

Zarządzenie Nr 126/2016
Wójta Gminy Wejherowo
z dnia 30 sierpnia 2016 r.

w sprawie przyjęcia dokumentu: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo dla fragmentu wsi Zbychowo i Gniewowo w celu ustalenia przebiegu drogi do miejscowości Reda wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 oraz art. 21 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przyjmuję projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo dla fragmentu wsi Zbychowo i Gniewowo w celu ustalenia przebiegu drogi do miejscowości Reda wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej.

§ 2

Przyjęty dokument: projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru kieruję do uchwalenia przez Radę Gminy Wejherowo w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz wraz z podsumowaniem przekazuję właściwym organom: Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Wejherowie.

§ 3

Załączniki do Zarządzenia:

- 1) Załącznik nr 1 - podsumowanie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) Załącznik nr 2 - informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:
 - 1) *ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
 - 2) *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;*
 - 3) *zgłoszone uwagi i wnioski;*
 - 4) *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko - jeżeli zostało przeprowadzone;*
 - 5) *propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

§ 4

Postanawiam o podaniu do publicznej wiadomości informacji o przyjęciu dokumentu, o którym mowa w § 1, przez:

- 1) udostępnienie informacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wejherowo;
- 2) ogłoszeniu informacji w siedzibie Urzędu Gminy Wejherowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Henryk Skwarko
.....Henryk.....Skwarko
Wójt Gminy Wejherowo

**Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 126/2016
Wójta Gminy Wejherowo
z dnia 30 sierpnia 2016 r.**

Podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353) dotyczące postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo dla fragmentu wsi Zbychowo i Gniewowo w celu ustalenia przebiegu drogi do miejscowości Reda wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej.

Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego rozpatrywano tzw. „wariant zerowy” polegający na rezygnacji z wytyczenia i budowy drogi. Jednakże dalsze użytkowanie istniejącej drogi, z uwagi na jej zły stan techniczny i brak właściwych parametrów, jest niebezpieczne dla jej użytkowników a także, z uwagi na brak właściwych rozwiązań drogowych, stanowi zagrożenie dla środowiska.

Ustalenia projektu planu umożliwią wytyczenie i budowę drogi, co z kolei usprawni ruch komunikacyjny pomiędzy miejscowościami Gminy Wejherowo a miastem Redą a w dalszym zasięgu z drogą krajową nr 6 i tym samym poprawi standard i warunki życia mieszkańców. Projekt planu nie spowoduje istotnych zmian w środowisku. Dla proponowanego w projekcie planu miejscowego rozwiązania uzyskano wymagane przepisami prawa pozytywne opinie, co przesądziło o ostatecznym wyborze rozwiązania.

**Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 126/2016
Wójta Gminy Wejherowo
z dnia 30 sierpnia 2016 r.**

Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1/ ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2/ opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.);
- 3/ zgłoszone uwagi i wnioski;
- 4/ wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko – jeżeli zostało przeprowadzone;
- 5/ propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1. informacja, w jaki sposób wzięto pod uwagę i w jakim zakresie uwzględniono ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu możliwa będzie realizacja drogi publicznej przez teren leśny z pełnym poszanowaniem walorów przyrodniczych, krajobrazowych i środowiskowych. Tereny objęte analizowanym projektem planu miejscowego obejmują końcowy odcinek ul. Redzkiej w Zbychowie oraz istniejącą drogę prowadzącą od ul. Redzkiej przez teren leśny w obrębie Zbychowo i w obrębie Gniewowo do miasta Redy. Droga obejmuje utwardzoną (asfaltową) jezdnię o szerokości ok. 4m oraz pobocze o szerokości 1m – 1,50m, po obu stronach jezdni występują zadrzewione skarpy. Przez obszar objęty planem nie przechodzą sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.

