

Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. , poz. 907 z późn. zm.) do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy.

Uwaga: Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, odwołania postępowania lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.

dot. Zaproszenia do złożenia oferty na wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych decyzji zezwalających na wykonanie robót, oraz wykonanie prac budowlanych polegających na budowie przyłącza kanalizacyjnego do obiektu administracyjnego wraz z przepompownią ścieków w Wejherowie przy ul. Transportowej 1

I. Przedmiotem zamówienia jest:

opracowanie dokumentacji projektowej przyłącza kanalizacyjnego do budynku biurowego w Wejherowie przy ul. Transportowej 1 wraz z przepompownią ścieków oraz wykonania robót budowlanych

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Zamówienie obejmuje opracowanie projektu budowlano wykonawczego na budowę przyłącza kanalizacyjnego oraz wykonanie prac budowlanych polegających na budowie przyłącza kanalizacyjnego do obiektu administracyjnego wraz z przepompownią ścieków w Wejherowie przy ul. Transportowej 1. zgodnie z programem funkcjonalno użytkowym

2. Zakres zamówienia:

Określono w WT PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. nr. TT-506-We-3790/2017 i PFU

II. Termin realizacji zamówienia:

Przewidywany termin realizacji **całości** zadania do 29 września 2017r.

III. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

1. W formularzu oferty należy podać cenę netto za realizację całego zamówienia o których mowa w załączonych do zaproszenia załącznikach oraz wszelkich kosztów koniecznych do poniesienia przy wykonywaniu zadania, stawkę podatku VAT oraz cenę brutto (cyfrowo i słownie).
- Do ceny oferty Oferent wliczy wszelkie koszty związane z realizacją zadania konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji zadania.

IV. Pozostałe informacje.

1. Na podstawie załączonych dokumentów prosimy o dokonanie wyceny wraz z określeniem terminu wykonania.
2. Wypełniony (podpisany przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań) formularz ofertowy przesłać mailem: oferty@ug.wejherowo.pl. do dnia **03.07.2017r. godz.10.30**
3. W przypadku korzystnej oferty dla Zamawiającego zostaną zawarte stosowne umowy z Gminą.

Upoważniony pracownik do nadzoru nad realizacją zadania z ramienia Gminy:
Janusz Kutylowski - insp. ds. inwestycji
Referat Inżynierii Środowiska
tel. 058 677 97 47

Z poważaniem.


Kierownik
Referatu Inżynierii Środowiska
mgr inż. Tomasz Drozdowski

Załączniki:

1. Formularz ofertowy zał. nr 1
2. PFU

FORMULARZ OFERTY

Opracowanie dokumentacji oraz wykonanie przyłącza kanalizacyjnego do budynku biurowego w Wejherowie przy ul. Transportowej 1 wraz z przepompownią ścieków

Wejherowo, dnia

PIECZĄTKA FIRMOWA OFERENTA

URZĄD GMINY WEJHEROWO

UL. Osiedle Przyjaźni 6

WEJHEROWO

OFERTA

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na opracowanie projektu budowlano - wykonawczego oraz wykonanie przyłącza kanalizacyjnego do budynku biurowego w miejscowości Wejherowo przy ul. Transportowej 1 wraz z przepompownią ścieków. Oferujemy wykonanie wymienionego zakresu przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w zaproszeniu za cenę:

netto: zł.

(słownie:

.....

oraz obowiązujący podatek VAT (23%) w kwocie:

słownie:

Łącznie (brutto)

1. Na wykonanie przedmiotu zamówienia udzielamy gwarancji na okres miesięcy od dokonania odbioru przez Zamawiającego.
2. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w czasie dni kalendarzowych.
3. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji w terenie.
4. Oświadczamy, że w stosunku do firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego ani likwidacyjnego.
5. Zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w czasie wskazanym przez Zamawiającego.

Data:.....

pełna nazwa firmy Oferenta

(podpis/y uprawnionych przedstawicieli oferenta)

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

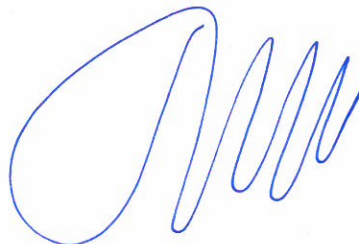
Nazwa zamówienia: Przyłącze kanalizacyjne do obiektu administracyjnego wraz z przepompownią ścieków

Adres obiektu: ul. Transportowa 1
84-200 Wejherowo

Zamawiający: Urząd Gminy Wejherowo
ul. Osiedle Przyjaźni 6
84 -200 Wejherowo

Zakres robót budowlanych: CPV
71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

Opracował: mgr inż. Tomasz Drozdowski



1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Zakres Przedmiotu Zamówienia

Zamiarem Zamawiającego jest wykonanie dokumentacji projektowej i wykonanie prac budowlanych, realizujących wykonany projekt.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie przyłącza kanalizacyjnego do obiektu administracyjnego Urzędu Gminy. Z uwagi na warunki terenowe, konieczne jest zastosowanie lokalnej przepompowni ścieków.

