

- gres o wymiarach 30x30cm; kolor: szary; fuga w kolorze szarym
  - sposób układania gresu – prostopadle do ścian
  - gres na stopniach – specjalnie wyprofilowane płytki zachodzące na krawędź stopnia wraz z dodatkowym zabezpieczeniem przed poślizgiem (np. ryflowanie), na głębokość uzupełnione standardowymi płytkami; stopnie bez nosków; podstopnie – standardowe płytki docinane na wysokość stopnia
- Cokoliki o wysokości 10 cm wykonane z tego samego gresu.

PANELE STOSOWANE NA POSADZKACH POWINNY SPEŁNIAĆ NASTĘPUJĄCE MINIMALNE PARAMETRY:

- grubość 8 mm
  - płyta nośna panela HDF- gęstość >800 kg/m<sup>3</sup>
  - klasa ścieralności – AC4
  - grubość warstwy ścieralnej – 0.2 mm
  - typ powierzchni laminatu – struktura drewna
  - warstwa spodnia – laminat przeciwpęźny
  - łączenie desek – click
  - odporność na – żar papierosowy, zaplamienia, blaknięcia.
- **Pochwyty**  
Projektuje się nowe pochwyty z listew dębowych o wymiarach minimalnych 50x50cm, z zaokrąglonymi krawędziami, pokryte lakierem poliuretanowym; listwy mocowane do balustrad szklanych (nacięcie na głębokość ok. 2cm; klejone do szyby) wykonanych według wybranych rozwiązań systemowych ze szkła bezpiecznego (szyba laminowana VSG z dwóch szyb hartowanych ESG, budowa szyby: 10mm ESG / 1,52mm PVB\* / 10mm ESG; szerokość max 2000mm)
- \* PVB – poliwinyllobutyral
- **Drzwi do pomieszczeń biurowych**  
Projektuje się ujednolicenie drzwi do pomieszczeń biurowych – wszystkie drzwi muszą mieć szerokość w świetle ościeżnicy minimum 90cm.
- Konstrukcja skrzydła: płyta wiórowa pełna, całość obłożona płytą HDF, krawędzie z twardego drewna lub sklejki, boki skrzydła pokryte taśmą brzegową ABS;*
- Kolor: orzech bielony*
- Zawiasy: trzy zawiasy czopowe PRIME; wszelkie okucia ze stali nierdzewnej (zawiasy, klamki, szyld, odbojnik)*
- Zamki: dostosowany pod wkładkę patentową w systemie klucza typu MASTER KEY*
- Ościeżnica: regulowana z blachy stalowej wytrzymałej na odkształcenia, z listwami 80mm, bezprzylgowa z panelem górnym o wysokości 20mm; kolor – orzech bielony; uszczelka gumowa na obwodzie ościeżnicy*
- **Ściany**  
Ściany należy oczyścić. W przypadku uszkodzonego tynku należy go skuć i uzupełnić nowym. Istniejącą lamperię należy usunąć. Na całości ścian wykonać gładź gipsową. Odpowiednio przygotowane ściany, stropy i spody biegów schodowych i spoczników pomalować dwukrotnie farbą lateksową na uprzednio

przygotowanym podłożu (powyżej wysokości 125cm). Na ścianach klatki schodowej wykonać tynk kamyczkowy wewnętrzny do wysokości 125cm według technologii wybranego producenta.

- Listwy ochronne – systemowe o szerokości minimum 40cm, umieszczone na wysokości ok. 60cm ponad posadzką, naklejane na powierzchnię ściany z tworzyw sztucznych odpornych na uszkodzenia i zarysowania w kolorze mebli biurowych. W miejscach styku klamek drzwi ze ścianą zastosować odbojniki.

#### 5.4 Ściany fundamentowe

Niniejsze opracowanie nie przewiduje remontu i docieplania ścian piwnicznych poniżej poziomu terenu ze względu na wykonane zagospodarowanie terenu wokół budynku.

W przypadku stwierdzenia zawilgocenia ścian fundamentowych podczas wykonywania prac budowlanych, należy skontaktować się z projektantem. Najprostszym sposobem oceny stopnia zawilgocenia jest nawiercenie w tym celu kilku otworów i dokonanie analizy „próbek” z wiertła. W przypadku, gdy okruszki z wiertła są wilgotne i rozpadają się, można założyć, że ściany piwnic są co prawda zawilgocone, ale ich nośność jest wystarczająca.

