

Zarządzenie Nr 37 /2016
WÓJTA GMINY WEJHEROWO
z dnia 08.08.2016 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65)

WÓJT GMINY WEJHEROWO
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Obręb	Nr ewid. działki	Powierzchnia w ha przeznaczona do dzierżawy	Nr księgi wieczystej	Czynsz dzierżawny
1.	Gościcino	1) działka nr 704/63 2) działka nr 704/65	1) 1,1382 ha 2) 1,1153 ha łącznie: 2,2535 ha	GD1W/00042198/7	4,73 dt ziarna żyta rocznie

Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę:

Działka o nr ewid. 704/63, o pow. 1.1382 ha oraz działka nr 704/65, o pow. 1.1153 ha, położone są w Gościcinie między ulicą Handlową i Klimka, stanowią własność Gminy Wejherowo. Obecnie teren jest nieużytkowany rolniczo i sklasyfikowany jako użytek RIVa.

Informacje dodatkowe:

- 1) Okres trwania dzierżawy: do trzech lat od daty podpisania umowy.
- 2) Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjną i przemysłową, rzemiosło uciążliwe i usługi, składy i magazyny, hurtownie, usługi biurowe, usługi obsługi ruchu tranzytowego itp. Ponadto na powyższych działkach znajduje się strefa ochronna od linii średniego napięcia.
- 3) Termin wnoszenia czynszu ustalony będzie w umowie, nie rzadziej jednak niż jeden raz w roku.
- 4) Dzierżawca zobowiązany będzie ponosić należne podatki i wszelkie ciężary związane z przedmiotem dzierżawy.
- 5) Wysokość czynszu dzierżawnego obliczana jest jako iloczyn średniej ceny skupu żyta ogłaszanej przez Prezesa GUS i współczynnika wyrażonego w decytonach zależnego od klasy użytku rolnego i wynosi nie mniej niż 1 dt ziarna żyta.
- 6) Zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami, dzierżawa gruntu pod uprawy rolne, zwolniona jest z podatku VAT. Zmiana przepisów w zakresie objęcia umowy dzierżawy podatkiem od towarów i usług będzie miała zastosowanie do umowy bez konieczności jej aneksowania.
- 7) Zastrzega się prawo wypowiedzenia dzierżawy z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku zmiany sposobu użytkowania nieruchomości, przeznaczenia jej do zbycia, bądź realizacji na niej inwestycji celu publicznego.

Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, Osiedle Przyjaźni nr 6, tel. 677-97-07

WÓJT
Henryk Skwarto

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia... 08.08.2016 r. do dnia... 08.08.2016 r.