Zakres prac należy dostosować do wymagań Zamawiającego przedstawionych w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym, który opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji. Wykonawca w ramach realizacji projektu powinien kontynuować określony w Programie układ funkcjonalny w sposób zgodny z przepisami. Działanie Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym.

Zamówienie obejmuje:

- wykonanie projektu budowlano-wykonawczego,
- uzgodnienie projektu w PEWIK Gdynia,
- dokonanie niezbędnych zgłoszeń urzędowych,
- sporządzenie kosztorysu budowlanego metodą kalkulacji uproszczonej z podaniem wartości: robocizny, materiałów i sprzętu,
- wykonanie przyłącza zgodnie z projektem,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej;

W skład przewidywanych do realizacji robót budowlanych wchodzi:

1. Prace przygotowawcze.
2. Prace rozbiórkowe.
3. Roboty montażowe w branży sanitarnej
5. Prace wykończeniowe.
6. Usuwanie usterek w okresie rękojmi i gwarancji.

1.2. Charakterystyczne parametry inwestycji

W ramach zadania przewiduje się budowę wykonanie przyłącza kanalizacyjnego do obiektu administracyjnego Urzędu Gminy przy ul. Transportowej 1 w Wejherowie (dz. nr 5/1, obr. Wejherowo 05) wraz z kompletną przepompownią ścieków.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3.1. Opis stanu istniejącego

Budynek, dla którego planowane jest zrealizowanie inwestycji, jest obiektem należącym do Gminy Wejherowo, z przeznaczeniem na cele administracyjno-biurowe. Położony jest w Wejherowie przy ul. Transportowej 1. Posiada dwie kondygnacje. Teren wokół budynku jest utwardzony nawierzchniami. Obecnie obiekt jest w fazie remontu – adaptacji dla celów administracyjnych Urzędu Gminy.

1.3.2. Inwentaryzacja obiektu objętego zamówieniem

Obiekt administracyjny jest dwukondygnacyjny. W budynku na stałe pracuje do 100 osób w systemie jednozmianowym. Obecnie ścieki odprowadzane są do jednego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego w obszarze parkingu, skąd są okresowo wywożone do zlewni ścieków.

1.3.4. Szczególne warunki i ograniczenia

1.3.4.1. Dostępność terenu i obiektów

Obiekt, na terenie którego realizowane będzie zamówienie jest usytuowany na działce własności Gminy. Przewiduje się przebieg przyłącza w działce będącej własnością podmiotu zewnętrznego. Dla takiego przebiegu Gmina uzyskała pisemną wstępną zgodę podmiotu władającego (patrz załącznik do PFU) . Przepompownię ścieków należy zlokalizować na terenie będącym własnością Gminy. Istnieje możliwość instalacji szafy sterowniczej na ścianie budynku, jeżeli takie rozwiązanie będzie uznane za optymalne.

1.3.4.2. Prawo miejscowe

Nie przewiduje się, aby planowana inwestycja była w jakikolwiek sposób ograniczona przez prawo miejscowe.

1.3.4.3. Prawo budowlane

Planowane do wykonania prace mogą podlegać zgodnie z prawem budowlanym obowiązki zgłoszenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Wejherowie, w zależności od rozwiązań przyjętych na etapie projektowania robót.

1.3.4.4. Ochrona środowiska

Nie przewiduje się, aby planowana inwestycja była w jakikolwiek sposób ograniczona przez prawo ochrony środowiska.

1.3.4.5. Pozostałe uwarunkowania prawne przedsięwzięcia

Budynek nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków nieruchomości i nie jest ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

1.3.5. Uwagi dla Wykonawcy

Osiągnięcie założonych celów musi być spełnione przy:

- maksymalnym wykorzystaniu istniejącej infrastruktury obiektu;
- funkcjonalności, nowoczesności, wysokiej jakości i bezpieczeństwie zastosowanych rozwiązań technicznych;
- minimalizacji kosztów inwestycyjnych;
- minimalizacji kosztów eksploatacyjnych;

1.3.6. Terminy realizacji

Prace podzielone są na etapy:

- faza projektowania – w tym przygotowanie niezbędnych wymaganych prawem projektów, ewentualne złożenie we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej,
- prace budowlane – rozpoczęcie niezwłocznie po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego dla dokumentacji projektowej (ew. po uzyskaniu prawomocności zgłoszenia budowy); zakończenie – wykonanie prac, sporządzenie dokumentacji powykonawczej, pozostałych wymaganych dokumentów i zakończenie odbioru końcowego.