W przypadku, gdy materiał z wiertła stanowi zwartą, mokrą masę może się okazać, że na skutek zbyt dużej wilgotności ścian konieczna będzie nie tylko wymiana izolacji przeciwwilgociowej, ale także wzmocnienie konstrukcji budynku.

#### 5.5 Elewacja

- Docieplenie ścian budynków -

Ściana – stan istniejący		
		R [m <sup>2</sup> *K/W]
STYROPIAN gr. 10cm	0,10m	2,3256
Ściana z elementów ceramicznych (cegła dziurawka lub pustaki np. MAX)	0,44m	0,7857

Całkowity opór cieplny przegrody R = 3,111 m<sup>2</sup>\*K/W

Współczynnik przenikania ciepła przegrody U<sub>k</sub> = 0,30 W/m<sup>2</sup>\*K

Wymagany współczynnik przenikania ciepła U<sub>max</sub> = 0,25 W/m<sup>2</sup>\*K (zgodnie z WT 2014 od 01.01.2014; od 01.01.2017 U<sub>max</sub> = 0,23 W/m<sup>2</sup>\*K)

**U<sub>k</sub> > U<sub>max</sub> – warunek nie spełniony!**

Ściana – stan istniejący		
		R [m <sup>2</sup> *K/W]
STYROPIAN gr. 5cm (nowa warstwa)	0,05m	1,1628
STYROPIAN gr. 10cm	0,10m	2,3256
Ściana z elementów ceramicznych (cegła dziurawka lub pustaki np. MAX)	0,44m	0,7857

Całkowity opór cieplny przegrody R = 4,2738 m<sup>2</sup>\*K/W

Współczynnik przenikania ciepła przegrody U<sub>k</sub> = 0,23 W/m<sup>2</sup>\*K

**U<sub>k</sub> > U<sub>max</sub> – warunek spełniony!**

Na podstawie obliczeń przyjęto docieplenie ścian istniejących styropianem EPS 70 grubości 5cm w celu uzyskania łącznej grubości ocieplenia wynoszącej 15cm. Ściany piwniczne docieplamy polistyrenem ekstrudowanym gr. 8cm. W celu zlikwidowania mostków termicznych wewnątrz okienne należy zaizolować polistyrenem ekstrudowanym grubości 3cm.

Na elewacjach do istniejącej warstwy izolacji termicznej ze styropianu dodajemy nową warstwę styropianu EPS 70 o grubości 5cm dodatkowo wzmocnioną



łącznikami mechanicznymi z trzpieniem plastikowym – łączniki muszą być zakotwione w elemencie konstrukcyjnym! (łączna grubość termoizolacji wyniesie  $10+5=15\text{cm}$ ).

Termoizolację budynku wykonać w bezspoinowym systemie ocieplenia według wybranego producenta. Termoizolację należy dodatkowo wzmocnić za pomocą łączników mechanicznych z trzpieniem plastikowym (kołkowanie). Odpowiednio przygotowaną powierzchnię należy wykończyć tynkiem akrylowym cienkowarstwowym, a cokół budynku wykończyć tynkiem elewacyjnym organicznym na bazie żywicy syntetycznej z różnobarwnych kamieni o walorach tynku zmywalnego. Wykonując termoizolację należy stosować się do zaleceń producenta.

- Stolarka okienna

Projektuje się wykonanie nowych otworów okiennych oraz powiększenie wybranych istniejących otworów okiennych. W całości budynku projektuje się stolarkę PVC w kolorze białym – nowa (trzyszybowa) lub istniejąca.

Podczas termoizolacji przewiduje się montaż nowych parapetów zewnętrznych we wszystkich oknach. Parapety wewnętrzne wymienia się jedynie w przypadku nowych okien – kolor nowych parapetów: biały.

Istniejące drzwi zewnętrzne do klatki schodowej i do wiatrołapu wraz z ościeżnicami należy poddać renowacji lub wymienić – ocenę należy przeprowadzić podczas prac budowlanych.

