



RIGK.7011.3.2017.RJ/3

Wejherowo, dnia 14.02.2017 r.

**Biuletyn Informacji Publicznej
Urzędu Gminy Wejherowo
oraz
Tablica Ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego**

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wykonanie dokumentacji „Program funkcjonalno-użytkowy obiektów użyteczności publicznej Gminy Wejherowo” objętych wnioskiem o dofinansowanie projektów w ramach poddziałania 10.1.1. (efektywność energetyczna) – RPO WP 2014-2020 – dla projektów realizowanych w ramach mechanizmu Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (ZIT) w trybie pozakonkursowym.

Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami) do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy. W związku z powyższym postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin Udzielania zamówień Publicznych w Urzędzie Gminy Wejherowo zgodnie z Zarządzeniem nr 193/2015 Wójta Gminy Wejherowo z dnia 30 października 2015 r.

UWAGA: Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, odstąpienia od realizacji zamówienia bez wyboru jakiegokolwiek z ofert, bez podawania przyczyny.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji „**Program funkcjonalno-użytkowy obiektów użyteczności publicznej Gminy Wejherowo**” objętych wnioskiem o dofinansowanie projektów w ramach poddziałania (efektywność energetyczna) 10.1.1. Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 dla projektów realizowanych w ramach mechanizmu Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (ZIT) w trybie pozakonkursowym.

Program funkcjonalno-użytkowy należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 Dz.U. Nr 202 poz. 2072 z 2004 z późniejszymi zmianami w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Dokumentacja winna być wykonana w 4 egzemplarzach w wersji papierowej wraz z dołączoną (przymocowaną do okładki od strony wewnętrznej) do każdego egzemplarza wersją zapisaną na nośniku elektronicznym tożsamą z wersją papierową w pliku pdf oraz w wersji edytowalnej do wykorzystania na cele przeprowadzanego postępowania przetargowego, do wykorzystania w zakresie niezbędnym do opracowywania na ich podstawie informacji niezbędnych do przedstawiania upoważnionym instytucjom, urządzeniom i organom. Wykonany program funkcjonalno-użytkowy ma stanowić podstawę realizacji inwestycji w ramach zadania „zaprojektuj i wybuduj”.

Zadania ujęte w programie stanowiącym przedmiot zamówienia:

Obiekty należące do Gminy Wejherowo w zakresie:

Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego i ich jednostek, w szczególności użyteczności publicznej OMG-G-S.

Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej Gminy Wejherowo.

W ramach programu przewiduje się modernizację energetyczną budynków z uwzględnieniem monitorowania i zarządzania energią wraz z możliwością wykorzystania instalacji OZE, wymiany źródeł ciepła, zastosowania pomiaru zużycia ciepła. Budynki użyteczności publicznej objęte planowanymi przedsięwzięciami stanowiącymi własność Gminy Wejherowo:

obiekty szkolne

– **Samorządowa Szkoła Podstawowa w Gościcinie,**

- **Samorządowa Szkoła Podstawowa w Orlu,**

a także

budynek Urzędu Gminy Wejherowo przy ul. Transportowej 1 w Wejherowie

oraz

budynek komunalny w Gościcinie przy ul. Drzewiarza 24.

Programy funkcjonalno-użytkowe mają na celu **wykonanie w okresie od 1 stycznia 2014 roku do dnia 31 grudnia 2018 roku** kompleksowej i głębokiej modernizacji energetycznej obiektów i budynków lub dokończenie tego procesu poprzez realizację przedsięwzięć polegających na:

1. Zmniejszeniu strat ciepła przez przenikanie w zewnętrznych przegrodach przezroczystych (okna, drzwi), nieprzezroczystych (ściany zewnętrzne, stropy poddasza, stropy piwnic),
2. Modernizacji źródeł ciepła,
3. Modernizacja systemów grzewczo – wentylacyjnych z zastosowaniem wysokosprawnej rekuperacji energii,
4. Modernizacji instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
5. Modernizacji wewnętrznej instalacji elektrycznej i oświetlenia,
6. Wykorzystaniu źródeł OZE (Odnawialnych Źródeł Energii) na potrzeby własne budynku – elektrownie fotowoltaiczne,
7. Instalacji systemów monitoringu i zarządzania energią.

B.1.1. Samorządowa Szkoła Podstawowa w Gościcinie

Gościcino ul. Wejherowska 22, 84-241 Gościcino

Budynek z roku 1960, rozbudowany w roku 1985.

Kubatura obiektu 22.539 m³, kubatura ogrzewanej części budynku 17 395 m³, powierzchnia użytkowa ogrzewana 4.829,41 m², całkowita 5.304,56 m².

B.1.2. Samorządowa Szkoła Podstawowa w Orlu

Orle ul. Nadrzeczna 19, 84-252 Zamostne

Budynek składa się z segmentów: – **segment A** tzw. „stara szkoła” z kamiennymi fundamentami pochodzącymi z lat ok. 1887-1890 na planie prostokąta o wymiarach 9,92 m x 21,3 m, **częściowo podpiwniczony; parterowy budynek z roku 1965** na planie prostokąta o wymiarach 11,05 m x 21,12 m, **rozbudowany w roku 1993 parterowy segment** o wymiarach 12,63 m x 16,89 m, **kolejny segment z roku 1994** o wymiarach 9,59 m x 33,93 m oraz sala gimnastyczna z zapleczem o wymiarach 25,71 m x 22,53 ; **segmenty powiązane łącznikami** o szerokości 10,86 m; **w roku 2000 wykonano parterowy łącznik pomiędzy budynkiem starej szkoły i nowymi segmentami szkolnymi.**

Kubatura obiektu 14.823 m³, kubatura ogrzewanej części budynku 9 759 m³,

Powierzchnia netto budynku 2 930,69 m³, powierzchnia ogrzewana 2.889,79 m².

B.1.3. Budynek Urzędu Gminy Wejherowo

Wejherowo ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo

Budynek z roku 1962, rozbudowany w roku 1972, nadbudowany o jedną kondygnację w latach 80-tych. Budynek dwukondygnacyjny bez podpiwniczenia.

Powierzchnia netto budynku 1 405,90 m², powierzchnia ogrzewana 1 371,66 m².

Kubatura części ogrzewanej 3.919 m³.

B.1.4. Budynek komunalny w Gościcinie

Gościcino ul. Drzewiarza 24, 84-241 Gościcino

Kubatura obiektu 768 m³, kubatura części ogrzewanej 601 m³,

Powierzchnia użytkowa ogrzewana 220,08 m², całkowita 319,94 m².

Zamawiający udostępnia:

- 1) audyty energetyczne i audyty efektywności energetycznej wykonane przez firmę MSC ENERGOEKSPERT dr. inż. Teresa Żurek wraz z opisem uzupełniającym – **załącznik nr 2 do zapytania**
- 2) Dokumentację budowlaną stanowiącą załącznik do decyzji AB.6740.I.26.2015.14 z dnia 31 marca 2015 roku wydany przez Starostę Wejherowskiego dotyczącej „*zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na wykonanie robót budowlanych obejmujących przebudowę budynku biurowo-usługowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek administracyjny Gminy Wejherowo wraz z instalacjami: elektryczną, teletechniczną, wod-kan., c.o., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, na działce nr 5/1, obr. 5 w Wejherowie.*” – **załącznik nr 3 do zapytania**
- 3) Dokumentację powykonawczą „*I etap - Przebudowa parteru*” objętego postępowaniem przetargowym wykonany w okresie grudzień 2015 do czerwiec 2016 – **załącznik nr 4 do zapytania**
- 4) Zakres „*II etap – przebudowa piętra*” objęty postępowaniem przetargowym – w trakcie realizacji od października 2016 do maja 2017 - **załącznik nr 5 do zapytania**

2. Termin realizacji:

Termin wykonania dokumentacji projektowej: **1 miesiąc od dnia podpisania umowy**

3. Termin związania ofertą:

Ważność oferty – 30 dni od upływu terminu składania ofert.

4. Określenie ceny:

1. Cena będzie ryczałtem i nie ulega zmianie do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca w oparciu o opis przedmiotu zamówienia oraz załączoną dokumentację określi cenę ryczałtową brutto, za jaką wykona w sposób kompleksowy całe zamówienie.
3. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia – wynikające zarówno z dokumentacji jak i własnej wiedzy i doświadczenia oraz inne nie ujęte a konieczne dla osiągnięcia zamierzonego efektu.
4. Jeżeli przy obliczeniu ceny Wykonawca pominie lub nie doszacuje zakresu, którego wykonanie jest niezbędne przy realizacji przedmiotu zamówienia, nie zostanie on dodatkowo opłacony po ich wykonaniu, gdyż Zamawiający uważać będzie, że został ujęty w cenie oferty.

5. Termin i warunki płatności:

1. Rozliczenie przedmiotu zamówienia nastąpi fakturą po wykonaniu przedmiotu zamówienia.
2. Podstawę do wystawienia faktury VAT będzie stanowił podpisany przez obie strony protokół odbioru przedmiotu umowy.
3. Płatność dokonywana będzie w ciągu 30 dni od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.

6. Warunki, które muszą spełniać Wykonawcy:

W postępowaniu może wziąć udział Wykonawca, który:

- a) dysponuje potencjałem osobowym niezbędnym do wykonania przedmiotowego zamówienia;
- b) wykonał w ciągu ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną usługę o charakterze zbliżonym do przedmiotowej.

Zamawiający oceni spełnienie w/w warunków na podstawie złożonego oświadczenia – w odniesieniu do pkt 6a oraz „wykazu wykonanych usług” w odniesieniu do pkt 6b.

Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty zażąda od wybranego Wykonawcy wykazu osób z podaniem ich doświadczenia zawodowego oraz kserokopii uprawnień budowlanych i kserokopii aktualnych zaświadczeń przynależności do izby zawodowej i ubezpieczenia OC.

7. Miejsce, termin i sposób składania ofert:

Kancelaria podawcza Urzędu Gminy Wejherowo
Os. Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo

do 21.02.2017 r. godz. 14:00

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej:

„Program funkcjonalno-użytkowy obiektów użyteczności publicznej Gminy Wejherowo” do prowadzonego naboru wniosków o dofinansowanie projektów w ramach poddziałania 10.1.1. (efektywność energetyczna) – RPO WP 2014-2020 – dla projektów realizowanych w ramach mechanizmu Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (ZIT) w trybie pozakonkursowym – nie otwierać przed 21.02.2017 r. godz. 14:00”

8. Dokumenty wymagane wraz z ofertą od wykonawców:

1. Wypełniony formularz ofertowy.
2. Wypis z CEIDG lub KRS.
3. Doświadczenie zawodowe zbliżone do przedmiotowego (wykaz).
4. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.

9. Inne:

1. Oferty złożone po terminie wyznaczonym w niniejszym zapytaniu nie będą brane pod uwagę.
2. Przez „termin składania ofert” rozumie się wymagany okres czasu, w którym oferta musi być dostarczona do Urzędu Gminy Wejherowo, aby była rozpatrywana.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieuwzględnienia ofert nie spełniających pozostałych warunków określonych w niniejszym zapytaniu.

Sporządził: Ryszard Jeske

Główny specjalista
ds. elektroenergetycznych
RJ
mgr inż. Ryszard Jeske

ZASTĘPCA WÓJTA
14.02.2017
[Podpis]
mgr inż. Andrzej Milewski
Data, podpis

Załączniki:

1. Formularz ofertowy;
2. audyty energetyczne i audyty efektywności energetycznej wykonane przez firmę MSC ENERGOEKSPERT dr. inż. Teresa Żurek;
3. Dokumentację budowlaną stanowiącą załącznik do decyzji AB.6740.I.26.2015.14 z dnia 31 marca 2015 roku wydany przez Starostę Wejherowskię;
4. Dokumentację powykonawczą „I etap - Przebudowa parteru” objętego postępowaniem przetargowym wykonany w okresie grudzień 2015 do czerwiec 2016;
5. Zakres „II etap – przebudowa piętrowa” objęty postępowaniem przetargowym – w trakcie realizacji od października 2016 do maja 2017.

.....
.....
.....
.....

.....
(miejscowość i data)

(dane składającego ofertę
w tym telefon kontaktowy)

Formularz ofertowy

Składamy ofertę na zadanie pn. „Program funkcjonalno-użytkowy obiektów użyteczności publicznej Gminy Wejherowo”.

Składam ofertę na: „Program funkcjonalno-użytkowy obiektów użyteczności publicznej Gminy Wejherowo” do prowadzonego naboru wniosków o dofinansowanie projektów w ramach poddziałania 10.1.1. (efektywność energetyczna) – RPO WP 2014-2020 – dla projektów realizowanych w ramach mechanizmu Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (ZIT) w trybie pozakonkursowym.

Za wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób opisany w zapytaniu ofertowym deklaruję następujące kwoty **brutto**:

Obiekty	Cena jednostkowa za budynek brutto w PLN	Ilość	Cena ofertowa brutto w PLN łącznie
[1]	[2]	[3]	[4]=[2] x [3]
Samorządowa Szkoła Podstawowa w Gościcinie		1	
Samorządowa Szkoła Podstawowa w Orlu		1	
Budynek Urzędu Gminy Wejherowo		1	
Budynek komunalny w Gościcinie		1	
ŁĄCZNIE KWOTA BRUTTO (z VAT):			

Słownie:

Oświadczamy, że:

1. Cena obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia;
2. Zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym;
3. Akceptujemy warunki, sposób rozliczania i płatności za przedmiotowe zamówienie opisane w zapytaniu ofertowym;
4. Oświadczamy, iż posiadamy potencjał osobowy niezbędny do realizacji zamówienia.

Do oferty załączam:

1.
2.
3.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć