

Gmina Wejherowo

Osiedle Przyjaźni 6
84-200 Wejherowo
NIP 588 237 58 50
REGON 141675445

Pieczęć zamawiającego

URZĄD GMINY WEJHEROWO
Referat Gospodarki Nieruchomościami
i Środowiska
Osiedle Przyjaźni 6
84-200 WEJHEROWO
tel. 58 677 97 41
fax 58 677 97 00

ZAPYTANIE CENOWE Nr RGN/.2./2017/ŁW Opłata planistyczna

Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami) do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy.

Uwaga: Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, odwołania postępowania lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.

1. Opis przedmiotu zamówienia: Wykonanie operatów szacunkowych wartości nieruchomości, o których mowa w Dziale IV Rozdziale 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2109 ze zm.):

Wycena działek położonych na terenie Gminy Wejherowo w celu określenia wartości nieruchomości gruntowej w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą o czym mowa w art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.). Zamawiający przewiduje wykonanie 15 operatów szacunkowych.

2. Dodatkowe informacje dotyczące zamówienia (np. okres gwarancji, termin wykonania zamówienia itp.):

Zamawiający przewiduje podpisanie jednej umowy, z tym, że wykonanie operatów realizowane będzie w 2017 r. w drodze odrębnych zleceń, w zależności od potrzeb. Termin wykonania 10 dni od przekazania zlecenia.

3. Termin i warunki płatności:

Należność płatna przelewem na wskazane konto w terminie 21 dni od podpisania przez strony protokołu odbioru operatów szacunkowych bez zastrzeżeń i przedłożenia w tutejszym Urzędzie prawidłowo wystawionej faktury.

4. Miejsce i termin składania ofert:

Prawidłowo wypełniony formularz ofertowy należy złożyć w Urzędzie Gminy Wejherowo w terminie do dnia 09 lutego 2017 r. Formularz ofertowy powinien zostać złożony w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Urząd Gminy Wejherowo z oznaczeniem zamówienia „Wycena nieruchomości – renta planistyczna RGN/.2./2017/ŁW”. Oferty błędnie wypełnione i złożone po w/w terminie nie będą rozpatrywane.

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami jest Łukasz Wiśniewski, tel. 058 677 97 41 w poniedziałek –piątek w godzinach 7³⁰ - 15³⁰.

5. Warunki, które muszą spełnić wykonawcy:

Posiadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości, o których mowa w Dziale V Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 2147 ze zm.).

6. Załączniki:

1/1 - Formularz ofertowy

2/2 – Projekt umowy nr RGN/ /2017/ŁW

Kierownik
Referatu Gospodarki
Nieruchomościami i Środowiska
mgr Piotr Czerwiński

(podpis Kierownika Referatu lub osoby
upoważnionej)

Inspektor
os. opłat z zakresu gospodarki nieruchomościami
mgr Łukasz Wiśniewski

Pieczęć wykonawcy

.....
(miejsowość i data)

**Gmina Wejherowo
Os. Przyjaźni 6
84-200 Wejherowo**

Formularz ofertowy

- 1) Nawiązując do zapytania ofertowego nr RGN/2./2017/ŁW na usługę wykonania wycen nieruchomości na potrzeby Gminy Wejherowo dla celów ustalenia opłaty planistycznej, składam niniejszą ofertę:

L.p.	Nazwa zadania	Cena jednostkowa za wycenę jednej nieruchomości wraz z podatkiem VAT	Cena słownie
1.	2.	3.	4.
Zadanie	Wycena działek położonych w Gminie Wejherowo dla celów określenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą o czym mowa w art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016, poz. 778 ze zm.).	

2) Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań (art. 233 kk), niniejszym oświadczam, że posiadam uprawnienia, niezbędną wiedzę i środki niezbędne do wykonania w/w pracy, oraz że praca zostanie wykonana ze szczególną starannością i zgodnie ze sztuką.

3) Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią zamówienia i zdobyłem/am konieczne informacje do prawidłowego przygotowania oferty.

4) Oświadczam, że akceptuję warunki płatności i wykonania usługi zgodnie z wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym oraz oświadczam, że uważam się za związany niniejszą ofertą na okres 30 dni od daty wyznaczonego terminu składania ofert.

miejsowość _____ dnia _____

imię, nazwisko i podpis Wykonawcy lub upoważnionego pełnomocnika

W dniur. w Wejherowie pomiędzy:

Gminą Wejherowo, reprezentowaną przez - Henryka Skwarło - Wójta Gminy Wejherowo,
NIP 588-237-58 -50, REGON 191675445, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło w postaci: wyceny działek położonych w Gminie Wejherowo dla celów określenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmianą, o czym mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.).
2. Wycena zostanie wykonana w formie operatu szacunkowego zgodnego z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 ze zm.) oraz Standardami Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych – 1 egzemplarz, szyty (nie bindowany), odrębny dla każdej nieruchomości zawierający między innymi:
 1. Protokół z badania KW
 2. Dokumentację fotograficzną
 3. Protokół z oględzin nieruchomości podpisany przez rzeczoznawcę majątkowego
 4. Wycinek mapy ewidencji i/lub zasadniczej
 5. Wypis z ewidencji gruntów
3. Strony uzgadniają, że operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, chyba że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub inne zmiany czynników wpływających na proces szacowania nieruchomości – określenia wartości nieruchomości.
4. Operat szacunkowy może być wykorzystywany po upływie okresu, o którym mowa w ust. 3 po potwierdzeniu jego aktualności przez rzeczoznawcę majątkowego. Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego następuje przez umieszczenie stosownej klauzuli w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę, który go sporządził. Zamawiający może wystąpić do Wykonawcy o potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego w terminie do 2 lat od daty jego sporządzenia. Czynność potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej zamówienia.
5. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje materiałów własnych.

§ 2

1. Wykonanie operatów szacunkowych realizowane będzie w drodze odrębnych zleceń w zależności od potrzeb Zamawiającego. Termin wykonania dzieła wynosi 10 dni od przyjęcia zlecenia.
2. Zamawiający przewiduje wykonanie 15 operatów szacunkowych.

3. Za wykonanie przedmiotu umowy strony przyjmują odbiór operatu szacunkowego i podpisanie protokołu zdawczo- odbiorczego przez Zamawiającego, bez zgłoszonych w terminie 7 dni, uwag co do wad operatu.
4. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi dotyczące wad zawartych w operacie, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania informacji o uwagach. W takiej sytuacji za termin wykonania umowy przyjmuje się termin oddania operatu szacunkowego po usunięciu wad.

§ 3

1. Za wykonanie jednego operatu szacunkowego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokościzł (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w terminie 21 dni od dnia przedłożenia w Urzędzie Gminy Wejherowo Os. Przyjaźni 6 prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.
3. Termin uznaje się za zachowany z datą obciążenia rachunku Zamawiającego potwierdzoną przez bank.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu umowy, oraz że zostanie on wykonany ze szczególną starannością i zgodnie ze sztuką wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego.

§ 5

1. W razie niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia wad z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wypłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone w ciągu 21 dni od zaistnienia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie od umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z zachowaniem prawa do żądania kary umownej za opóźnienie i z tytułu odstąpienia od umowy, jeżeli termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę przekroczy 30 dni.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości przekraczającej kwoty uzyskanych kar umownych.
5. Kary umowne płatne będą w terminie 10 dni od dnia otrzymania wezwania określającego ich wysokość.
6. Zapisy tego paragrafu obowiązują strony także po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu umowy.

§ 6

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową, a dotyczących jej przedmiotu, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe w trakcie wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przed sądem właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....