Nowe okna PVC – wymagania:

Współczynnik przenikania ciepła  $U_{(max)}$  (zarówno dla całego okna jak i dla poszczególnych elementów) – maksimum  $1,1 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$

Pakiet szybowy – szyba typu float gr. 4mm, ramka dystansowa szer. 16mm, szyba miękkopowłokowa typu termofloat gr. 4mm; wypełnienie – argon;

Profil PVC pięciokomorowy, uszczelki EPDM

**UWAGA: Nową stolarkę okienną należy montować w grubości izolacji za pomocą rozwiązań systemowych (kotwy i system uszczelnienia). W przypadku istniejących okien należy wykonać węgarki zachodzące na warstwę konstrukcyjną muru o grubości 3cm z polistyrenu ekstrudowanego**

- Orynnowanie i rury spustowe

Istniejące rury spustowe należy zdemontować. Projektuje się nowe rynny ( $\varnothing 150\text{mm}$ ) rury spustowe ( $\varnothing 125\text{mm}$ ) z blachy stalowej powlekanej, kolor szary, wprowadzone do kanalizacji deszczowej lub wyprowadzone na poziom terenu w miejscu istniejących rur spustowych. Rynny zamocować za pomocą rynhaków stalowych powlekanych. Należy zamontować drzwiczki rewizyjne na każdej rurze spustowej.

## 5.6 Zadaszenie wejść do klatek schodowych

Projektuje się wykonanie nowych zadaszeń nad wejściem do klatki schodowej K1 o wysięgu (1,2m) i szerokości (7m). Nowe zadaszenia przyjęto jako elementy prefabrykowane systemowe z profili aluminiowych, wielokomorowej płyty poliwęglanowej według wybranego producenta.

## 6. Instalacje i urządzenia sanitarne

Instalacja wodociągowa – wg odrębnego opracowania

**Instalacje wody zimnej** zasilić z istniejącego przyłącza wodociągowego poprzez rozbudowę istniejącej instalacji wodociągowej. Wewnętrzna instalację wodociągową należy wykonać z rur stalowych ocynkowanych łączonych na gwint lub z rur z tworzyw sztucznych.

Zabrania się prowadzenia przewodów wodociągowych nad przewodami elektrycznymi. Minimalna odległość przewodów wodociągowych od elektrycznych, przy układaniu równoległym, powinna wynosić co najmniej 0,5m, a w miejscu skrzyżowań 0,05m.

#### **Instalacja centralnego ogrzewania i cwu – wg odrębnego opracowania**

Jako źródło ciepła przewiduje się istniejący kocioł na paliwo stałe (ekogroszek) o mocy ok. 100kW.

#### **Instalacja kanalizacyjna – wg odrębnego opracowania**

Istniejącą instalację kanalizacyjną należy przebudować i rozbudować bez konieczności przebudowy istniejącego przyłącza kanalizacyjnego.

#### **Wentylacja mechaniczna – wg odrębnego opracowania**

Przyjęto wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła.

#### **Instalacja elektryczna – wg odrębnego opracowania**

Zasilanie projektowanego budynku – poprzez rozbudowę istniejącej instalacji elektroenergetycznej.

Całość instalacji elektrycznych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zwracając szczególną uwagę na koordynację robót z pozostałymi branżami budowlanymi, instalacyjnymi i montażowymi.

### **7. Charakterystyka ekologiczna budynku**

#### **Odpady stałe**

Nie przewiduje się w budynku urządzeń i pomieszczeń na nieczystości i odpady stałe.

#### **Emisja hałasów oraz wibracji**

Budynek użyteczności publicznej, wraz z wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

#### **Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza powierzchnią zabudowy, dojść i dojazdów do budynku.

**Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują ewentualny negatywny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane zgodnie z odrębnymi przepisami.**

### **8. Sposób budowy, a interes osób trzecich.**

Projektowana przebudowa budynku nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

### **9. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

#### **1.1 Dane wielkościowe obiektów:**

Powierzchnia zabudowy:	896m <sup>2</sup>
Powierzchnia netto:	1374,86m <sup>2</sup>
W tym:	
- powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem	903,43m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa poza zakresem opracowania	226,45m <sup>2</sup>



- powierzchnia usługowa<sup>2</sup>
- powierzchnia ruchu – objęta opracowaniem
- powierzchnia ruchu – poza zakresem opracowania

Starostwo Powiatowe w Wejherowie  
 30,19 m<sup>2</sup>  
 167,64 m<sup>2</sup>  
 47,15 m<sup>2</sup>  
 191686414, NIP 586-183-10-88

Kubatura: 5751,79m<sup>3</sup>  
 Wysokość do attyki: ~7,0m  
 Ilość kondygnacji nadziemnych: 2  
 Ilość kondygnacji podziemnych: 0  
 Długość x szerokość (max) 65,49 x 23,05m

- liczba kondygnacji: 2 kondygnacje nadziemne – zgodnie z warunkami technicznymi budynek użyteczności publicznej został zakwalifikowany do grupy budynków niskich

„N”:

1. kondygnacja –pomieszczenia administracyjno - biurowe (ZL III)
2. kondygnacja – pomieszczenia administracyjno - biurowe (ZL III)

## 1.2 Funkcja.

- Budynek użyteczności publicznej – administracja samorządowa – ZL III

## 1.3 Kategoria zagrożenia ludzi.

- ZL III – o pow. 1374,86 m<sup>2</sup>

Maksymalna ilość osób znajdująca się w budynku: **max. 92 zatrudnionych osób**

## 1.4 Gęstość obciążenia ogniowego.

- nie dotyczy.

