

z dnia 4 lipca 2016 r.

w sprawie przyjęcia dokumentu: projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Orle i Góra w Gminie Wejherowo, na obszarze położonym po południowo-wschodniej stronie jeziora Orle wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 oraz art. 21 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353) oraz art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z póź. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Przyjmuję projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Orle i Góra w Gminie Wejherowo, na obszarze położonym po południowo-wschodniej stronie jeziora Orle.

§ 2

Przyjęty dokument: projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla w/w obszaru kieruję do uchwalenia przez Radę Gminy Wejherowo w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) wraz z podsumowaniem przekazuję właściwym organom: Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Wejherowie.

§ 3

Załączniki do Zarządzenia:

- 1) Załącznik nr 1 - podsumowanie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) Załącznik nr 2 - informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:
 - a) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
 - b) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
 - c) zgłoszone uwagi i wnioski;
 - d) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko - jeżeli zostało przeprowadzone;
 - e) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 4

Postanawiam o podaniu do publicznej wiadomości informacji o przyjęciu dokumentu, o którym mowa w §1, przez :

- 1) udostępnienie informacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wejherowo;
- 2) ogłoszeniu informacji w siedzibie Urzędu Gminy Wejherowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
[Podpis]
.....
Henryk Skwarko
Wójt Gminy Wejherowo

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 93/2016 Wójta Gminy Wejherowo z dnia 4 lipca 2016r.

Podsumowanie, stanowi dokument, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353).

„Art. 55. 3. Do przyjętego dokumentu załącza się pisemne podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
- 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58;*
- 3) zgłoszone uwagi i wnioski;*
- 4) wyniki postępowania dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;*
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.*
- 6) Organ opracowujący projekt dokumentu przekazuje przyjęty dokument wraz z podsumowaniem, o którym mowa w ust. 3, właściwym organom, o których mowa w art. 57 i 58.*
- 7) Organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt. 5.”*

„Art. 42. Organ opracowujący projekt dokumentu wymagającego udziału społeczeństwa:

- 1) rozpatruje uwagi i wnioski;*
- 2) dołącza do przyjętego dokumentu uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim stopniu zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.”*

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu: projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Orle i Góra w Gminie Wejherowo, na obszarze położonym po południowo-wschodniej stronie jeziora Orle, w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

1.1. Przedmiot planu

Przedmiotem opracowania jest projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Orle i Góra w Gminie Wejherowo, na obszarze położonym po południowo-wschodniej stronie jeziora Orle, zgodnie z *Uchwałą Nr X/87/2015 Rady Gminy Wejherowo z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Orle i Góra w Gminie Wejherowo, na obszarze położonym po południowo-wschodniej stronie jeziora Orle.*

Omawiany teren jest zlokalizowany w północnej części Gminy Wejherowo i obejmuje fragment obrębu Orle i Góra położony po południowo-wschodniej stronie jeziora Orle. W granicach obszaru objętego przedmiotowym planem znajduje się fragment jeziora Orle (południowo-wschodnie), tereny rolne, łąki i pastwiska oraz fragment ulicy Jeziornej (o długości ok. 0,5 km) i odcinek rzeki Redy i Kanału Redy.

Omawiany teren położony jest na „Obszarze Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy – Łeby” oraz w granicach korytarza ekologicznego „Pradoliny Redy-Łeby oraz na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 110. Ponadto wzdłuż wschodniej granicy opracowania przebiega granica Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 "Orle" PLH220019.

Powierzchnia całego terenu objętego zmianą planu wynosi około 71,6 ha.

Sporządzenie przedmiotowego planu miejscowego dla omawianego obszaru miało na celu umożliwienie wykonania przystani kajakowych na rzece Redzie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem turystyczno-rekreacyjnym w ramach realizacji Programu „Pomorskie Szlaki Kajakowe”.

1.2. Powiązania ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo

Obszar objęty planem (zgodnie z załącznikiem nr 2 do obowiązującego Studium – Kierunki zagospodarowania przestrzennego) stanowi tereny użytków rolnych oraz wody powierzchniowe i rzekę Redę w granicach OCHK Pradoliny Redy-Łeby, częściowo na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