W obowiązującym Studium obszar gminy podzielony został na 15 jednostek strukturalnych będących obszarami predysponowanymi dla lokalizacji funkcji strategicznych dla rozwoju gminy. Obszar objęty planem położony jest poza tymi jednostkami, w obrębie terenu oznaczonego na rysunku studium jako „las”. Dla kompleksów leśnych, terenów zadrzewień i zakrzewień (w tym zadrzewień i zakrzewień śródpolnych), w studium ustalono funkcje: ekologiczną, hydrogeologiczną, klimatyczną i krajobrazową. Ustalono też możliwość udostępniania dla zwiedzania pieszo, rowerem i konno, poprzez sieć ścieżek, tras i szlaków prowadzonych wyłącznie po istniejących drogach leśnych lub widocznych liniach oddziałowych, aby nie przecinać powierzchni oddziałów leśnych. W zakresie rozwoju infrastruktury transportowej wskazano zadania wynikające ze strategii rozwoju, do których zaliczono: *rozbudowę i modernizację dróg przebiegających w granicach administracyjnych gminy, utrzymanie istniejących połączeń komunikacyjnych i tworzenie nowych dla poprawy komunikacji wewnętrznej i zewnętrznej.*

Na obszarze objętym analizowanym projektem planu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było wytyczenie drogi publicznej po trasie istniejącej drogi prowadzącej przez las stanowiący własność Skarbu Państwa.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu jest zgodna z aktualnymi potrzebami mieszkańców i turystów oraz zadaniami i kierunkami rozwoju sieci transportowej zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo.

Obszar objęty projektem planu przedstawiono na trzech rysunkach planu i podzielono na tereny oznaczone: poz.1: oznaczenie literowe oznaczające rysunek planu, na którym teren występuje: symbol „A” oznacza rysunek planu nr 1, symbol „B” oznacza rysunek planu nr 2, symbol „C” oznacza rysunek planu nr 3; poz.2: oznaczenie cyfrowe – numer porządkowy terenu; poz.3: oznaczenie literowe - przeznaczenia terenu.

Dla poszczególnych terenów ustalono przeznaczenie:

- teren dróg publicznych (KDD),
- teren lasu (ZL),
- teren rolniczy (R).

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego sporządzanego w celu lokalizacji planowanej publicznej drogi gminnej łączącej Zbychowo z Redą odbywać się będzie zgodnie z przepisami prawnymi powszechnie obowiązującymi odnoszącymi się do kompleksowej ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

Ustalenia te jednoznacznie przeznaczają tereny włączone w jego granice tylko i wyłącznie pod lokalizację drogi publicznej, co całkowicie wyklucza możliwość realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi, a także przedsięwzięć mogących być źródłem powstania awarii przemysłowej w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie całkowitą i nieodwracalną utratą leśnej przestrzeni produkcyjnej na terenach planowanych do realizacji drogi publicznej. Jednakże biorąc pod uwagę wszystkie czynniki, realizacja tej drogi będzie korzystna dla środowiska.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego wystąpią niewielkie powierzchniowe i miejscowe zmiany stosunków wód gruntowych (przypowierzchniowych) przekształcające obecny ich reżim. Miejscowe, niewielkie powierzchniowo i odwracalne zmiany stosunków wód przypowierzchniowych nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na przyległy drzewostan terenów leśnych Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Ponieważ planowana jest realizacja systemów służących zagospodarowaniu wód opadowych i roztopowych z planowanej publicznej drogi gminnej zdecydowanie ograniczone będą zagrożenie zanieczyszczenia wód gruntowych i powierzchniowych. Dlatego nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na bezpośrednio przyległe tereny leśne Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Teren objęty analizowanym projektem planu nie został włączony w granice stref ochrony konserwatorskiej.

Na analizowanym terenie w czasie prac terenowych, w sierpniu i grudniu 2014 roku, stwierdzono występowanie obszarów o kącie nachylenia 15 %, czyli terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstawania ruchów masowych ziemi na terenach włączonych w jego granice oraz na przyległych terenach leśnych. Do ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego wprowadzono odpowiednie zapisy, mające na celu maksymalne ograniczenie powstania zagrożenia ruchami masowymi ziemi.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie stwierdzono występowania udokumentowanych oraz perspektywicznych złóż surowców naturalnych.

