

z dnia 4 lipca 2016 r.

w sprawie przyjęcia dokumentu: projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Kniewo i Zamostne w Gminie Wejherowo, na obszarze ograniczonym linią kolejową, Aleją Lipową i terenem za rzeką Redą wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 oraz art. 21 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353) oraz art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z póź. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Przyjmuję projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Kniewo i Zamostne w Gminie Wejherowo, na obszarze ograniczonym linią kolejową, Aleją Lipową i terenem za rzeką Redą w Gminie Wejherowo.

§ 2

Przyjęty dokument: projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla w/w obszaru kieruję do uchwalenia przez Radę Gminy Wejherowo w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z póź. zm.) wraz z podsumowaniem przekazuję właściwym organom: Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Wejherowie.

§ 3

Załączniki do Zarządzenia:

- 1) Załącznik nr 1 - podsumowanie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) Załącznik nr 2 - informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:
 - a) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
 - b) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
 - c) zgłoszone uwagi i wnioski;
 - d) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko - jeżeli zostało przeprowadzone;
 - e) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

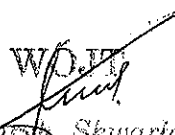
§ 4

Postanawiam o podaniu do publicznej wiadomości informacji o przyjęciu dokumentu, o którym mowa w § 1, przez :

- 1) udostępnienie informacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wejherowo;
- 2) ogłoszeniu informacji w siedzibie Urzędu Gminy Wejherowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


.....
Henryk Skwarło
Wójt Gminy Wejherowo

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 92/2016 Wójta Gminy Wejherowo z dnia 4 lipca 2016r.

Podsumowanie, stanowi dokument, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353).

„Art. 55. 3. Do przyjętego dokumentu załącza się pisemne podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
- 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58;*
- 3) zgłoszone uwagi i wnioski;*
- 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;*
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.*

6) Organ opracowujący projekt dokumentu przekazuje przyjęty dokument wraz z podsumowaniem, o którym mowa w ust. 3, właściwym organom, o których mowa w art. 57 i 58.

7) Organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt. 5.”

„Art. 42. Organ opracowujący projekt dokumentu wymagającego udziału społeczeństwa:

- 1) rozpatruje uwagi i wnioski;*
- 2) dołącza do przyjętego dokumentu uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim stopniu zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.”*

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu: projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Kniewo i Zamostne w Gminie Wejherowo, na obszarze ograniczonym linią kolejową, Aleją Lipową i terenem za rzeką Redą, w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

1.1. Przedmiot planu

Przedmiotem opracowania jest projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Kniewo i Zamostne w Gminie Wejherowo, na obszarze ograniczonym linią kolejową, Aleją Lipową i terenem za rzeką Redą, zgodnie z *Uchwałą Nr X/86/2015 Rady Gminy Wejherowo z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kniewo i Zamostne w Gminie Wejherowo, na obszarze ograniczonym linią kolejową, Aleją Lipową i terenem za rzeką Redą.*

Omawiany teren jest zlokalizowany w północnej części Gminy Wejherowo i obejmuje fragment obrębu Kniewo i Zamostne, który jest ograniczony od strony zachodniej linią kolejową, od strony północnej drogą powiatową –Aleja Lipowa oraz od strony południowej rzeką Redą. W granicach obszaru objętego przedmiotowym planem znajdują się tereny zainwestowane funkcją usługową, nieczynny teren kolei oraz tereny rolne. Część terenu została przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kniewo gmina Wejherowo, uchwałą Nr IX/72/2007 Rady Gminy Wejherowo z dnia 5 czerwca 2007 roku (Dz. U. z 2007 r. Nr 139 poz. 2568) pod funkcję mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową.

Cały teren objęty planem położony jest na „Obszarze Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy – Łeby” oraz w granicach korytarza ekologicznego „Pradoliny Redy-Łeby” oraz na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 110.

Powierzchnia całego terenu objętego planem wynosi około 13,6 ha.

Sporządzenie przedmiotowego planu miejscowego dla omawianego obszaru miało na celu umożliwienie wykonania przystani kajakowych na rzece Redzie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem turystyczno-rekreacyjnym w ramach realizacji Programu „Pomorskie Szlaki Kajakowe”.