1.3. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w planie

1. Rozwiązania przyjęte w Planie Miejscowym

- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - obsługę komunikacyjną terenów ustala się bezpośrednio z istniejącej drogi publicznej (ulicy Jeziornej) oznaczonej na rysunku planu jako 01- KDD i poprzez drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu jako 02-KDW, 03-KDW i ciągi pieszo-rowerowe oznaczone jako 05-KX i 06-KX/ZZ,
 - dla działek nieposiadających dostępu do drogi publicznej, obsługę komunikacyjną należy zapewnić poprzez ustalenie notarialnej służebności przejazdu lub wydzielenie terenu pod dojazd o minimalnej szerokości 6 m;
 - ustala się minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych:
 - 2 miejsca postojowe na terenach oznaczonych jako US i US/ZZ,
 - dla posiadaczy kart parkingowych - 1 miejsce postojowe na terenach US i US/ZZ;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
 - na całym terenie objętym planem lokalizację infrastruktury technicznej, a także przebudowy, rozbudowy sieci i urządzeń istniejących dopuszcza się:
 - w liniach rozgraniczających dróg ,
 - w pasach określonych liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu,
 - na każdym terenie dopuszcza się lokalizację sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się wydzielenie działki z przeznaczeniem na sieć lub urządzenie infrastruktury technicznej, o powierzchni mniejszej niż ustalono w kartach terenu
 - właściciele działek, przez które przechodzą istniejące urządzenia infrastruktury technicznej, zobowiązani są do umożliwienia stałego dostępu do tych urządzeń służbom technicznym, celem prowadzenia ich konserwacji w niezbędnym zakresie.
- ustalenia dotyczące podziałów geodezyjnych:
 - na całym obszarze dopuszcza się łączenie działek oraz ich podział zgodnie z ustaleniami planu;
 - obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
 - dopuszcza się wydzielanie działek na potrzeby polepszenia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki ustalona w ustaleniach szczegółowych;
 - ustalone w planie zasady podziału terenu na działki nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej oraz terenów układu komunikacyjnego. Dla urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działki o powierzchni i parametrach dowolnych;
 - plan sankcjonuje istniejące podziały geodezyjne, sprzeczne z parametrami działek określonych uchwałą, które zostały zatwierdzone przed wejściem w życie planu;
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
 - na terenie objętym planem nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości;
 - ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości w procedurze wynikającej z ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - minimalna szerokość frontu działki – 16m,
 - minimalna powierzchnia działki – zgodnie z ustaleniami zasad podziału na działki budowlane zawartymi w ustaleniach szczegółowych,
 - kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – od 80 do 100°.
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
 - na terenach przeznaczonych pod zabudowę wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem:
 - obiektów niezbędnych do urządzenia zieleńców, parków i innych przestrzeni o charakterze publicznym, ogrodów i miejsc rekreacyjnych dla użytkowników terenu,
 - krótkotrwałych imprez,
 - obiektów i urządzeń służących obsłudze budowy;
 - na terenach transportu drogowego (ulicach) dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych, za wyjątkiem części terenu komunikacyjnego, która znajduje się w strefie 100m od Rzeki Redy i Jeziora Orle;
- ochrona przyrody oraz środowiska naturalnego:
 - cały teren objęty planem położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby (na podstawie Uchwały Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 18 kwietnia

2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 80, poz.1455)) i obowiązują na nim ograniczenia, zakazy i nakazy zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych.

- przez teren planu przepływa rzeka Reda, która stanowi śródlądową wodę powierzchniową, stanowiącą własność publiczną, istotną dla kształtowania zasobów wodnych i ochrony przeciwpowodziowej w załączniku nr 1 pt. „Śródlądowe wody powierzchniowe lub ich części, stanowiące własność publiczną [.....]” do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 2002 r.
- na terenie objętym planem znajduje się kanał „A” Orle i kanał „C” Góra, który stanowi urządzenie melioracji wodnych podstawowych, których zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. programowanie, planowanie oraz utrzymywanie należy do Marszałka Województwa Pomorskiego.
- na terenie objętym planem znajdują się rowy, stanowiące urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, których ewidencję prowadzi Marszałek Województwa Pomorskiego. Utrzymywanie w/w urządzeń należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki;
- w/w urządzenia powinny zostać zachowane, a realizacja inwestycji określonych w przedmiotowym planie nie może pogorszyć stanu technicznego tych urządzeń. W przypadku przebudowy, odbudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń konieczne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego;
- na obszarze całego planu obowiązuje zachowanie ciągłości istniejących rowów melioracyjnych oraz zapewnienie dostępu w celu ich prawidłowej eksploatacji i czyszczenia;
- cały teren objęty planem położony jest w granicach korytarza ekologicznego „Pradoliny Redy-Łeby”. W celu ochrony i wzmocnienia powiązań przyrodniczych, na terenie przedmiotowego korytarza obowiązuje:
 - zachowanie lokalnych powiązań przyrodniczych z terenami otaczającymi poprzez stosowanie ogrodzeń umożliwiających migrację drobnej zwierzyny poprzez np. otwory o średnicy min. 15 cm wykonane w podmurówce, przy powierzchni terenu, rozmieszczone w odstępach nie większych niż 5m lub prześwitów o szerokości 10cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10cm.
 - należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- w zakresie ochrony przed hałasem tereny US i US/ZZ kwalifikowane są jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, zgodnie z zapisami przepisów odrębnych;
- dopuszcza się nasadzenie alei drzew wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu drogowego.

