sąsiedztwie realizowanego osiedla mieszkaniowego „Za rzeką”. Jest to fragment rozległego pola uprawnego i trwałych użytków zielonych o powierzchni 8,7 ha podzielony rowami melioracyjnymi, położonym w bezpośrednim sąsiedztwie nieczynnej linii kolejowej z Wejherowa do Żarnowca, które od wielu lat nie są użytkowane i uprawiane.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu obejmujący północno-wschodnie fragmenty obrębu wiejskiego Bolszewo w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo włączony został do jednostki strukturalnej Gościcino-Bolszewo oznaczonej liczbą 1 i wskazany został jako tereny predysponowane do rozwoju funkcji mieszkaniowych oraz usługowych. Tereny tej jednostki strukturalnej położone są w niedalekim sąsiedztwie z granicami miasta Wejherowa. Charakteryzują się największym stopniem zainwestowania. Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu nie znajdują się budynki o wartościach historycznych, tereny te nie zostały włączone do strefy ochrony dóbr kultury, do strefy ochrony otoczenia i ekspozycji zabytkowego zespołu, jednocześnie nie zaliczono ich do strefy ochrony krajobrazu oraz strefy ochrony archeologicznej konserwatorskiej. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra kulturowe i historyczne lub inne wartości materialne. Prognozuje się, że realizacja planowanego zagospodarowania terenu nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na te dobra materialne. Prognozuje się, że w czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu konieczna będzie modernizacja ulicy Polnej (teren 7.KDD), budowa dróg wewnętrznych obsługujących planowaną zabudowę (nie wyznaczonych na rysunku projektu zmiany planu) powiązanych z ulicą Polną oraz innymi ulicami poza granicami obszaru objętego projektem planu.

Konieczna będzie również budowa publicznego ciągu pieszego oraz drogi rowerowej (teren 8.KXR). Jednocześnie wybudowana zostanie sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i elektroenergetyczna oraz gazowa. Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej sieci infrastruktury technicznej i drogowej, a tym samym na rentę położenia tych terenów i ich wartości ekonomiczne. Generalnie poza wymienioną budową sieci infrastruktury technicznej i drogowej nie prognozuje się jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne oraz na przyległą zabudowę miejscowości.

Również nie prognozuje się, aby realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu ograniczała możliwość dalszego intensywnego użytkowania i wykorzystania przyległych terenów rolniczych i leśnych włączonych do Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej, a przede wszystkim, nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na obszar Natura 2000 „Orle” PLH220019 i Puszczy Darżlubskiej

PLB220007. Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu będzie skutkować nieodwracalnymi zmianami w rzeźbie na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, zabudowę usługową (tereny 1.M,U i 3.M,U), zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (teren 2.MN), zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniową (teren 5.U,M) oraz w czasie budowy planowanego publicznego ciągu pieszego oraz drogi rowerowej (teren 8.KXR) i budowy dróg wewnętrznych nie wykazanych na rysunku projektu zmiany planu. Prognozuje się również miejscowe zmiany rzeźby związane z budową podziemnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, gdyż część z nich realizowana będzie w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu poza liniami rozgraniczającymi dróg czy ciągów pieszo-jezdnymi. Prognozowane zmiany w rzeźbie nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na przyległe tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wsi Bolszewo. Nie będą jednocześnie ograniczać dalszego intensywnego wykorzystywania i użytkowania rolniczego przyległych gruntów rolnych i lasów włączonych do Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej, a przede wszystkim, nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na obszary Natura 2000 „Orle” PLH220019 i Puszczy Darżlubskiej PLB220007.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych (denudacyjnych) prowadzących do powstawania ruchów masowych ziemi na terenach włączonych w jego granice oraz na terenach przyległych, w tym na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wsi Bolszewo.

Na terenach objętych analizowanym projektem planu nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż kopalin. Jednocześnie realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości ich wydobywania.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie znacząco na zmianę obecnych stosunków wód przypowierzchniowych i gruntowych. Jedynie miejscowemu, krótkookresowemu i odwracalnemu zaburzeniu może ulec reżim tych wód na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę usługową (tereny 1.M,U i 3.M,U), zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (teren 2.MN) oraz zabudowę usługową oraz zabudowę mieszkaniową (teren 5.U,M) oraz w czasie budowy planowanego publicznego ciągu pieszego oraz drogi rowerowej (teren 8.KXR) i budowy dróg wewnętrznych nie wykazanych na rysunku projektu zmiany planu.