## 1.5 Ustalenie klasy odporności pożarowej budynku.

- ZL III - „D”

## 1.6 Podział na strefy pożarowe

- Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 1369,37 m<sup>2</sup>.

## 1.7 Klasa odporności ogniowej elementów budynku.

**Elementy budynku zaprojektowano dla klasy odporności ogniowej budynku**

„D”.

Główna konstrukcja nośna budynku – wymagane co najmniej R30 - ściany murowane z bloczków z betonu komórkowego grubości 24cm mają odporność REI 240 .

Stropy - minimum REI 30 (stropy żelbetowe monolityczne ma odporność co najmniej REI 60).

Ściany wewnętrzne – nie stawia się wymagań.

Ściany zewnętrzne – co najmniej EI30 - ściany murowane z bloczków z betonu komórkowego grubości 24cm mają odporność REI 240.

Pokrycie ścian zewnętrznych – styropian EPS 70 + tynk cienkowarstwowy,

Przekrycie dachu – nie stawiania się wymagań – papa termozgrzewalna.

Konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań – stropodach o konstrukcji żelbetowej

Drzwi wejściowe z klatki schodowej do korytarzy – EI 30.

Elementy wykończenia wnętrz – NRO.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych – EI 15 (pustaki gazobetonowe gr. 12cm oraz ściany z płyt G-KF wypełnionych wełną mineralną).

Kotłownia na paliwo stałe, o łącznej mocy cieplnej powyżej 25kW:

<sup>2</sup> Zgodnie z PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie” powierzchnia usługowa to część powierzchni kondygnacji netto, przeznaczona na usytuowanie instalacji i urządzeń technicznych

ściany wewnętrzne – EI 60 – ściany z pustaków gazobetonowych o gr. 12cm i 24cm spełniają wymóg

- stropy – REI 60 – stropy żelbetowe spełniają ten wymóg
- drzwi – EI 30 – zaprojektowana drzwi o takich parametrach

Skład paliwa stałego:

- ściany wewnętrzne EI 120 - ściany z pustaków gazobetonowych o gr. 12cm i 24cm spełniają wymóg
- stropy REI 120 - stropy żelbetowe spełniają ten wymóg
- drzwi EI 60 - zaprojektowana drzwi o takich parametrach

## 1.8 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

### Ochrona odgromowa

Budynek podlega podstawowej ochronie odgromowej zgodnie z normami obowiązującymi w tym zakresie. Projekt instalacji odgromowej znajduje się części projektu dotyczącej wewnętrznych instalacji elektrycznych.

### Instalacja wentylacyjna

W projektuje się wentylację mechaniczną. Szczególnych wymagań nie stawia się. Przewody powinny być wykonane z materiałów niepalnych. Przewody nie przechodzą do/z drugiej strefy pożarowej.

### Instalacja ogrzewcza

W budynku jest zainstalowany kocioł na paliwo stałe o mocy powyżej 25kW, z zamkniętą komorą spalania, zlokalizowany w pomieszczeniu gospodarczym na parterze (pom. 0.31) wraz ze składem opału (pom. 0.45) – zgodnie z wymaganiami zawartymi w pkt. 1.7.

### Instalacja elektroenergetyczna

Całość instalacji elektrycznych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zwracając szczególną uwagę na koordynację robót z pozostałymi branżami budowlanymi, instalacyjnymi i montażowymi.

### Kontrola dostępu

Należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych do pomieszczenia gospodarczego w którym znajduje się kocioł na paliwo stałe.

## 1.9 Strefy zagrożenia wybuchem oraz pomieszczenia zagrożone wybuchem.

- nie występują

## 1.10 Warunki ewakuacji.

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekroczy wielkości dopuszczalnej 40m.

Długość dojsć ewakuacyjnych przy co najmniej dwóch dojściach – 60m (dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego. Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować), zostanie zachowana – klatki schodowe stanowią jedną strefę pożarową z całym budynkiem.