Niniejsze zadanie będzie zrealizowane w terminach określonych przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.

1.4. Właściwości funkcjonalno-użytkowe

Realizacja zadania polegać będzie na wykonanie przyłącza kanalizacyjnego do obiektu administracyjnego Urzędu Gminy przy ul. Transportowej 1 w Wejherowie (dz. nr 5/1, obr. Wejherowo 05) wraz z kompletną przepompownią ścieków działającą w układzie automatycznym.

Wymagania techniczne zostały określone w warunkach technicznych nr TT-506-We-3790/2017 z dnia 09.03.2017r., stanowiących załącznik do PFU.

Należy zapewnić wykonanie dokumentacji projektowej i robót z zastosowaniem wytycznych PEWIK Gdynia Sp. z o.o. (dostępne na stronie internetowej Przedsiębiorstwa pod linkiem http://www.pewik.gdynia.pl/wp-content/uploads/2012/01/wytyczne_pewik_Gdynia-1.pdf).

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej i powykonawczej

Dokumentacja projektowa będzie przekazywana Zamawiającemu do zatwierdzenia w następujących etapach:

- a) Etap I - projekt budowlano-wykonawczy i kalkulacje;
- b) Etap II - dokumentacja powykonawcza.

Dokumentację powykonawczą Wykonawca opracuje niezwłocznie po zakończeniu robót.

2.2.1. Wymagania dotyczące projektu budowlano-wykonawczego

Projekt musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z późniejszymi zmianami).

Ponadto projekt powinien być opracowany zgodnie z pozostałymi obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi i formalnymi Zamawiającego zawartymi w niniejszym PFU.

Projekt powinien być sporządzony w takim zakresie szczegółowości, by możliwa była jednoznaczna ocena zaproponowanych w nim rozwiązań projektowych oraz było możliwe uzyskanie wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień, zatwierdzeń i pozwoleń wymaganych przez Prawo budowlane oraz wynikających z innych ustaw.

Przed skierowaniem do realizacji, projekt należy złożyć do akceptacji Zamawiającemu w aspekcie jego zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

Wykonawca w ramach swoich działań, o ile będzie to niezbędne, dokona zgłoszenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Wejherowie.

Projekt powinien zostać sporządzony i sprawdzony przez uprawnione osoby.

2.2.2. Inne wymagania dotyczące projektowania

W ramach opracowania dokumentacji projektowej, poza wymaganiami wskazanymi powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Konsultowania z przedstawicielami Zamawiającego, na każdym etapie opracowania dokumentacji, kwestii istotnych, mających wpływ na koszty, jakość i niezawodność funkcjonowania obiektów po ich zrealizowaniu, rozwiązań funkcjonalnych i konstrukcyjnych, szczególnie, jeżeli dotyczyłoby to uzasadnionego odstępstwa od wymagań zapisanych w PFU.
2. Opisywania proponowanych materiałów i urządzeń poprzez podanie parametrów technicznych, gatunków materiału przy zachowaniu wymogów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz.U. 2015 poz. 2164 z późn. zm.), celem umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy.

Informacje dodatkowe:

- Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji ponosi Wykonawca. Przyjmuje się, że są one wliczone do ceny oferty Wykonawcy.
- Wykonawca zapewni nadzór autorski projektantów wszystkich branż w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.);

2.2.3. Forma projektu

Należy wykonać jedno opracowania obejmujące całość przewidywanych prac.

Projekt należy dostarczyć Zamawiającemu w wersji papierowej w 2 egzemplarzach (powyższe nie obejmuje egzemplarzy do uzgodnień, zgłoszeń i pozwoleń) i w wersji elektronicznej.

Wykonawca dostarczy rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres projektu w znormalizowanym rozmiarze - format A4 i jego wielokrotność, chyba, że inne rozmiary zostaną uzgodnione z Zamawiającym.

Rysunki i obliczenia, które powinien sporządzić Wykonawca, będą wykonane i przekazane zgodnie z wymaganiami podanymi poniżej. Rysunki wszystkich elementów konstrukcyjnych i technologicznych powinny być czytelne i kompletne. Zastosowana skala zależy będzie od rodzaju rysunku i/lub przedstawianych szczegółów.

