

## UMOWA NAJMU NR 8/2014/S

zawarta w dniu 11 sierpnia 2014r. pomiędzy **Skarbem Państwa - Nadleśnictwem Strzebielino z siedzibą w Luzinie** ul, Ofiar Stutthofu 47, 84-242 Luzino, NIP 588-000-81-07, REGON 190036766, reprezentowanym przez:

1. **Nadleśniczego Mariusza Kaliszewskiego,**
  2. **Głównego Księgowego Lucynę Neumueler**
- zwanym w treści umowy **Wynajmującym**

a **Gminą Wejherowo**, 84-200 Wejherowo, Osiedla Przyjaźni 6, NIP 588 237 58 50 REGON 191675445

reprezentowaną przez:

1. **Wójta Gminy Wejherowo Henryka Skwarło**

zwaną w treści umowy **Najemcą** o treści następującej:

### § 1.

Wynajmujący oświadcza, że jest zarządcą stanowiącego własność Skarbu Państwa, gruntu rolnego - ŁIV - o powierzchni 360 m<sup>2</sup> ( dł. 120mb x 3 m) w obrębie leśnym Luzino, leśnictwo Luzino, oddz. 85A d, stanowiącego część działki ewidencyjnej nr 1290 obr. ew. Gościcino, gm. Wejherowo.

### § 2.

1. Wynajmujący oddaje w najem wyżej wymieniony grunt z przeznaczeniem na budowę ciągu pieszego zgodnie z wydaną przez Wójta Gminy Wejherowo ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 6733.15.2014 z dnia 29.04.2014r., stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.
2. Zawarcie niniejszej umowy następuje za zgodą Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku wyrażoną w piśmie z dnia 01.07.2014r., zn.spr. ZS-2126-97/14 zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach ( tekst jedn. Dz.U. z 2011r. nr 12 poz. 59 ze zm.).
3. Przejęcie przedmiotu najmu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego z udziałem stron. Protokół stanowić będzie załącznik nr 1 do umowy.

### § 3.

1. Wynajmujący oświadcza, że niniejsza umowa stanowi prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane związane z realizacją inwestycji o której mowa w § 2 ust. 1 umowy.
2. Wynajmujący wyraża zgodę na wszelkie prace budowlane związane z realizacją inwestycji.

### § 4.

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Or kt

Ys

§ 5.

1. Roczna wysokość czynszu najmu wynosi **720,00 zł** ( słownie: siedemset dwadzieścia zł 00/100).
2. Do powyższej kwoty doliczony zostanie podatek od towarów i usług w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.
3. Czynsz będzie płatny przez Najemcę w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT przez Najemcę.
4. Wynajmujący będzie wystawiał fakturę VAT w terminie do dnia 15 kwietnia każdego roku.
5. Czynsz, o którym mowa w ust. 1, będzie waloryzowany narastająco, bez konieczności zmiany umowy, z dniem 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy o opublikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, począwszy od 01 stycznia 2015 roku.
6. Oprócz czynszu, Najemca jako posiadacz zależny, zobowiązuje się do odrębnego uiszczania obowiązujących podatków i opłat lokalnych w miejscu, wysokości i terminach określonych przez stosowne przepisy.
7. Czynsz najmu za rok 2014 wynosi 240,00 zł + VAT

§ 6.

1. Najemca wykonując przystosowanie nieruchomości do swoich potrzeb zobowiązany jest do uzyskania stosownych decyzji, pozwoleń i odbiorów wymaganych prawem budowlanym.
2. Prace przywołane w pkt. 1 Najemca wykona swoim kosztem i staraniem oraz nie będzie żądał od Wynajmującego, w żadnej formie, zwrotu poniesionych nakładów na przedmiot najmu.

§ 7.

Wynajmujący ma prawo na bieżąco kontrolować stan przedmiotu najmu oraz jego użytkowania w sposób określony postanowieniami niniejszej umowy.

§ 8.


Najemca nie ma prawa, bez zgody Wynajmującego , podnajmować przedmiotu umowy lub oddawać do bezpłatnego używania.

§ 9.

Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Najemca zalegać będzie z zapłatą czynszu za jeden okres płatności ponad trzy miesiące lub dopuści się naruszeń innych, istotnych postanowień umowy.

§ 10.

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest do usunięcia poza grunt Wynajmującego wszelkich nakładów budowlanych stanowiących jego własność lub własność osób trzecich.
2. Zwrot nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, sporządzonego przez strony, najpóźniej w ciągu miesiąca po zakończeniu najmu.
3. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1i 2, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w wysokości 150 % stawki miesięcznej czynszu najmu wyliczonej w oparciu o wysokość roczną czynszu określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z nieruchomości.