Samoczynne urządzenia oddymiające – nie są wymagane.

Drzwi do pomieszczeń otwierane do wewnątrz lub na zewnątrz tak aby nie zawężyły szerokości dojścia poniżej 1,2 m . Drzwi na zewnątrz budynku o szerokościach 0,9m i 1, 2m ( 0,9 + 0,3 ).

Drogi i wyjścia ewakuacyjne powinny być oznakowane zgodnie z PN-N-01256/02; 1992r.



#### 1.11 Urządzenia i instalacje p.poż.

- instalacja sygnalizacji pożarowej – przepisy nie wymagają;
- instalacja wodociągowa pożarowa z hydrantem typu 25 – jest wymagana – w budynku projektuje się 4 hydranty HP25 zlokalizowane w pobliżu klatek schodowych (należy zapewnić (sprawdzić) odpowiednią wydajność hydrantów - minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić dla hydrantu HP25 - 1,0 dm<sup>3</sup>/s);
- samoczynne urządzenia oddymiające – nie są wymagane.
- instalacja elektryczna powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- wymagane jest oświetlenie ewakuacyjne na klatce schodowej i na korytarzach
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu jest wymagany i projektuje się go przy wejściu do budynku.
- należy zainstalować czujkę przeciwpożarową i przeciwdymową oraz czujkę CO w kotłowni wraz z systemem alarmowym

#### 1.12 Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniana w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych, nie mniejszej jednak niż 10 dm<sup>3</sup>/s. W odległościach ok. 12,5 i 51,3m od budynku objętego opracowaniem znajdują się 2 hydranty nadziemne HP80 – 10l/s. Odległość między hydrantami wynosi ok. 81m.

#### 1.13 Podręczny sprzęt gaśniczy.

Należy umieścić gaśnice typu ABC na klatce schodowej na każdej kondygnacji o masie środka gaśniczego co najmniej 28kg (co najmniej 42dm<sup>3</sup>) – łącznie 14 gaśnic GP4X.

Gaśnice w obiektach muszą być rozmieszczone:

- w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności: przy wejściach do budynków, na klatkach schodowych, na korytarzach, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz,
- w miejscach nienarażonych na uszkodzenie mechaniczne oraz na działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki),
- w obiektach wielokondygnacyjnych – w tych samych miejscach na każdej kondygnacji, jeżeli pozwalają na to istniejące warunki

#### 1.14 Droga pożarowa.

Jest wymagana – drogę pożarową stanowi ul. Transportowa.

#### 1.15 Usytuowanie.

Projektowany budynek został zlokalizowany z zachowaniem odpowiednich odległości od granic działek budowlanych.

Opracował

  
mgr inż. arch. Damian Czapliński





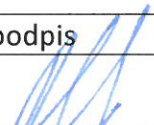
## 10. Informacja dotycząca BIOZ

**Temat:** Przebudowa budynku biurowo – usługowego na budynek administracyjny gminy Wejherowo

**Adres:** 84-200 Wejherowo, ul. Transportowa 1  
**Działka nr:** dz. nr 5/1, obręb Wejherowo 05

**Inwestor:** Gmina Wejherowo  
Os. Przyjaźni 6  
84-200 Wejherowo

**PROJEKTANT:**

architektura	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	podpis
projekt	arch. Damian Czapliński	PO/KK/192/2008	

**DATA OPRACOWANIA PROJEKTU:** sierpień 2014

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy jest zobowiązany zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151, poz.1256), uwzględniając następujące uwagi:

### **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku usługowo – administracyjnego na potrzeby Urzędu Gminy Wejherowo i Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Budynek położony jest przy ulicy Transportowej 1 w Wejherowie, został wybudowany w II połowie XX w.

Budynek powstał w dwóch etapach – osobno część północna i osobno część południowa.

Szczegółowo opisano technologię wykonania w projekcie architektonicznym oraz w ekspertyzie stanu technicznego budynku.