Nie zostanie zmieniony podstawowy kierunek ich odpływu w kierunku Bolszewki i Kanału Redy.

Okresowa i odwracalna zmiana reżimu wód gruntowych nie będzie w żaden sposób skutkować podobnymi zmianami na przyległych terenach. Należy podkreślić, że realizacja planowanego zagospodarowania terenu objętego projektem zmiany planu nie będzie stanowiła zagrożenia dla czystości wód gruntowych, poprzez odpowiednie zapisy wprowadzone do jego ustaleń. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem zagrożenia zanieczyszczenia wód podziemnych na terenach włączonych w jego granice oraz na terenach przyległych, w tym istniejącej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wsi Bolszewo. Ponadto realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na stosunki wód gruntowych na obszarach leśnych włączonych do Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej, a przede wszystkim, na obszarach Natura 2000 „Orle” PLH220019 i Puszczy Darżlubskiej PLB220007.

Na terenie objętym analizowanym projektem zmiany planu znajdują się rowy melioracyjne, będące w złym stanie technicznym.

Prognozuje się, że część rowów zostanie wykorzystana jako fragmenty terenów zieleni urządzonej i odbiornika wód opadowych. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem zagrożenia zanieczyszczeń wód powierzchniowych.

W kwietniu 2015 roku opublikowana została przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej ostateczna wersja map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został również zaliczony do obszarów zagrożonych powodzią w każdym okresie prawdopodobieństwa jej wystąpienia, tak od strony wód rzecznych, jak i od strony morza.

Na terenie objętym analizowanym projektem zmiany planu dominują gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne zaliczone do IV i V klasy bonitacyjnej gleb. Realizacja jego ustaleń skutkować będzie całkowitą i nieodwracalną utratą rolniczej przestrzeni produkcyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę usługową (tereny 1.M,U i 3.M,U), zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (teren 2.MN) zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniową (teren 5.U,M) oraz w czasie budowy

planowanego publicznego ciągu pieszego oraz drogi rowerowej (teren 8.KXR) i budowy dróg wewnętrznych nie wykazanych na rysunku projektu zmiany planu. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych (denudacyjnych) na terenach włączonych do Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej, a przede wszystkim, nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na obszar Natura 2000 „Orle” PLH220019 i Puszczy Darżlubskiej PLB220007.

Tereny leśne nie znajdują się w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu. Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu będzie skutkować nieodwracalnymi, zmianami w budowie geologicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę usługową (tereny 1.M,U i 3.M,U), zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (teren 2.MN) zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniową (teren 5.U,M) oraz w czasie budowy planowanego publicznego ciągu pieszego oraz drogi rowerowej (teren 8.KXR) i budowy dróg wewnętrznych nie wykazanych na rysunku projektu zmiany planu. Prognozuje się również miejscowe zmiany w budowie geologicznej związane z budową podziemnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, gdyż część z nich realizowana będzie w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu poza liniami rozgraniczającymi dróg czy ciągów pieszo-jezdnymi. Prognozowane zmiany w budowie geologicznej nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na przyległe tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wsi Bolszewo. Nie będą jednocześnie ograniczać dalszego intensywnego wykorzystywania i użytkowania rolniczego przyległych gruntów rolnych i lasów włączonych do Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej, a przede wszystkim, nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na obszary Natura 2000 „Orle” PLH220019 i Puszczy Darżlubskiej PLB220007. W czasie prac terenowych na obszarze objętym projektem zmiany planu przeprowadzonych w październiku 2016 roku, nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków roślin oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408) oraz gatunków znajdujących się na listach programu Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Szata roślinna, jaka występuje na tych terenach, cechuje się przeciętną, a nawet niską różnorodnością biologiczną. Realizacja ustaleń projektu zmiany planu skutkować będzie nieodwracalnymi zmianami w szacie roślinnej, poprzez budowę budynków.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu wpłynie na obniżenie bioróżnorodności na tych terenach, gdyż znaczne ich części zostaną przeznaczone pod zabudowę wraz z układem dróg dla jej obsługi. Tereny leśne nie znajdują się w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu. Jako zalecenie dla całego obszaru objętego projektem zmiany planu proponuje się zapis mówiący o wprowadzaniu zadrzewień w formie grup gatunków drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi.

