



Ważniejsza decyzja stała się ostateczna dnia 09.07.2013  
Starostwo Powiatowe w Wejherowie  
Wejherowo, data 12.07.2013 podpis: [podpis]  
**Starosta Wejherowski**

84-200 Wejherowo, ul. 3-go Maja 4 tel. (058)-572-94-00 fax. (058) 572-94-02 e-mail: Starostwo@powiat.wejher.pl



Wejherowo, 2013-06-18  
(za potw. zwrotnym)

Nr rej. AB.6745.4.2013.17.III  
l. dz. AB.4.D.2013

**DECYZJA AB.6745.4.2013.17.III**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 3, art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2008 r. Nr. 193 poz. 1194 z późn. zm.), art. 104 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. nr 98 z 2000r. poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.03.2013r. Wójta Gminy Wejherowo, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej - pn. "Budowa ul. Ks. Leona Heyke w Nowym Dworze Wejherowskim" z ul. Żwirową w miejscowości Bieszkowice na terenie Gminy Wejherowo

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej**

**"BUDOWA ULICY KS. LEONA HEYKE w NOWYM DWORZE WEJHEROWSKIM"  
- DROGI GMINNEJ NA TERENIE GMINY WEJHEROWO**

- w **obrębie Nowy Dwór Wejherowski** na działkach nr ewidencyjny: 52/2, 64/31, 51/11 (powstałej z podziału działki nr 51/10), 55/1 (powstałej z podziału działki nr 55), 58/8, 63/24, 47/21 (powstałej z podziału działki nr 47/8), 64/40 (powstałej z podziału działki nr 64/36), 46/3 (powstałej z podziału działki nr 46/2), 47/17 (powstałej z podziału działki nr 47/1), 47/19 (powstałej z podziału działki nr 47/13), 48/29 (powstałej z podziału działki nr 48/22), 48/27 (powstałej z podziału działki nr 48/4), 48/25 (powstałej z podziału działki nr 48/3), 48/23 (powstałej z podziału działki nr 48/1), 288/1 (powstałej z podziału działki nr 288), 59/5 (powstałej z podziału działki nr 59/1), 59/7 (powstałej z podziału działki nr 59/2), 59/9 (powstałej z podziału działki nr 59/3), 60/56 (powstałej z podziału działki nr 60/31), 60/58 (powstałej z podziału działki nr 60/36)
- w **obrębie Bieszkowice** na działkach nr ewidencyjny: 216/21, 175/4, 177, 217/1 (powstałej z podziału działki nr 217), 216/35 (powstałej z podziału działki nr 216/6), 216/39 (powstałej z podziału działki nr 216/5), 216/37 (powstałej z podziału działki nr 216/33).

oraz na czasowe zajęcie terenu na roboty związane z budową drogi - przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej i drogowej

- w **obrębie Nowy Dwór Wejherowski** na działkach nr 46/4 (powstałej z podziału działki nr 46/2), 287/3, 64/23, 64/24, 63/37, 60/27, 60/30, 60/57 (powstałej z podziału działki nr 60/31), 48/24 (powstałej z podziału działki nr 48/1), 58/11, 58/13, 58/16, 58/18, 288/2 (powstałej z podziału działki nr 288), 58/31, 59/10 (powstałej z podziału działki nr 59/3), 59/8 (powstałej z podziału działki nr 59/2)
- w **obrębie Bieszkowice** na działce nr ewidencyjny 175/3

**Zatwierdzam podział nieruchomości**

1. działka nr ewid. 64/36 KW 66725, obr. Nowy Dwór Wejherowski - zostaje podzielona na działki nr 64/40 i 64/41
2. działka nr ewid. 46/2 KW 5359, obr. Nowy Dwór Wejherowski - zostaje podzielona na działki nr 46/3 i 46/4