Zakres robót budowlanych obejmuje w kolejności :

1. zagospodarowanie placu budowy
  - a. ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
  - b. wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
  - c. doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
  - d. urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
  - e. zapewnienia oświetlenia sztucznego,
  - f. zapewnienia łączności telefonicznej,
  - g. urządzenia składowisk materiałów i wyrobów
2. roboty rozbiórkowe
  - a. zabezpieczenie terenu i poszczególnych elementów budynku;
  - b. usunięcie i zabezpieczenie przedmiotów znajdujących się na dachu;
  - c. zdemontowanie urządzeń takich jak oprawy oświetleniowe, przewody i rury;
  - d. rozbiórka elementów wyszczególnionych w projekcie budowlanym
  - e. uporządkowanie z gruzu, złomu i materiałów porozbiórkowych terenu.
  - f. odpady rozbiórkowe należy wywieźć na wysypisko na zasadach obowiązujących na terenie Miasta Wejherowo, teren oczyścić, wyrównać i uporządkować.
3. roboty budowlano-montażowe
  - a. wykonanie prac betoniarskich i zbrojarskich
  - b. wykonanie prac impregnacyjnych
  - c. wykonanie prac montażowych konstrukcji stalowych
  - d. wykonanie prac murarskich
  - e. wykonanie prac przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych na placu budowy
4. roboty wykończeniowe budynku
  - a. wykonanie prac izolacyjnych, impregnacyjnych i montażowych dachu
  - b. wykonanie prac izolacyjnych i montażowych okładzin ścian zewnętrznych
  - c. wykonanie prac instalacyjnych
  - d. wykonanie prac tynkarskich i wykończeniowych
5. budowa konstrukcji nawierzchni chodników - uzupełnienia
6. wykonanie robót porządkowych.

### **Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

**Przedmiotem opracowania jest istniejący, wolnostojący budynek biurowy.**



**Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

- ruch kołowy związany z budową. Roboty będą prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej. W związku z tym konieczne jest zastosowanie odpowiedniej organizacji ruchu zapewniającej bezpieczeństwo dla pojazdów poruszających się na istniejącym terenie oraz pojazdów budowy.

**Wskazanie elementów przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

**Wskazanie przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót rozbiórkowych:**

- możliwość upadku z wysokości,
- możliwość zawalenia się konstrukcji,
- możliwość niekontrolowanego upadku elementów,

**Podstawowe zasady wykonywania robót ziemnych :**

- roboty ziemne muszą być prowadzone zgodnie z dokumentacją, przed przystąpieniem do robót należy wyznaczyć przebieg instalacji podziemnych , roboty w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji podziemnych należy prowadzić szczególnie ostrożnie i pod nadzorem
- miejsca niebezpieczne , na którym prowadzone są roboty ziemne, powinien być ogrodzony (balustrady wys. 1.1 m w odległości 1m od krawędzi wykopu) i zaopatrzone w tablice ostrzegające, a w porze nocnej i po zmroku zaopatrzyć w światła ostrzegawcze
- ściany wykopów należy zabezpieczyć przez wykonanie obudowy lub skarp o bezpiecznym kącie nachylenia;
- przy głębokości wykopu więcej niż 1 m należy wykonać bezpieczne zejścia i wyjścia rozmieszczone nie rzadziej niż co 20m
- urobek wydobywany z wykopu należy składować w odległości min. 60cm od krawędzi wykopu lub poza strefą klina odłamu gruntu, jeżeli ściany nie są obudowane;
- koparka powinna być usytuowana nie bliżej niż 60cm od krawędzi wykopu lub poza strefą klina odłamu gruntu
- pomiędzy koparką a wykopem przebywanie osób jest zabronione;

**Podstawowe zasady wykonywania prac przy urządzeniach i instalacjach energetycznych :**

- wszystkie czynności związane z instalacjami i urządzeniami elektrycznymi mogą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;
- urządzenia i instalacje powinny mieć zapewnioną ochronę przeciwporażeniową przed dotykiem bezpośrednim i pośrednim, potwierdzoną wynikami pomiarów;
- budowlane rozdzielnice prądu powinny być prawidłowo rozmieszczone (maksymalnie 50 m od odbiornika) i zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych;
- przewody zasilające powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a przyłączenia do rozdzielnic wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo;
- należy prowadzić okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych (raz na miesiąc) i stanu oporności tych urządzeń (dwa razy w roku).

**Roboty impregnacyjne**

- Środki impregnacyjne powinny być magazynowane i przechowywane zgodnie z wymaganiami producenta

Roboty impregnacyjne powinny być prowadzone z uwzględnieniem instrukcji producenta środków służących do wykonywania tych robót.

