

## ODPOWIEDZI NA PYTANIA

### ZESTAW Nr 1

Przetarg nieograniczony: „Przebudowa budynku biurowo – usługowego na budynek administracyjny Gminy Wejherowo – ETAP I - PARTER” Sygnatura akt ZZZP.271.29.2015.ZH

Ogłoszenie o zamówieniu zostało umieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 25.11.2015r. pod Nr 318664 – 2015.

Zamawiający udziela odpowiedzi jn.

**Pytanie 1:** Z powodu braku przedmiarów na w/w zadanie oraz dużej złożoności projektów budowlanych jak i branżowych, oraz planowanej wizji lokalnej po której będziemy mogli przystępować do wyceny zadania, jak i wymogu SIWZ tzn. przedstawienia przed ewentualnym podpisaniem umowy, kosztorysu szczegółowego (o który ma się opierać kalkulacja). Informujemy, że termin 10.12.2015r. jest dla nas zbyt krótki aby rzetelnie i szczegółowo skalkulować przedmiot zamówienia na podstawie przedstawionej dokumentacji.

Dlatego też zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert z dnia 10.12.2015r na dzień 16.12.2015r. Mamy nadzieję na pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.

### **Odpowiedź do pytania 1:**

Zamawiający przesuwa termin składania ofert na dzień 16.12.2015r. godz. 11.45. Godzina otwarcia ofert pozostaje bez zmian tj. 12.00.

### **Pytanie 2:**

W dokumentacji są przywołane ościeżnice metalowe regulowane na szerokość muru. W budynku występuje mur o grubości powyżej 30 cm. Producenci nie produkują tak szerokich ościeżnic metalowych regulowanych. Czy zatem można zastosować ościeżnice metalowe stałe lub z MDF regulowane?

### **Odpowiedź do pytania 2:**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie ościeżnic metalowych stałych w kolorze zgodnym z dokumentacją projektową.

### **Pytanie 3:**

W dokumentacji i opisie są przywołane parapety z konglomeratu marmurowego białe. Czy można zastosować parapety w kolorze jasnym np Boticino?

### **Odpowiedź do pytania 3:**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie parapetów w kolorze jasnym np. Boticino.

#### Pytanie 4:

Czy w tym etapie należy wykonać przyłączy z projektowanej szafki pomiarowej do RG kablem YAKY 4x240mm<sup>2</sup>? Jeżeli tak to proszę podać zbliżony metraż przyłącza ponieważ z załączonej dokumentacji nie można tego skalkulować.

#### Odpowiedź do pytania 4:

Szafka PP przylega do RG – należy przyjąć kabel o długości 4 m.

#### **MODYFIKACJA SIWZ**

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zmianami) dokonuje modyfikacji SIWZ w zakresie **ust.2 Rozdział 16 Opis sposobu obliczania ceny** – Zamawiający wykreśla z tekstu informację dotyczącą przedmiarów co podkreślono linią ciągłą.

#### **Treść ust.2 Rozdział 16 przed zmianą:**

2. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania niniejszego zamówienia wynikające ze szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, jak również niezbędne dla prawidłowego zrealizowania całości zamówienia. Załączone przedmiary robót stanowią materiał pomocniczy do obliczenia ceny i mają na celu ułatwienie dokonania wyceny zadania inwestycyjnego. Wyliczając cenę oferty należy brać pod uwagę zakres określony w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, zapisach SIWZ z załącznikami, projekcie umowy, odpowiedziach na pytania wykonawców oraz modyfikacjach SIWZ.

Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego (w tym uwzględnienia prowadzenia robót w systemie dwu lub trzy zmianowym) wykonania przedmiotu zamówienia – wynikające zarówno z dokumentacji projektowej, warunków i obowiązków określonych w specyfikacji i we wzorze umowy, jak i własnej wiedzy i doświadczenia oraz inne nie ujęte a konieczne z punktu widzenia Wykonawcy dla kompletności wyceny, w tym koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących.

Jeżeli przy obliczaniu ceny Wykonawca pominie lub nie doszacuje roboty, których wykonanie jest niezbędne przy realizacji przedmiotu zamówienia, nie zostaną one dodatkowo opłacone po ich wykonaniu, gdyż Zamawiający uważać będzie, że zostały ujęte w cenie oferty.

**Jedynym wyjątkiem, który może zmienić ryczałt jest taka zmiana stosunków, której nie można było przewidzieć, a wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy rażącą stratą.** W takich sytuacjach jedynie sąd, a nie strony umowy, może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

W związku z tym, Zamawiający nie przewiduje wynagrodzeń dodatkowych.

#### **Treść ust.2 Rozdział 16 po zmianie:**

2. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania niniejszego zamówienia wynikające ze szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, jak również niezbędne dla prawidłowego zrealizowania całości zamówienia. Wyliczając cenę oferty należy brać pod uwagę zakres określony w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, zapisach SIWZ z załącznikami, projekcie umowy, odpowiedziach na pytania wykonawców oraz modyfikacjach SIWZ.

Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego (w tym uwzględnienia prowadzenia robót w systemie dwu lub trzy zmianowym) wykonania przedmiotu zamówienia – wynikające zarówno z dokumentacji

projektowej, warunków i obowiązków określonych w specyfikacji i we wzorze umowy, jak i własnej wiedzy i doświadczenia oraz inne nie ujęte a konieczne z punktu widzenia Wykonawcy dla kompletności wyceny, w tym koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących.

Jeżeli przy obliczaniu ceny Wykonawca pominie lub nie doszacuje roboty, których wykonanie jest niezbędne przy realizacji przedmiotu zamówienia, nie zostaną one dodatkowo opłacone po ich wykonaniu, gdyż Zamawiający uważać będzie, że zostały ujęte w cenie oferty.

**Jedynym wyjątkiem, który może zmienić ryczałt jest taka zmiana stosunków, której nie można było przewidzieć, a wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy rażącą stratą.** W takich sytuacjach jedynie sąd, a nie strony umowy, może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

W związku z tym, Zamawiający nie przewiduje wynagrodzeń dodatkowych.

Udzielone odpowiedzi na pytania i modyfikacje stanowią integralną część SIWZ i są dla Wykonawców wiążące.

Wejherowo dnia 04.12.2015r

ZASTĘPCA WOJTY  
  
mgr inż. Maciej Milewski

  
Główny specjalista - koordynator  
ds. zamówień publicznych  
Zygmunt Hoeft

  
Kierownik  
Referatu Inwestycji i Gospodarki Krajoznawczej  
mgr inż. Dorota Grochalska

  
J. Hoft