Zaleca się stosowanie następujących skali:

- Plany sytuacyjne - 1:500,
- Profile - skala pionowa 1:100, skala pozioma taka sama jak plan sytuacyjny,
- Szczegóły - 1:50, 1:20, 1:10 lub 1:5

Zmiany i/lub uwagi wykonane przez Zamawiającego na rysunkach lub obliczeniach będą niezwłocznie naniesione, a poprawione rysunki i/lub obliczenia przedłożone ponownie Zamawiającemu do uzyskania ostatecznego zatwierdzenia. Wszystkie modyfikacje wymagane przez Zamawiającego będą wykonywane bez dodatkowej zapłaty.

2.2.4. Wymagania dotyczące kalkulacji wykonawczych

Wykonawca po sporządzeniu projektów wykona kalkulacje wykonawcze. Kalkulacje należy wykonać w formie kosztorysów. Rolą sporządzonych kalkulacji będzie m.in. umożliwienie przejściowych rozliczeń pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym. Uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego opracowanie kosztowe będzie powiązane z harmonogramem zawierającym poszczególne pozycje robót wraz z terminem ich wykonania.

Suma wartości kalkulacji dla wszystkich elementów musi być równa wartości netto oferty Wykonawcy za zaprojektowanie i wykonanie instalacji solarnej. Kalkulacje będą zatem stanowiły podział wartości netto oferty Wykonawcy na wartości poszczególnych elementów.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 1 egz. kalkulacji w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie *xls lub równoważnym.

2.2.6. Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej

Wykonawca po zrealizowaniu prac (po zamontowaniu i uruchomieniu urządzeń i instalacji) sporządzi dokumentację powykonawczą obejmującą co najmniej:

1. niezbędne opisy i rysunki w zakresie i formie jak w projekcie realizacji robót, których treść przedstawiać będzie roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane,
2. protokoły odbiorów częściowych,
3. wyniki badań, prób, sprawdzeń i rozruchów,
4. pozwolenia urzędowe związane z realizacją robót uzyskiwane przez Wykonawcę,
5. deklaracje zgodności, ew. aprobaty techniczne oraz certyfikaty dla materiałów i urządzeń,
6. oświadczenie Wykonawcy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania – dróg, sąsiedniej nieruchomości, itp. (Zamawiający wymaga oświadczenia niezależnie od tego, czy jest ono wymagane na podstawie przepisów Prawa Budowlanego, czy nie),

7. dokumentacja powykonawcza wykonana w 2 egzemplarzach plus w wersji elektronicznej na nośniku optycznym (CD lub DVD). Wykonawca dostarczy rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres projektu w znormalizowanym rozmiarze - format A4 i jego wielokrotność. Dopuszczalny format plików: *.doc, *.xls, *.pdf, *.dwg *.dxf.

3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Przedmiotem niniejszych warunków wykonania i odbioru są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Ustalenia zawarte w niniejszych warunkach wykonania i odbioru obejmują wymagania ogólne dla poszczególnych asortymentów robót budowlano – montażowych, w związku opracowaniem projektów i budową na ich podstawie.

3.1. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie z wykonaną i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową.

Roboty należy wykonywać w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, normami, standardami.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności, metody użyte przy wykonywaniu robót oraz za ich zgodność z PFU, projektem realizacji robót, ewentualnymi poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków wydanych przez jednostki uzgadniające, opiniujące. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania i ukończenia robót określonych zgodnie z Umową oraz poleceniami Inspektora Nadzoru i do usunięcia wszelkich wad. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w terminie wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu będzie ponosił Wykonawca.

Wykonawca dostarczy urządzenia i materiały oraz dokumenty, a także zapewni niezbędny personel oraz inne rzeczy i usługi (tymczasowe lub stałe) konieczne do wykonania robót.

Wykonawca wykona i usunie na własny koszt opomiarowanie punktów poboru koniecznych mediów niezbędnych do wykonania Umowy w sposób uzgodniony z ich dostawcą.

Podczas realizacji robót (od przekazania terenu budowy do Odbioru Końcowego) Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót oraz mienia przekazanego razem z terenem budowy.

Przed Odbiorem Końcowym Wykonawca uporządkuje teren budowy i teren przyległy, dokona rozliczenia wykonanych robót, materiałów z demontażu i przygotuje obiekt do przekazania. Do dnia Odbioru Wykonawca uzyska zatwierdzenie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego kompletu wymaganej dokumentacji powykonawczej.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i przepisy dot. ochrony przeciwpożarowej.