1.2. Powiązania ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo

Obszar objęty planem (zgodnie z załącznikiem nr 2 do obowiązującego Studium – Kierunki zagospodarowania przestrzennego) stanowi tereny zainwestowane o przeważającej funkcji mieszkaniowej oraz tereny pod rozwój

funkcji mieszkaniowej, usługowej i rozwój turystyki oraz tereny użytków rolnych i rzekę Redę w granicach OCHK Pradoliny Redy-Leby, częściowo na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

1.3. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w planie

1. Rozwiązania przyjęte w Planie Miejscowym

- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - obsługę komunikacyjną terenów ustala się bezpośrednio z istniejącej drogi publicznej – drogi powiatowej Aleja Lipowa, oznaczonej na rysunku planu jako 01- KDZ i poprzez drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu jako 02-KDW/ZZ i 03-KDW i ciąg pieszo-jezdny oznaczony jako 04-KDX;
 - dla działek nieposiadających dostępu do drogi publicznej, obsługę komunikacyjną należy zapewnić poprzez ustalenie notarialnej służebności przejazdu lub wydzielenie terenu pod dojazd o minimalnej szerokości 6 m;
 - ustala się minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych:
 - 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej,
 - 1 miejsca postojowe na 50m² powierzchni użytkowej usług (nie dotyczy powierzchni magazynowej) lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 lokal usługowy;
 - 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych,
 - dla posiadaczy kart parkingowych - 1 miejsce postojowe na 1 budynek usługowy oraz 0 miejsc postojowych dla pozostałych obiektów;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
 - na całym terenie objętym planem lokalizację infrastruktury technicznej, a także przebudowy, rozbudowy sieci i urządzeń istniejących dopuszcza się:
 - w liniach rozgraniczających dróg ,
 - w pasach określonych liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu,
 - na każdym terenie dopuszcza się lokalizację sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się wydzielenie działki z przeznaczeniem na sieć lub urządzenie infrastruktury technicznej, o powierzchni mniejszej niż ustalono w kartach terenu
- właściciele działek, przez które przechodzą istniejące urządzenia infrastruktury technicznej, zobowiązani są do umożliwienia stałego dostępu do tych urządzeń służbom technicznym, celem prowadzenia ich konserwacji w niezbędnym zakresie.
- ustalenia dotyczące podziałów geodezyjnych:
 - na całym obszarze dopuszcza się łączenie działek oraz ich podział zgodnie z ustaleniami planu;
 - obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
 - dopuszcza się wydzielanie działek na potrzeby polepszenia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki ustalona w ustaleniach szczegółowych;
 - ustalone w planie zasady podziału terenu na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej oraz terenów układu komunikacyjnego. Dla urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działki o powierzchni i parametrach dowolnych;
 - plan sankcjonuje istniejące podziały geodezyjne, sprzeczne z parametrami działek określonych uchwałą, które zostały zatwierdzone przed wejściem w życie planu;
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
 - na terenie objętym planem nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości;
 - ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości w procedurze wynikającej z ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - minimalna szerokość frontu działki – 16m,
 - minimalna powierzchnia działki – zgodnie z ustaleniami zasad podziału na działki budowlane zawartymi w ustaleniach szczegółowych,
 - kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – od 80 do 100°.
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
 - na terenach przeznaczonych pod zabudowę wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem:
 - obiektów niezbędnych do urządzenia zieleńców, parków i innych przestrzeni o charakterze publicznym, ogrodów i miejsc rekreacyjnych dla użytkowników terenu,
 - krótkotrwałych imprez,
 - obiektów i urządzeń służących obsłudze budowy;