AB.6745.4.2013.17.D.III

3. działka nr ewid. 47/1 KW 33481, obr. Nowy Dwór Wejherowski - zostaje podzielona na działki nr 47/17 i 47/18
4. działka nr ewid. 47/13 KW 5346, obr. Nowy Dwór Wejherowski - zostaje podzielona na działki nr 47/19 i 47/20
5. działka nr ewid. 51/10 KW 78179, obr. Nowy Dwór Wejherowski - zostaje podzielona na działki nr 51/11 i 51/12
6. działka nr ewid. 55 KW 78179, obr. Nowy Dwór Wejherowski - zostaje podzielona na działki nr 55/1 i 55/2
7. działka nr ewid. 47/8 KW 41871, obr. Nowy Dwór Wejherowski - zostaje podzielona na działki nr 47/21 i 47/22
8. działka nr ewid. 48/22 KW 5345, obr. Nowy Dwór Wejherowski - zostaje podzielona na działki nr 48/29 i 48/30
9. działka nr ewid. 48/4 KW 42457, obr. Nowy Dwór Wejherowski - zostaje podzielona na działki nr 48/27 i 48/28
10. działka nr ewid. 48/3 KW 42458, obr. Nowy Dwór Wejherowski - zostaje podzielona na działki nr 48/25 i 48/26
11. działka nr ewid. 48/1 KW 32162, obr. Nowy Dwór Wejherowski - zostaje podzielona na działki nr 48/23 i 48/24
12. działka nr ewid. 288 KW 5353, obr. Nowy Dwór Wejherowski - zostaje podzielona na działki nr 288/1 i 288/2
13. działka nr ewid. 59/1 KW 46809, obr. Nowy Dwór Wejherowski - zostaje podzielona na działki nr 59/5 i 59/6
14. działka nr ewid. 59/2 KW 29122, obr. Nowy Dwór Wejherowski - zostaje podzielona na działki nr 59/7 i 59/8
15. działka nr ewid. 59/3 KW 45488, obr. Nowy Dwór Wejherowski - zostaje podzielona na działki nr 59/9 i 59/10
16. działka nr ewid. 60/31 KW 62711, obr. Nowy Dwór Wejherowski - zostaje podzielona na działki nr 60/56 i 60/57
17. działka nr ewid. 60/36 KW 62558, obr. Nowy Dwór Wejherowski - zostaje podzielona na działki nr 60/58 i 60/59
18. działka nr ewid. 216/6 KW 81529, obr. Bieszkowice - zostaje podzielona na działki nr 216/35 i 216/36
17. działka nr ewid. 217 KW 13516, obr. Bieszkowice - zostaje podzielona na działki nr 217/1 i 217/2
18. działka nr ewid. 216/33 KW 67745, obr. Bieszkowice - zostaje podzielona na działki nr 216/37 i 216/38
19. działka nr ewid. 216/5 KW 36337, obr. Bieszkowice - zostaje podzielona na działki nr 216/39 i 216/40

Sposób podziału nieruchomości przedstawiono na mapie z projektem podziału, stanowiącym załącznik nr 2A i 2B do niniejszej decyzji.

### **zatwierdzam projekt budowlany**

**budowy drogi gminnej – pn." Budowa ulicy Ks. Leona Heyke w Nowym Dworze Wejherowskim" obejmujący ul. Ks. Leona Heyke w miejscowości Nowy Dwór Wejherowski i ul. Żwirową w miejscowości Bieszkowice na terenie Gminy Wejherowo na obszarze objętym zezwoleniem na realizację inwestycji - stanowiący załączniki od nr 3 do nr 10 do niniejszej decyzji**

(kategoria obiektu budowlanego – XXV, IV, VIII)

**Inwestor: Wójt Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo Osiedle Przyjaźni 6**

AB.6745.4.2013.17.D.III

*Projektanci:*

- mgr inż. Piotr Urbański uprawniony do sporządzania projektów w specjalności drogowej bez ograniczeń- Nr upr. POM/0173/POOD/06; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/BD/0155/07
- mgr inż. Paweł Bieschke do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych (upr. Nr POM/0031/POOS/07; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POIB POM/IS/0234/07
- mgr inż. Piotr Auguściak uprawniony do sporządzania projektów w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych- Nr upr. POM/0210/POOE/09, Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/IE/0025/10
- inż. Jarosław Szczodrowski uprawniony do sporządzania projektów w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych- Nr upr. DT-WBT/02354/02/U; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/BT/0245/06

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia a także z zachowaniem warunków uzgodnień,
- za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa,
- skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia w teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora,
- zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
- przestrzegać wszystkich nie wymienionych wyżej uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych,
- dokonać zabezpieczeń przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania; skutki i likwidacja kolizji obciążają inwestora; wycinkę drzew i krzewów wykonać zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami,
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zapewnia inwestor,
- zapewnić projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami,

2) szczegółowe wymagania dotyczące sprawowania nadzoru na budowie:

- realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót)
- kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- inwestor może przystąpić do użytkowania drogi, z zastrzeżeniem art. 55 i 57 ustawy Prawo budowlane, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane:

nie wykracza poza granice zainwestowanych działek:

- w **obrębie Nowy Dwór Wejherowski** działki nr ewidencyjne: 52/2, 64/31, 51/11 (powstała z podziału działki nr 51/10), 55/1 (powstała z podziału działki nr 55), 58/8, 63/24, 47/21 (powstała z podziału działki nr 47/8), 64/40 (powstała z podziału działki nr 64/36), 46/3 (powstała z podziału działki nr 46/2), 47/17 (powstała z podziału działki nr 47/1), 47/19 (powstała z podziału działki nr 47/13), 48/29 (powstała z podziału działki nr 48/22), 48/27 (powstała z podziału działki nr 48/4), 48/25 (powstała z podziału działki nr 48/3), 48/23 (powstała z podziału działki nr 48/1), 288/1 (powstała z podziału działki nr 288), 59/5 (powstała z podziału działki nr 59/1), 59/7 (powstała z podziału działki nr 59/2), 59/9 (powstała z podziału działki nr 59/3), 60/56 (powstała z podziału działki nr 60/31), 60/58 (powstała z podziału działki nr 60/36), 46/4 (powstała z podziału działki nr 46/2), 287/3, 64/23, 64/24, 63/37, 60/27, 60/30, 60/57 (powstała z podziału działki nr 60/31), 48/24 (powstała z podziału działki nr 48/1), 58/11, 58/13, 58/16, 58/18, 288/2 (powstała z podziału działki nr 288), 58/31, 59/10 (powstała z podziału działki nr 59/3), 59/8 (powstała z podziału działki nr 59/2)



- w obrębie Bieszkowice działki nr ewidencyjne: 216/21, 175/4, 177, 217/1 (powstała z podziału działki nr 217), 216/35 (powstała z podziału działki nr 216/6), 216/39 (powstała z podziału działki nr 216/5), 216/37 (powstała z podziału działki nr 216/33), 175/3

### **I. Powiązania drogi gminnej – ulicy Ks. Leona Heyke z innymi drogami publicznymi**

Ulica Ks. Leona Heyke w Nowym Dworze Wejherowskim jest drogą jest drogą gminną klasy L obecnie gruntową, obsługującą działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Łączy się w północnej części z droga wojewódzką klasy G nr 218, a w południowej części przechodzi w ulicę Żwirową w miejscowości Bieszkowice. Projektowana jest (przy rozbudowie drogi wojewódzkiej) zmiana polegająca na włączeniu ulicy Ks. Leona Heyke do ul. Zbychowskiej drogi powiatowej klasy L nr 1402G. Z ulicą Ks. Leona Heyke łączą się drogi gminne klasy D - ulice: Brzozowa, Podgórna, Mahoniowa, Klonowa, Lipowa, Sosnowa, Kalinowa.

Głównymi zmianami w sposobie zagospodarowania terenu będzie poszerzenie pasa drogi, wykonanie nowej utwardzonej nawierzchni, przebudowa oświetlenia ulicznego, usunięcie kolizji z istniejącymi sieciami wodociągową, kanalizacją sanitarną, energetyczną, teletechniczną, wykonanie odwodnienia drogi, zjazdów i połączeń z innymi drogami gminnymi.

Szczegółowy program został określony w projekcie budowlanym, który stanowi załącznik od nr 3 do nr 10 do niniejszej decyzji.

**II. Linie rozgraniczające teren inwestycji** – oznaczono na mapie w skali 1:500 w załączniku nr 1A i 1B do niniejszej decyzji.

### **III. Ochrona środowiska i dóbr kultury**

Roboty prowadzić zgodnie z decyzją Starosty Wejherowskiego nr OS-9/2013 z dnia 09.01.2013r. i uwzględnić uwagi zawarte w piśmie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.4151/9486/2012 z dnia 21.12.2012r.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy uwzględnić warunki wynikające z przepisów dotyczących ochrony środowiska i ochrony dóbr kultury min.:

- do budowy układu drogowego zastosować technologię i materiały budowlane przyjazne środowisku i posiadające wymagane prawem certyfikaty,
- należy ograniczyć zakres prac ziemnych do terenów aktualnego zainwestowania w obrębie pasa drogowego, ograniczyć składowanie materiału piaszczystego pochodzącego z wykopów na tereny aktywnie przyrodniczo,
- przy wymianie gruntów zwrócić szczególną uwagę na czystość nawożonego materiału, sposób zagospodarowania usuwanego gruntu – wywiezienie na koncesjonowane składowisko,
- roboty ziemne należy prowadzić w sposób, który zminimalizuje zniszczenie istniejącej szaty roślinnej, w tym drzewostanu. Wykopy nie powinny powodować obniżenia poziomu wód gruntowych w obrębie systemu korzeniowego.
- powstające w trakcie budowy i eksploatacji odpady należy segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego pojemnikach i sukcesywnie wywozić z placu budowy,
- nie składować urobku z wykopów ani innych materiałów pod koronami drzew,
- zapewnić projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami,
- sprzęt budowlany wykorzystywany przy budowie drogi winien być sprawny; nie dopuszczać do wycieków paliwa lub olejów,
- grunt przeznaczony do robót ziemnych nie może zawierać substancji toksycznych szkodliwych dla środowiska przyrodniczego;
- pozyskana w trakcie robót ziemia urodzajna powinna zostać składowana w celu późniejszego wykorzystania,
- prace budowlane prowadzić z uwzględnieniem wymogów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826) wyłącznie w porze dziennej, z ograniczeniem do minimum sprzętu wibracyjnego,

