

**Zarządzenie Nr 88/2016
Wójta Gminy Wejherowo
z dnia 28 czerwca 2016 r.**

w sprawie przyjęcia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sopieszyno w Gminie Wejherowo, w rejonie ul. Długiej, Sosnowej i Leśnej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przyjmuję projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sopieszyno w Gminie Wejherowo, w rejonie ul. Długiej, Sosnowej i Leśnej.

§ 2

Przyjęty dokument: projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru kieruję do uchwalenia przez Radę Gminy Wejherowo w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) wraz z podsumowaniem przekazuję właściwym organom: Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Wejherowie.

§ 3

Załączniki do Zarządzenia:

- 1) Załącznik nr 1 - podsumowanie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) Załącznik nr 2 - informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:
 - a) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
 - b) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) zgłoszone uwagi i wnioski,
 - d) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko – jeżeli zostało przeprowadzone,
 - e) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 4

Postanawiam o podaniu do publicznej wiadomości informacji o przyjęciu dokumentu, o którym mowa w § 1, przez:

- 1) udostępnienie informacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wejherowo;
- 2) ogłoszeniu informacji w siedzibie Urzędu Gminy Wejherowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Henryk Skwarło
.....
Wójt Gminy Wejherowo

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 88/2016 Wójta Gminy Wejherowo z dnia 28 czerwca 2016 r.

Podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) dotyczące postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sopieszyno w Gminie Wejherowo, w rejonie ul. Długiej, Sosnowej i Leśnej.

Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych:

Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego rozpatrywano tzw. „wariant zerowy” polegający na rezygnacji ze zmiany zasad kształtowania zabudowy i zasad ochrony środowiska. Projekt planu w zdecydowanej większości kontynuuje dotychczasowy sposób użytkowania terenu, utrzymuje obecną strukturę środowiska przyrodniczego oraz zachowuje wielkość powierzchni biologicznie czynnej. Realizacja jego ustaleń nie spowoduje istotnych zmian w środowisku. Dla proponowanego w projekcie planu miejscowego rozwiązania uzyskano wymagane przepisami prawa pozytywne opinie, co przesądziło o ostatecznym wyborze rozwiązania.

Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1. ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353);
3. zgłoszone uwagi i wnioski;
4. wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko – jeżeli zostało przeprowadzone;
5. propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1. informacja w jaki sposób wzięto pod uwagę i w jakim zakresie uwzględniono ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

W wyniku realizacji ustaleń planu możliwe będzie dopełnienie zabudowy części miejscowości z pełnym poszanowaniem walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych. Teren objęty projektem planu miejscowego położony jest w zachodniej części gminy Wejherowo, na południowo-wschód od terenów zwartej zabudowy wsi Sopieszyno. Jest to niezabudowany fragment wsi, jedynie w części zachodniej znajduje się pojedyncze siedlisko rolnicze. Teren ten jest w części nadal intensywnie użytkowany rolniczo, jako pola uprawne i trwałe użytki zielone, w części jest to obszar zadrzewiony o zróżnicowanej gęstości zadrzewień, natomiast w części południowo-wschodniej zadrzewienia te mają charakter semileśny i są położone w bezpośrednim sąsiedztwie (od wschodu i południowego-wschodu) lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Przez teren objęty analizowanym projektem planu na kierunku południowo-wschód i północny-zachód przebiega korytarz gazociągów wysokiego ciśnienia Dn700 i Dn200 wraz z ich strefami kontrolowanymi. Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 19,3ha. W granicach przystąpienia obowiązują:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Nowy Dwór Wejherowski oraz fragmentu wsi Sopieszyno pod trasę gazociągu DN 700 wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej, uchwalony Uchwałą Nr VI/56/2011 Rady Gminy Wejherowo z dnia 30 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 50 poz. 1155 z dnia 05 maja 2011 r.),
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sopieszyno w gminie Wejherowo, uchwalony Uchwałą Nr IX/88/2011 Rady Gminy Wejherowo z dnia 29 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 98, poz. 1972 z dnia 11 sierpnia 2011 r.).

Na terenach objętych analizowanym projektem planu nie znajdują się budynki o wartościach kulturowych. Jednocześnie nie postuluje się ustanowienia na tym terenie takich obiektów. W analizowanym przypadku prognozuje się, że realizacja ustaleń przedmiotowego planu miejscowego w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra kultury lub inne wartości materialne. W obszarze oddziaływań realizacji przedmiotowego planu nie znajdują się inne podobne obiekty i dobra kultury materialnej. Prognozuje się, że w czasie realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz produkcyjnej konieczna będzie modernizacja i przebudowa istniejących ulic oraz budowa nowych ulic, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych oraz nastąpi rozbudowa układów infrastruktury technicznej oraz elektroenergetycznej. Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej sieci infrastruktury technicznej i drogowej, a tym samym warunki życia mieszkańców.