- na terenach transportu drogowego (ulicach) dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych, za wyjątkiem części terenu oznaczonego jako 04-KDX, która znajduje się w strefie 100m od Redy;
- ochrona przyrody oraz środowiska naturalnego:
 - cały teren objęty planem położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby (na podstawie Uchwały Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 18 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 80, poz.1455)) i obowiązują na nim ograniczenia, zakazy i nakazy zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych.
 - przez teren planu przepływa rzeka Reda, która stanowi śródlądową wodę powierzchniową, stanowiącą własność publiczną, istotną dla kształtowania zasobów wodnych i ochrony przeciwpowodziowej (poz. 1938 w załączniku nr 1 pt. „Śródlądowe wody powierzchniowe lub ich części, stanowiące własność publiczną [.....]” do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 2002 r. – Dz. U. Nr 16 z dnia 4 lutego 2003 r., poz.149).
 - na terenie objętym planem znajduje się kanał „A” Orle i „C” Góra który stanowi urządzenie melioracji wodnych podstawowych, których zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz.U. z 2015 r., poz. 469 t. j.) programowanie, planowanie oraz utrzymywanie należy do Marszałka Województwa Pomorskiego.
 - na terenie objętym planem znajdują się urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, których zgodnie z art.77 ust. 1 ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r. (Dz.U. z 2015r., poz. 469 t.j.) utrzymywanie należy do właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki,
 - na obszarze całego planu obowiązuje zachowanie ciągłości istniejących rowów melioracyjnych oraz zapewnienie dostępu w celu ich prawidłowej eksploatacji i czyszczenia;
 - na całym terenie objętym planem wyklucza się lokalizację działalności i przedsięwzięć uciążliwych, tj.:
 - mogących spowodować zanieczyszczenie środowiska, tj. emisję zanieczyszczeń, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych lub koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska,
 - wymagających instalacji mogących powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
 - związanych ze stosowaniem substancji stanowiących szczególne zagrożenie dla środowiska,
 - negatywnie oddziałujących na otoczenie wynikające z przekroczenia standardów środowiska określonych przepisami prawa, powodujących np. emisję pyłów i gazów, odorów, hałasu, promieniowania itp., związanych z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń, ze składowaniem odpadów na otwartej przestrzeni lub w inny widoczny i oczywisty sposób pogarszających warunki życia sąsiadów w najbliższym otoczeniu;
 - zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej, prowadzonej na danym terenie, winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przed tymi uciążliwościami;
 - projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;
 - cały teren objęty planem położony jest w granicach korytarza ekologicznego „Pradoliny Redy-Łeby”. W celu ochrony i wzmocnienia powiązań przyrodniczych, na terenie przedmiotowego korytarza obowiązują:
 - zachowanie lokalnych powiązań przyrodniczych z terenami otaczającymi poprzez stosowanie ogrodzeń umożliwiających migrację drobnej zwierzyny poprzez np. otwory o średnicy min. 15 cm wykonane w podmurówce, przy powierzchni terenu, rozmieszczone w odstępach nie większych niż 5m lub prześwitów o szerokości 10cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10cm.
 - należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - w zakresie ochrony przed hałasem dla całego terenu należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak w przepisach odrębnych
 - dopuszcza się nasadzenie alei drzew wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu drogowego.

2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego ustala się poprzez określenie podstawowego przeznaczenia terenu.

Obszar planu obejmuje łącznie 18 terenów, w tym 4 tereny komunikacji. Są to następujące przeznaczenia terenów wraz z oznaczeniami:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej – MN/U;
- 3) tereny zabudowy usługowej – U;
- 4) tereny sportu i rekreacji – US;
- 5) tereny sportu i rekreacji, w tym na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią – US/ZZ;
- 6) tereny zabudowy zagrodowej – RM,
- 7) tereny rolnicze, w tym na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią – R/ZZ;
- 8) tereny wód powierzchniowych śródlądowych – WS;
- 9) tereny kolejowe – TK;
- 10) tereny dróg publicznych klasy Z -zbiorczej – KZ;
- 11) tereny dróg wewnętrznych – KDW;
- 12) tereny dróg wewnętrznych, w tym na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią – KDW/ZZ;
- 13) tereny ciągów pieszko-jezdnych – KDX.