2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego ustala się poprzez określenie podstawowego przeznaczenie terenu.

Obszar planu obejmuje łącznie 16 terenów, w tym 3 tereny komunikacji. Są to następujące przeznaczenia terenów wraz z oznaczeniami:

- 1) tereny sportu i rekreacji – US;
- 2) tereny sportu i rekreacji, w tym na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią – US/ZZ;
- 3) tereny rolnicze – R;
- 4) tereny rolnicze, w tym na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią – R/ZZ;
- 5) tereny zieleni niskiej – łąki i pastwiska – Ł;
- 6) tereny zieleni niskiej – łąki i pastwiska, w tym na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią – Ł/ZZ;
- 7) tereny lasów – ZL;
- 8) tereny wód powierzchniowych śródlądowych – WS;
- 9) tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowych – KDD;
- 10) tereny dróg wewnętrznych – KDW;
- 11) tereny ciągów pieszo-rowerowych – KX,
- 12) tereny ciągów pieszo-rowerowy, w tym na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią – KX/ZZ.

3. Obszary chronione przepisami o ochronie przyrody oraz inne formy ochrony (ochrona wód, ochrona przed powodzią, ruchami masowymi, itp.):

- 1) cały teren objęty planem położony jest na **Obszarze Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby** obowiązują na nim ograniczenia, zakazy i nakazy zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych:
 - a) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627),

- b) Uchwała Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 18 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 80, poz.1455);
- 2) dla obszarów **szczególnego zagrożenia powodzią** (o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia wynoszącym 1% - raz na 100 lat), oznaczonych na rysunku planu, podlegających przepisom ustawy Prawo wodne ustala się zakaz wykonywania robót i czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, zwiększyć zagrożenie powodziowe lub spowodować zagrożenie dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, z dopuszczeniem możliwości uzyskania zwolnienia z tych zakazów;
 - 3) część obszaru objętego planem jest położona na obszarach zagrożonych powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 0,2% (raz na 500 lat). Dla ww. obszarów ustawa Prawo wodne nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu;
 - 4) na obszarze opracowania **nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych**, nie występują również naturalne predyspozycje do występowania zjawisk osuwiskowych oraz obszary krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
 - 5) na obszarze opracowania **nie występują tereny górnicze**;
 - 6) obszar objęty planem leży w granicach **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110**, na terenie którego obowiązują przepisy odrębne;
 - 7) podczas realizacji ustaleń powyższej planu miejscowego należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunkowej zawarte w: Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną, Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną, Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną oraz w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt.

4. Dziedzictwo kulturowe, zabytki

- 1) W granicach obszaru objętego planem znajduje się stanowisko archeologiczne – osada z młodszej epoki kamienia oraz wczesnego średniowiecza – znajdujące się w gminnej/wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych, dla którego wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej. Stanowisko to, ze względu na wysokie walory naukowe, przeznaczone jest do trwałego zachowania. W obrębie strefy ochrony obowiązuje zakaz prowadzenia prac ingerujących w strukturę gruntu (w szczególności robót budowlanych, prac rolnych, wybierania surowca, itp.). Dopuszcza się prowadzenie niezbędnych prac porządkowych, zabezpieczających, konserwujących, rewaloryzacyjnych oraz naukowo-badawczych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Na terenie objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej podlegające ochronie.
- 2) W celu ochrony walorów krajobrazu kulturowego obowiązuje:
 - zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych; dopuszcza się cięcia sanitarne i usunięcie drzew szczególnie zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego oraz drzew chorych;
 - zachowanie i ochrona zasobu zieleni, uszczuplenie zasobu zieleni z uwzględnieniem pkt. 1 wymaga ekwiwalentnej rekompensaty, polegającej na zastąpieniu zlikwidowanego na danym terenie zasobu zieleni innym zasobem, którego sposób oddziaływania na środowisko i człowieka będzie podobny.