Należy podjąć odpowiednie środki zabezpieczające przed:

- zanieczyszczeniami zbiorników wodnych i cieków
- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami
- przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu
- możliwością powstania pożaru

Obiekty zaplecza budowy Wykonawcy, pomieszczenia biurowe, socjalne, magazyny oraz sprzęt, Wykonawca wyposaży w atestowany sprzęt przeciwpożarowy wymagany odpowiednimi przepisami. Wykonawca będzie odpowiadał za straty spowodowane przez pożar wywołany przez osoby trzecie powstały w wyniku zaniedbań w zabezpieczeniu budowy i materiałów niebezpiecznych.

Podczas realizacji robót, Wykonawca będzie przestrzegał wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o zdrowie i bezpieczeństwo pracy swych pracowników i zapewnić właściwe warunki pracy i warunki sanitarne.

Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony osób zatrudnionych na terenie budowy, oraz gwarantujące bezpieczeństwo publiczne. Wykonawca powinien zadbać o bezpieczeństwo wszystkich osób upoważnionych do przebywania na budowie.

Jeśli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót, lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

Gdyby zaistniało przypadkowe uszkodzenie istniejących instalacji lub urządzeń przez Wykonawcę, Wykonawca natychmiast powiadomi o tym fakcie właściciela tych instalacji lub urządzeń, a także Inspektora Nadzoru. Usunięcie tej awarii odbędzie się na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie współpracował w usunięciu powstałej awarii z odpowiednimi służbami specjalistycznymi.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej są uwzględnione przez Wykonawcę w cenie oferty.

3.1.1. Wymagania dotyczące właściwości materiałów i urządzeń

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby budowlane:

- nowe i nieużywane,
- zapewniające spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane,
- dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
- zgodne z wymaganiami określonymi w PFU i projekcie realizacji robót.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z zakupem, dostarczeniem i przechowywaniem materiałów i urządzeń.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli materiałów i urządzeń stosowanych przez Wykonawcę, i z tego tytułu będzie zapewniona mu wszelka pomoc ze strony Wykonawcy.

Wykonawca zapewni, aby materiały składowane tymczasowo były właściwie zabezpieczone, zachowały swą jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

3.1.2. Wymagania dotyczące sprzętu Wykonawcy

Wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

3.1.3. Kontrola jakości prac

Celem kontroli będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli obejmujący personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami. Wykonawca będzie posiadał świadectwa legalizacji urządzeń i sprzętu badawczego.

Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie wynikającym z Ustawy Prawo Budowlane oraz z postanowień Umowy z Wykonawcą. Jednym z obszarów działalności inspektorów nadzoru będzie prowadzenie kontroli prowadzonych robót i potwierdzanie wyników kontroli prowadzonej przez Wykonawcę.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania, stosować można inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań ponosi Wykonawca.

3.1.4. Odbiór robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez powołanego przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- a. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu
- b. Odbiór Końcowy
- c. Odbiór Ostateczny

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu polegającego na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu, dokonuje właściwy inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca Inspektorowi Nadzoru. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie.

Odbiór Końcowy

Odbiór Końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w Umowie z Zamawiającym. Po wykonaniu robót i skompletowaniu pełnej dokumentacji powykonawczej zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego Wykonawca winien złożyć Inspektorowi Nadzoru wniosek o dokonanie Odbioru Końcowego wraz z w/w dokumentacją. Inspektor Nadzoru potwierdzi osiągnięcie gotowości do odbioru, a Zamawiający powoła Komisję odbiorową. Komisja odbiorowa dokona oceny jakościowej robót na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z PFU, projektem realizacji robót i pozostałymi wymaganiami. W przypadku pozytywnej oceny Komisja odbiorowa podpisuje Protokół Odbioru Końcowego robót bez uwag.

W przypadku stwierdzenia niewykonania wyznaczonych (w trakcie trwania odbioru) robót poprawkowych lub robót uzupełniających, Komisja może przerwać swoje czynności i ustalić nowy termin Odbioru Końcowego.

Przed przystąpieniem do Odbioru Końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować i dostarczyć dokumentację powykonawczą zgodną z wymaganiami zawartymi w p. 2.2 PFU. Cała dokumentacja musi być jednoznaczna, logiczna i zgodna z przeprowadzonymi robotami.

Odbiór Ostateczny (po okresie rękojmi i gwarancji)

Odbiór dokonany zostanie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji. Szczegółowe zasady gwarancji określone zostaną w Umowie z Zamawiającym.

Odbiór polega na ocenie jakości wykonanych robót przeprowadzonym przez eksperta Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.

Odbiór wymaga przygotowania przez Wykonawcę dokumentów dotyczących wad zgłoszonych w okresie rękojmi/gwarancji oraz uzyskania potwierdzenia usunięcia tych wad. Dla wszelkich napraw lub zmian prowadzonych podczas okresu rękojmi/gwarancji musi być przygotowana nowa dokumentacja powykonawcza.