3. Obszary chronione przepisami o ochronie przyrody oraz inne formy ochrony (ochrona wód, ochrona przed powodzią, ruchami masowymi, itp.):

- 1) cały teren objęty planem położony jest na **Obszarze Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Leby** obowiązują na nim ograniczenia, zakazy i nakazy zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych:
 - a) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627),
 - b) Uchwała Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 18 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim;
- 2) dla obszarów **szczególnego zagrożenia powodzią** (o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia wynoszącym 1% - raz na 100 lat), oznaczonych na rysunku planu, podlegających przepisom ustawy, Prawo wodne ustala się zakaz wykonywania robót i czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, zwiększyć zagrożenie powodziowe lub spowodować zagrożenie dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, z dopuszczeniem możliwości uzyskania zwolnienia z tych zakazów;
- 3) na obszarze opracowania **nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych**, nie występują również naturalne predyspozycje do występowania zjawisk osuwiskowych oraz obszary krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) na obszarze opracowania **nie występują tereny górnicze**;
- 5) obszar objęty planem leży w granicach **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110**, na terenie którego obowiązują przepisy odrębne;
- 6) podczas realizacji ustaleń powyższej planu miejscowego należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunkowej zawarte w: Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną, Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną, Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną oraz w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt.

4. Dziedzictwo kulturowe, zabytki

- 1) Na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie konserwatorskiej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Na terenie objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej podlegające ochronie.
- 3) Na terenie objętym planem przebiega historyczna droga, oznaczona jako 01-KDZ-Aleja Lipowa, obsadzona dwustronnie aleją złożoną z blisko stuletnich lip, oznaczona graficznie na rysunku planu. Aleję poddaje się ochronie w zakresie historycznego przebiegu i historycznego drzewostanu. Dopuszcza się cięcia sanitarne i rutynowe zabiegi pielęgnacyjne z systematycznym uzupełnianiem ubytków gatunkami odpowiadającymi istniejącym drzewom.
- 4) W celu ochrony walorów krajobrazu kulturowego obowiązuje:
 - zachowanie i pielęgnacja istniejącego drzewostanu;
 - wzbogacenie szaty roślinnej a tym samym krajobrazu, poprzez wprowadzanie zieleni izolacyjno-krajobrazowej, zadrzewień, grup drzew i krzewów, zróżnicowanych pod względem gatunkowym, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi;

5. Infrastruktura techniczna:

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: zaopatrzenie z projektowanej sieci wodociągowej, dopuszcza się również w sposób indywidualny;
- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - obowiązuje zaopatrzenie istniejącej i projektowanej zabudowy w system kanalizacji sanitarnej poprzez rozbudowę istniejącego systemu,
 - na całym obszarze planu dopuszcza się wydzielenie działek pod przepompownie ścieków wyznaczonych na etapie realizacji i modernizacji istniejącej i nowoprojektowanej sieci,
 - jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, na terenach, które nie mają dostępu do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się zbiorniki na ścieki oraz przenośne toalety. Po rozbudowie sieci kanalizacyjnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a indywidualne rozwiązania bezwzględnie zlikwidować. Nie dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i zbiorników na ścieki;
- 3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - z terenów parkingów, dróg utwardzonych, placów manewrowych odprowadzenie do odbiornika (tj. rowu, gruntu, zbiornika lub kanalizacji deszczowej) zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;
 - należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej,
 - należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby na analizowanym terenie, a także na terenach przyległych nie naruszyć stosunków gruntowo wodnych,
 - należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych,
 - dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych na terenie działki objętej inwestycją;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - ustala się zasilenie z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - obowiązuje rozbudowa sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym terenie opracowania,
 - nowoprojektowane sieci nn i SN należy realizować jako sieci kablowe w liniach rozgraniczających dróg oraz po innych trasach, w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenów; w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę sieci napowietrznych,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: obowiązuje zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - w sposób indywidualny, docelowo z sieci gazowej;
 - w przypadku wykonania sieci gazowej, zagospodarowanie terenu w strefie ochronnej sieci gazowej należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie utylizacji odpadów stałych:
 - po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie ze stosownymi uchwałami Rady Gminy Wejherowo;
 - gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- 8) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej: uzbrojenie w usługi telekomunikacyjne w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.