On 





§ 11.

Najemca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących zasad i przepisów z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz ochrony przeciwpożarowej.

§ 12.

Wynajmujący nie odpowiada za szkody powstałe w nakładach Najemcy znajdujących się na przedmiocie najmu spowodowane siłą wyższą.

§ 13.

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 5 ust. 5.

§ 14.

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15.

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją przedmiotowej umowy rozstrzygane będą przed sąd powszechny właściwy dla miejsca położenia przedmiotu najmu.

§ 16.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach .

Wynajmujący

Najemca

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
*Lucyna Neumueler*  
NADLEŚNICZY  
*mgr inż. Mariusa Kaliszewski*

NADLEŚNICTWO STRZELCZANO  
z siedzibą w Luzinie  
84-242 Luzino, ul. Ofiar Stutthofu 47  
tel./fax 58 678-20-77/78  
NIP 588-000-81-07

SKARBNIK GMINY  
*mgr Witold Ciemięga*

WÓJT  
*Henryk Skwarło*

Gmina Wejherowo  
Osiedle Przyjaźni 6  
84-200 Wejherowo  
NIP 588 237 58 50  
REGON 191675445

*J. Kaczyński*

RADCA PRAWNY  
*J. Kaczyński*  
Jakub Kaczyński

Załącznik nr 1 do umowy najmu z dnia 11 sierpnia 2014 r.

Luzino, dnia 11 sierpnia 2014 r.

## PROTOKÓŁ

**przekazania nieruchomości własności Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Strzebielino.**

### § 1.

Przedmiotem przekazania jest grunt rolny - ŁIV - o powierzchni 360 m<sup>2</sup> ( obręb leśny Luzino, leśnictwo Luzino, oddz. 85A d ) stanowiący działkę ewidencyjną nr 1290 (cz.) obr. ew. Gościcino, gm. Wejherowo.

### § 2.

Stroną przekazującą jest **Nadleśnictwo Strzebielino z/s w Luzinie**, reprezentowane przez Nadleśniczego Mariusza Kaliszewskiego.

### § 3.

Stroną przejmującą jest **Gmina Wejherowo** reprezentowana przez Wójta Henryka Skwarło.

### § 4.

Przekazanie następuje w związku z umową najmu sporządzoną w dniu 11 sierpnia 2014 r. pomiędzy stronami.

### § 5.

Zastrzeżenie stron – bezwzględnie przestrzegać ustaleń zawartych w umowie najmu gruntu z dnia 11 sierpnia 2014 r.

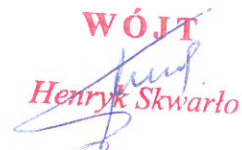
### § 5.

Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Strona przekazująca

  
NADLEŚNICZY  
mgr inż. Mariusz Kaliszewski

Strona przejmująca

  
WÓJT  
Henryk Skwarło

NADLEŚNICTWO STRZEBIELINO  
z siedzibą w Luzinie  
84-242 Luzino, ul. Ofiar Stutthofu 47  
tel./fax 58 678-20-77/78  
NIP 588-000-81-07

