

Zarządzenie Nr 184/2016

Wójta Gminy Wejherowo

z dnia 22 grudnia 2016 r.

w sprawie przyjęcia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późniejszymi zmianami), art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 oraz art. 21 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późniejszymi zmianami) oraz art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późniejszymi zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przyjmuję zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Góra-Paradyż w Gminie Wejherowo.

§ 2

Przyjęty dokument: projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru kieruję do uchwalenia przez Radę Gminy Wejherowo w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późniejszymi zmianami) oraz wraz z podsumowaniem przekazuję właściwym organom: Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Wejherowie.

§ 3

Załączniki do Zarządzenia:

załącznik nr 1 - podsumowanie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

załącznik nr 2 - informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) *ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
- 2) *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;*
- 3) *zgłoszone uwagi i wnioski;*
- 4) *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko – jeżeli zostało przeprowadzone;*
- 5) *propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

§ 4

Postanawiam o podaniu do publicznej wiadomości informacji o przyjęciu dokumentu, o którym mowa w § 1, przez :

- 1) udostępnienie informacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wejherowo,
- 2) ogłoszeniu informacji w siedzibie Urzędu Gminy Wejherowo,
- 3) ogłoszenie informacji przez obwieszczenie w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
Henryk Skwarło
Wójt Gminy Wejherowo

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 184/2016
Wójta Gminy Wejherowo
z dnia 22 grudnia 2016 r.

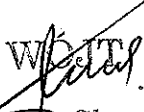
Podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późniejszymi zmianami) dotyczące postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Góra-Paradyż w Gminie Wejherowo.

Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych:

Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego rozpatrywano tzw. „wariant zerowy” polegający na rezygnacji ze zmiany zasad kształtowania zabudowy i zasad ochrony środowiska.

Projekt planu w zdecydowanej większości kontynuuje dotychczasowy sposób użytkowania terenu, utrzymuje obecną strukturę środowiska przyrodniczego. Realizacja jego ustaleń nie spowoduje istotnych zmian w środowisku.

Dla proponowanego w projekcie planu miejscowego rozwiązania uzyskano wymagane przepisami prawa pozytywne opinie, co przesądziło o ostatecznym wyborze rozwiązania.

Wójt

Henryk Skwarło

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 184/2016
Wójta Gminy Wejherowo
z dnia 22 grudnia 2016 r.

Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.);
- 3) zgłoszone uwagi i wnioski;
- 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko – jeżeli zostało przeprowadzone;
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1. informacja w jaki sposób wzięto pod uwagę i w jakim zakresie uwzględniono ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

W wyniku realizacji ustaleń planu możliwe będzie dopełnienie zabudowy części miejscowości z pełnym poszanowaniem walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych. Teren objęty projektem planu miejscowego położony jest w północno-zachodniej części gminy Wejherowo i obejmuje północno-zachodnie fragmenty terenów zwartej zabudowy wsi Góra-Paradyż w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej nr 1438G z Żelazna (gmina Choczewo) do Bolszewa, w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Lęby i na południowo-zachód (około 1 km) od obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty „Orle” PLH220019. Jest to fragment rozległego pola uprawnego, nadal intensywnie użytkowanego położony w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wsi, nieczynnej linii kolejowej z Wejherowa do Żarnowca i wspomnianej drogi powiatowej. Obszar objęty analizowanym projektem planu obejmujący wschodnie fragmenty obrębu wiejskiego Góra w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo włączony został do jednostki strukturalnej Orle oznaczone liczbą 10 i wskazany został, jako tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Jako główny kierunek rozwoju przestrzennego wydzielonej jednostki Orle wskazano kontynuację rozwoju funkcji usługowych, usługowo-produkcyjnych i mieszkaniowych jednorodzinnych.

Na terenie objętym analizowanym projektem zmiany planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Góra - Paradyż w Gminie Wejherowo, zatwierdzony uchwałą nr XIV/138/2015 Rady Gminy Wejherowo z dnia 25 listopada 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pom., poz. 4598 z dnia 30 grudnia 2015 r.). Tereny te przeznaczone zostały pod produkcję rolniczą – fragment terenu oznaczonego symbolem 2.R. Na terenach objętych projektem analizowanego planu nie znajdują się budynki o wartościach kulturowych. Celem analizowanego projektu zmiany planu miejscowego było umożliwienie realizacji zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich.

