

## w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.)<sup>1</sup>

**WÓJT GMINY WEJHEROWO**  
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Obręb	Nr ewid. działki	Powierzchnia w ha przeznaczona do dzierżawy	Nr księgi wieczystej	czynsz dzierżawny	Sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Bolszewo	cz.1313	Część działki 1313 o pow. 0,0077 w tym użytki i klasy: Bi	GD1W/00030050/1	12,50 zł netto za 1 m <sup>2</sup> /miesiąc	Urządzenia telekomunikacyjne	teren zabudowy usługowej - typ „1”
2.	Bolszewo	322/118	0,0399 w tym użytki i klasy: dr	GD1W/00031663/8	2,00 zł netto za 1 m <sup>2</sup> /miesiąc	parking	teren zabudowy usługowej
3.	Bolszewo	240/3	0,0600 w tym użytki i klasy: dr	GD1W/00069034/5	1,82 zł netto za 1 m <sup>2</sup> /miesiąc	Ustawienie reklamy	teren drogi publicznej – ulica zbiorcza.
4.	Bolszewo	cz. 602/19	część działki 602/19 o pow. 0,0320 w tym użytki i klasy: dr	GD1W/00041873/6	1,10 zł netto za 1 m <sup>2</sup> /miesiąc	parking	teren drogi publicznej – ulica dojazdowa
6.	Bolszewo	323/19	0,3747 w tym użytki i klasy: LIV 0,3747	GD1W/00032057/4	0,65 dt	Uprawy rolne	teren zieleni oraz usług sportu, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
7.	Bolszewo	323/21	18,2408 w tym użytki i klasy: LIV 9,3678 LV 8,8730	GD1W/00032057/4	25,17 dt	Uprawy rolne	teren zieleni oraz usług sportu, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
8.	Bolszewo	323/16	0,7563 w tym użytki i klasy: LIV 0,3743 LV 0,3820	GD1W/00032057/4	1,03 dt	Uprawy rolne	teren zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami, teren zieleni oraz usług sportu, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
9.	Gościcino	870/3	0,1284 w tym użytki i klasy: RV	GD1W/00070064/4	0,20 zł netto za 1 m <sup>2</sup> /miesiąc	Garaże i parking	Obszar potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

<sup>1</sup> Dz. U. z 2015 r. poz. 1777; z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 i poz. 1579.

10.	Góra	cz. 122	0,0010 w tym użytki i klasy: dr	GD1W/00068829/8	12,50 zł netto za 1 m <sup>2</sup> /miesiąc	Urządzenia telekomunikacyjne	teren drogi publicznej – ulica lokalna.
11.	Gowino	cz. 172/1	0,0010 w tym użytki i klasy: Bi	GD1W/00034460/6	12,50 zł netto za 1 m <sup>2</sup> /miesiąc	Urządzenia telekomunikacyjne	Strefa ochrony konserwatorskiej zespołu historycznej wsi Gowino Duże i Gowino Małe, tereny zabudowy usługowej

Wymienione w wykazie nieruchomości:

1. Będą przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony, określony w umowie, ale nie dłuższy niż do dnia 31 grudnia 2021 r.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie ponosić należne podatki i wszelkie inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy
3. Czynnosc dzierżawny za dzierżawę działki o nr ewid. 323/19 o pow. 0,3747 ha, nr 323/21 o pow. 18,2408 ha, nr 323/16 o pow. 0,7563 ha, obręb Bolszewo, z przeznaczeniem na cele rolne, określony zostanie w umowie, ale nie może być mniejszy niż iloczyn stawki 66,89 zł (średnia cena skupu 1dt ziarna żyta z okresu ostatnich 5 lat, ogłaszana przez Prezesa GUS) i współczynnika wyrażonego w decytonach zależnego od klasy użytku rolnego (podany w tabeli) rocznie. Termin wniesienia czynszu dzierżawnego określa się do dnia 30 czerwca każdego roku. W chwili obecnej wykorzystywane są jako tereny upraw rolnych. Dzierżawca będzie obowiązany do utrzymywania gruntów w kulturze.
4. Zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami, dzierżawa gruntu pod uprawy rolne, zwolniona jest z podatku VAT. Zmiana przepisów w zakresie objęcia umowy dzierżawy podatkiem od towarów i usług będzie miała zastosowanie do umowy bez konieczności jej aneksowania.
5. Do czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości na cele nierolnicze, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 710; ze zm.)<sup>2</sup> zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Termin wnoszenia czynszu: do 15 dnia każdego miesiąca zawiązania stron umową. Dopuszcza się możliwość zawarcia w umowach dzierżawnych klauzuli, dotyczącej waloryzacji stawek czynszu na cele inne niż rolne o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. Zastrzega się prawo wypowiedzenia dzierżawy za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku zmiany sposobu użytkowania nieruchomości, przeznaczenia jej do zbycia, bądź realizacji na niej inwestycji celu publicznego.
7. Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy wolne są od obciążeń i zobowiązań.
8. Rada Gminy Wejherowo, uchwałą nr XXIII/264/2016 z dnia 12 października 2016 r., wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawierania umów dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata.

Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, Osiedle Przyjaźni nr 6, tel. 58 677- 97-07

WÓJT  
Henryk Skwarło

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia...18. listopada...2016 r. do dnia...3. grudnia...2016 r.

<sup>2</sup> Dz. U. z 2016 r. poz. 615, poz. 846, poz. 960, poz. 1052, poz. 1228 i poz. 1579.