5. Infrastruktura techniczna:

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: zaopatrzenie z projektowanej sieci wodociągowej, dopuszcza się również w sposób indywidualny;
- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków: ustala się nakaz odprowadzania ścieków bytowych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się przenośne toalety;
- 3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - ustala się nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach terenu objętego inwestycją,
 - z terenów parkingów, dróg utwardzonych, placów manewrowych odprowadzenie do odbiornika (tj. rowu, gruntu, zbiornika lub kanalizacji deszczowej) zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - ustala się zasilenie z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;

- nowoprojektowane sieci SN i nn należy realizować jako sieci kablowe lub napowietrzne w liniach rozgraniczających dróg oraz po innych trasach, w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenów;
 - dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci w każdym terenie urbanistycznym, po uprzednim uzyskaniu zgody właścicieli gruntu;
 - dopuszcza się stosowanie indywidualnych źródeł energii oraz instalacji zasilania rezerwowego, szczególnie z zastosowaniem rozwiązań w oparciu o technologie ekologiczne;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: obowiązuje zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł;
 - 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - w sposób indywidualny, docelowo z sieci gazowej;
 - w przypadku wykonania sieci gazowej, zagospodarowanie terenu w strefie ochronnej sieci gazowej należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) w zakresie utylizacji odpadów stałych:
 - po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie ze stosownymi uchwałami Rady Gminy Wejherowo;
 - gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
 - 8) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej: uzbrojenie w usługi telekomunikacyjne w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.

1.4. Rozwiązania alternatywne

W dokumencie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Orle i Góra w Gminie Wejherowo, na obszarze położonym po południowo-wschodniej stronie jeziora Orle, nie przewidziano dodatkowej analizy alternatywnych przewidywanych w planie miejscowym, sposobów zagospodarowania i zainwestowania, gdyż plan ten odnosi się do najkorzystniejszych rozwiązań, które uwzględniają postęp technologiczny.

Celem sporządzenia miejscowego planu jest konieczność rozwoju przestrzennego gminy. Na obszarze planu przewidziano funkcję sportu i rekreacji oraz pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu terenów: wód powierzchniowych śródlądowych, w tym również położonych na obszarach zagrożenia powodziowego, terenów rolniczych oraz łąk, w tym również położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, terenów dróg publicznych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, terenów dróg wewnętrznych oraz terenów dróg wewnętrznych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Takie przeznaczenie tego terenu jest również elementem zrównoważonego i kontrolowanego rozwoju turystyki i rekreacji oraz zagospodarowania terenów atrakcyjnych pod względem turystycznym. Przyjęte w dokumencie planu rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko poszczególnych sposobów zagospodarowania i zainwestowania terenów i pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju, zachowują zasady ochrony obszarów aktywnych biologicznie i zabezpieczenia ciągłości struktur przyrodniczych.

Przyjęty wariant zagospodarowania terenu jest rozwiązaniem najbardziej racjonalnym i daje odpowiadające zapotrzebowaniom warunki i możliwości rozwoju terenów w obszarze opracowania przy jednoczesnym zachowaniu najcenniejszych walorów środowiska i krajobrazu. Nie ma zatem potrzeby przewidywania rozwiązań alternatywnych dla terenu przedmiotowego planu miejscowego.

1. Informacje o uwzględnieniu wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

1.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Przedstawiona prognoza obejmuje obszar objęty projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Orle i Góra w Gminie Wejherowo, na obszarze położonym po południowo-wschodniej stronie jeziora Orle.

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Orle i Góra w Gminie Wejherowo, na obszarze położonym po południowo-wschodniej stronie jeziora Orle opracował mgr inż. Arkadiusz Świder.

Prognoza zawiera ocenę wpływu na środowisko projektowanego użytkowania terenu, określa potencjalne zagrożenia i ocenia skutki realizacji ustaleń planu dla środowiska, opisuje działania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych skutków oddziaływania na środowisko projektowanego zainwestowania terenu.

Projektowane przeznaczenie tego terenu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, gdyż większość obszaru jest pozostawiona w dotychczasowym użytkowaniu, tj. rolnym (R oraz R/ZZ), łąki (Ł oraz Ł/ZZ) lub jako wody powierzchniowe (WS i WS/ZZ). Na omawianym terenie zmianie może ulec jedynie sposób zagospodarowania na terenach oznaczonych jako: **10-US, 11-US oraz 12-US/ZZ**: tereny sportu i rekreacji (związane z obsługą przystani turystyki wodnej), gdzie dopuszcza się zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystywaniem terenu, tj. mała architektura, ścieżki piesze i rowerowe, ławki i zadaszone miejsca odpoczynku, oświetlenie, place zabaw, urządzenia sportowe, boisko oraz dopuszcza się lokalizację pola namiotowego (na terenie 10-US) oraz dopuszcza się lokalizację przystani turystyki wodnej, składającej się między innymi z budynku związanego z obsługą przystani kajakowej, suszarek dla kajaków, miejsc postojowych, itp. (na terenie 12-US/ZZ).