1.4. Rozwiązania alternatywne

W dokumencie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Kniewo i Zamostne w Gminie Wejherowo, na obszarze ograniczonym linią kolejową, Aleją Lipową i terenem za rzeką Redą, nie przewidziano dodatkowej analizy alternatywnych sposobów zagospodarowania i zainwestowania, gdyż plan ten odnosi się do najkorzystniejszych rozwiązań, które uwzględniają postęp technologiczny.

Celem sporządzenia miejscowego planu jest konieczność rozwoju przestrzennego gminy. Na obszarze planu przewidziano funkcję sportu i rekreacji oraz pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej oraz terenów wód powierzchniowych śródlądowych, terenów rolniczych, w tym również położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, terenów dróg publicznych, terenów dróg wewnętrznych oraz terenów ciągów pieszo-jezdnych w tym również na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Takie przeznaczenie tego terenu jest również elementem zrównoważonego i kontrolowanego rozwoju turystyki i rekreacji oraz zagospodarowania terenów atrakcyjnych pod względem turystycznym. Przyjęte w dokumencie planu rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko

poszczególnych sposobów zagospodarowania i zainwestowania terenów i pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju, zachowują zasady ochrony obszarów aktywnych biologicznie i zabezpieczenia ciągłości struktur przyrodniczych.

Przyjęty wariant zagospodarowania terenu jest rozwiązaniem najbardziej racjonalnym i daje odpowiadające zapotrzebowaniom warunki i możliwości rozwoju terenów w obszarze opracowania przy jednoczesnym zachowaniu najcenniejszych walorów środowiska i krajobrazu. Nie ma zatem potrzeby przewidywania rozwiązań alternatywnych dla terenu przedmiotowego planu miejscowego.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 92/2016 Wójta Gminy Wejherowo z dnia 4 lipca 2016r.

1. Informacje o uwzględnieniu wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

1.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Przedstawiona prognoza obejmuje obszar objęty projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Kniewo i Zamostne w Gminie Wejherowo, na obszarze ograniczonym linią kolejową, Aleją Lipową i terenem za rzeką Redą.

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Kniewo i Zamostne w Gminie Wejherowo, na obszarze ograniczonym linią kolejową, Aleją Lipową i terenem za rzeką Redą opracował mgr inż. Arkadiusz Świder.

Prognoza zawiera ocenę wpływu na środowisko projektowanego użytkowania terenu, określa potencjalne zagrożenia i ocenia skutki realizacji ustaleń planu dla środowiska, opisuje działania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych skutków oddziaływania na środowisko projektowanego zainwestowania terenu.

Projektowane przeznaczenie tego terenu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, gdyż większość obszaru jest pozostawiona w dotychczasowym użytkowaniu, tj. mieszkaniowym, mieszkaniowo-usługowym lub usługowym (MN, MN/U, U wskazane w planie obowiązującym) oraz rolnym (R oraz R/ZZ) lub jako wody powierzchniowe (WS i WS/ZZ). Na omawianym terenie zmianie może ulec jedynie sposób zagospodarowania na terenach oznaczonych jako: 6-US/ZZ oraz 14-RM: tereny sportu i rekreacji (związane z obsługą przystani turystyki wodnej), gdzie dopuszcza się zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystywaniem terenu, tj. mała architektura, ścieżki piesze i rowerowe, ławki i zadaszone miejsca odpoczynku, oświetlenie oraz dopuszcza się lokalizację przystani turystyki wodnej, składającej się między innymi z wiat, suszarek dla kajaków, miejsc postojowych, itp. (na terenie 6-US/ZZ), oraz teren zabudowy zagrodowej (14-RM) wyznaczony w miejscu występowania pierwotnie zabudowy zagrodowej, z uwzględnieniem linii zabudowy w odległości 100m od rzeki Redy.

