

WÓJT GMINY WEJHEROWOOsiedle Przyjaźni 6
84 – 200 Wejherowo**Zarządzenie Nr 48 /2016****WÓJTA GMINY WEJHEROWO****z dnia 13 kwietnia 2016 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65)

WÓJT GMINY WEJHEROWO**ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp.	Obręb	Nr ewid. działki	Powierzchnia w ha przeznaczona do dzierżawy	Nr księgi wieczystej
1.	Gościcino	1) część działki nr 704/63 2) działka nr 704/65	1) 0,6382 ha 2) 1,1153 ha łącznie: 1,7535 ha	GD1W/00042198/7
2.	Gościcino	część działki nr 704/63	0,5 ha	GD1W/00042198/7

Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę:

Działka o nr ewid. 704/63, o pow. 1,1382 ha oraz działka nr 704/65, o pow. 1,1153 ha, położone są w Gościcinie między ulicą Handlową i Klimka, stanowią własność Gminy Wejherowo. Obecnie teren jest nieużytkowany rolniczo i sklasyfikowany jako użytek RIVa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjną i przemysłową, rzemiosło uciążliwe i usługi, składy i magazyny, hurtownie, usługi biurowe, usługi obsługi ruchu tranzytowego itp. Ponadto na powyższych działkach znajduje się strefa ochronna od linii średniego napięcia.

Informacje dodatkowe:

- 1) Okres trwania dzierżawy: do trzech lat od daty podpisania umowy.
- 2) Funkcja dzierżawy: część działki o nr 704/63, o pow. 0,5000 ha przeznacza się na cele nierolnicze (pod składy i magazyny materiałów budowlanych oraz plac parkingowy), działkę o nr ewid. 704/65 i pozostałą powierzchnię działki o nr ewid. 704/63 o pow. 0,6382 ha przeznacza się na cele rolne.
- 3) Dzierżawca zobowiązany będzie ponosić należne podatki i wszelkie ciężary związane z przedmiotem dzierżawy.
- 4) Czynsz dzierżawny za dzierżawę części działki o nr ewid. 704/63 o powierzchni 0,5 ha wyniesie 0,20 zł za 1m² miesięcznie, natomiast czynsz dzierżawny za dzierżawę mniejszej powierzchni niż 0,5 ha działki 704/63 wyniesie 0,40 zł za 1m² miesięcznie, płatny do 10 dnia każdego miesiąca. Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 5) Czynsz dzierżawny za dzierżawę działki o nr ewid. 704/65 o pow. 1,1153 ha oraz części działki 704/63 o pow. 0,6382 ha z przeznaczeniem na cele rolne, obliczany będzie jako iloczyn średniej ceny skupu żyta ogłaszanej przez prezesa GUS i współczynnika wyrażonego w decytonach zależnego od klasy użytku rolnego i wynosi nie mniej niż 3,68 dt ziarna żyta. Termin wnoszenia czynszu ustalony będzie w umowie, nie rzadziej jednak niż jeden raz w roku.
- 6) Zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami, dzierżawa gruntu pod uprawy rolne, zwolniona jest z podatku VAT. Zmiana przepisów w zakresie objęcia umowy dzierżawy podatkiem od towarów i usług będzie miała zastosowanie do umowy bez konieczności jej aneksowania.

7) Zastrzega się prawo wypowiedzenia dzierżawy z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku zmiany sposobu użytkowania nieruchomości, przeznaczenia jej do zbycia, bądź realizacji na niej inwestycji celu publicznego.

Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, Osiedle Przyjaźni nr 6, tel. 58 677- 97-07

Traci moc Zarządzenie Nr 37/2016 Wójta Gminy Wejherowo z dnia 09 marca 2016 roku w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, działek o nr ewid. 704/63 i nr 704/65 położonych w Gościcinie między ulicą Handlową i Klimka, będących własnością Gminy Wejherowo z przeznaczeniem na cele rolne.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia..14.04....2016 r. do dnia..04.05.....2016 r.

~~WOJTA~~
~~Henryk Skwarto~~