Realizacja planowanej zabudowy i planowanego zagospodarowania tego terenu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właściciela gruntów oraz z zadaniami i kierunkami rozwoju wsi Góra (Orle) zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo. Nie można jednak wykluczyć, że na tym terenie znajdują się stanowiska archeologiczne. Większość odkrytych dotychczas stanowisk archeologicznych położona była na terenach użytkowanych rolniczo. Generalnie poza rozbudową sieci infrastruktury technicznej i drogowej nie prognozuje się jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne oraz na przyległą zabudowę miejscowości Góra. Również nie prognozuje się, aby realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu ograniczała możliwość dalszego intensywnego użytkowania i wykorzystania przyległych terenów rolniczych, a przede wszystkim, nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na obszar Natura 2000 „Orle” PLH220019.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu będzie skutkować dalszymi, nieodwracalnymi, zmianami w rzeźbie na terenach przeznaczonych pod zabudowę oraz budowę drogi dla jej obsługi. Prognozuje się również miejscowe zmiany rzeźby związane z rozbudową podziemnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, gdyż nie będą one realizowane w liniach rozgraniczających dróg czy ciągów pieszo-jezdných. Prognozowane zmiany w rzeźbie nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na przyległe tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wsi Góra. Nie będą jednocześnie ograniczać intensywnego wykorzystywania rolniczego

przyległych gruntów rolnych. Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na obszar Natura 2000 „Orle” PLH220019.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych (denudacyjnych) prowadzących do powstawania ruchów masowych ziemi na terenach włączonych w jego granice oraz na terenach przyległych, w tym istniejącej zabudowie mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wsi Góra. Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na obszar Natura 2000 „Orle” PLH220019.

Na terenach objętych analizowanym projektem planu nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż kopalin.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie na zmianę obecnych stosunków wód przypowierzchniowych i gruntowych. Należy podkreślić, że realizacja planowanego zagospodarowania terenu objętego projektem planu nie będzie stanowiła zagrożenia dla czystości wód gruntowych, między innymi, poprzez odpowiednie zapisy wprowadzone do jego ustaleń. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem zagrożenia zanieczyszczenia wód podziemnych na terenach włączonych w jego granice oraz na terenach przyległych. Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na obszar Natura 2000 „Orle” PLH220019.

Wody powierzchniowe na terenie objętym analizowanym projektem planu nie są reprezentowane. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem zagrożenia zanieczyszczenia wód powierzchniowych. Obszar wsi Góra w gminie Wejherowo włączony w granice analizowanego projektu zmiany planu nie został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, a realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu w żaden sposób nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodziowego na terenach położonych w jego granicach oraz dla terenów przyległych. W kwietniu 2015 roku opublikowana została, przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, ostateczna wersja map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został również zaliczony do obszarów zagrożonych powodzią w każdym okresie prawdopodobieństwa jej wystąpienia, tak od strony wód rzecznych, jak i od strony morza.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu dominują gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne zaliczone do V klas bonitacyjnych gleb. Realizacja jego ustaleń skutkować będzie częściową utratą rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych zagrażających zachowanym terenom rolniczym zachowanych w jego granice oraz na terenach przyległych. Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na obszar Natura 2000 „Orle” PLH220019.

Tereny leśne nie znajdują się w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu będzie skutkować nieodwracalnymi, zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na terenach przeznaczonych pod zabudowę, w czasie budowy i rozbudowy podziemnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz drogi dla jej obsługi. Prognozowane zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na bezpośrednio przyległe tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wsi Góra. Nie będą jednocześnie ograniczać dalszego intensywnego wykorzystywania rolniczego przyległych gruntów rolnych. Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na obszar Natura 2000 „Orle” PLH220019.

