



URZĄD MIEJSKI w WEJHEROWIE

Miejski Konserwator Zabytków

ul. 12-go Marca 195, 84-200 Wejherowo, tel. (0-58) 677-71-41, fax. 677-71-42, e-mail: zabytki@wejherowo.pl

Wydział Projektowy i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
tel. (058) 677-71-41, fax (058) 672-95-02
tel. (058) 677-71-42, tel. 568-183-10-62

MKZ.4125.289.2014

Wejherowo, dn. 19.11.2014 r.

DECYZJA nr 243/2014

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 36 ust. 3 *Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.), § 1 ust. 1 pkt 10, § 10 oraz § 21 *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych* (Dz. U. z 2011 r., Nr 165 poz. 987), art. 104 *Ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) oraz § 1 pkt 8 *Porozumienia z dn. 15 lipca 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Wejherowa w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Wejherowa* (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r., Nr 104 poz. 2114), w związku z art. 39 ust. 1 *Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane* (Dz. U. z 2003 r., Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.),

Miejski Konserwator Zabytków w Wejherowie

po rozpatrzeniu wniosku Marcina Milewczyka - Pracownia Projektowa JMM Budownictwo z siedzibą w Wejherowie przy ul. Św. Jacka 36 (w imieniu Gminy Wejherowo) z dn. 17.11.2014 r. (wpłynął dn. 17.11.2014 r.), uzupełnionego dn. 19.11.2014 r., w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z przebudową budynku biurowo-usługowego na budynek administracyjny, polegających na przebudowie wnętrza, powiększeniu wybranych otworów okiennych i drzwiowych, wykonaniu remontu izolacji termicznej budynku oraz zagospodarowaniem terenu, na działce nr 5/1 obr. 05 przy ul. Transportowej 1 w Wejherowie, znajdującej się w otoczeniu układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wejherowa wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 957, dawny numer rejestru 818, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dn. 26.02.1979 r., zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 04.10.2011 r.,

POZWAŁA

na prowadzenie robót budowlanych związanych z przebudową budynku biurowo-usługowego na budynek administracyjny, polegających na przebudowie wnętrza, powiększeniu wybranych otworów okiennych i drzwiowych, wykonaniu remontu izolacji termicznej budynku oraz zagospodarowaniem terenu, na działce nr 5/1 obr. 05 przy ul. Transportowej 1 w Wejherowie.

Warunki szczegółowe:

1. zostały określone w załączniku graficznym:

Projekt budowlany – część architektoniczna. Przebudowa budynku biurowo-usługowego na budynek administracyjny Gminy Wejherowo, dz. nr 5/1, obr. Wejherowo 05 ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo, proj.: mgr inż. arch. D. Czapliński, sierpień 2014.

Termin rozpoczęcia prac ustala się na:

po otrzymaniu decyzji

Termin ważności pozwolenia ustala się na:

31 grudnia 2017 r.

Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

Opieczętowany ze stanowiska konserwatorskiego załącznik graficzny (2 plansze)

Za zgodność / oryginalnym

jest integralną częścią niniejszej decyzji.

2014-11-19

inż. Marcin Milewczyk

URZĄD MIEJSKI w WEJHEROWIE
Miejski Konserwator Zabytków
84-200 Wejherowo, ul. 12-go Marca 195
tel. (58) 677-71-41, fax (58) 677-71-42

Ba

Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić tutejszy organ o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia prac na 3 dni przed tym terminem.

Wykonawca-kierownik robót obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego lub inne przepisy szczegółowe.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 *Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.), w razie ujawnienia okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prowadzonych prac.

UZASADNIENIE

Do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie wpłynął w dn. 19.11.2014 r. wniosek Marcina Milewczyka - Pracownia Projektowa JMM Budownictwo z siedzibą w Wejherowie przy ul. Św. Jacka 36 (w imieniu Gminy Wejherowo), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z przebudową budynku biurowo-usługowego na budynek administracyjny, polegających na przebudowie wnętrza, powiększeniu wybranych otworów okiennych i drzwiowych, wykonaniu remontu izolacji termicznej budynku oraz zagospodarowaniem terenu, na działce nr 5/1 obr. 05 przy ul. Transportowej 1 w Wejherowie. Działka przedmiotowa znajduje się w otoczeniu układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wejherowa wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 957, dawny numer rejestru 818, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dn. 26.02.1979 r., zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 04.10.2011 r. Skutkiem w/w decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*. Dlatego też działania budowlane planowane do realizacji na tym terenie wymagają – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 2 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, a w związku z przekazaniem jego kompetencji w tym zakresie (na podstawie § 1 pkt 8 *Porozumienia z dn. 15 lipca 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Wejherowa w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Wejherowa*, Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r., Nr 104 poz. 2114) – Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie.

W oparciu o analizę dokumentacji przedłożonej wraz z wnioskiem stwierdzono, że projektowane roboty budowlane nie wpłyną negatywnie na zachowanie walorów zabytkowych i historycznych wartości przestrzenno-architektonicznych wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistyczno-krajobrazowego Wejherowa.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 2 *Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.) orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*).



z up. Prezydenta Miasta Wejherowa
Miejski Konserwator Zabytków

dr inż. arch. Aneta Jaskiewicz - Sojak

Otrzymują:

1. Marcin Milewczyk – Pracownia Projektowa JMM Budownictwo, 84-200 Wejherowo, ul. Św. Jacka 36
2. MKZ w Wejherowie - a/a, AJS

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe, Wydz. Architektury i Budownictwa, 84-200 Wejherowo, ul. 3-go Maja 4

Za zgodność z oryginałem

2014 -11- 19

inż. Marcin Milewczyk

Zwolniono od opłaty skarbowej art. 7, pkt 3
ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 255, poz. 1635 z późn. zm.)

8b