**Gmina Wejherowo**  
Osiedle Przyjaźni 6  
84-200 Wejherowo  
NIP 588 237 58 50  
REGON 191675445

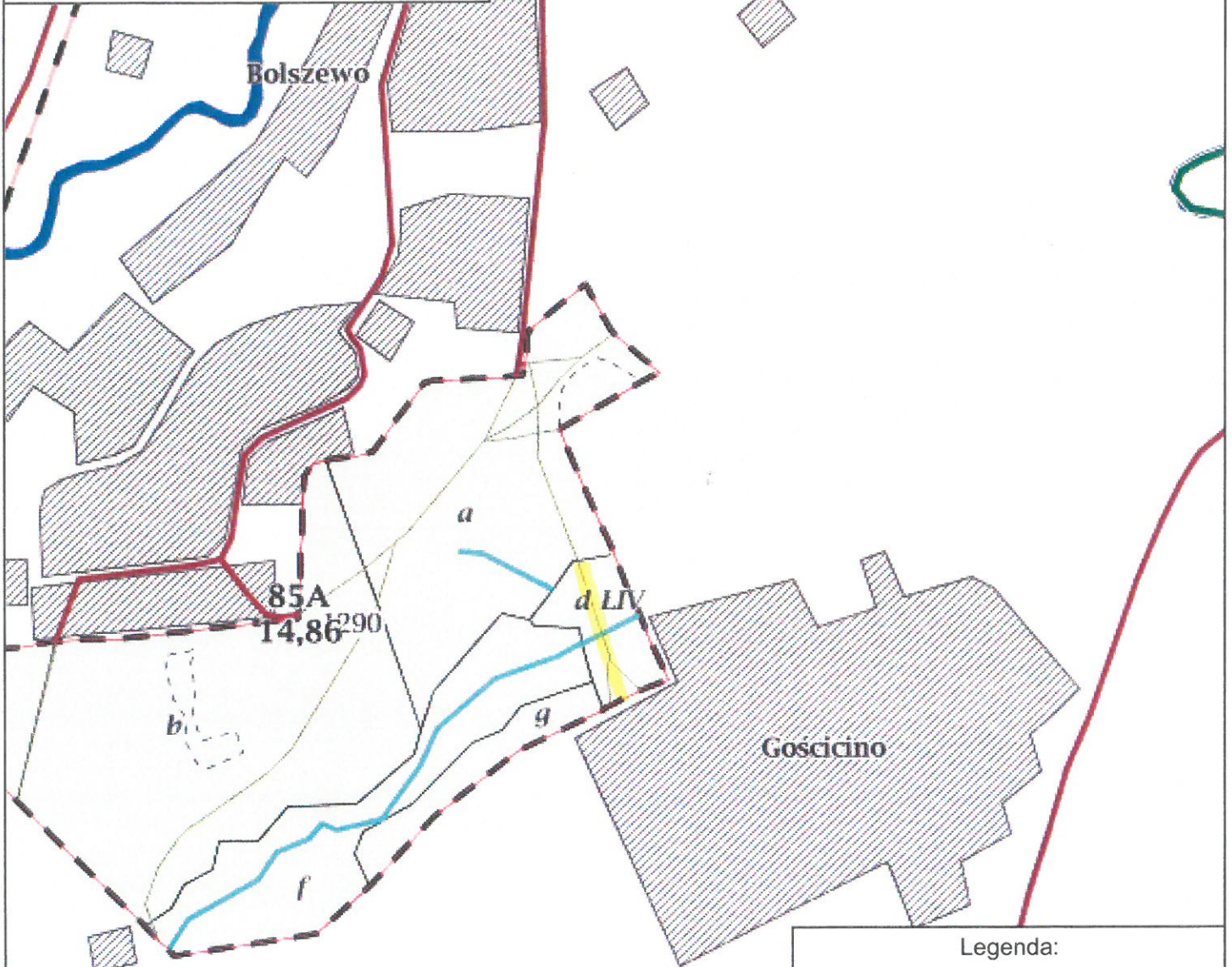




Najem gruntu  
Nadleśnictwo Strzebielino  
L. Luzino oddz. 85A d, dz. 1290 Gościcino  
Stan na 07-08-2014



Skala 1:5000  
0 50 100 m



Legenda:

- |                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| PNSW                | Miejscowość     |
| Oddziały            | Rzeka           |
| Działki ewidencyjne | Zbiornik wodny  |
| Leśnictwa           | Rowy            |
| Nadleśnictwa        | Droga publiczna |
| Wydzielenia         | Droga leśna     |

**WÓJT**  
*Henryk Skwarło*

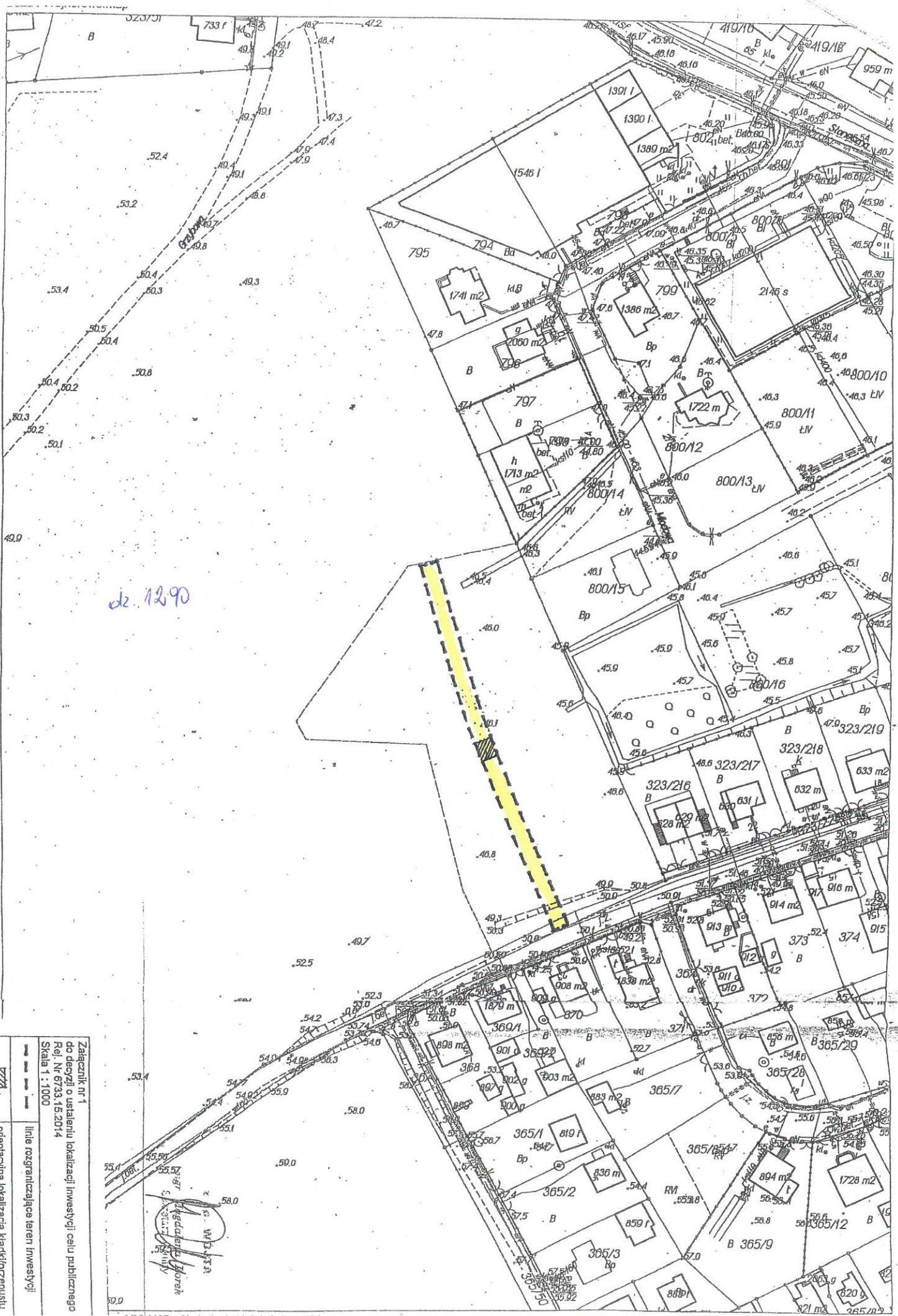
**Gmina Wejherowo**  
Osiedle Przyjaźni  
84-200 Wejherowo  
NIP 588 237 58 50  
REGON 191675445

NADLEŚNICTWO STRZEBIELINO  
z siedzibą w Luzinie  
84-242 Luzino, ul. Ołtar Stuthofu 47  
tel./fax 58 678-20-77/78  
NIP 588-000-81-07





*JM*





dz. 1290

Załącznik nr 1  
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
Rel. Nr 6733.15.2014  
Skala 1 : 1000

 linie rozgraniczające teren inwestycji  
 orientacyjna lokalizacja Kladrki/przepustu

S. W. J. T. A.  
Zagłódź

Luzino, dnia 07.08.2014r.

**Protokół**  
z negocjacji rocznego czynszu najmu gruntu rolnego na cele nierolne  
położonego w Gościcinie, działka 1290, Gm. Wejherowo.

Komisja Negocjacyjna w składzie :

1. Ludwika Korzeniewska
2. Mariola Szwinka
3. Eugenia Topp

przeprowadziła negocjacje cenowe z Gminą Wejherowo reprezentowaną przez  
Magdalenę Lorek – Sekretarza Gminy  
dotyczące ustalenia rocznego czynszu najmu gruntu rolnego o powierzchni 360m<sup>2</sup>  
na cele budowy ciągu pieszego – działka 1290 (cz.) obręb Gościcino, gm.  
Wejherowo.

1. Stanowisko Nadleśnictwa

720,00 zł netto + VAT

2. Stanowisko Najemcy

720,00 zł netto +VAT

3. Ustalenia końcowe



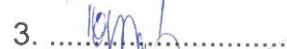
720,00 zł netto +VAT

Najemca

  
**SEKRETARZ GMINY**  
mgr Magdalena Lorek

**Gmina Wejherowo**  
Osiedle Przyjaźni 6  
84-200 Wejherowo  
NIP 588 237 58 50  
REGON 191675445

Podpisy komisji

1.   
2.   
3. 

Uzgodnienia zatwierdzam  
Nadleśniczy Nadleśnictwa Strzebielino

  
**NADLEŚNICZY**  
mgr inż. Mariusz Kollzewski