Analizowany obszar włączony w granice projektu zmiany planu jest w znacznej części nadal intensywnie użytkowany rolniczo i ogrodniczo, jako pola uprawne, na których dominują rośliny użytkowe. W czasie prac terenowych na obszarze objętym projektem planu przeprowadzonych w 2016 roku, nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)

oraz gatunków znajdujących się na listach programu Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu wpłynie na zmianę bioróżnorodności na tym terenie, gdyż część zostanie przeznaczona pod zabudowę. W ustaleniach analizowanego projektu zmiany planu nakazano zachowanie bądź odtworzenie odpowiedniej (15%) wielkości powierzchni terenu biologicznie czynnego.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na obszar Natura 2000 „Orle” PLH220019.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu skutkować będzie niewielkimi i tylko miejscowymi, ale mało odczuwalnymi, zmianami obecnie bardzo korzystnych warunków klimatu lokalnego w wyniku częściowego ograniczenia ogólnego jego przewietrzania, utwardzenia części powierzchni, miejscowej likwidacji szaty roślinnej oraz powstania nowych źródeł ciepła. Zmiany te nie będą stanowiły żadnego zagrożenia dla standardów zamieszkania istniejącej w sąsiedztwie

zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wsi Góra. Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na obszar Natura 2000 „Orle” PLH220019.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń pochodzenia energetycznego i drogowego do powietrza, między innymi poprzez wprowadzenie do jego ustaleń odpowiedniego zapisu.

Prognozowane natężenie ruchu na przyległej drodze powiatowej z Żelazna w gminie Choczewo do Bolszewa w gminie Wejherowo nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza dla terenów objętych projektem zmiany planu, oraz nie wpłynie na obniżenie standardu zamieszkania w miejscowości Góra. Nie prognozuje się wpływu emisji zanieczyszczeń do powietrza ze źródeł zlokalizowanych w granicach obszaru objętego projektem planu na obszar Natura 2000 „Orle” PLH220019.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu skutkować będzie jedynie miejscowymi niewielkimi i mało znaczącymi zmianami warunków klimatu akustycznego. W ustaleniach analizowanego projektu zmiany planu zgodnie z obowiązującymi przepisami wprowadzono odpowiedni zapis nakazujący dotrzymanie obowiązujących standardów akustycznych w środowisku. Prognozowany wzrost natężenia ruchu na przyległej drodze powiatowej nie będzie źródłem znaczącej emisji hałasu do środowiska zagrażającym terenom akustycznie chronionym, jakie znajdują się w jej bezpośrednim sąsiedztwie.

Jednocześnie, ruch ten w żaden sposób nie będzie źródłem zagrożenia dla obszaru Natura 2000 „Orle” PLH220019.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu na analizowanym terenie nie wpłynie na poziomy pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł o znacznej powierzchni oddziaływania. Prognozuje się, że w pełni zostaną zachowane i dotrzymane dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych określone nie tylko dla miejsc dostępnych dla ludzi, ale przede wszystkim, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Wszelkie prace budowlane, jakie będą prowadzone na analizowanym terenie, a przede wszystkim, wygrodzenie poszczególnych działek zawsze będą oddziaływały negatywnie na zwierzęta lądowe poruszające się po ziemi. Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu przyczyni się do likwidacji miejsc żerowania i legu zwierzyny. Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu w szczególności na terenach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych (R, RM, RU) nie wpłynie na ilość i skład gatunkowy zwierząt występujących na tych terenach. W celu umożliwienia migracji drobnej zwierzyny w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu proponuje się wprowadzić na terenach przeznaczonych pod zabudowę, nakaz realizacji przejść umożliwiających migrację drobnej zwierzyny. Prognozowane zmiany w ilości i składzie gatunkowy zwierząt występujących na tych terenach nie będą negatywnie oddziaływać na bezpośrednio przyległe tereny leśne Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradolina Redy-Łeby oraz na obszar Natura 2000 „Orle” PLH220019.

Teren objęty analizowanym projektem planu został włączony w granice regionalnej osnowy przyrodniczej, do Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradolina Redy-Łeby, ale nie znalazł się w granicach obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Obszar ten położony jest w odległości:

- około 8,1 km od granic rezerwatu „Gałęźna Góra”,
- około 8,4 km od granic rezerwatu „Lewice”,
- około 11,3 km od granic rezerwatu przyrody „Darżlubskie Buki”,
- około 13,7 km od granic rezerwatu „Paraszyńskie Wąwozy”,
- około 5,4 km od granicy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
- około 5,8 km od granicy otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
- około 2,5 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej,
- około 4,6 km od granic obszaru specjalnej ochrony ptaków „Puszcza Darżlubska”,
- około 6,4 km od granic obszaru specjalnej ochrony ptaków „Lasy Lęborskie”,
- około 1 km od granic obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty „Orle” PLH220019,
- około 7,9 km od granic obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty „Biała”.

