

Zarządzenie Nr 161 /2016
WÓJTA GMINY WEJHEROWO
z dnia 14 listopada 2016 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.)¹

WÓJT GMINY WEJHEROWO
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Obręb	Nr ewid. działki	Powierzchnia w ha przeznaczona do dzierżawy	Nr księgi wieczystej
1.	Gowino	147	0,1641 w tym użytki i klasy: RIVb 0,1641	GD1W/00092953/3

Opis nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Działka o nr ewid. 147, o pow. 0,1641 ha, położona jest w Gowinie przy ulicy Różanej i stanowi własność Gminy Wejherowo. Obecnie teren stanowi nieużytek. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej oraz usług oraz częściowo pod tereny obsługi komunikacji - drogi dojazdowe.

Informacje dodatkowe:

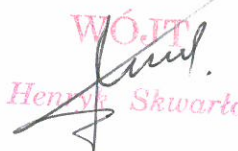
1. Okres trwania dzierżawy: od 01 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2020 r.
2. Funkcja dzierżawy: nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie ponosić należne podatki i wszelkie ciężary związane z przedmiotem dzierżawy.
4. Czynsz dzierżawny za dzierżawę w/w nieruchomości wyniesie 2,00 zł/1m² gruntu rocznie. Do czynszu dzierżawnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.)² zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku znacznego wzrostu cen i usług zastrzega się prawo do zwiększenia stawki czynszu.
5. Termin wnoszenia czynszu będzie ustalony w umowie, nie rzadziej jednak niż jeden raz w roku.
6. Zastrzega się prawo wypowiedzenia dzierżawy z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku zmiany sposobu użytkowania nieruchomości, przeznaczenia jej do zbycia, bądź realizacji na niej inwestycji celu publicznego.

Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, Osiedle Przyjaźni nr 6, tel. 58 677- 97-07

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia... 18 listopada 2016 r. do dnia... 3 grudnia 2016 r.

Kierownik
Referatu Gospodarki
Nieruchomościami i Środowiska

mgr Piotr Czerwiński

WÓJT

Henryk Skwarc

¹ Dz. U. z 2015 r. poz. 1777; z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 i poz. 1579.

² Dz. U. z 2016 r. poz. 615, poz. 846, poz. 960, poz. 1052, poz. 1228 i poz. 1579.