



# Starosta Wejherowski

84-200 Wejherowo, ul. 3-go Maja 4 tel. (058)-572-94-00 fax (058) 572-94-02 e-mail: Starostwo@powiat.wejher.pl

Niniejsza decyzja stała się ostateczna dnia 15.04.2015

Wejherowo, dnia 27.04.2015 Starosta Wejherowski  
Wydział Architektury i Budownictwa  
podpis: Gabriela Miernicki  
Wejherowo, 2015-03-31  
(za potw. zwrotnym)

Nr rej. AB.6740.I.26.2015.14

I. dz. AB.261.B.2015

Gabriela Miernicki

## DECYZJA AB.6740.I.26.2015.14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 71, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. poz. 1409 z 2013r. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. poz. 267 z 2013 r. z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 2015-02-23r., w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na przebudowę budynku biurowo-usługowego na budynek administracyjny Gminy Wejherowo, na działce nr 5/1, obr. 5 w Wejherowie,

### **ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ/ROZBIÓRKĘ/WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH<sup>1)</sup>**

obejmujących przebudowę budynku biurowo-usługowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek administracyjny Gminy Wejherowo wraz z instalacjami : elektryczną, teletechniczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, (roboty budowlane przy obiekcie kategorii – XII)  
na działce nr 5/1, obr. 5 w Wejherowie.

**Inwestor: Gmina Wejherowo,  
84-200 Wejherowo, Osiedle Przyjaźni 6**

na podstawie projektu budowlanego, którego autorem jest:

- mgr inż. arch. Damian Czapliński uprawniony do sporządzania projektów w specjalności architektonicznej bez ograniczeń- Nr upr. PO/KK/192/2008; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: PO-0954
- inż. Marcin Milewczyk uprawniony do sporządzania projektów w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń- Nr upr. POM/0118/POOK/08; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/BO/0249/08
- inż. Marcin Lisewski uprawniony do sporządzania projektów w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych- Nr upr. POM/0077/POOE/03; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/IE/0294/04
- tech. Bogumiła Kempa uprawniona do projektowania instalacji sanitarnych w ograniczonym zakresie (nr upr. GTIII-630/150/75). Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/IS/1972/01- Nr upr.
- mgr inż. Adam Lewandowski uprawniony do sporządzania projektów w specjalnościach instalacyjnych w telekomun. przewodowej w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych (nr upr. 1910/00/U; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/IE/0399/04.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, a także z zachowaniem następujących warunków:

a) przy realizacji inwestycji należy przestrzegać warunków uzgodnień <sup>2)</sup>

~~2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych <sup>2)</sup>~~

3) terminy rozbiórki :

~~a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania <sup>2)</sup>~~

~~b) tymczasowych obiektów budowlanych <sup>2)</sup>~~

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie <sup>2)</sup>

5) Inwestor jest zobowiązany:



- a) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~<sup>2)</sup>  
b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>  
6) kierownik ~~budowy~~ (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane:

- dz. nr 5/1, obr. 5 w Wejherowie.

#### UZASADNIENIE:

Inwestor złożył wniosek w przedmiotowej sprawie w dniu 2015-02-23.

Pismem z dnia 03.03.2015r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania.

Po analizie całości akt tut. organ potwierdził że projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wejherowa, uchwała nr IIIk/XXXV/379/2001 z dn. 18.12.2001r. Rady Miasta Wejherowa.

Na wykonanie prac objętych projektem budowlanym inwestor posiada decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie nr 243/2014 z dn. 19.11.2014r.

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.

Projekt budowlany jest kompletny i został opracowany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczęcią tut. Starostwa załączniki opisowe i rysunkowe.

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.



Z up. Starosty  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Architektury i Budownictwa  
*Mariusz Nurek*

#### POUCZENIE:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika ~~budowy~~ (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania ~~budową~~ (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12. ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12. ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieść sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

Załącznik Nr 1 Projekt budowlany przebudowy - część architektoniczna

Załącznik Nr 2 Projekt budowlany przebudowy - część konstrukcyjna

Załącznik Nr 3 Projekt budowlany przebudowy - instalacja elektryczna + część sanitarna + instalacja teletechniczna

**Otrzymuje:**

1. Gmina Wejherowo, 84-200 Wejherowo ul. Osiedle Przyjaźni 6 - pełnomocnik Marcin Milewczyk, 84-200 Wejherowo ul. Św. Jacka 36 (+ załącznik 2 egz.)
  2. Starostwo Powiatowe w Wejherowie Wydział Gospodarki Nieruchomościami, 84-200 Wejherowo ul. 3 Maja 4
  4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego 84-200 Wejherowo ul. Sobieskiego 277 (+ 1 egz. projektu budowl.)
  5. Prezydent Miasta Wejherowa; Plac Wejhera 8; 84-200 Wejherowo
  6. Urząd Miejski w Wejherowie - Wydział Finansowy; 12 Marca 195; 84-200 Wejherowo
  7. a/a wydz. 2 egz. (+ 1 egz. projektu budowl.)
- AM

*Nie pobrano opłaty skarbowej - na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. poz. 1282 z 2012r.), jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione od opłaty skarbowej.*

*adnotację o opłacie skarbowej sporządził: p.insp. Aleksandra Miotke*

*podpis:  .....*