3.1.5. Rozliczenie robót

Za wykonane projekty i prace Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe. Rozliczenie i płatności będą dokonywane zgodnie z Umową z Zamawiającym.

Przewiduje się, że rozliczenie odbędzie się na podstawie cen za poszczególne elementy podanych w

ofercie Wykonawcy. Przyjmuje się, że Wykonawca wliczył w swoją ofertę wszelkie koszty i ryzyko, które poniesie w związku z realizacją projektu i wykonaniem prac na jego podstawie.

3.2. Podstawowe dokumenty odniesienia

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz.U. 2013 poz. 1129);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).

Przywołane przepisy należy stosować zgodnie z obowiązującym obecnie stanem prawnym, czyli wraz ze wszelkimi wprowadzonymi zmianami na dzień złożenia oferty.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zarówno w obszarze projektowania, wykonania oraz oddania do użytkowania wraz z wypełnieniem wszystkich pozostałych wymagań dodatkowych zostanie zrealizowany zgodnie z terminami wynikającymi z SIWZ.
2. Zamawiający przekaże oświadczenie o prawie do dysponowania terenem na cele budowlane dla dz. 5/1, dla innych terenów uzyskanie oświadczeń będzie leżało po stronie Wykonawcy.
3. Zakres przedsięwzięcia przedstawiony w PFU jest w zgodny z obowiązującymi zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
4. Realizacja projektu została uwzględniona w planie finansowym Zamawiającego i środki na ten cel zostały zabezpieczone
5. Zamawiający informuje, że jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2015 poz. 2164 z późn. zm.)
6. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:
 - przepisów i dokumentów wskazanych w p. 3.1.3. części opisowej PFU,
 - innych obowiązujących ustaw i rozporządzeń, norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w zakresie odpowiednim do zakresu przedmiotu zamówienia.
7. Organizacja robót musi być prowadzona w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia.
8. Wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt
9. Zamawiający informuje, że interesuje go przede wszystkim wysoki poziom techniczny i wysoka jakość wykonawstwa z warunkiem spełnienia wszystkich wymagań funkcjonalno-użytkowych.

10. Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca wliczy w cenę oraz poniesie wszelkie koszty związane z zaprojektowaniem i wykonaniem robót, a także poniesie wszelką odpowiedzialność, a także opłaty, kary, odszkodowania w związku z realizacją umowy.

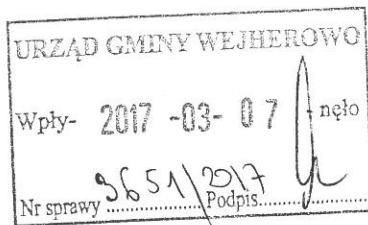
11. Uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia:

W celu zapewnienia właściwej realizacji zamówienia Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje do realizacji przedmiotu zamówienia, tj.:

- Uprawnienia do projektowania w zakresie potrzebnym w realizacji projektu,
- Uprawnienia do kierowania robotami w zakresie potrzebnym w realizacji projektu,

Załączniki:

1. Pismo z dnia 02.03.2017r - wstępna zgoda na projektowanie w działce 1/6
2. Warunki techniczne
3. Wyciąg z mapy zasadniczej ze wskazaniem lokalizacji istniejącego zbiornika bezodpływowego oraz punktu włączenia.



Wejherowo, 2017-03-02

Urząd Gminy Wejherowo

Referat Inżynierii Środowiska

Osiedle Przyjaźni 6

84-200 Wejherowo

GRAAL S.A.
ul. Zachodnia 22
84-200 Wejherowo
tel. (0-58) 677 58 20
fax: (0-58) 677 28 43

Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ
w Gdańsku VIII Wydział
Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego
nr KRS 0000205630
NIP: 588-20-01-859

Kapitał Zakładowy:
80.564.850 zł
Kapitał Wpłacony
80.564.850 zł

Dotyczy: pisma RIS.7010.5.2017.TD

Szanowni Państwo


W odpowiedzi na pismo z dnia 27 lutego 2017 roku, w sprawie przyłączenia Urzędu Gminy tj. budynku administracyjnego zlokalizowanego przy ul. Transportowej 1 w Wejherowie, do kanalizacji sanitarnej za pośrednictwem naszej instalacji kanalizacyjnej, niniejszym potwierdzamy taką możliwość.