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 oraz zapisy ustaleń projektu zmiany planu można prognozować, że realizacja jego ustaleń nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 oraz nie wpłynie niekorzystnie na ich integralność.

Teren objęty analizowanym projektem planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradolina Redy-Łeby, w granicach którego obowiązują przepisy Uchwały Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim. Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie narusza przepisów Uchwały 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim oraz nie będzie sprzeczna z działaniami w zakresie czynnej ochrony ekosystemów leśnych oraz ekosystemów lądowych.

W odległości około 1 km w kierunku wschodnim od granicy terenu objętego projektem planu znajduje się obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Orle” PLH220019.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na siedliska znajdujące się w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty „Orle” PLH220019.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu odbywać się będzie zgodnie z przepisami prawnymi powszechnie obowiązującymi odnoszącymi się do kompleksowej ochrony środowisk i zdrowia ludzi. Zapisy te są zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi, co wyklucza możliwość realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi, a także przedsięwzięć mogących być źródłem powstania awarii przemysłowej w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska.

Położenie obszaru objętego projektem zmiany planu oraz przyszłe jego zagospodarowanie wyklucza możliwość powstania transgranicznego oddziaływania na środowisko. Obszar wsi Góra i jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu art. 58 ustawy Prawo ochrony środowiska. Należy ponadto stwierdzić, że planowane przedsięwzięcia nie spowodują przekroczenia standardów środowiska oraz warunków zamieszkania na terenach przyległych wsi Góra. Oddziaływanie skumulowane to łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się na terenie objętym projektem zmiany planu oraz tych, które są planowane w jego granicach oraz źródeł zlokalizowanych na obszarach przyległych. Zapisy ustaleń analizowanego projektu zmiany planu wprowadzają na tereny intensywnie użytkowane rolniczo planowaną zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami. Prognozuje się, że możliwe jest miejscowe kumulowanie się oddziaływań w przypadku realizacji poszczególnych budynków oraz powstałych w wyniku przebudowy lub modernizacji dróg i urządzeń wraz z obiektami infrastruktury technicznej. W takich przypadkach może wystąpić okresowe (krótkotrwałe) kumulowanie się emisji zanieczyszczeń do powietrza (w szczególności emisji niezorganizowanej pyłów), emisji hałasu do środowiska poprzez: zwiększenie ruchu samochodowego, pracę maszyn i urządzeń budowlanych związanych prowadzonymi pracami budowlanymi. Jednakże planowana zabudowa będzie zlokalizowana jedynie na niewielkiej części obszaru objętego projektem zmiany planu, co zdecydowanie ogranicza wystąpienie znaczących oddziaływań skumulowanych na przyległą zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową wsi Góra.

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych. Monitorowanie skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu będzie można analizować na podstawie sporządzanych map akustycznych, ocen stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych, stanu czystości powietrza czy w czasie opracowania rejestru terenów aktywnych osuwisk oraz wyznaczania terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi, oceny stanu zdrowotno-sanitarnego przyległych terenów leśnych.

2. Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz informacja w jaki sposób wzięto je pod uwagę i w jakim zakresie je uwzględniono

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku uzgodnił projekt planu w piśmie nr RDOŚ-Gd-PNII.610.20.43.2016.JK/MKU.1 z dnia 27.09.2016r.

Ponadto w opinii nr RDOŚ-Gd- PNII.410.20.57.2016.JK/MKU.1 z dnia 27.09.2016r. przedstawił uwagi, które ustalenia projektu planu realizują w zakresie swoich właściwości.

Państwowy Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie nie zaopiniował w ustawowym terminie projektu planu.

3. Zgłoszone uwagi i wnioski oraz informacja w jaki sposób wzięto je pod uwagę w jakim zakresie je uwzględniono

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa nie zgłoszono uwag i wniosków.

4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na znaczną odległość od granic państwa, w tym od granicy morskiej. Nie przeprowadzono zatem postępowania dot. transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Kontrole i monitoring będą wykonywane w ramach przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz prawa lokalnego.

WÓJT
Henryk Stwarto