



RIGK.7013.5.2016.AP

Wejherowo, dnia 09.02.2016 r.

**Biuletyn Informacji Publicznej  
Urzędu Gminy Wejherowo  
oraz  
Tablica Ogłoszeń w siedzibie  
Zamawiającego**

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**Gmina Wejherowo zaprasza do złożenia oferty cenowej dotyczącej wykonania robót budowlanych w budynku mieszkalnym z przeznaczeniem na lokale socjalne w Bolszewie przy ul. Bukowej 27.**

**UWAGA: Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, odstąpienia od realizacji zamówienia bez wyboru jakiegokolwiek z ofert, bez podawania przyczyny.**

Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (DZ. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zmianami) do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy. W związku z powyższym postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin Udzielania zamówień Publicznych w Urzędzie Gminy Wejherowo zgodnie z Zarządzeniem nr 193/2015 Wójta Gminy Wejherowo z dnia 30 października 2015 r.

### **1. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmuje adaptację istniejącego budynku mieszkalnego w m. Bolszewo na mieszkania socjalne.

**Nowoprojektowany układ pomieszczeń w lokalu- zakres rzeczowy do realizacji:**

#### **Piwnica**

W piwnicy należy pozostawić funkcję pomieszczeń bez zmian- układ poszczególnych pomieszczeń zgodnie z dokumentacją. Kocioł należy wyposażyć w nowy kocioł o mocy 32kW stalowy, wodny, stojący, jednofunkcyjny wyposażony w automatyczny system podawania paliwa/z zasobnikiem/. Wymiennik C.W.U. o pojemności 400 dm<sup>3</sup> wyposażony w wężownicę spiralną zasilaną z kotła oraz dodatkowo grzałkę elektryczną. Technologię kotłowni należy wykonać zgodnie z dokumentacją.

#### **Parter**

Na parterze lokal mieszkalny pozostaje bez przebudowy tylko, należy zamontować nowy zlewomywak, kuchenkę elektryczną. Istniejącą łazienkę wyposażyć należy w prysznic, miskę ustępową, umywalkę. Pozostały zakres robót zgodnie z dokumentacją.

## I Piętro

I piętro należy przebudować na 2 lokale mieszkalne. Każdy lokal składa się z 1 pokoju, kuchni i łazienki. Łazienki należy wyposażyć w , prysznic, miskę ustępową oraz umywalkę, we wszystkich nowych łazienkach należy ułożyć glazurę do wysokości 2.0 m. Zakres robót do wykonania zgodnie z przekazaną dokumentacją.

## II Piętro

II piętrze należy przebudować na 2 lokale mieszkalne. Każdy lokal składa się z 1 pokoju, kuchni i łazienki. Kuchnię należy wyposażyć w kuchenkę elektryczną, oraz zlewozmywak wraz z szafką. Zakres robót budowlanych do wykonania zgodnie z przekazaną dokumentacją techniczną.

## Poddasze

Na poddaszu należy wykonać 1 lokal mieszkalny, w skład którego wchodzi: 2 pokoje, korytarz połączony z aneksem kuchennym oraz łazienka. Łazienkę należy wyposażyć w wannę, miskę ustępową oraz umywalkę. Układ poszczególnych pomieszczeń zgodnie z dokumentacją. Aneks kuchenny należy wyposażyć w kuchenkę elektryczną oraz zlewozmywak wraz z szafką.

## **Wytyczne do ujęcia w przetargu na adaptację budynku przy ul. Bukowej 27 w Bolszewie w celu wydzielenia lokali socjalnych.**

### **Instalacja elektryczna- DOKUMENTACJA UZUPEŁNIAJĄCA:**

Każdy z wydzielonych sześciu lokali socjalnych powinien być podłączony do osobnego wydzielonego licznika przedpłatowego. Istniejący licznik elektryczny przewidziany jest do zasilania części wspólnych – oświetlenia klatki schodowej i przed wejściem do budynku a także pomieszczenia kotłowni w piwnicy.

Wszystkie liczniki wraz z zabezpieczeniami powinny się znajdować w obudowie z drzwiczkami z przeszkleniem umożliwiającym odczyt stanu każdego licznika. Przy liczniku części wspólnych powinny być również zabezpieczenia podłączonych obwodów.

Przewiduje się zamontowanie przedpłatowych liczników 1-fazowych lub 3-fazowych z zabezpieczeniami odpowiadającymi mocy zamówionej 4,5 kW (1-fazowo).

Należy rozdzielić instalację na piętrach i wykonać wlv kablem YDY 5x10 (lub równoważnym) od licznika przedpłatowego do rozdzielni piętowych zasilających wydzielony lokal. Wyposażeniem rozdzielni oprócz wyłącznika głównego typu FR 63A stanowią zabezpieczenia istniejących obwodów oświetleniowych 10A oraz gniazdowych 16A oraz nowych obwodów dla każdego z lokali z osobna. Instalację z rozdzielni lokalowej do kuchni wykonać przewodem typu YDY 5x4 (lub równoważnym). W nowo wydzielonych pomieszczeniach wilgotnych – kuchnia, łazienka, WC wykonać instalację trzyżyłową gniazdową o stopniu ochrony IP44 zabezpieczoną wyłącznikiem różnicowo- prądowym oraz wyłącznikiem nadmiarowo - prądowym. Oświetlenie pomieszczenia łazienki i WC w stopniu ochrony IP44, wykonać miejscową szynę wyrównawczą, do której będą podłączone wszystkie uziemienia ochronne. Stosowne uzupełnienia instalacji i przełączenia Wykonawca ma wykonać w ramach niniejszego zlecenia. Pozostałe należy wykonać zgodnie z umową.