Realizacja ustaleń analizowanego obszaru skutkować będzie miejscowymi, bezpowrotnymi zmianami w rzeźbie terenu spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty poszczególnych budynków i obiektów budowlanych, drogi dojazdowe wraz z obiektami i urządzeniami podziemnej infrastruktury technicznej. Zmiany te w żaden sposób nie będą niekorzystnie oddziaływać na

istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę oraz nie będą ograniczały dalsze rolnicze wykorzystanie terenów przyległych.

Nie prognozuje się jakichkolwiek niekorzystnych oddziaływań także na obiekty chronione, gatunki i siedliska przyrodnicze, dla których wyznaczono obszary mające znaczenie dla Wspólnoty: obszar „Pełcznica” PLH220020 (granica przebiega około 600 m na południowy-zachód od granicy obszaru objętego planu) i obszar „Biała” PLH220016 (granica przebiega w odległości około 600 m od północnej jego granicy) oraz tereny leśne Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego bezpośrednio przyległe do wschodniej i północnej jego granicy.

Na analizowanym terenie w czasie prac terenowych w maju 2015 roku nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk, ale miejscami występują spadki powyżej 15 %, czyli tereny potencjalnie zagrożone ruchami masowymi ziemi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstawania ruchów masowych ziemi na terenach włączonych w jego granice oraz na przyległych terenach przyległych, w tym istniejącej zabudowie mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wsi Sopieszyno, a przede wszystkim nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na obiekty chronione, gatunki i siedliska przyrodnicze, dla których wyznaczono obszary mające znaczenie dla Wspólnoty: obszar „Biała” PLH220016 (granica przebiega w odległości około 600 m od północnej jego granicy), obszar „Pełcznica” PLH220020 (granica przebiega około 600 m na południowy-zachód od granicy obszaru objętego planu) oraz, przede wszystkim, na tereny leśne Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego bezpośrednio przyległe do wschodniej i południowo-wschodniej jego granicy.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem zagrożenia dla ujmowanych, chronionych warstw wodonośnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 111 poprzez skalę planowanych przedsięwzięć na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu (dominująca zabudowa mieszkaniowa ekstensywna). Obszar wsi Sopieszyno w gminie Wejherowo nie został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, a realizacja ustaleń analizowanego projektu planu w żaden sposób nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodziowego na terenach położonych w jego granicach oraz dla terenów przyległych. Analizowane fragmenty gminy Wejherowo nie zostały objęte opublikowanymi w kwietniu 2015 roku mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż w jego granicach nie występują tereny leśne, a jedynie zadrzewienia semileśne porastające południowe i południowo-wschodnie jego fragmenty.

Realizacja ustaleń projektu planu na terenach przeznaczonych pod zabudowę oraz przeznaczonych pod układ drogowy dla ich obsługi skutkować będzie znaczącymi zmianami w szacie roślinnej spowodowanymi likwidacją zbiorowisk łąk kośnych i pól uprawnych oraz zbiorowiska ruderalne z klasy Artemisietea porastających znaczne fragmenty analizowanego terenu, ale przed wszystkim związana będzie z wycinką zadrzewień semileśnych porastających południowe i południowo-wschodnie fragmenty terenu.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie skutkować niewielkimi, mało odczuwalnymi i miejscowymi zmianami obecnie bardzo korzystnych warunków klimatu lokalnego.

Zmiany te nie będą stanowiły żadnego zagrożenia dla standardów zamieszkania istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wsi Sopieszyno, a przede wszystkim nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań także na obiekty chronione, gatunki i siedliska przyrodnicze.

Realizacja i funkcjonowanie planowanej zabudowy wraz z infrastrukturą techniczną nie będą znaczącym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza. W okresie realizacji poszczególnych planowanych przedsięwzięć (budynków zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej) składowane masy ziemne będą okresowym źródłem emisji niezorganizowanej pyłów, ale o niewielkim, miejscowym zasięgu niewykraczającym poza teren budowy. Zgodnie z zapisami projektu planu zaopatrzenie w ciepło oparte będzie indywidualnych źródłach, spełniających normy ochrony środowiska (zaopatrzenie w ciepło – źródła: niskoemisyjnych, nieemisyjnych).

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie jedynie miejscowymi niewielkimi i mało znaczącymi zmianami warunków klimatu akustycznego. W ustaleniach analizowanego projektu planu zgodnie z obowiązującymi przepisami wprowadzono odpowiednie zapisy nakazujące dotrzymanie obowiązujących standardów akustycznych w środowisku.

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie zachowaniem aktualnego, korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie prognozuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania.