#### **IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

- wykonana inwestycja nie może ograniczyć dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- wykonana inwestycja powinna uwzględniać prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

**V. Ostateczny termin wydania nieruchomości** – nastąpi w terminie 121 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

**VI. Następujące nieruchomości oznaczone jako nr ewidencyjny 64/40, 46/3, 47/17, 47/19, 51/11, 55/1, 47/21, 48/29, 48/27, 48/25, 48/23, 288/1, 59/5, 59/7, 59/9, 60/56, 60/58 w obrębie Nowy Dwór Wejherowski oraz nr ewidencyjny 216/35, 217/1, 216/37, 216/39 w obrębie Bieszkowice stają się własnością Gminy Wejherowo.**

**Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.**

#### **UZASADNIENIE**

Inwestor – Wójt Gminy Wejherowo w dniu 20.03.2013r. złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej pn. "Budowa ulicy Ks. Leona Heyke w Nowym Dworze Wejherowskim" gm. Wejherowo.

Do wniosku Inwestor dołączył zgodnie z postanowieniami art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr. 80 poz. 721 z późn. zm.), mapy w skali 1:500, analizę powiązania dróg z innymi drogami publicznymi, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu oraz projekt budowlany (4 egzemplarze) wraz z opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi.

Zgodnie z postanowieniami art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych organ I instancji zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wejherowo, na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Wejherowie i w prasie lokalnej oraz zamieścił ogłoszenie o planowanej inwestycji na stronach internetowych Gminy Wejherowo i Starostwa Powiatowego w Wejherowie.

Analiza wszystkich złożonych dokumentów zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 35 ustawy Prawo budowlane wykazała, że Inwestor spełnił obowiązki wynikające z ww. ustawy.

Inwestor uzyskał decyzję - pozwolenie wodno-prawne Starosty Wejherowskiego nr OS-9/2013 z dnia 09.01.2013r.

Projekt budowlany posiada wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami oraz spełnia wymagania art. 34 ust. 3, art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane w zakresie objętym ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz jest opracowany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

Biorąc powyższe pod uwagę - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Wejherowskiego w terminie 14 dni od daty obwieszczeń i ogłoszeń lub doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu.



Z up. Starosty  
Członek Zarządu  
*Gabriela Lisius*

AB.6745.4.2013.17.D.III

Załączniki:

- Zał. Nr 1A i 1B - mapy z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
- Zał. Nr 2A i 2B - projekt podziału nieruchomości
- Zał. Nr 3 - projekt budowlany zagospodarowania terenu
- Zał. Nr 4 - projekt budowlany branży drogowej
- Zał. Nr 5 - projekt budowlany branży sanitarnej - usunięcie kolizji wodociągowych i sanitarnych
- Zał. Nr 6 - projekt budowlany branży elektrycznej - usunięcie kolizji energetycznych
- Zał. Nr 7 - projekt budowlany branży elektrycznej - usunięcie kolizji z oświetleniem ulicznym
- Zał. Nr 8 - projekt budowlany branży teletechnicznej - usunięcie kolizji z siecią teletechniczną
- Zał. Nr 9 - projekt budowlany - inwentaryzacja i gospodarka istniejąca zielenią
- Zał. Nr 10 - projekt budowlany - dokumentacja formalno-prawna

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Wejherowo – 84-200 Wejherowo Osiedle Przyjaźni 6  
(zał. 1 i 2 - 1 egz.; zał. 3-10 - 2 egz.)
2. a/a wydziału AB 2 egz. - (+ 1 kpl zał.)

JM

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wejherowie,  
84-200 Wejherowo ul. Sobieskiego 277 (+1 kpl. zał.)
2. Wydział Finansowy Urzędu Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo Osiedle Przyjaźni 6
3. Wydział Geodezji – Referat Ewidencji Gruntów w/m
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m (+ zał. 1,2- 1 egz.)
5. Sąd Rejonowy w Wejherowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych, 84-200 Wejherowo, ul. Jana III Sobieskiego 239

*Nie pobrano opłaty skarbowej - na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z 2006 r.), jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione od opłaty skarbowej.*

anotację o opłacie skarbowej sporządził: z-ca naczelnika Jolanta Miernicka

podpis: 