Ze względu na ustalenia planu, charakter zabudowy oraz sposoby minimalizacji zagrożeń dla środowiska przyrodniczego, realizacja analizowanego projektu planu nie spowoduje niekorzystnego oddziaływania na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych z obszarami chronionymi położonymi w obrębie przedmiotowego planu oraz w szerszym sąsiedztwie. Ścisłe przestrzeganie ustaleń planu stanowi wystarczające zabezpieczenie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

1.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione opinie właściwych organów

1.2.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku

Pismem nr RGP.6721.1.6.2015.JK z dnia 01.10.2015 roku Wójt Gminy Wejherowo, na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Orle i Góra w Gminie Wejherowo, na obszarze położonym po południowo-wschodniej stronie jeziora Orle.

Pismem nr RDOŚ-Gd-PNII.411.20.49.2015.JK z dnia 12.10.2015 r. (data wpływu do Urzędu Gminy 16.10.2015 r.), RDOŚ uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu planu z następującymi uwagami:

- w prognozie konieczne jest przedstawienie analizy i oceny wpływu realizacji poszczególnych kart terenu projektu planu miejscowego na formy ochrony przyrody zlokalizowane na obszarze objętym planem oraz w jego sąsiedztwie w oparciu o aktualny stan dokumentacji przyrodniczej i dostępne fakty potwierdzające takie oddziaływanie;
- w prognozie powinna być dokonana szczegółowa diagnoza istniejącej presji turystycznej na formy ochrony przyrody znajdujące się na obszarze objętym projektem planu wraz z predykcją tego zjawiska w przypadku realizacji ustaleń planu miejscowego;
- w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

- informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2 w/w ustawy, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 2 w/w ustawy);
- w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 w/w ustawy).

Pismem nr RGP.6721.1.7.2015.JK z dnia 08.02.2016 roku (wraz z uzupełnieniem z dnia 15.03.2016 r.) Wójt Gminy Wejherowo, na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) w związku z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.) wystąpił do **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o uzgodnienie** projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Orle i Góra w Gminie Wejherowo, na obszarze położonym po południowo-wschodniej stronie jeziora Orle.

W dniu 22.03.2016 roku do Wójta Gminy Wejherowo wpłynęło **Postanowienie** RDOŚ-Gd-PNII.610.20.10.2016.JK (pismo z dnia 16.03.2016 roku), na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) w związku z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 1651 z późn. zm.) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23) **uzgadniające bez uwagą.**

Pismem nr RGP.6721.1.7.2015.JK z dnia 08.02.2016 roku (wraz z uzupełnieniem z dnia 15.03.2016 r.) Wójt Gminy Wejherowo, na podstawie art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) wystąpił do **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o zaopiniowanie** projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Orle i Góra w Gminie Wejherowo, na obszarze położonym po południowo-wschodniej stronie jeziora Orle.

W dniu 22.03.2016 roku do Wójta Gminy Wejherowo wpłynęła **Opinia** RDOŚ-Gd-PNII.410.20.15.2016.JK (pismo z dnia 16.03.2016 roku), na podstawie art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) **z następującą uwagą:**

- podkreśla się, iż ustalenie zawarte w §9 ust. 4 pkt 2 części tekstowej projektu planu nie stanowi przesłanki wystarczającej do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;

- w Prognozie oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na str.32 błędnie powołano się na możliwość zabudowy w strefie 100 m wskazując na dopuszczenie zabudowy z uwagi na fakt, iż przedsięwzięcie stanowi inwestycję celu publicznego.

W związku z wprowadzonymi zmianami w projekcie przedmiotowego planu miejscowego dokonano ponownych uzgodnień i opiniowania projektu planu.

Pismem nr RGP.6721.1.7.2015.JK z dnia 04.04.2016 roku Wójt Gminy Wejherowo, na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) w związku z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody wystąpił do **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o ponowne uzgodnienie** projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Orle i Góra w Gminie Wejherowo, na obszarze położonym po południowo-wschodniej stronie jeziora Orle.

W dniu 18.04.2016 roku do Wójta Gminy Wejherowo wpłynęło **Postanowienie** RDOŚ-Gd-PNII.610.20.26.2016.JK (pismo z dnia 13.04.2016 roku), na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) w związku z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23) **uzgadniające bez uwag.**

Pismem nr RGP.6721.1.7.2015.JK z dnia 04.04.2016 Wójt Gminy Wejherowo, na podstawie art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r, poz. 353), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) wystąpił do **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o ponowne zaopiniowanie** projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Orle i Góra w Gminie Wejherowo, na obszarze położonym po południowo-wschodniej stronie jeziora Orle.

W dniu 18.04.2016 roku do Wójta Gminy Wejherowo wpłynęła **Opinia RDOŚ-Gd-PNII.410.20.34.2016.JK** (pismo z dnia 13.04.2016 roku), na podstawie art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r, poz. 353), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) **z następującymi uwagami:**

- podkreśla się, iż ustalenie zawarte w §9 ust. 4 pkt 2 części tekstowej projektu planu nie stanowi przesłanki wystarczającej do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
- z uwagi na fakt, ponownego wniosku, w związku z wprowadzaniem zmian wyłącznie z zapisach projektu planu, tut. organ ponawia zastrzeżenie do zapisu zawartego w prognozie na str.20, gdzie błędnie powołano się na możliwość zabudowy w strefie 100m wskazując na dopuszczenie zabudowy z uwagi na fakt, iż przedsięwzięcie stanowi inwestycje celu publicznego.

1.2.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie

Pismem nr RGP.6721.1.6.2015.JK z dnia 1.11.2015 roku, na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r, poz. 353) oraz art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985. r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2015 r., poz. 1412), Wójt Gminy Wejherowo zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Orle i Góra w Gminie Wejherowo, na obszarze położonym po południowo-wschodniej stronie jeziora Orle. PPIS w Wejherowie **nie odpowiedział** na w/w pismo Wójta Gminy Wejherowo.

Pismem nr RGP.6721.1.7.2015.JK z dnia 08.02.2016 roku, w związku z art. 54, ust. 1, stosownie do art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r, poz. 353), Wójt Gminy Wejherowo zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie o uzgodnienie projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania fragmentu wsi Orle i Góra w Gminie Wejherowo, na obszarze położonym po południowo-wschodniej stronie jeziora Orle wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na powyższe pismo, które wpłynęło do Stacji Sanitarno Epidemiologicznej w Wejherowie w dniu 17.02.2016 r., nie otrzymano odpowiedzi.

Pismem nr RGP.6721.1.7.2015.JK z dnia 08.02.2016 roku Wójt Gminy Wejherowo wystąpił do Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Orle i Góra w Gminie Wejherowo, na obszarze położonym po południowo-wschodniej stronie jeziora Orle, stosownie do:

- art. 17 pkt 6 lit. a i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.),
- art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 2 Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2015 r., poz. 1412).

W piśmie nr ONS.9022.4.61.2016.MG z dnia 23.03.2016 roku Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gdańsku **zaopiniował bez uwag** przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Orle i Góra w Gminie Wejherowo, na obszarze położonym po południowo-wschodniej stronie jeziora Orle.

1.3. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Ze względu na znaczne oddalenie terenów objętych projektem planu od granicy państwa, nie przewiduje się możliwości wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko w wyniku realizacji ustaleń planu.

1.4. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Według art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Wójt:

- a) dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy,
- b) ocenia postępy w opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- c) opracowuje wieloletnie programy sporządzania planów, w nawiązaniu do ustaleń studiów z uwzględnieniem wydanych decyzji o warunkach zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wyniki powyższych analiz Wójt przekazuje Radzie Gminy, po zasięgnięciu opinii Gminnej Komisji Urbanistycznej, co najmniej raz w czasie kadencji. Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności dokumentu, a w przypadku uznania tego dokumentu za nieaktualny w całości lub w części podejmuje działania związane ze zmianą dokumentu.

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko wpływ ustaleń projektu tegoż Planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. System monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się powinien na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tych obszarów. Zaś za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie w zakresie:

- kontroli stanu jakościowego wód podziemnych oraz powierzchniowych (proponowane prowadzenie badań 2 razy w roku), rozwój sieci monitoringu jakości wód powierzchniowych i podziemnych i jej dostosowanie do wymagań wspólnotowych;
- wzmocnienia monitoringu jakości wody do spożycia przez ludzi szczególnie w odniesieniu do zawartości w wodzie wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA), trihalometanów (THM) oraz metali ciężkich;
- pomiarów poziomów hałasu w obrębie wyznaczonych stref mieszkaniowych zlokalizowanych w zasięgu bardziej ruchliwych odcinków dróg oraz emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza (proponowana częstotliwość pomiarów - 2 razy w roku);
- obserwacji stanu powierzchni biologicznie czynnej, i nasadzeń zieleni ogrodowej (raz na 5 lat).

Przy wdrażaniu ustaleń planu należy zapewnić uwzględnienie przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów: tj. (na dzień uchwalenia planu miejscowego) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. z 2012r., poz. 81), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. z 2011, Nr 237, poz. 1419), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765) oraz w ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (tekst jednolity w Dz. U. z dnia 2003 r., Nr 106, poz. 1002, ze zmianami).

2. Znaczące negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000

Obszar planu graniczy od północy z terenem obszaru **Natura 2000 ORLE PLH220019** (zgodnie z Planem Zadań Ochronnych ustanowionego Zarządzeniem Nr 34/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 19 września 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Orle PLH220019 (Dz. U. Woj. Pom. z 2013 r., poz. 3405)).

Powierzchnia: 269,9 ha.

Charakterystyka obszaru:

Przedmiotowy obszar objęty ochroną stanowi fragment kompleksu łąkowo-torfowiskowego wykształconego na największym w Polsce złożu postglacjalnych, jeziornych osadów wapiennych (miąższość 6,7 m) zalegających w Pradolinie Redy. W osadach stwierdzono ponad 50% udział węgla wapnia. W części stropowej profilu litostratygraficznego znajduje się torf o miąższości 1,5 m. Dominującym typem roślinności porastającej ten obszar są zbiorowiska nieleśne, głównie łąkowe.

Jest to najlepiej zachowany fragment torfowiska nawapiennego w Pradolinie Redy, wykształcony na grubych pokładach gytii i kredy jeziornej. Charakteryzuje się bogatą mozaiką zbiorowisk łąkowych i żyznych torfowisk przejściowych, będącą wyrazem zróżnicowania występujących tu siedlisk. Zespoły *Juncetum subnodulosi* i *Cirsio-Polygonetum* (przy wschodniej granicy zasięgu) w postaci nawapiennej, stanowią najlepiej zachowane i największe powierzchniowo zasoby tych syntaksonów na Pomorzu. Występują tu zróżnicowane siedliskowo i florystycznie zbiorowiska szuwarów turzycowych. Bardzo bogata jest flora roślin naczyniowych i zarodnikowych z obecnością wielu rzadkości botanicznych, w tym szeregu gatunków uznawanych za relikty glacialne oraz rzadkich i zagrożonych w kraju i regionie, często w populacjach liczących setki i tysiące egzemplarzy oraz 2 gatunki roślin z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Stwierdzono tu rzadko notowane na innych obszarach niektóre gatunki (np. rodzaj *Dactylorhiza*) w populacjach reprezentujących szereg podgatunków i odmian, co ma znaczenie dla zachowania puli genowej taksonów. Przedmioty ochrony tj. siedlisko 7230 oraz gatunki roślin *Liparis Loeselii* i *Hamatocaulis vernicosus* występują w zasadzie w obrębie najlepiej zachowanej, północnej części torfowiska i zarazem obszaru, w jego przykrawędziowej strefie. Niewielkie płyty siedliska 7230 zlokalizowane są w południowej części obszaru. Siedlisko w obrębie północnej części, obszaru charakteryzuje się dobrym wykształceniem charakterystycznych cech tj. fizjonomią, strukturą gatunkową itp. Na uwagę zasługuje dobrze rozwinięta warstwa mszysta z licznymi gatunkami mchów brunatnych. Siedlisko zajmuje zwarty, niepofragmentowany obszar o pow. ponad 30 ha co należy do rzadkości w skali całego kraju. Na podstawie przeprowadzonych w roku 2011 badań terenowych, na potrzeby PZO, stan siedliska 7230 oceniono jako U1. Przy czym w stanie FV pozostaje ok. 30% jego powierzchni, U1-50%, U2-20%. Stan zachowania populacji *Liparis Loeselii* i *Hamatocaulis vernicosus* oceniono na U1. Czynnikiem mającymi główny wpływ na stan były: ekspansja drzew i krzewów, ekspansja trzciny i ziółorośli na skutek nieznacznie zmienionych w przeszłości warunków wodnych.

W trakcie prowadzonych prac w roku 2011 na potrzeby PZO ustalono, że występujące w obszarze płyty zbiorowisk zdominowanych przez trzęślicę modrą błędnie zaklasyfikowano jako siedlisko 6410. W rzeczywistości są to zbiorowiska zastępcze w obrębie zdegradowanych fragmentów torfowisk nie kwalifikujące się jako łąki trzęślicowe. W trakcie tych samych prac ustalono że w przeszłości płyty siedliska 7230 z licznym udziałem torfowców błędnie zaklasyfikowano jako siedlisko 7140.

Zagrożenia:

Główne zagrożenie stanowią odwadnianie, potencjalna eksploatacja kredy jeziornej i torfu, nadmierny wypas.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu w żaden sposób (bezpośredni lub pośredni) nie będzie oddziaływać na chronione obszary Natura 2000 oraz ich integralność.

Ustalenia zmiany planu miejscowego dla omawianego obszaru nie spowodują znaczącego oddziaływania na środowisko przyrodnicze zarówno na obszarze opracowania jak i na terenach sąsiednich. Nie przewiduje się, zatem zmian ani tym bardziej pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego.

Z uwagi na dość dużą odległość planowanego zainwestowania od granic obszaru Natura 2000 **nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia** na etapie projektowania i realizacji inwestycji na cele ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt występujących na terenach chronionych.

3. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu

3. 1. Wnioski do projektu planu

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Wójt Gminy Wejherowo, na podstawie art. 17 pkt 1 ogłosił o przystąpieniu do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Orle i Góra w Gminie Wejherowo, na obszarze położonym po południowo-wschodniej stronie jeziora Orle.

Ogłoszenie ukazało się m.in. w Gazecie "Dziennik Bałtycki" w dniu 3 września 2015 roku, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wejherowo. Zainteresowani mogli składać wnioski do planu w terminie do 25 września 2015 roku.

Zgodnie z art. 39 ust. 1, w związku z art. 3 ust. 1 pkt. 11 i pkt. 14 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r, poz. 353) Wójt Gminy Wejherowo ogłosił o przystąpieniu do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w celu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Orle i Góra w Gminie Wejherowo, na obszarze położonym po południowo-wschodniej stronie jeziora Orle, informując jednocześnie o:

- możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Gminy Wejherowo,
- możliwości składania uwag i wniosków, które zgodnie z art. 40 w/wym. ustawy mogą być składane w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem.

Wnioski do prognozy mogą być składane w terminie do dnia 25 września 2015 r.

W odpowiedzi na ogłoszenie Wójta Gminy Wejherowo o przystąpieniu do sporządzania Projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Orle i Góra w Gminie Wejherowo, na obszarze położonym po południowo-wschodniej stronie jeziora Orle **nie wpłynęły żadne wnioski** do planu od osób fizycznych.

W związku z zawiadomieniem Wójta Gminy Wejherowo z dnia 22.09.2015 r. o przystąpieniu do sporządzenia w/w projektu planu miejscowego wpłynęły wnioski, uwagi i informacje od instytucji, organów administracji publicznej, które uczestniczą w procedurze sporządzenia tego opracowania.

3.2. Uwagi do projektu planu

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z póź. zm.) każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi w terminie 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Projekt planu wyłożono do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 25 kwietnia 2016 roku do 16 maja 2016 roku. Termin składania uwag do projektu planu upłynął 31 maja 2016 roku.

W dniu 29 kwietnia 2016 roku odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego rozwiązaniami.

Na podstawie art. 17 pkt. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z póź. zm.) Wójt Gminy Wejherowo przedstawia Radzie Gminy projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Na podstawie art. 20 ust. 1 w/w ustawy Rada Gminy rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do planu.

W okresie przewidzianym do składania uwag do „projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Orle i Góra w Gminie Wejherowo, na obszarze położonym po południowo-wschodniej stronie jeziora Orle”, po wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, **wpłynęła jedna uwaga.**

Uwaga została złożona dnia 15.05.2016 r. przez osobę fizyczną; dotyczyła dopuszczenia możliwości hodowli ryb w stawach, które planuje wykonać na działce nr 107/3 w Orlu oraz wykonanie na działce domku letniskowego niezwiązanego na stałe z gruntem.

Uwaga została odrzucona przez Wójta Gminy Wejherowo.

Uzasadnienie nieuwzględnienia: działka objęta uwagą znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby, gdzie obowiązują ograniczenia, zakazy i nakazy zawarte w uchwale Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 18 kwietnia 2010r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 80, poz.1455), w tym m.in. zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100m od linii brzegowej rzek, jezior i innych zbiorników wodnych. Ponadto wnioskowane przeznaczenie działki nr 107/3 nie jest zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo.

Na części działki objętej uwagą znajduje się stanowisko archeologiczne znajdujące się w gminnej/wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych, dla którego w planie wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w § 11 uchwały „w obrębie strefy ochrony obowiązuje zakaz prowadzenia prac ingerujących w strukturę gruntu (w szczególności robót budowlanych, prac rolnych, wybierania surowca, itp.).” W związku z powyższym planowana inwestycja nie jest możliwa do realizacji na wnioskowanej działce.