W kuchni należy przewidzieć zasilanie kuchni elektrycznej typu AMICA 508EE1.20(W) lub równoważną.

W kotłowni należy wykonać nową instalację zasilającą urządzenia kotła wraz z miejscową szyną wyrównawczą do której winny być podłączone wszystkie elementy metalowe kotła, rury,

itp. Instalację elektryczną kotłowni doprowadzić do wymagań zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

W zakresie zlecenia jest przegląd instalacji elektrycznej wraz z ewentualnymi naprawami istniejących gniazd, łączników i uzupełnieniami braków. Powykonawczo należy wykonać pomiary i badania dla całości instalacji w obiekcie, w tym obejmujących zakres odpowiadający przeglądu 5-letniego.

### **Termin realizacji:**

- **2 miesiące** od podpisania umowy – zakończenie prac budowlanych wraz z przekazaniem Zamawiającemu kompletnego operatu kołaudacyjnego oraz wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót.

### **Istotne postanowienia umowy.**

- Kary umowne – 0,5 % ceny brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wykonania przedmiotu zamówienia
- 10% w przypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze stron.

### **2. Termin związania ofertą:**

Ważność oferty – 30 dni od upływu terminu składania ofert.

### **3. Określenie ceny:**

1. Cena będzie ryczałtem i nie ulega zmianie do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca w oparciu o opis przedmiotu zamówienia określi cenę ryczałtową brutto, za jaką wykona w sposób kompleksowy całe zamówienie.
3. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonanie przedmiotu zamówienia – wynikające zarówno z dokumentacji jak i własnej wiedzy i doświadczenia oraz inne nie ujęte a konieczne dla osiągnięcia zamierzonego efektu.
4. Jeżeli przy obliczeniu ceny Wykonawca pominie lub nie doszacuje zakresu, którego wykonanie jest niezbędne przy realizacji przedmiotu zamówienia, nie zostanie on dodatkowo opłacony po ich wykonaniu, gdyż Zamawiający uważać będzie, że został ujęty w cenie oferty.
5. **Przedmiot zamówienia nie obejmuje dostawy lodówek oraz pralek.**
6. **Dostawa stolarki drzwiowej w zakresie Zamawiającego. Niezbędną stolarkę drzwiową należy pobrać z ul. Transportowej 1 w Wejherowie.**
7. **W miejsce zaprojektowanych opraw natynkowych LED należy zamontować :**
  - Oprawy LED w korytarzu:***  
Oprawa domowa, Plafon LED z czujnikiem ruchu wbudowanym w oprawę, min IP 44
  - Oprawy LED w kotłowni:***  
Oprawa domowa, Plafon LED z czujnikiem ruchu wbudowanym w oprawę, min. IP 44,
  - Oprawy LED zewnętrzne nad wejściem***  
Oprawa domowa, Plafon LED z czujnikiem ruchu wbudowanym w oprawę,

#### 4. Termin i warunki płatności:

1. Rozliczenie przedmiotu zamówienia nastąpi fakturą po wykonaniu przedmiotu zamówienia.
2. Podstawę do wystawienia faktury VAT będzie stanowił podpisany przez obie strony protokół odbioru przedmiotu umowy.
3. Płatność dokonywana będzie w ciągu 30 dni od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.

#### 5. Warunki, które muszą spełniać Wykonawcy:

W postępowaniu może wziąć udział Wykonawca, który posiada doświadczenie w realizacji zamówienia o podobnym charakterze oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobowym niezbędnym do wykonania przedmiotowego zamówienia.

#### 5. Miejsce, termin i sposób składania ofert:

Kancelaria podawcza Urzędu Gminy Wejherowo  
Os. Przyjaźni 6 Wejherowo  
[sekretariat@ug.wejherowo.pl](mailto:sekretariat@ug.wejherowo.pl)

**do 15.02 .2016r. godz. 10:00**

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej: „**Oferta na wykonania robót budowlanych w budynku mieszkalnym z przeznaczeniem na lokale socjalne w Bolszewie przy ul. Bukowej 27.**”

#### 6. Dokumenty wymagane wraz z ofertą od wykonawców:

- Wypełniony formularz ofertowy.
- Wypis z CEIDG lub KRS.
- Doświadczenie zawodowe zbliżone do przedmiotowego (wykaz)
- Szczegółowe kosztorysy z podziałem na branże wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów na podstawie których skalkulowano cenę oferty.
- Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy

#### Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Projekt Zmiany Użytkowania Obiektu z Przeznaczeniem na Lokale Socjalne w Bolszewie przy ul. Bukowa 27.
3. Instalacja elektryczna – DOKUMENTACJA UZUPEŁNIAJĄCA
4. Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych- Specyfikacja Ogólna
5. Specyfikacja Techniczna Wykonania I Odbioru Robót Budowlanych – Branża Arch-Konstr.
6. Specyfikacja Techniczna Wykonania I Odbioru Robót Budowlanych – Branża -Elektryczna

K I E R O W N I K  
Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej

  
mgr inż. Dorota Grochalska