Ze względu na ustalenia planu, charakter zabudowy oraz sposoby minimalizacji zagrożeń dla środowiska przyrodniczego, realizacja analizowanego projektu planu nie spowoduje niekorzystnego oddziaływania na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych z obszarami chronionymi położonymi w obrębie przedmiotowego planu oraz w szerszym sąsiedztwie. Ścisłe przestrzeganie ustaleń planu stanowi wystarczające zabezpieczenie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

1.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione opinie właściwych organów

1.2.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku

Pismem nr RGP.6721.1.6.2015.JK z dnia 01.10.2015 roku Wójt Gminy Wejherowo, na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kniewo i Zamostne w Gminie Wejherowo, na obszarze ograniczonym linią kolejową, Aleją Lipową i terenem za rzeką Redą.

Pismem nr RDOŚ-Gd-PNII.411.20.49.2015.JK z dnia 12.10.2015 r. (data wpływu do Urzędu Gminy 16.10.2015 r.), RDOŚ uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu planu z następującymi uwagami:

- w prognozie konieczne jest przedstawienie analizy i oceny wpływu realizacji poszczególnych kart terenu projektu planu miejscowego na formy ochrony przyrody zlokalizowane na obszarze objętym planem oraz w jego sąsiedztwie w oparciu o aktualny stan dokumentacji przyrodniczej i dostępne fakty potwierdzające takie oddziaływanie;
- w prognozie powinna być dokonana szczegółowa diagnoza istniejącej presji turystycznej na formy ochrony przyrody znajdujące się na obszarze objętym projektem planu wraz z predykcją tego zjawiska w przypadku realizacji ustaleń planu miejscowego;
- w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

- informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2 w/w ustawy, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 2 w/w ustawy);
- w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 w/w ustawy).

Pismem nr RGP.6721.1.5.2015.JK z dnia 08.02.2016 roku (wraz z uzupełnieniem z dnia 15.03.2016 r.) Wójt Gminy Wejherowo, na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody wystąpił do **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o uzgodnienie projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Kniewo i Zamostne w Gminie Wejherowo, na obszarze ograniczonym linią kolejową, Aleją Lipową i terenem za rzeką Redą wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.**

W dniu 22.03.2016 roku do Wójta Gminy Wejherowo wpłynęło **Postanowienie RDOŚ-Gd-PNII.610.20.12.2016.JK** (pismo z dnia 16.03.2016 roku), na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778), w związku z art. 23, ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, **uzgadniające bez uwag.**

Pismem nr RGP.6721.1.5.2015.JK z dnia 08.02.2016 roku (wraz z uzupełnieniem z dnia 15.03.2016 r.) Wójt Gminy Wejherowo, na podstawie art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, art. 17 pkt. 6 lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wystąpił do **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o zaopiniowanie projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Kniewo i Zamostne w Gminie Wejherowo, na obszarze ograniczonym linią kolejową, Aleją Lipową i terenem za rzeką Redą wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.**

W dniu 22.03.2016 roku do Wójta Gminy Wejherowo wpłynęła **Opinia RDOŚ-Gd-PNII.410.20.13.2016.JK** (pismo z dnia 16.03.2016 roku), na podstawie art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, art. 17 pkt. 6 lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **z następującą uwagą:**

- podkreśla się, iż ustalenie zawarte w §9, ust. 4, pkt. 2 części tekstowej projektu planu nie stanowi przesłanki wystarczającej do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;

- w Prognozie oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na str.32 błędnie powołano się na możliwość zabudowy w strefie 100 m wskazując na dopuszczenie zabudowy z uwagi na fakt, iż przedsięwzięcie stanowi inwestycję celu publicznego.

W związku z wprowadzonymi zmianami w projekcie przedmiotowego planu miejscowego dokonano ponownych uzgodnień i opiniowania projektu planu.

