

## ZAPYTANIE CENOWE Nr RGN/2017/HK

Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1020, z 2017 r. poz. 1579) do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy.

**Uwaga:** Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, odwołania postępowania lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Zadanie A: Wycena wartości nieruchomości w tym składników budowlanych oraz nasadzeń, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 576/88, 576/89 o łącznej pow. 0,0936 ha, położonych w miejscowości Bolszewo, stanowiących własność Gminy Wejherowo.

Zadanie B: Wycena wartości nieruchomości w tym składników budowlanych i nasadzeń w celu określenia wartości prawa użytkowania wieczystego, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 600/69, 600/74 o łącznej pow. 0,0240 ha, położonych w miejscowości Bolszewo, stanowiących własność Gminy Wejherowo.

Zadanie C: Wycena wartości nieruchomości w tym składników budowlanych, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 576/85 o pow. 0,006 ha, położonych w miejscowości Bolszewo, stanowiących własność Gminy Wejherowo.

Zadanie D: Wycena wartości nieruchomości w tym składników budowlanych oraz nasadzeń, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki 576/81, 576/83 o łącznej pow. 0,0103 ha, położonych w miejscowości Bolszewo, stanowiących własność Gminy Wejherowo.

Zadanie E: Wycena wartości nieruchomości w tym nasadzeń, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 576/76 o łącznej pow. 0,0081 ha, położonych w miejscowości Bolszewo, stanowiących własność Gminy Wejherowo.

2. Dodatkowe informacje dotyczące zamówienia (np. okres gwarancji, termin wykonania zamówienia itp.):

2) Termin wykonania 14 dni od przekazania zlecenia.

a) Zamawiający przewiduje kary za nieterminowe lub nierzetelne wykonanie umowy.

b) Wymagane bardzo szybkie sporządzenie operatów, ze względu na prace budowlane oraz terminy administracyjne. Zalecający zastrzega, że mogą wystąpić przypadki, że nie będzie już składników budowlanych lub nasadzeń. Wynagrodzenie w takim przypadku zostanie zmniejszone według proporcji: wycena gruntu 30%, wycena nasadzeń 30%, wycena składników budowlanych 40%.

c) W/w działki nie zostały jeszcze wprowadzone do ewidencji gruntów i budynków. Decyzja podziałowa nr AB.6740.2.2017.9.D.II, wydana przez Starostę Wejherowskiego.

3. Termin i warunki płatności: **Należność płatna przelewem na wskazane konto w terminie 21 dni od podpisania przez strony protokołu odbioru wyceny oraz przedłożenia w tutejszym Urzędzie prawidłowo wystawionej faktury.**

4. Miejsce i termin składania ofert:

**Prawidłowo wypełniony formularz ofertowy należy złożyć w Urzędzie Gminy Wejherowo w terminie do dnia 4 października 2017 r. Formularz ofertowy powinien zostać złożony w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Urząd Gminy Wejherowo z oznaczeniem zamówienia: „Zapytanie cenowe nr RGN/10/2017/HK –wycena Bolszewo”. Oferty błędnie wypełnione i złożone po w/w terminie nie będą rozpatrywane.**

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są: Piotr Czerwiński lub Hanna Kleba, tel. 058 677 97 07, w poniedziałek – w godzinach 7<sup>30</sup> - 16<sup>30</sup>, wtorek- piątek – w godzinach 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>.

5. Warunki, które muszą spełnić wykonawcy: **Posiadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości, o których mowa w Dziale V Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260).**

6. Załączniki:

1/1 - Formularz ofertowy



Kierownik  
Referatu Gospodarki  
Nieruchomościami i Środowiska  
mgr Piotr Czerwiński

.....  
(podpis Kierownika Referatu lub osoby upoważnionej)

Pieczęć wykonawcy

.....  
(miejscowość i data)

**Gmina Wejherowo**  
**Os. Przyjaźni 6**  
**84-200 Wejherowo**

**Formularz ofertowy**

- 1) Nawiązując do zapytania cenowego nr RGN/10/2017/HK na usługę wykonania wyceny nieruchomości na potrzeby Gminy Wejherowo zadanie o nazwie:

L.p.	Nazwa zadania	Łączna cena brutto przedmiotu zamówienia	Cena słownie
1.	2.	3.	4.
Zadanie A	Wycena wartości nieruchomości w tym składników budowlanych oraz nasadzeń, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 576/88, 576/89 o łącznej pow. 0,0936 ha, położonych w miejscowości Bolszewo, stanowiących własność Gminy Wejherowo.		
Zadanie B	Wycena wartości nieruchomości w tym składników budowlanych i nasadzeń w celu określenia wartości prawa użytkowania wieczystego, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 600/69, 600/74 o łącznej pow. 0,0240 ha, położonych w miejscowości Bolszewo, stanowiących własność Gminy Wejherowo.		
Zadanie C	Wycena wartości nieruchomości w tym składników budowlanych, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 576/85 o pow. 0,006 ha, położonych w miejscowości Bolszewo, stanowiących własność Gminy Wejherowo.		
Zadanie D	Wycena wartości nieruchomości w tym składników budowlanych oraz nasadzeń, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki 576/81, 576/83 o łącznej pow. 0,0103 ha, położonych w miejscowości Bolszewo, stanowiących własność Gminy Wejherowo.		
Zadanie E	Wycena wartości nieruchomości w tym nasadzeń, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 576/76 o łącznej pow. 0,0081 ha, położonych w miejscowości Bolszewo, stanowiących własność Gminy Wejherowo.		

2) Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań (art. 233 kk), niniejszym oświadczam, że posiadam uprawnienia, niezbędną wiedzę i środki niezbędne do wykonania w/w pracy, oraz że praca zostanie wykonana ze szczególną starannością i zgodnie ze sztuką.

3) Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią zamówienia i zdobyłem/am konieczne informacje do prawidłowego przygotowania oferty.

4) Oświadczam, że akceptuję warunki płatności i wykonania usługi zgodnie z wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym oraz oświadczam, że uważam się za związany niniejszą ofertą na okres 30 dni od daty wyznaczonego terminu składania ofert.

miejscowość \_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
imię, nazwisko i podpis Wykonawcy lub upoważnionego pełnomocnika