Prognozowane zmiany w szacie roślinnej nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na bezpośrednio przyległe tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wsi Bolszewo. Nie będą jednocześnie ograniczać dalszej możliwości intensywnego wykorzystywania rolniczego przyległych gruntów rolnych. Równocześnie realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na lasy włączone do Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej, a przede wszystkim, nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na obszary Natura 2000 „Orle” PLH220019 i Puszczy Darżlubskiej PLB220007. Realizacja ustaleń projektu zmiany planu skutkować będzie niewielkimi i tylko miejscowymi zmianami takimi jak, utwardzenie części powierzchni, miejscowej likwidacji szaty roślinnej oraz powstania nowych źródeł ciepła. Zmiany te nie będą stanowiły żadnego zagrożenia dla standardów zamieszkania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wsi Bolszewo. Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na tereny leśne włączone do Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej, a przede wszystkim, nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na obszary Natura 2000 „Orle” PLH220019 i Puszczy Darżlubskiej PLB220007.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń pochodzenia energetycznego i drogowego do powietrza, między innymi poprzez wprowadzenie do jego ustaleń następującego zapisu: zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych. Prognozowane natężenie ruchu na ulicy Polnej (teren 7.KDD) nie wpłynie na obniżenie standardu zamieszkania na terenach

przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę usługową (tereny 1.M,U i 3.M,U), zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (teren 2.MN) zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniową (teren 5.U,M) oraz na przyległych terenach wsi Bolszewo.

Dlatego, również nie prognozuje się wpływu emisji zanieczyszczeń do powietrza ze źródeł zlokalizowanych w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu na przyległe tereny leśne włączone do Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej, a przede wszystkim, nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na obszary Natura 2000 „Orle” PLH220019 i Puszczy Darżlubskiej PLB220007.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu skutkować będzie jedynie miejscowymi okresowymi, niewielkimi i mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu akustycznego. W ustaleniach analizowanego projektu zmiany planu zgodnie z obowiązującymi przepisami wprowadzono odpowiednie zapisy nakazujące dotrzymanie obowiązujących standardów akustycznych w środowisku. Prognozowany wzrost natężenia ruchu nie będzie źródłem znaczącej emisji hałasu do środowiska zagrażającym terenom akustycznie chronionym, jakie znajdują się w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Jednocześnie ruch ten w żaden sposób nie będzie źródłem zagrożenia dla przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej wsi Bolszewo oraz terenów leśnych włączonych do Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej, a przede wszystkim, nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na obszar Natura 2000 „Orle” PLH220019 i Puszczy Darżlubskiej PLB220007.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie na zachowanie aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł o znacznej powierzchni oddziaływania. Prognozuje się, że w pełni zostaną zachowane dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych określone nie tylko dla miejsc dostępnych dla ludzi, ale przede wszystkim, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Przez północno-wschodni fragment terenu objętego analizowanym projektem zmiany planu przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, dlatego do jego ustaleń wprowadzono odpowiedni zapis. Wszelkie prace budowlane, jakie będą prowadzone na analizowanym terenie, a przede wszystkim, wygrodzenie poszczególnych działek zawsze będą oddziaływały negatywnie na zwierzęta lądowe poruszające się po ziemi. Dlatego można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu przyczyni się do likwidacji miejsc żerowania i lęgu zwierzyny. Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę usługową (tereny 1.M,U i 3.M,U), zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (teren 2.MN), zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniową (teren 5.U,M) oraz w czasie budowy planowanego ciągu pieszego oraz drogi rowerowej (teren 8.KXR) i budowy dróg wewnętrznych nie wykazanych na rysunku projektu zmiany planu, wpłynie na ilość i skład gatunkowy zwierząt występujących na tych terenach. W celu umożliwienia dalszej migracji drobnej zwierzyny w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu proponuje się wprowadzić nakaz realizacji przejść umożliwiających migrację drobnej zwierzyny. Teren objęty analizowanym projektem zmiany planu nie został włączony w granice regionalnej osnowy przyrodniczej oraz nie znalazł się w granicach obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Obszar ten położony jest w odległości:

- około 5,3 km od granic rezerwatu „Gałęźna Góra”,
- około 10,2 km od granic rezerwatu „Darżlubskie Buki”,
- około 1,9 km od granicy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
- około 0,35 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej,
- około 0,89 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby,
- około 1,9 km od granic obszaru Natura 2000 „Puszcza Darżlubska” PLB220002,
- około 2,4 km od granic obszaru Natura 2000 „Orle” PLH220019,
- około 4,9 km od granic obszaru Natura 2000 „Biała” PLH 220016.

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 oraz zapisy ustaleń projektu zmiany planu można prognozować, że realizacja jego ustaleń nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 oraz nie wpłynie niekorzystnie na ich integralność.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu odbywać się będzie zgodnie z przepisami prawnymi powszechnie obowiązującymi odnoszącymi się do kompleksowej ochrony środowisk i zdrowia ludzi. Zapisy te są zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi, co wyklucza możliwość realizacji przedsięwzięć mogących

znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi, a także przedsięwziąć mogących być źródłem powstania awarii przemysłowej w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska.

Polożenie obszaru objętego projektem zmiany planu oraz przyszłe jego zagospodarowanie wyklucza możliwość powstania transgranicznego oddziaływania na środowisko. Obszar wsi Bolszewo i jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu art. 58 ustawy Prawo ochrony środowiska.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu zmiany planu wprowadzają na tereny nieużytkowane rolniczo planowaną zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę usługową (tereny 1.M,U i 3.M,U), zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (teren 2.MN), zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniową (teren 5.U,M) oraz planowany publiczny ciąg pieszy oraz drogę rowerową (teren 8.KXR) i drogi wewnętrzne (nie wykazane na rysunku projektu zmiany planu). Prognozuje się, że możliwe będzie miejscowe kumulowanie się oddziaływań w przypadku realizacji poszczególnych budynków oraz powstałych w wyniku budowy planowanych dróg wewnętrznych i ciągu pieszo-rowerowego wraz z urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej. W takich przypadkach może wystąpić okresowe (krótkotrwale) kumulowanie się emisji zanieczyszczeń do powietrza (w szczególności emisji niezorganizowanej pyłów), emisji hałasu do środowiska poprzez: zwiększenie ruchu samochodowego, pracę maszyn i urządzeń budowlanych związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi. Jednakże planowana zabudowa będzie zlokalizowana w różnych fragmentach obszaru objętego projektem zmiany planu, co zdecydowanie ogranicza wystąpienie znaczących oddziaływań skumulowanych na przyległą zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową wsi Bolszewo, a przede wszystkim na przyległe tereny leśne włączone do Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej, również nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na obszary Natura 2000 „Orle” PLH220019 i Puszczy Darżlubskiej PLB220007.

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych. Monitorowanie skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń projektu zmiany planu będzie można analizować na podstawie sporządzanych map akustycznych, ocen stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych, stanu czystości powietrza czy w czasie opracowania rejestru terenów aktywnych osuwisk oraz wyznaczania terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi, oceny stanu zdrowotno-sanitarnego przyległych terenów leśnych.

2. Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz informacja w jaki sposób wzięto je pod uwagę i w jakim zakresie je uwzględniono

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku odstąpił od uzgodnienia w piśmie nr RDOŚ-Gd-PNII.610.20.8.2017.JK z dnia 16.03.2017r.

W opinii nr RDOŚ-Gd- PNII.410.20.11.2016.JK z dnia 16.03.2017r. przedstawił uwagi, które ustalenia projektu planu realizują w zakresie swoich właściwości.

Państwowy Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie nie zaopiniował w ustawowym terminie projektu planu.

3. Zgłoszone uwagi i wnioski oraz informacja w jaki sposób wzięto je pod uwagę i w jakim zakresie je uwzględniono

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa nie zgłoszono uwag i wniosków.

4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na znaczną odległość od granic państwa, w tym od granicy morskiej. Nie przeprowadzano zatem postępowania dot. transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Kontrole i monitoring będą wykonywane w ramach przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz prawa lokalnego.