Ustalenia projektu planu wprowadzające na tereny pól uprawnych, trwałych użytków zielonych i tereny zadrzewione zabudowę o mało zróżnicowanej intensywności pomimo zachowania znacznej części powierzchni biologicznie czynnej (od 60 do 90 %) spowodują znaczące zmiany w składzie gatunkowym i ilościowym fauny na tym obszarze. Wszelkie prace budowlane, jakie będą prowadzone na analizowanym terenie objętym projektem planu, a przede wszystkim, wygrodenienie poszczególnych działek zawsze będą oddziaływały negatywnie na zwierzęta lądowe poruszające się po ziemi. Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu przyczyni się do likwidacji miejsc żerowania i lęgu zwierzyny. Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu na terenach przeznaczonych pod zabudowę oraz przeznaczonych pod układ drogowy dla ich obsługi wpłynie znacząco na ilość i skład gatunkowy zwierząt występujących na tych terenach.

Teren objęty analizowanym projektem planu został włączony w granice regionalnej osnowy przyrodniczej, do otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego w bezpośrednim jego sąsiedztwie, ale nie znalazł się w granicach obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Obszar ten położony jest w odległości:

- około 1,1 km od granic rezerwatu przyrody „Pełcznica”;
- około 2,5 km od granic rezerwatu przyrody „Lewice”;
- około 10,5 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradolina Redy-Łeby;
- około 7,0 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej;
- około 7,4 km od granicy obszaru Natura 2000 „Puszcza Darżlubska” PLB 220007;
- około 0,6 km od granicy obszaru Natura 2000 „Biała” PLH220016,
- około 0,6 km od granicy obszaru Natura 2000 „Pełcznica” PLH220020,

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu odbywać się będzie zgodnie z przepisami prawnymi powszechnie obowiązującymi odnoszącymi się do kompleksowej ochrony środowisk i zdrowia ludzi. Zapisy te są zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi, co wyklucza możliwość realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi, a także przedsięwzięć mogących być źródłem powstania awarii przemysłowej w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska.

Położenie obszaru objętego projektem planu oraz przyszłe jego zagospodarowanie wyklucza możliwość powstania transgranicznego oddziaływania na środowisko. Obszar wsi Sopieszyno i jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu art. 58 ustawy Prawo ochrony Środowiska. Należy ponadto stwierdzić, że planowane przedsięwzięcia nie spowodują przekroczenia standardów środowiska na terenach przyległych.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzają nową zabudowę i nowe zagospodarowania wraz z możliwością budowy nowych dróg i modernizacją już istniejących.

Realizacja jego ustaleń może przyczynić się jedynie do okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją nowych budynków i nowego zagospodarowania tego terenu, które mogą być realizowane w tym samym okresie czasu. Przy takim założeniu, można także prognozować, iż nastąpi okresowa kumulacja emisji pyłów, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i okresowej zmiany warunków klimatu akustycznego. Powstałe oddziaływania będą czasowe i nie będą stanowiły uciążliwości dla istniejącej zabudowy wsi Sopieszyno.

Jednocześnie powstałe, o niewielkiej skali i zasięgu, na tych terenach okresowe oddziaływania skumulowane nie będą w jakichkolwiek niekorzystny sposób oddziaływać na drzewostan przyległych terenów leśnych Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, a przede wszystkim, nie będą

źródłem niekorzystnych oddziaływań na obiekty chronione, gatunki i siedliska przyrodnicze, dla których wyznaczono obszary mające znaczenie dla Wspólnoty: obszar „Biała” PLH220016 (granica przebiega w odległości około 600 m od północnej jego granicy), obszar „Pełcznica” PLH220020 (granica przebiega około 600 m na południowy-zachód od granicy obszaru objętego planu).

2. Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz informacja, w jaki sposób wzięto je pod uwagę i w jakim zakresie je uwzględniono.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku uzgodnił projekt planu w piśmie nr RDOŚ-Gd-PNII.610.20.25.2015.JK z dnia 22.07.2015r.

Ponadto w opinii nr RDOŚ-Gd-PNII.410.20.27.2015.JK z dnia 22.07.2015r. przedstawił uwagi, które ustalenia projektu planu realizują w zakresie swoich właściwości.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie nie zaopiniował w ustawowym terminie projektu planu.

3. Zgłoszone uwagi i wnioski oraz informacja, w jaki sposób wzięto je pod uwagę i w jakim zakresie je uwzględniono

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa nie zgłoszono uwag i wniosków.

4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko - jeżeli zostało przeprowadzone

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na znaczną odległość od granic państwa, w tym od granicy morskiej. Nie przeprowadzono zatem postępowania dot. transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Kontrole i monitoring będą wykonywane w ramach przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz prawa lokalnego.