- Zabronione jest zbliżanie się do otwartego ognia w odzieży zanieczyszczonej impregnatem
- Osoby wykonujące roboty impregnacyjne powinny być wyposażone w środki ochrony indywidualnej, odpowiednie do występujących zagrożeń, należy stosować środki ostrożności: rękawice ochronne, maski

#### **Roboty murarskie i tynkarskie**

- Roboty murarskie i tynkarskie na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań; pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru, na poziomie co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi.
- Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione.
- Chodzenie po świeżo wykonanych murach i niestabilnych deskowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie się o balustrady jest zabronione.
- Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich w wykopach jest dozwolone wyłącznie po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów. Jeżeli stanowisko pracy do wykonania ściany znajduje się pomiędzy skarpą wykopu a wznoszoną ścianą, szerokość stanowiska pracy powinna wynosić co najmniej 0,7 m.

#### **Roboty zbrojarskie i betoniarskie:**

- Stoły warsztatowe i maszyny zbrojarskie powinny być ustawione pod wiatami
- Należy teren pomiędzy kołowrotkiem do rozwijania stali zbrojeniowej a prościarką ogrodzić
- Pręty o średnicy > 20mm będą gięte i cięte urządzeniami mechanicznymi
- dostawa betonu winna odbywać się w bezpiecznej odległości od wykopu, należy pojemnik opróżniać powoli aby nie dopuścić do przeciążenia deskowania masą betonową
- punkt zsypu masy betonowej jest wyposażony w odbojnice zabezpieczające pojazd przed stoczeniem się;

#### **Roboty spawalnicze**

- stałe stanowiska spawalnicze zlokalizowane na otwartej przestrzeni należy zabezpieczyć przed działaniem czynników atmosferycznych
- butlę gazową należy ustawić podczas korzystania w pozycji pionowej lub pod kątem nie mniejszym niż 45st.,
- przy spawaniu elektrycznym należy uziemić przedmiot spawany
- należy wydzielić stanowisko spawalnicze tak aby zabezpieczyć inne osoby przed szkodliwym działaniem światła na wzrok

#### **Roboty dekarskie:**

- montaż i demontaż rusztowań wykonywany przez osoby przeszkolone i zgodnie ze sztuką budowlaną
- Ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3 m.
- Roboty z drabin można wykonywać wyłącznie do wysokości 3 m.
- Roboty montażowe wykonuje zespół liczący co najmniej 2 osoby.

Wszelkie prace na placu budowy powinny być wykonane zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz aktualnymi przepisami BHP.



**Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

- Szkolenie pracowników w zakresie BHP, zapoznanie z ryzykiem związanym z pracą na danym stanowisku
- każdy pracownik powinien posiadać aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na zajmowanym stanowisku i być odpowiednio przeszkolony
- pracownik obsługujący maszyny i urządzenia, które wymagają specjalnych kwalifikacji, powinien legitymować się świadectwem potwierdzającym posiadanie takich kwalifikacji
- Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- Wyznaczenie nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- Określenie zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

**Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się w zakresie:

- Teren budowy ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.
- Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.
- Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.
- Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.
- Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.
- Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.
- Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

- Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.
- Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.
- urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych dla osób pracujących na budowie;
- zapewnienia oświetlenia sztucznego;

#### Warunki BHP:

- Systematyczne prowadzenie dziennika budowy
- Plan BIOZ ( wg DZ.U. 120/2003 POZ.1126 z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia)
- Świadectwo jakości wbudowanych elementów i materiałów
- Systematyczne szkolenie załogi
- Wyposażenie pracowników w osobisty sprzęt BHP
- Wyposażenie w apteczkę pierwszej pomocy
- Kierownik budowy z uprawnieniami
- Nie należy prowadzić robót w warunkach utrudnionej widoczności, nadmiernego wiatru, oraz skrajnych warunków atmosferycznych
- Zapewnienie dojazdu na teren budowy w celu umożliwienia szybkiej ewakuacji na wypadek pożaru, awarii lub nieszczęśliwego wypadku.
- Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż: 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1KV, 5,0 m - dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1KV, lecz nie przekraczającym 15KV, 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nie przekraczającym 30 KV, 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nie przekraczającym 110 KV, 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV

#### Roboty rozbiórkowe:

- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003r
- przed dopuszczeniem pracownika do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą). Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- w czasie trwania prac codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych przy rozbórze instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia prac rozbiórkowych, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń



- wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania
- w czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonej kondygnacji jest zabronione
- prac na wysokościach nie wolno prowadzić podczas deszczu, opadów śniegu i silnego wiatru
- gruz należy niezwłocznie usuwać z budynku, aby nie obciążał stropu, poprzez zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe i składować w kontenerze na gruz
- usuwanie ścian lub innych części obiektu poprzez podkopywanie i podcinanie jest zabronione. Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego
- należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych
- na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze)
- należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonuje się w sposób:

- wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.
- Materiały składowane w miejscu wyrównanym do poziomu
- Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów.
- Stosy materiałów workowanych układa się w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 warstw.
- Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż: 0,75m od ogrodzenia lub zabudowań; 5 m - od stałego stanowiska pracy.
- Wg wymagań określonych w warunkach technicznych producenta
- Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.
- Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.
- Wykonawca jest zobowiązany do zaprezentowania materiałów które zamierza wbudować i uzyskać dla nich aprobatę Inwestora oraz Projektanta lub kierownika budowy.
- Wykonawca winien przedłożyć wszystkie wymagane przepisami atesty i certyfikaty dotyczące zastosowanych materiałów.
- Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż: 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1KV 50 - m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1KV, lecz nie przekraczającym 15KV, 10,0 - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nie przekraczającym 30 KV, 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nie przekraczającym 110 KV, 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być:

- montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.



- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
- stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
  - obsługiwane przez przeszkolone osoby.
  - Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorów technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Dokumenty te powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu eksploatacji maszyn i urządzeń.
  - W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii;
  - Używanie narzędzi uszkodzonych jest zabronione. Wszelkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione
  - Nie jest dopuszczalne sytuowanie maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż: 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1KV, 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1KV, lecz nie przekraczającym 15KV, 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nie przekraczającym 30 KV, 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nie przekraczającym 110 KV, 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV
  - Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

#### Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny:

- montaż rusztowań może być prowadzony tylko przez osoby posiadające odpowiednie i udokumentowane kwalifikacje. Osoby te w trakcie montażu powinny stosować środki ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości;
- rusztowanie może być dopuszczane do użytkowania dopiero po przeprowadzeniu odbioru udokumentowanego odpowiednim wpisem do dziennika budowy powinno być użytkowane zgodnie z przeznaczeniem;
- rusztowanie powinno być ustawione na ustabilizowanym gruncie, wyprofilowanym w sposób umożliwiający odpływ wód opadowych
- rusztowanie systemowe powinno być budowane wg dokumentacji technicznej producenta lub w przypadku rozwiązań nietypowych w oparciu o projekt indywidualny;
- rusztowanie powinno posiadać prawidłowe kotwienie, szczelne pomosty o odpowiedniej wytrzymałości, pionowe komunikacyjne zapewniające bezpieczne wchodzenie i schodzenie, balustrady składające się z poręczy ochronnej, która w przypadku rusztowań systemowych może być umieszczona na wysokości 1 m. Jeżeli rusztowanie jest odległe od ściany więcej niż 20 cm balustrady powinny być wykonane po obu stronach pomostu.
- ponadto rusztowanie powinno posiadać ochronę odgromową i tablicę informującą m.in. o dopuszczalnej nośności pomostów oraz być poddawane konserwacji i sprawdzeniu – każdorazowo po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach w pracy dłuższych niż 10 dni.
- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla osób wykonujących roboty oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów;
- zapewniać możliwość wykonywania robót w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku;
- Pozostawianie materiałów i wyrobów na pomostach rusztowań i ruchomych podestów roboczych po zakończeniu pracy jest zabronione.
- Zrzucanie elementów demontowanych rusztowań i ruchomych podestów roboczych jest zabronione.



Roboty na wysokościach:

- Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości
- Otwory w stropach, na których prowadzone są roboty lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.
- Otwory w ścianach zewnętrznych budynku zabezpieczyć balustradami

Kierownik budowy jest obowiązany do:

- Sporządzenia przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
- przejęcie od inwestora i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- prowadzenie dokumentacji budowy w tym dziennika budowy
- zapewnienia geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu
- zawiadomienie inwestora o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem
- realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy
- zgłaszanie inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru
- zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad

UWAGA :

1. Wszystkie roboty budowlano-montażowe i ziemne należy wykonywać bardzo starannie zgodnie ze sztuką budowlaną, aktualnie obowiązującymi przepisami BHP i w oparciu o „WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH”.
2. Wszystkie materiały użyte przy budowie i wykończeniu budynku muszą posiadać aktualne certyfikaty , atesty i świadectwa ITB dopuszczające je do stosowania w budownictwie.
3. W razie jakichkolwiek wątpliwości wezwać projektanta, który zadecyduje o dalszym postępowaniu.

Opracował

  
mgr inż. arch. Damian Czapliński

