

Analiza w postępowaniu o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
polegającej na: budowie ciągu pieszego

na terenie: **działki nr 1290 położonej w Gościcinie w Gminie Wejherowo**
 w zakresie wskazanym w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 dla obszaru wyznaczonego zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu
 ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu
 zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588)

**ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU NA KTÓRYM PRZEWIJDUJE SIĘ REALIZACJE
 INWESTYCJI**

- Teren objęty wnioskiem - teren ww. działki w zakresie oznaczonym na załączniku graficznym, w rejonie ul. Dworskiej w Gościcinie. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na fragmencie działki nr 1290.
- Zakres analizy jest tożsamy z zakresem załącznika graficznego do decyzji.
- Charakterystyka zamierzenia - zamierzenie zakłada budowę ciągu pieszego o szerokości 3,0 m, na odcinku ok. 120 m, o nawierzchni gruntowej utwardzonej wraz z infrastrukturą towarzyszącą (kładka nad ciekim wodnym o lokalizacji wskazanej orientacyjnie na załączniku graficznym).
 Przedmiotowy ciąg pieszy planowany jest pomiędzy ul. Dworską a lasem (PGL Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Strzebielino). Działka nr 1290 o pow., 148600 m², własność Skarb Państwa w zarządzie PGL Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Strzebielino; stanowi użytki Ls i ŁIV. Zakres wniosku obejmuje część użytku ŁIV, jak na załączniku graficznym.
- Obszar oddziaływania inwestycji: teren objęty wnioskiem.
- Dla wnioskowanego terenu brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także brak obowiązku jego sporządzenia.

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY
 WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).

Odnosnie art. 59 ust. 1 - planowana inwestycja nie należy do kategorii inwestycji wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., nr 213, poz. 1397 z późn. zm.).

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.).

Teren objęty wnioskiem nie jest położony na obszarze objętym ochroną. Zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody wycinka z terenu inwestycji drzew i krzewów wieku ponad 10 lat wymaga zgody wójta gminy.

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.).

Inwestycja należy do wymienionych w art. 73 ust. 2 ww. ustawy, zatem wykonuje się ją w sposób zapewniający ograniczenie oddziaływania na środowisko.

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

Nieruchomość objęta wnioskiem nie leży na terenie objętym ochroną w oparciu przepisy ww. ustawy.

Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004 r. nr 121, poz. 1266 z późn. zm.).

Działki w zakresie wniosku (użytki ŁIV) nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2011 r., nr 12, poz. 59 z późn. zm.). Nie dotyczy.

Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późn. zm.).

Nieruchomość objęta wnioskiem jest położona poza terenem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi. Teren objęty wnioskiem leży na obszarze ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP – 110. Planowaną inwestycję obowiązują warunki zawarte w dziale III Ochrona wód ww. ustawy. Planowany przebieg inwestycji krzyżuje się z przebiegiem cieku wodnego oznaczonego na załączniku graficznym. Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody na gruncie. Przywołany ciek wodny, którym odbywa się spływ wód powierzchniowych od strony terenu leśnego Nadleśnictwa Strzebielino w kierunku rzeki Gościciny, jest urządzeniem melioracji wodnych, które w wyniku postępującej urbanizacji terenu nabierają charakteru układu odwodnienia obszaru zurbanizowanego.

Przywołany ciek w świetle art 29 ust 1 pkt 1 ww. ustawy podlega ochronie, zatem na skrzyżowaniu planowanego ciągu z ciekim należy zrealizować kładkę/przepust.

Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2011 r., nr 163, poz. 981 z późn. zm.). Inwestycja nie wymaga opracowania dokumentacji geologiczno - inżynierskiej.

Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1594 z późn. zm.)

Nieruchomość objęta wnioskiem nie jest położona w obszarze kolejowym ani w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic oraz przejazdów kolejowych.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).

Inwestycję należy projektować i realizować zgodnie z wymaganiami ww. ustawy, z obowiązującymi normami i z rozporządzeniami wykonawczymi do ww. ustawy, w szczególności w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich (art. 5 ust. 1 pkt 9 ww. ustawy).

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 260 z późn. zm.).

Teren inwestycji przylega do pasa drogowego ul. Dworskiej (drogi kategorii gminnej). Lokalizacja infrastruktury technicznej w rejonie pasa drogowego zgodnie z wymogami ww. ustawy. Zajęcie pasa drogowego, zgodnie z art. 40 ust. 1 ww. ustawy wymaga zezwolenia zarządcy drogi.

Załącznik graficzny do analizy tożsamy z załącznikiem do decyzji.
 Opracował:

mgr inż. arch. Marcin Fietkiewicz
 nr ewidencyjny POIA w Gdańsku PO-0129

Fietkiewicz

z up. WÓJTA
 mgr Magdalena Lorek
 Sekretarz Gminy