

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust.1 pkt 1, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147)<sup>1</sup>

**Wójt Gminy Wejherowo**  
**ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany**

**1. Opis nieruchomości:**

Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. działki w ha	Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (bez podatku VAT) (zł)	Forma zbycia
Obręb 0004 Gościcino ul. Lęborska	11/3	0,0751	GD1W/00067310/0	działka w kształcie wydłużonego prostokąta, jest niezabudowana, niezagospodarowana i nieuzbrojona, sklasyfikowana w całości jako użytek RIVb;	<ul style="list-style-type: none"> <li>zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXI/231/2016 Rady Gminy Wejherowo z dnia 06 lipca 2016 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Gościcina „Przy granicy” w Gminie Wejherowo, działka położona jest na terenie produkcji, rzemiosła i usług (02P/U)</li> <li>nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań</li> <li>uchwała Rady Gminy Wejherowo nr XXXIV/415/2017 z dnia 25 października 2017 r., w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości Gościcino</li> </ul>	39 459,00 zł	zamiana za działki 9/5 o pow. 0,1068 ha i nr 9/9 o pow. 0,0362 ha, położone są w miejscowości Gościcino, przy ulicy Lęborskiej

<sup>1</sup> Dz. U. z 2016 r. poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566 i poz. 1595.

Obręb 0006 Kąpino	599	0,1254	GD1W/00032072/5	<ul style="list-style-type: none"> <li>działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, regularnym, teren lekko pochylony w kierunku zachodnim, niezagospodarowany, porośnięty trawą oraz pojedynczymi drzewami i krzewami, częściowo ogrodzony, w północno-zachodnim narożniku działki znajduje się studzienka wodociągowa, działka sklasyfikowana jest w całości jako użytek RV</li> <li>przy skrzyżowaniu ul. Parkowej z ul. Kazimierza Wielkiego</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr VII/70/2011 Rady Gminy Wejherowo z dnia 29 kwietnia 2011 r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kąpino w gminie Wejherowo (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 09.06.2011 r., Nr 69, poz. 1492), w/w działki położone są w następujących jednostkach: 11.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dz. nr 599 i 12.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dz. nr 624</li> <li>nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań,</li> <li>uchwała Rady Gminy Wejherowo nr XXXIV/421/2017 z dnia 25 października 2017 r., w sprawie wyrażenia zgody na zmianę nieruchomości położonych w miejscowości Kąpino i Bolszewo</li> </ul>	136 699,00 zł	zamiana za działki stanowiące własność osób fizycznych, oznaczone jako działka o nr ewid. 576/78 o pow. 0,0074 ha i działka o nr ewid. 576/80 o pow. 0,2221 ha położone w miejscowości Bolszewo, bezpośrednio przy ulicy Orzechowej i Włoskiej
	624	0,1254		<ul style="list-style-type: none"> <li>działka położona jest przy skrzyżowaniu ulicy Parkowej z ul. Jagiellońską;</li> <li>działka gruntu w kształcie zbliżonym do prostokąta, regularnym, teren płaski, niezagospodarowany, porośnięty trawą oraz pojedynczymi drzewami i krzewami, nieogrodzony;</li> <li>działka w całości sklasyfikowana jest jako użytek RV</li> </ul>		136 699,00 zł	Łącznie wartość obu działek: <b>273 398,00 zł</b>

2. Zamiana następuje w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).

3. Do ceny nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221, z 2016 r. poz. 846 i poz. 2024, z 2017 r. poz. 60) zostanie doliczony podatek VAT oraz koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży (po połowie akt notarialny i koszty sądowe).

4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), mogą złożyć do dnia 29.12.2016... stosowny wniosek w Urzędzie Gminy Wejherowo.

Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, ul. Transportowa 1, tel. (58) 738-67-51.

WÓJTA  
Henryk Skudrło

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 17.12.2016 r. do dnia 17.01.2017 r.

Referat  
Nieruchomości i Środowiska  
mgr Piotr Czerwiński