

dnia 03.06.2014 r.



Wójt Gminy Wejherowo arch. Hanna Dziub 84-200 Wejherowo, Osiedle Przyjaźni 6

tel. (58) 677 97 01 fax. (58) 677 97 00 sekretariat@ug.wejherowo.pl

Wejherowo, dnia 29-04-2014 r.

Rej. Nr 6733.15.2014.DC

DECYZJA NR 6733.15.2014 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie

- art. 104, art. 106 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 267),
- art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.¹)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.03.2014 r. Gminy Wejherowo, Os. Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo

WÓJT GMINY WEJHEROWO USTALA lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na: **budowie ciągu pieszego**
na terenie: **działki nr 1290 położonej w Gościcinie w Gminie Wejherowo**

- 1. Rodzaj inwestycji** – budowa ciągu pieszego (wraz z kładką/przepustem)
Rodzaj zabudowy – obiekt infrastruktury technicznej
- 2. Linie rozgraniczające teren inwestycji** – obejmują fragment ww. działki w zakresie zaznaczonym na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji
- 3. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
 - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy takie jak: linie zabudowy, wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego inwestycją, gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy
 - zamierzenie należy przeprowadzić w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko
 - z uwagi na publiczny charakter planowanego ciągu pieszego oraz jego powiązanie z drogą publiczną kategorii gminnej realizacja inwestycji z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 260 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dnia 2 marca 1999 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 260 z późn. zm.)
 - planowany przebieg inwestycji krzyżuje się z przebiegiem cieków wodnych. Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późn. zm.), właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody na gruncie. Przywołany ciek wodny, którym odbywa się spływ wód powierzchniowych od strony terenu leśnego Nadleśnictwa Strzebielino w kierunku rzeki Gościciny jest urządzeniem melioracji wodnych, które w wyniku postępującej urbanizacji terenu nabierają charakteru układu odwodnienia obszaru zurbanizowanego. Przywołany ciek w świetle art. 29 ust 1 pkt 1 ww. ustawy podlega ochronie. Utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, zgodnie z art. 77 ust. 1 ww. ustawy należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej - do tej spółki. Istniejący rów powinien zostać zachowany, a realizacja ww. inwestycji nie może pogorszyć stanu technicznego urządzenia.

¹(Dz. U. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, z 2014 r. poz. 379)

Kiep

Zatem na skrzyżowaniu planowanego ciągu z ciekim należy zrealizować kładkę/przepust (orientacyjna, nieobowiązująca lokalizacja kładki/przepustu wskazana na załączniku graficznym do decyzji)

- realizacja inwestycji w uzgodnieniu z zarządcą terenu inwestycji (PGL Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Strzebielino) oraz z zarządcą dróg gminnych (z uwagi na powiązanie z drogą publiczną kategorii gminnej)

4. Warunki w zakresie infrastruktury

- odprowadzenie wód opadowych – na teren przedmiotowej działki
- w miejscach ewentualnej kolizji inwestycji z istniejącym uzbrojeniem terenu należy zastosować rozwiązania zgodne z obowiązującymi normami

5. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

- obowiązują warunki zawarte w dziale III ochrona wód ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późn. zm.), ze względu na położenie inwestycji na obszarze ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110
- ewentualne usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją, zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.) jest możliwe po uzyskaniu zezwolenia Wójta Gminy Wejherowo, zieleni sąsiadującą bezpośrednio z robotami budowlanymi, należy zabezpieczyć na czas ich prowadzenia
- warunki ochrony powietrza, wód, powierzchni ziemi, przed hałasem, przed polami elektromagnetycznymi zgodnie z wymogami:
 - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.)
 - ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późn. zm.)
 - przepisów wykonawczych do ww. ustaw,
- w przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje podejrzenie, że jest on zabytkiem, należy zastosować się do wymogów art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 62, z 2003 r. nr 162 poz. 1568 z późn. zm.), a w szczególności niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub, jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy.

6. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- realizacja inwestycji winna zapewnić poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich (art. 5 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane)
- robót ziemnych nie wolno wykonywać w taki sposób, aby groziło to nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia zgodnie z art.147 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121)
- ewentualne wejście na teren sąsiedni wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu

7. Warunki wynikające z przepisów odrębnych

- inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z wymaganiami zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, normami oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy, w szczególności z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dnia 2 marca 1999 r. (Dz. U. nr 43, poz. 430 z 1999 r. z późn. zm.)

8. Wymagane uzgodnienia

Projekt budowlany winien być uzgodniony, stosownie do potrzeb, w zakresie usytuowania sieci uzbrojenia terenu oraz z gestorami sieci infrastruktury występujących na terenie inwestycji.

UZASADNIENIE

Do Wójta Gminy Wejherowo w dniu 25.03.2014 r. wpłynął wniosek o ustalenie lokalizacji przedmiotowej inwestycji. Dla terenu objętego wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Z analizy stanu faktycznego i prawnego terenu oraz warunków wynikających z przepisów odrębnych, przeprowadzonej zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynika, że brak jest przeciwwskazań dla realizacji wnioskowanej inwestycji. Projekt decyzji uzgodniono, zgodnie z dyspozycją art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z zarządcą dróg gminnych, ze Starostą Wejherowskim (w zakresie ochrony gruntów rolnych), z Dyrektorem

Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku oraz z Marszałkiem Województwa Pomorskiego (w zakresie melioracji wodnych - za pośrednictwem Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego o. w Redzie). Projekt decyzji został sporządzony przez osobę spełniającą wymóg art. 60 ust. 4 ww. ustawy. W trakcie postępowania strony nie wniosły uwag. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku przy ul. Podwale Przedmiejskie 30, za pośrednictwem Wójta Gminy Wejherowo z siedzibą Os. Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich. W przypadku o którym mowa w art.65 ust. 1 i 2 ww. ustawy tutaj organ stwierdzi wygaśnięcie decyzji. Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę.

Do wniosku o pozwolenie na budowę, składanego w Starostwie Powiatowym w Wejherowie, należy dołączyć:

- cztery egz. projektu budowlanego, opracowanego zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462)
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie art.7 ust.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 1282 z późn. zm.)

Z UR. WÓJTA

mgr Magdalena Lorek
Sekretarz Gminy

.....
/pieczęć imienna osoby upoważnionej
do wydawania decyzji/

Załączniki :

1. Załącznik graficzny do decyzji w skali 1:1000
2. Analiza – część opisowa, załącznik do analizy tożsamy z załącznikiem do decyzji

Otrzymują:

1. Wnioskodawca:
- Gmina Wejherowo, Os. Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo
2. Strony postępowania :
- Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Strzebielino, ul. Ofiar Stutthofu 47, 84-242 Luzino
3. a/a-RGP-DC

Do wiadomości:

Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

odebrano pku. 30.04.2014r. 