

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust.1 pkt 1, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm. poz. 1777, z 2016 r. poz. 65.)

Wójt Gminy Wejherowo
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie (obręb)	Nr działki, obręb	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży bez podatku VAT (zł)
1.	Gniewowo	23/14	0,0345 ha	GD1W/00040111/0	29.156,00 zł

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

- Działka jest położona w miejscowości **Gniewowo**, przy ulicy Wejhera.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Ponadto działka o nr ewid. 23/14, obręb Gniewowo znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi.
- Działka podlega sprzedaży na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiednich w trybie bezprzetargowym i nie może być zagospodarowana samodzielnie jako odrębna nieruchomość. Od strony zachodniej przez przedmiotową działkę przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15V. Do czasu ich przebudowy (skablowania lub zmiany trasy lub likwidacji) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje strefa ograniczeń w pasach o szerokości po 5 m na każdą stronę od osi linii średniego napięcia.
- Nieruchomość posiada kształt prostokąta, jest regularna, nieogrodzona, niezabudowana, lekko pochylona w kierunku południowym, niezagospodarowana, porośnięta trawą. Wzdłuż działki przebiega odcinek sieci wodociągowej. W przyległych ulicach przebiega odcinek sieci energetycznej oraz teletechnicznej. Działka gruntu nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
- Śąd Rejonowy w Wejherowie. prowadzi dla przedmiotowej działki księgę wieczystą.
- Do ceny nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.)¹, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

¹ Dz. U. z 2009 r. Nr 201, poz. 1540, z 2010 r. Nr 238, poz. 1578 i Nr 247, poz. 1652, z 2011 r. Nr 64, poz. 332 i Nr 134, poz. 780, z 2012 r. poz. 1342, poz. 1448, poz. 1529 i poz. 1530, z 2013 r. poz. 35, poz. 1027 i poz. 1608, z 2014 r. poz. 312, poz. 1171 i poz. 1662 oraz z 2015 r. poz. 211, poz. 605, poz. 978, poz. 1223 i poz. 1649.

• Rada Gminy Wejherowo w Uchwale Nr XVI/165/2016 z dnia 27 stycznia 2016 r., wyraziła zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym przedmiotowej nieruchomości na uzupełnienie nieruchomości przyległej.

• Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2015 r. poz. 1774; zm.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz Dz.U. z 2016 r. poz. 65) mogą złożyć do dnia ...2...CZERWCA..... stosowny wniosek w Urzędzie Gminy Wejherowo.

Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, Osiedle Przyjaźni 6, tel. (58) 677-97-07.

WÓJT
Henryk Szwarto
Henryk Szwarto

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia ..22...04.....2016 r. do dnia ..12...05.....2016 r.