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego oraz mapami ryzyka powodziowego opracowanymi w 2013 roku przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, tereny objęte w/w projektem planu nie zostały włączone do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią ani do obszarów narażonych na występowanie ryzyka powodziowego.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie skutkować niewielkimi i miejscowymi zmianami obecnych warunków klimatu lokalnego w wyniku realizacji budowy planowanej publicznej drogi gminnej. Zachowane zostaną obecne warunki ogólnego przewietrzania terenu, nasłonecznienia i wilgotności powietrza. Zmiany te nie będą stanowiły żadnego zagrożenia dla drzewostanu przyległych bezpośrednio terenów leśnych Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Prognozuje się wzrost natężenia ruchu po planowanej drodze, ale wielkość emisji zanieczyszczeń ani hałasu do środowiska znacząco nie wzrośnie, gdyż nastąpi upłynnienie ruchu. Emisja zanieczyszczeń do powietrza pochodzenia drogowego nie będzie znacząca i nie wpłynie na pogorszenie się lub nawet okresowe obniżenie stanu aerosanitarne na terenach leśnych włączonych w granice Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie zachowaniem aktualnego, bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie prognozuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania.

Prognozuje się że realizacja planowanej publicznej drogi gminnej łączącej Zbychowo z Redą nie wpłynie na ilość gatunków oraz na populacje zwierząt występujących na przyległych do niej terenach leśnych Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Można jedynie prognozować, że wzrost natężenia ruchu oraz jego upłynnienie (zwiększenie prędkości poruszania się pojazdów samochodowych) okresowo może wpłynąć na zwiększenie kolizji zwierząt z samochodami.

Teren objęty analizowanym projektem planu nie został włączony do regionalnej oraz lokalnej osnowy przyrodniczej oraz nie znalazł się w granicach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Obszar ten położony jest w odległości:

- około 5 km od granicy rezerwatu przyrody „Gałęźna Góra”,
- około 6,5 km od granic rezerwatu przyrody „Lewice”;
- około 6,2 km od granic rezerwatu przyrody „Pełcznica”;
- około 2,5 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszcza Darżłubska,
- około 12,5 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradolina Redy-Leby,
- około 2,5 km od granic obszaru specjalnej ochrony ptaków „Puszcza Darżłubska” PLB220007,

- około 9 km od granic obszaru specjalnej ochrony ptaków „Zatoka Pucka” PLB220005,
- około 21 km od granic obszaru specjalnej ochrony ptaków Lasy Lęborskie” PLB220006,
- około 0,5 km od granic obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty „Bezlist koło Gniewowa” PLH220102,
- około 5 km od granic obszaru mającego znaczenia dla Wspólnoty „Wejherowo” PLH220084,
- około 5,2 km od granic obszaru mającego znaczenia dla Wspólnoty „Pełcznica” PLH220020,
- około 10,5 km od granic obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH220032.

Analizując położenie poszczególnych obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 oraz zapisy ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego można prognozować, że realizacja jego ustaleń w żaden sposób nie spowoduje pogorszenia stanu przyrodniczego oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały lub będą wyznaczone obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 oraz nie wpłynie niekorzystnie na ich integralność.

Teren objęty analizowanym projektem planu miejscowego sporządzany w celu lokalizacji planowanej publicznej drogi gminnej łączącej Zbychowo z Redą położony jest w Trójmiejskim Parku Krajobrazowym, w granicach którego obowiązują przepisy Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 143/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja i funkcjonowanie planowanej publicznej drogi gminnej łączącej Zbychowo z Redą nie będzie naruszało celów ochronnych określonych dla Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego w Uchwale Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 143/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r.

2. Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz informacja w jaki sposób wzięto je pod uwagę i w jakim zakresie je uwzględniono

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w opinii nr RDOŚ-Gd-PNII.410.20.2.2015.JK z dnia 30.01.2015r. zaopiniował projekt planu z uwagą, którą ustalenia projektu planu realizują w zakresie swoich właściwości.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarnego w Wejherowie nie zaopiniował w ustawowym terminie projektu planu.

3. Zgłoszone uwagi i wnioski oraz informacja w jaki sposób wzięto je pod uwagę i w jakim zakresie je uwzględniono

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa nie zgłoszono uwag i wniosków.

4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone

Położenie obszaru objętego projektem planu miejscowego oraz przyszłe jego jednoznaczne zagospodarowanie i użytkowanie całkowicie wyklucza możliwość powstania transgranicznego oddziaływania na środowisko. Obszar ten i jego najbliższe otoczenie nie sąsiadują bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna.

5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Kontrole i monitoring będą wykonywane w ramach przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz prawa lokalnego.