

## w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65)

**WÓJT GMINY WEJHEROWO**  
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Obręb	Nr ewid. działki	Powierzchnia w ha przeznaczona do dzierżawy	Nr księgi wieczystej	Minimalny czynsz dzierżawny rocznie	Sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Gościcino	488/10	<b>0,95</b> w tym użytki i klasy: RIIb 0,95 ha	GD1W/00032057/4	<b>2,45 dt</b>	Uprawy rolne	Teren zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej, w tym usług oświaty.
2.	Gościcino	488/15	<b>4,83</b> w tym użytki i klasy: RIIb 3,6552 ha; RIVa 0,7145 ha; RIVb 0,4603 ha.	GD1W/00032057/4	<b>11,65 dt</b>	Uprawy rolne	Teren zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej, w tym usług oświaty.
3.	Gościcino	488/18	część działki 488/18 o pow. <b>11,0785</b> w tym użytki i klasy: RIIb 6,8275 ha RIVa 2,1555 ha RIVb 2,0555 ha RV 0,0400 ha	GD1W/00032057/4	<b>25,39 dt</b>	Uprawy rolne	Teren zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej, w tym usług oświaty.
4.	Gościcino	488/28	<b>9,77</b> w tym użytki i klasy: RIIb 4,1979 ha; RIVa 5,5347 ha; RIVb 0,0400 ha;	GD1W/00032057/4	<b>22,52 dt</b>	Uprawy rolne	Teren zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej, w tym usług oświaty.
5.	Gościcino	670/4	część działki o nr 670/4 o pow. <b>11,98</b> w tym użytki i klasy: RIIb 2,16 ha; RIVa 5,84 ha; RV 2,60 ha; RVI 0,35 ha; PSIV 0,62 ha; PSVI 0,41 ha;	GD1W/00032057/4	<b>22,20 dt</b>	Uprawy rolne	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej z wykluczeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2 każda – bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
6.	Reszki	82/3	<b>0,54</b> w tym użytki i klasy: RIVa 0,54 ha	GD1W/00030050/1	<b>1,13 dt</b>	Uprawy rolne	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje
7.	Kniewo	29/5	<b>4,25</b> w tym użytki i klasy: RIIb 0,37 ha; RIVb 3,16 ha; RV 0,42 ha; W 0,30 ha	GD1W/00050/1	<b>6,30 dt</b>	Uprawy rolne	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje

8.	Kapino	2/24	część działki 2/24 o pow. <b>106,46</b> w tym użytki i klasy: RIVa 11,25 ha, RIVb 47,82 ha, RV 31,5 ha, RVI 12,56 ha, PsV 0,45 ha, PsVI 0,15 ha, RIVb dr 0,34 ha, RIVb Ls 1,48 ha, RV dr 0,16 ha, Lz RV 0,75 ha.	GD1W/00032072/5	141,61 dt	Uprawy rolne	Teren na ponadlokalne cele sportu i rekreacji oraz obsługi turystyki
----	--------	------	--	-----------------	-----------	--------------	--

Wymienione w wykazie nieruchomości:

- 1) Będą przedmiotem dzierżawy pod uprawy rolne na czas oznaczony, określony w umowie, ale nie dłuższy niż do dnia 30 września 2021 r.
- 2) Dzierżawca zobowiązany będzie ponosić należne podatki i wszelkie inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy.
- 3) Ostateczna wysokość czynszu dzierżawnego określona zostanie w umowie, ale nie może być mniejsza niż iloczyn stawki 66,89 zł (średnia cena skupu 1dt ziarna żyta z okresu ostatnich 5 lat, ogłaszana przez Prezesa GUS) i współczynnika wyrażonego w decytonach zależnego od klasy użytku rolnego (podany w tabeli) rocznie. Termin wniesienia czynszu dzierżawnego określa się do dnia 30 czerwca każdego roku.
- 4) Rada Gminy Wejherowo w uchwale Nr XXI/241/2016 z dnia 6 lipca 2016 r. wyraziła zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie przedmiotowych nieruchomości dotychczasowym dzierżawcom dla zachowania ciągłości upraw i zachowania gruntów w kulturze. W przypadku, gdy wpłynię więcej ofert/wniosek na dzierżawę tej samej nieruchomości, rozważona zostanie możliwość przeprowadzenia przetargu, celem wyłonienia dzierżawcy.
- 5) Zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami, dzierżawa gruntu pod uprawy rolne, zwolniona jest z podatku VAT. Zmiana przepisów w zakresie objęcia umowy dzierżawy podatkiem od towarów i usług będzie miała zastosowanie do umowy bez konieczności jej aneksowania.
- 6) Zastrzega się prawo wypowiedzenia dzierżawy za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku zmiany sposobu użytkowania nieruchomości, przeznaczenia jej do zbycia, bądź realizacji na niej inwestycji celu publicznego.
- 7) W chwili obecnej wykorzystywane są jako tereny upraw rolnych. Dzierżawca będzie obowiązany do utrzymywania gruntów w kulturze.

Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, Osiedle Przyjaźni nr 6, tel. 58 677- 97-07

Wojciech Skwart  
Henryk Skwart

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia...12.08.....2016 r. do dnia...01.09.....2016 r.