Pismem nr RGP.6721.1.5.2015.JK z dnia 05.04.2016 roku Wójt Gminy Wejherowo, na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) w związku z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.), wystąpił do **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o ponowne uzgodnienie projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Kniewo i Zamostne w Gminie Wejherowo, na obszarze ograniczonym linią kolejową, Aleją Lipową i terenem za rzeką Redą wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.**

W dniu 18.04.2016 roku do Wójta Gminy Wejherowo wpłynęło **Postanowienie RDOŚ-Gd-PNII.610.20.28.2016.JK** (pismo z dnia 13.04.2016 roku), na podstawie art. 17 pkt. 6 lit. b) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 23, ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego **uzgadniające bez uwag.**

Pismem nr RGP.6721.1.5.2015.JK z dnia 12.04.2016 Wójt Gminy Wejherowo, na podstawie art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, art. 17 pkt 6 lit. a ustawy

z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wystąpił do **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o ponowne zaopiniowanie projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Kniewo i Zamostne w Gminie Wejherowo, na obszarze ograniczonym linią kolejową, Aleją Lipową i terenem za rzeką Redą wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.**

W dniu 18.04.2016 roku do Wójta Gminy Wejherowo wpłynęła **Opinia RDOŚ-Gd-PNII.410.20.36.2016.JK** (pismo z dnia 13.04.2016 roku), na podstawie art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, art. 17 pkt. 6 lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **z następującymi uwagami:**

- podkreśla się, iż ustalenie zawarte w §9, ust. 4, pkt. 2 części tekstowej projektu planu nie stanowi przesłanki wystarczającej do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- w Prognozie oddziaływania na środowisko do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego na str.32 błędnie powołano się na możliwość zabudowy w strefie 100 m wskazując na dopuszczenie zabudowy z uwagi na fakt, iż przedsięwzięcie stanowi inwestycję celu publicznego.

1.2.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie

Pismem nr RGP.6721.1.6.2015.JK z dnia 1.11.2015 roku, na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 10, ust. 2 Ustawy z dnia 14 marca 1985. r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Wójt Gminy Wejherowo zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kniewo i Zamostne w Gminie Wejherowo, na obszarze ograniczonym linią kolejową, Aleją Lipową i terenem za rzeką Redą, PPIS w Wejherowie **nie odpowiedział** na w/w pismo Wójta Gminy Wejherowo.

Pismem nr RGP.6721.1.5.2015.JK z dnia 08.02.2016 roku, w związku z art. 54 ust. 1, stosownie do art. 58, ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Wejherowo zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie o uzgodnienie projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania dla fragmentu wsi Kniewo i Zamostne w Gminie Wejherowo, na obszarze ograniczonym linią kolejową, Aleją Lipową i terenem za rzeką Redą wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na powyższe pismo, które wpłynęło do Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej w Wejherowie w dniu 17.02.2016 r., nie otrzymano odpowiedzi.

Pismem nr RGP.6721.1.5.2015.JK z dnia 08.02.2016 roku Wójt Gminy Wejherowo wystąpił do Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku o zaopiniowanie projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Kniewo i Zamostne w Gminie Wejherowo, na obszarze ograniczonym linią kolejową, Aleją Lipową i terenem za rzeką Redą, stosownie do:

- art. 17 pkt 6 lit. a i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778),
- art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2015 r., poz. 1412).

W piśmie nr ONS.9022.4.59.2016.MG z dnia 23.03.2016 roku Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gdańsku **zaopiniował bez uwag** przedłożony projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Kniewo i Zamostne w Gminie Wejherowo, na obszarze ograniczonym linią kolejową, Aleją Lipową i terenem za rzeką Redą.

1.3. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Ze względu na znaczne oddalenie terenów objętych projektem planu od granicy państwa, nie przewiduje się możliwości wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko w wyniku realizacji ustaleń planu.

1.4. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Według art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Wójt:

- a) dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy,
- b) ocenia postępy w opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- c) opracowuje wieloletnie programy sporządzania planów, w nawiązaniu do ustaleń studiów z uwzględnieniem wydanych decyzji o warunkach zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wyniki powyższych analiz Wójt przekazuje Radzie Gminy, po zasięgnięciu opinii Gminnej Komisji Urbanistycznej, co najmniej raz w czasie kadencji. Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności dokumentu, a w przypadku uznania tego dokumentu za nieaktualny w całości lub w części podejmuje działania związane ze zmianą dokumentu.