Niemniej jednak decyzja ostateczna zostanie podjęta po przeanalizowaniu projektu, warunków przyłącza oraz szczegółowych ustaleniach pomiędzy stronami, w tym ilości odprowadzanych ścieków, warunków na jakich udostępniono by Państwu naszą instalację oraz nasz teren na cele wykonania przedmiotowego przyłącza.

Z poważaniem

PREZES Zarządu

Bogusław Kowalecki

	PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia tel. cent. (58) 66 87 311 Biuro Obsługi Klienta ul. Witomińska 21, 81-311 Gdynia tel. (58) 66 87 202, (58) 66 87 257	Numer warunków TT-506-We-3790/2017 <small>(kom - 506 - kod miasta - nr/rok)</small>	
		Data wydania warunków 09.03.2017 <small>(dd-mm-rrrr)</small>	Termin ważności warunków 09.03.2019 <small>(dd-mm-rrrr)</small>

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA NIERUCHOMOŚCI DO SIECI

A. DANE ZLECENIODAWCY (płatnika faktury)	
Imię i nazwisko / nazwa firmy	GINA WEJHEROWO
Adres korespondencyjny <small>(ulica - nr - miejscowość - kod pocztowy)</small>	Osiedle Przyjaźni 6 84-200 WEJHEROWO
B. DANE INWESTORA/USŁUGOBIORCY	
Imię i nazwisko / nazwa firmy	GINA WEJHEROWO
Adres zamieszkania/siedziby firmy <small>(ulica - nr - miejscowość - kod pocztowy)</small>	Osiedle Przyjaźni 6 84-200 WEJHEROWO
C. DANE O NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANEJ INWESTYCJI	
Adres przyłączanej nieruchomości <small>(ulica - nr - miejscowość - kod pocztowy - nr działki)</small>	ul. Transportowa 1, dz. nr 5/1 84-200 WEJHEROWO
Opis obiektu budowlanego	budynek biurowy
Przeznaczenie wody:	woda na cele bytowo-gospodarcze
Rodzaj ścieków:	bytowe
D. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA	
W zakresie doprowadzenia wody:	Budynek posiada już czynne przyłącze do sieci wodociągowej
W zakresie odprowadzenia ścieków:	do instalacji kanalizacji sanitarnej firmy Graal (studnia o rzędnych 28,76/27,69 m.n.p.m. przy ulicy Zachodniej)
Wymagania szczegółowe <small>(warunki wykonania połączenia, lokalizacja wodomierza głównego / urządzenia pomiarowego, ilość przyłączy, warunki prowadzenia robót, inne):</small>	
1. Warunki zachowują ważność tylko łącznie ze zgodą firmy GRAAL S. A. 2. Projekt budowlany przyłącza kanalizacyjnego, wraz z pisemną akceptacją firmy GRAAL S.A. należy przedłożyć do uzgodnienia w PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. 3. Na etapie projektu budowlanego należy sprawdzić stan techniczny istniejących przyłączy oraz na podstawie obliczeń sprawdzić czy przepustowość istniejącego przyłącza kanalizacyjnego jest dostosowana do przewidywanej ilości odprowadzanych ścieków. W przypadku gdy przepustowość okaże się niewystarczająca, należy wybudować nowy odcinek sieci kanalizacyjnej w ul. Zachodniej od ul. Transportowej do sieci kanalizacji sanitarnej DN200 znajdującej się na skrzyżowaniu ulic Zachodniej i Inwalidów Wojennych w Wejherowie.	
Granica odpowiedzialności Spółki z tytułu zaopatrzenia w wodę i/lub odprowadzania ścieków: Granicę odpowiedzialności Przedsiębiorstwa z tytułu zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków stanowi miejsce połączenia przyłącza wodociągowego z siecią wodociągową oraz miejsce połączenia przyłącza kanalizacyjnego z siecią kanalizacyjną.	
E. PO SPEŁNIENIU POWYŻSZYCH WARUNKÓW, PRAWIDŁOWYM WYKONANIU ROBÓT I ZAWARCIU STOSOWNEJ UMOWY SPÓŁKA ZAPEWNI:	
dostarczanie wody w maksymalnej ilości: 6,5 m³/h przy minimalnym ciśnieniu wody na przyłączy 0,2 MPa	odprowadzanie ścieków w maksymalnej ilości: 6,5 m³/h
F. UWAGI	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dokumentacja projektowa, wykonywanie robót i odbiory techniczne powinny być zgodne z obowiązującymi normami i przepisami, szczególnie z prawem budowlanym, a także z wymaganiami Spółki zawartymi w załączniku(-ach) do niniejszych warunków. ▪ Zabrania się projektowania i wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej. ▪ Zwiększenie zapotrzebowania na wodę, zmiana jej przeznaczenia i/lub rodzaju ścieków wymaga wystąpienia o zmianę warunków. ▪ Przyłącze służy wyłącznie Usługobiorcy, z którym Przedsiębiorstwo zawarło umowę, chyba że stanowi ona inaczej. ▪ Woda na cele przeciwpożarowe, może być pobierana z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa, na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gmin-członków Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki” (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2006r. Nr 42 poz. 836, z późn. zm.), jednak PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. nie gwarantuje ciągłości dostawy wody w przypadkach, o których mowa w § 28 Regulaminu. Powyższe oznacza, że sieci wodociągowe eksploatowane przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. nie są sieciami przeciwpożarowymi, a wymiarowanie przyłącza i zestawu wodomierzowego wynika z zapotrzebowania wody na cele bytowo-gospodarcze lub przemysłowe, nie zaś ze względów na chwilowe przepływy wody do celów przeciwpożarowych. 	



Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNE

1. Wymagania ogólne

1. Dla nieruchomości zabudowanej budynkiem lub przewidzianej pod zabudowę budynkiem należy wykonywać jedno przyłącze kanalizacyjne, natomiast dla nieruchomości zabudowanej budynkiem rozległym w planie, o układzie klatkowym należy wykonywać dla każdej klatki oddzielne przyłącze kanalizacyjne.
2. Średnica przyłączy kanalizacyjnych powinna być dostosowana do przewidywanej ilości odprowadzanych ścieków z budynku (ustalonej na podstawie obliczeń) i nie może być mniejsza niż 150 mm.

2. Usytuowanie

1. Przyłącza kanalizacyjne należy prowadzić po trasach zbliżonych do linii prostych i prostopadłych do kanału, najkrótszą drogą do obiektu budowlanego w takiej odległości od krawędzi obiektu budowlanego, aby wykopy pod przewody nie naruszały stateczności fundamentów.
2. Przyłącza kanalizacyjne należy układać w ziemi o 0,4 metra poniżej strefy przemarzania mierząc od górnej tworzącej przewodu do rzędnej projektowanego terenu.
3. W sytuacjach, w których powyższe wymagania odnośnie głębokości ułożenia nie mogą być spełnione, należy przyłącza kanalizacyjne zabezpieczyć przed zamrożeniem.
4. Przy współbieżnym prowadzeniu przyłączy kanalizacyjnych z przewodami wodociągowymi i gazowymi, kablami energetycznymi, telekomunikacyjnymi odległość od przyłącza do sąsiedniego rurociągu lub kabla nie powinna być mniejsza niż 1,5, 0,8 i 0,5m.

3. Materiały

1. Przyłącza kanalizacyjne należy wykonywać z rur i kształtek kamionkowych pokrytych całkowicie szkliwem, łączonych na uszczelki.
2. Dopuszcza się wykonywanie przyłączy kanalizacyjnych z rury i kształtek z tworzyw sztucznych łączonych na uszczelkę.

4. Połączenie z kanałem bocznym

1. Połączenia przyłączy kanalizacyjnych z kanałami bocznymi należy wykonać za pomocą trójników, studzienek połączeniowych lub studzienek spadowych.
2. Połączenia przyłączy kanalizacyjnych z kanałami bocznymi wykonanymi z rur kamionkowych należy wykonać za pomocą trójników lub studzienek połączeniowych o średnicy 1200 mm.
3. Połączenia przyłączy kanalizacyjnych z kanałami bocznymi żelbetowymi mogą być wykonywane wyłącznie w studzienkach kanalizacyjnych.
4. W przypadku, kiedy połączenie przyłącza kanalizacyjnego do kanału bocznego jest wykonywane w istniejącej studzienki to różnica poziomów dna studzienki i przyłącza kanalizacyjnego nie może przekraczać 0,5 m.
5. Przy dużych różnicach występujących pomiędzy zagłębieniem kanału bocznego i przyłącza kanalizacyjnego należy stosować kaskadę ze spadem w rurze pionowej, umieszczonej na zewnątrz studzienki. Dopuszcza się stosowanie kaskady ze spadem w rurze pionowej umieszczonej wewnątrz studzienki w przypadku włączenia do studni kanalizacyjnej o średnicy 1200 mm.
6. W przypadku, kiedy połączenie przyłącza kanalizacyjnego do kanału bocznego jest wykonywane w nowobudowanej studzienki to dno studzienki i dno przyłącza kanalizacyjnego powinno być na tym samym poziomie.
7. Ścieki odprowadzane przyłączem kanalizacyjnym i kierunek płynących ścieków w kanale bocznym powinny tworzyć kąt połączeniowy $\alpha=90\div 135^{\circ}$.