



# Starosta Wejherowski

84-200 Wejherowo, ul. 3-go Maja 4 tel. (058)-572-94-00 fax. (058) 572-94-02 e-mail: Starostwo@powiat.wejher.pl

Niniejsza decyzja stała się ostateczna dnia 12.02.2015

Nr rej. AB.6740.III.445.2014.19  
l. dz. AB.1987.B.14

Wejherowo, dnia 07.07.2014 Starostwo Powiatowe w Wejherowie  
Podpis: [Podpis] (za potw. zwrotnym)

Emilia Witbrot

## DECYZJA AB.6740.III.445.2014.19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. poz. 1409 z 2013r. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. poz. 267 z 2013 r. z późn. zm), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 2014-11-19, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę muru oporowego na terenie działki nr 171/9 obręb Bieszkowice, gmina Wejherowo oraz przebudowę linii kablowej telekomunikacyjnej na terenie działki nr 171/5 w Bieszkowicach, gmina Wejherowo (Etap I budowy drogi wewnętrznej)

### **ZATWIERDZA SIĘ PROJEKT BUDOWLANY I WYDAJE POZWOLENIE NA BUDOWĘ**

**muru oporowego na terenie działki nr 171/9 obręb Bieszkowice, gmina Wejherowo (Etap I budowy drogi wewnętrznej)**

*(kategoria obiektu budowlanego – VIII)*

**Inwestor: Gmina Wejherowo, 84-200 Wejherowo, Os. Przyjaźni 6**

na podstawie projektu budowlanego, którego autorem jest:

- mgr inż. arch. Ewa Buchert uprawniony do sporządzania projektów w specjalności architektonicznej (upr. Nr PO/KK/333/2010), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem PO-1097,
- mgr inż. Tomasz Urbański uprawniony do sporządzania projektów w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych (upr. Nr DT-WBT/02360/02/U), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów pod numerem POM/BT/0349/05

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych  
Budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, a także z zachowaniem następujących warunków:
  - a) przy realizacji inwestycji należy przestrzegać warunków uzgodnień,
- 2) Inwestor jest zobowiązany:
  - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- 3) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane:

- w/w obszar obejmuje teren działek nr 171/9 obręb Bieszkowice, gmina Wejherowo

## UZASADNIENIE:

Inwestor złożył wniosek w przedmiotowej sprawie w dniu 2014-11-19.

Pismem z dnia 05.12.2014r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Wejherowo w obrębie Bieszkowice zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr XII/90/2007 z dnia 04.09.2007r. (Dz.Urz.Woj.Pom. Nr 3 poz. 91 z dnia 17.01.2008r.)

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.

Projekt budowlany jest kompletny i został opracowany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

Jednocześnie na podstawie art 30 ust. 1 pkt 1 oraz art 29 ust. 1 pkt 20a i art. 29a pkt 3 Prawa budowlanego, organ administracji architektoniczno - budowlanej informuje, że nie wniósł sprzeciwu do zgłoszenia przebudowy linii kablowej telekomunikacyjnej na terenie działki nr 171/5 w Bieszkowicach, gmina Wejherowo.

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczęcią tut. Starostwa załączniki opisowe i rysunkowe.

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.



Z. urz. Starosty  
Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU  
Architektury i Budownictwa

Jolanta Miernicka

## POUCZENIE:

- Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12. ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12. ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Zał. Nr 1 Projekt budowlany budowy muru oporowego (I Etap inwestycji polegającej na przebudowie drogi)

### Otrzymuje:

- Gmina Wejherowo, 84-200 Wejherowo, Os. Przyjaźni 6  
pełnomocnik - Adam Stypik, 80-394 Gdańsk ul. Kołobrzeska 50G/15 (+ zał. 2 egz.)
- Monik Matlakowski, 81-653 Gdynia ul. Narcyzowa 7/112
- Urząd Gminy Wejherowo - Referat Finansowy, 84-200 Wejherowo, Osiedle Przyjaźni 6
- Wójt Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, Os. Przyjaźni 6
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 84-200 Wejherowo ul. Sobieskiego 277 (+1 egz. proj.)
- a/a wyd. 2 egz. (+1 egz. proj.)

KD

Nie pobrano opłaty skarbowej - na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. poz. 1282 z 2012r.), jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione od opłaty skarbowej.

adnotację o opłacie skarbowej sporządził: podinspektor Krzysztof Dunder

podpis: .....