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko wpływ ustaleń projektu tegoż Planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. System monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się powinien na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tych obszarów. Zaś za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie w zakresie:

- kontroli stanu jakościowego wód podziemnych oraz powierzchniowych (proponowane prowadzenie badań 2 razy w roku), rozwój sieci monitoringu jakości wód powierzchniowych i podziemnych i jej dostosowanie do wymagań wspólnotowych;
- wzmoczenia monitoringu jakości wody do spożycia przez ludzi szczególnie w odniesieniu do zawartości w wodzie wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA), trihalometanów (THM) oraz metali ciężkich;
- pomiarów poziomów hałasu w obrębie wyznaczonych stref mieszkaniowych zlokalizowanych w zasięgu bardziej ruchliwych odcinków dróg oraz emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza (proponowana częstotliwość pomiarów - 2 razy w roku);
- obserwacji stanu powierzchni biologicznie czynnej, i nasadzeń zieleni ogrodowej (raz na 5 lat).

Przy wdrażaniu ustaleń planu należy zapewnić uwzględnienie przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów: tj. (na dzień uchwalenia planu miejscowego) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. z 2012r., poz. 81), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. z 2011, Nr 237, poz. 1419), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765) oraz w ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (tekst jednolity w Dz. U. z dnia 2003 r., Nr 106, poz. 1002, ze zmianami).

2. Znaczące negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000

W sąsiedztwie planu nie występują żadne tereny objęte ochroną Natura 2000. Z uwagi na dość dużą odległość planowanego zainwestowania od granic obszaru Natura 2000 **nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia** na etapie projektowania i realizacji inwestycji na cele ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt występujących na terenach chronionych.

3. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu

3.1. Wnioski do projektu planu

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Wejherowo, na podstawie art. 17 pkt 1 ogłosił o przystąpieniu do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kniewo i Zamostne w Gminie Wejherowo, na obszarze ograniczonym linią kolejową, Aleją Lipową i terenem za rzeką Redą.

Ogłoszenie ukazało się m.in. w Gazecie "Dziennik Bałtycki" w dniu 3 września 2015 roku, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wejherowo. Zainteresowani mogli składać wnioski do planu w terminie do 25 września 2015 roku.

Zgodnie z art. 39 ust. 1, w związku z art. 3 ust. 1 pkt 11 i pkt 14 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Wejherowo ogłosił o przystąpieniu do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kniewo i Zamostne w Gminie Wejherowo, na obszarze ograniczonym linią kolejową, Aleją Lipową i terenem za rzeką Redą, informując jednocześnie o:

- możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Gminy Wejherowo,
- możliwości składania uwag i wniosków, które zgodnie z art. 40 w/wym. ustawy mogą być składane w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem.

Wnioski do prognozy mogą być składane w terminie do dnia 25 września 2015 r.

W odpowiedzi na ogłoszenie Wójta Gminy Wejherowo o przystąpieniu do sporządzania Projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Kniewo i Zamostne w Gminie Wejherowo, na obszarze ograniczonym linią kolejową, Aleją Lipową i terenem za rzeką Redą **nie wpłynęły żadne wnioski do planu od osób fizycznych.**

W związku z zawiadomieniem Wójta Gminy Wejherowo z dnia 22.09.2015 r. o przystąpieniu do sporządzenia w/w projektu planu miejscowego wpłynęły wnioski, uwagi i informacje od instytucji, organów administracji publicznej, które uczestniczą w procedurze sporządzenia tego opracowania.

4.2. Uwagi do projektu planu

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi w terminie 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Projekt planu wyłożono do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od **25 kwietnia 2016 roku do 16 maja 2016 roku**. Termin składania uwag do projektu planu upłynął **31 maja 2016 roku**.

W dniu **29 kwietnia 2016 roku** odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego rozwiązaniami.

Na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Wejherowo przedstawia Radzie Gminy projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Na podstawie art. 20 ust. 1 w/w ustawy Rada Gminy rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do planu.

W okresie przewidzianym do składania uwag do „projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kniewo i Zamostne w Gminie Wejherowo, na obszarze ograniczonym linią kolejową, Aleją Lipową i terenem za rzeką Redą”, po wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, **nie wpłynęły żadne uwagi.**

Na uwagi oczekiwano w terminie nie krótszym niż 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia.