

STADIUM:	Projekt wykonawczy
TEMAT:	PROJEKT ZMIANY UŻYTKOWANIA OBIEKTU Z PRZEZNACZENIEM NA LOKALE SOCJALNE W BOLSZEWIE UL. BUKOWA 27
ADRES INWESTYCJI:	84-239 BOLSZEWO, DZ. NR. 637/44
INWESTOR:	Gmina Wejherowo ul. Os. Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo

IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIEŃ:	DATA:	PODPIS:
<i>Projektant</i> mgr inż. Łukasz Dymura	POM/0125/POOK/11	PAŹDZIERNIK 2015	

Spis treści

PROJEKT WYKONAWCZY	1
I. OPIS TECHNICZNY.....	3
1. STAN ISTNIEJĄCY.....	3
1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
1.3. MATERIAŁY I DOKUMENTY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU	3
1.4. OPIS ANALIZOWANEJ CZĘŚCI BUDYNKU	3
1.5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH	4
2. STAN PROJEKTOWANY.....	6
2.1. PRZEZNACZENIE, FORMA ARCHITEKTONICZNA I PROGRAM UŻYTKOWY	6
2.2. PODSTAWA OPRACOWANIA	6
2.3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	6
2.4. NOWOPROJEKTOWANY UKŁAD POMIESZCZEŃ W LOKALU.....	8
2.5. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE KONSTRUKCJI.....	11
2.6. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO.....	13
2.6.1. Wentylacja.....	13
2.6.2. Instalacje.....	13
II. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA	14
1. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW	15

I. Opis techniczny

1. Stan istniejący

1.1. Podstawa opracowania

Podstawą niniejszego opracowania jest zlecenie Inwestora.

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy zamiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego z przeznaczeniem na lokale socjalne. Budynek położony w Bolszewie przy ul. Bukowej.

1.3. Materiały i dokumenty wykorzystane w opracowaniu

- wizja lokalna, szczegółowe oględziny obiektu;
- inwentaryzacja – październik 2015r.;
- dokumentacja fotograficzna;
- obowiązujące normy i przepisy budowlane;

1.4. Opis analizowanej części budynku

Zakresem adaptacji objęte są pomieszczenia całego budynku (piwnica, parter, I piętro, II piętro, poddasze) z wyłączeniem garażu znajdującego się w poziomie parteru.

W piwnicy znajdują się 3 pomieszczenia, kotłownia z pomieszczeniem do składowania opału, pomieszczenie magazynowe. Układ pomieszczeń przedstawiony na rysunku inwentaryzacji. Ściana zewnętrzna wraz z wyprawą grubości 27cm, 28cm oraz 49cm, ściany wewnętrzne grubości 12cm, 16cm, 20cm oraz 21cm. Wysokość pomieszczeń 220cm.

Na parterze (w części objętej inwentaryzacją) znajduje się 5 pomieszczeń, 3 pokoje, kuchnia oraz łazienka. W lokalu znajduje się trzy trzony kominowe - układ przedstawiony na rysunku inwentaryzacji. Okna posiadają parapety na wysokości 75÷89cm od posadzki. Ściany zewnętrzne grubości 45cm, 48cm oraz 49cm, ściany wewnętrzne grubości 20cm, 22cm oraz 27cm. Wysokość pomieszczeń 258cm.

Na I piętrze znajduje się 5 pomieszczeń, 3 pokoje, kuchnia oraz łazienka. W lokalu znajdują się trzy trzony kominowe - układ przedstawiony na rysunku inwentaryzacji. Okna posiadają parapety na wysokości 71÷92cm od posadzki. Ściany wewnętrzne grubości 19cm, 20cm, 22cm oraz 27cm. Wysokości pomieszczeń 258cm oraz 216cm.

Na II piętrze znajduje się 5 pomieszczeń, 4 pokoje oraz łazienka. W lokalu znajdują się trzy trzony kominowe - układ przedstawiony na rysunku inwentaryzacji. Okna posiadają parapety na wysokości 83÷95cm od posadzki. Ściany wewnętrzne grubości 15cm, 19cm, 20cm oraz 22cm. Wysokość pomieszczeń 258cm.

Na poddaszu znajdują się 4 pomieszczenia - pokoje/pomieszczenia magazynowe. W lokalu znajduje się trzy trzony kominowe - układ przedstawiony na rysunku inwentaryzacji. Okna posiadają parapety na wysokości 79÷90cm od posadzki. Ściany wewnętrzne grubości 5cm, 15cm oraz 23cm. Wysokość pomieszczeń zmienna: w zakresie 100÷247cm przy jednej połaci, 154÷247cm przy drugiej.

1.5. Zestawienie powierzchni użytkowych

- PIWNICA

0.1	KORYTARZ	12,46	m ²
0.2	POM. GOSPODARCZE	8,17	m ²
0.3	SKŁAD OPAŁU	4,06	m ²
0.4	KOTŁOWNIA	10,97	m ²

- PARTER

1.1	KORYTARZ	12,67	m ²
1.2	ŁAZIENKA	7,41	m ²
1.3	KUCHNIA	11,16	m ²
1.4	POKÓJ	19,19	m ²
1.5	POKÓJ	12,35	m ²
1.6	POKÓJ	18,73	m ²
1.7	GARAŻ*	14,50	m ²
1.8	KLATKA SCHODOWA	4,86	m ²
1.9	PRZEDSIONEK	6,42	m ²

- I PIĘTRO

2.1	KORYTARZ	6,41	m ²
2.2	ŁAZIENKA	6,36	m ²
2.3	KUCHNIA	12,46	m ²
2.4	POKÓJ	19,73	m ²
2.5	POKÓJ	27,03	m ²
2.6	KUCHNIA	14,41	m ²

2.7	ŁAZIENKA	3,66	m ²
2.8	KLATKA SCHODOWA	3,40	m ²
2.9	KORYTARZ	9,23	m ²
- II PIĘTRO			
3.1	KORYTARZ	5,68	m ²
3.2	ŁAZIENKA	6,30	m ²
3.3	KUCHNIA	12,83	m ²
3.4	POKÓJ	23,94	m ²
3.5	POKÓJ	23,78	m ²
3.6	KUCHNIA	12,65	m ²
3.7	ŁAZIENKA	4,93	m ²
3.8	KLATKA SCHODOWA	3,38	m ²
3.9	KORYTARZ	9,05	m ²
- PODDASZE			
4.1	KORYTARZ Z ANEKSEM K.	12,81	m ²
4.2	ŁAZIENKA	1,18	m ²
4.3	POKÓJ	17,00	m ²
4.4	POKÓJ	5,87	m ²
4.5	KLATKA SCHODOWA	4,10	m ²

* pomieszczenie nie objęte adaptacją

2. Stan projektowany

2.1. Przeznaczenie, forma architektoniczna i program użytkowy

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt adaptacji budynku na mieszkania socjalne w Bolszewie.

Planowana adaptacja, nie przewiduje zmiany powierzchni zabudowy ani kubatury budynku. Przewidziano wydzielenie sześciu niezależnych mieszkań socjalnych w budynku (po jednym na parterze i poddaszu, po dwa na I i II piętrze). Projektuje się zmianę aranżacji i układu funkcjonalnego pomieszczeń lokalu bez naruszenia nośnego układu konstrukcyjnego.

Zakres objęty zmianą aranżacji i układu funkcjonalnego pomieszczeń wg dokumentacji rysunkowej.

2.2. Podstawa opracowania

- 1) Zlecenie Inwestora;
- 2) Pomiary w terenie;
- 3) Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

2.3. Zestawienie powierzchni

a) Część projektowana – część wspólna (piwnica)

Pom. nr 0.1 - Korytarz	12,46	m ²
Pom. nr 0.2 – Pomieszczenie gospodarcze	8,17	m ²
Pom. nr 0.3 – Skład opału	4,06	m ²
Pom. nr 0.4 - Kotłownia	10,97	m ²
Suma powierzchni części wspólnej (piwnica):	35,66	m²

b) Część projektowana – lokal 1 (parter)

Pom. nr 1.1 - Korytarz.....	12,67	m ²
Pom. nr 1.2 - Łazienka	7,41	m ²
Pom. nr 1.3 - Kuchnia	11,16	m ²
Pom. nr 1.4 - Pokój.....	19,19	m ²
Pom. nr 1.5 - Pokój.....	12,35	m ²
Pom. nr 1.6 - Pokój.....	18,73	m ²
Suma powierzchni lokalu 1:	81,51	m²

c) Część projektowana – część wspólna (parter)

Pom. nr 1.8 – Klatka schodowa	4,86	m ²
Pom. nr 1.9 – Przedsionek	6,42	m ²
Suma powierzchni części wspólnej (parter):	11,28	m²

d) Część projektowana – lokal 2 (I piętro)

Pom. nr 2.1 - Korytarz.....	6,41	m ²
Pom. nr 2.2 - Łazienka	6,36	m ²
Pom. nr 2.3 - Kuchnia	12,46	m ²
Pom. nr 2.4 - Pokój.....	19,73	m ²
Suma powierzchni lokalu 2:	44,96	m²

e) Część projektowana – lokal 3 (I piętro)

Pom. nr 2.5 - Pokój.....	27,03	m ²
Pom. nr 2.6 - Kuchnia	14,41	m ²
Pom. nr 2.7 - Łazienka	3,66	m ²
Suma powierzchni lokalu 3:	45,10	m²

f) Część projektowana – część wspólna (I piętro)

Pom. nr 2.8 – Klatka schodowa	3,40	m ²
Pom. nr 2.9 – Korytarz.....	9,23	m ²
Suma powierzchni części wspólnej (I piętro):	12,63	m²

g) Część projektowana – lokal 4 (II piętro)

Pom. nr 3.1 - Korytarz.....	5,68	m ²
Pom. nr 3.2 - Łazienka	6,30	m ²
Pom. nr 3.3 - Kuchnia	12,83	m ²
Pom. nr 3.4 - Pokój.....	23,94	m ²
Suma powierzchni lokalu 4:	48,75	m²

h) Część projektowana – lokal 5 (II piętro)

Pom. nr 3.5 - Pokój.....	23,78	m ²
Pom. nr 3.6 - Kuchnia	12,65	m ²
Pom. nr 3.7 - Łazienka	4,93	m ²
Suma powierzchni lokalu 5:	41,36	m²

i) Część projektowana – część wspólna (II piętro)

Pom. nr 3.8 – Klatka schodowa	3,38	m ²
Pom. nr 3.9 – Korytarz	9,05	m ²
Suma powierzchni części wspólnej (II piętro):	12,43	m²

j) Część projektowana – lokal 6 (poddasze)

Pom. nr 4.1 - Korytarz z aneksem kuchennym.....	12,81	m ²
Pom. nr 4.2 - Łazienka.....	1,18	m ²
Pom. nr 4.3 - Pokój	17,00	m ²
Pom. nr 4.4 - Pokój	5,87	m ²
Suma powierzchni lokalu 6:	36,86	m²

k) Część projektowana – część wspólna (poddasze)

Pom. nr 4.5 – Klatka schodowa	4,10	m ²
Suma powierzchni części wspólnej (poddasze):	4,10	m²

2.4. Nowoprojektowany układ pomieszczeń w lokalu

Piwnica

W piwnicy pozostawiono 3 pomieszczenia, funkcja pomieszczeń bez zmian - układ poszczególnych pomieszczeń przedstawiono na rysunku. Kotłownia wyposażona w nowy kocioł na paliwo stałe. Zakres adaptacji tej części budynku nie wymaga burzenia ścian wewnętrznych czy wykonywania nowych otworów w ścianach.

Parter

Na parterze zaprojektowano 1 lokal mieszkalny, w skład którego wchodzi: 3 pokoje, kuchnia i łazienka.

Kuchnia w istniejącej lokalizacji. Przewidziano nowy zlewozmywak, kuchenkę elektryczną i lodówkę. Ściana w obrębie zlewozmywaka w kuchni obłożona istniejącą glazurą.

Łazienka istniejąca, wyposażona w wannę, prysznic, miskę ustępową, umywalkę. Całość wyposażenia bez zmian.

Zakres adaptacji parteru nie wymaga wyburzenia ścian działowych, wykonania nowych otworów w ścianach czy likwidacji istniejących. Wymagane jest usunięcie w pokoju nr 1.4 osłony z płyty GK i odtworzenie otworu okiennego. Posadzki bez zmian. Przewiduje się uzupełnienie ubytków w ścianach oraz wypełnienie bruzd w miejscach

prorowadzanie nowych instalacji wod.-kan. i elektrycznej. Ściany i sufity pomieszczeń należy zagruntować i malować farbą akrylowa lub lateksową.

Układ poszczególnych pomieszczeń przedstawiono na rysunku.

I Piętro

Na I piętrze przewidziano 2 lokale mieszkalne, każdy lokal składa się z 1 pokoju, kuchni i łazienki.

Kuchnia (pom. nr 2.6) istniejąca w istniejącej lokalizacji. Przewidziano zmianę kuchenki na elektryczną, istniejący zlewozmywak i lodówka zostaną przeniesione. W części istniejącej kuchni (pom. nr 2.6) zostanie wydzielona łazienka (pom. nr 2.7). Ścianka działowa z płyt GKB (do pomieszczeń mokrych). Na posadzce zostanie ułożona nowa terakota, ściany do wys. min. 2m wykończone glazurą.

W pomieszczeniu nr 2.3 przewidziano nową kuchnię wyposażoną w kuchenkę elektryczną i zlewozmywak. Podłogi wyłożone wykładziną typu tarkett. Ściana w obrębie zlewozmywaka malowana farbą zmywalną.

Łazienka (pom. nr 2.2) istniejąca, wyposażona w wannę, prysznic, miskę ustępową oraz umywalkę. Całość wyposażenia bez zmian.

Korytarz przy klatce schodowej został podzielony ścianką działową z płyt GK gr. 10cm co umożliwiło wykonanie osobnego wejścia do lokalu. Drzwi do lokalu (przełożone) PCV z wymienionym przeszkleniem na płyty pełne. Posadzka w obszarze przestrzeni komunikacyjnej wyłożona wykładziną typu tarkett.

Zakres adaptacji I piętra wymaga zamurowania otworu pomiędzy pomieszczeniami nr 2.4 i nr 2.5 oraz zamurowanie otworu wejściowego do pomieszczenia nr 2.4. Zostaną wykonane dwa nowe otwory umożliwiające wejście do pomieszczenia nr 2.4 i nr 2.5, nad otworami należy wykonać nadproże stalowe zgodnie z rysunkiem dołączonym do dokumentacji. Przed otworem do pom. nr 2.5 zaprojektowano dwa stopnie drewniane, szerokość stopnia 25cm, wysokość stopni dostosowana do różnicy rzędnych posadzki. Otwór w ścianie działowej do pomieszczenia nr 2.3 przesunięty, nadproże nad otworem systemowe.

Przewiduje się uzupełnienie ubytków w ścianach oraz wypełnienie bruzd w miejscach prowadzanie nowych instalacji wod.-kan. i elektrycznej. Ściany i sufity pomieszczeń należy zagruntować i malować farbą akrylowa lub lateksową.

Układ poszczególnych pomieszczeń przedstawiono na rysunku.

II Piętro

Na II piętrze przewidziano 2 lokale mieszkalne, każdy lokal składa się z 1 pokoju, kuchni i łazienki.

Projektuje się nową kuchnię (pom. nr 3.6) wyposażoną w kuchenkę elektryczną zlewozmywak i lodówkę. Posadzka kuchni wyłożona wykładziną typu tarkett. W części pomieszczenia przeznaczonego na kuchnię (pom. nr 3.6) zostanie wydzielona łazienka (pom. nr 3.7). Ścianka działowa z płyt GKB (do pomieszczeń mokrych). Na posadzce zostanie ułożona nowa terakota, ściany do wys. min. 2m wykończone glazurą.

W pomieszczeniu nr 3.3 przewidziano nową kuchnię do drugiego lokalu, wyposażoną w kuchenkę elektryczną, zlewozmywak i lodówkę. Podłogi wyłożone wykładziną typu tarkett. Ściana w obrębie zlewozmywaka malowana farbą zmywalną.

Łazienka (pom. nr 3.2) istniejąca, wyposażona w wannę, miskę ustępową oraz umywalkę. Całość wyposażenia bez zmian. Z uwagi na zły stan techniczny w łazience założono wymianę 50% glazury na ścianach.

Korytarz przy klatce schodowej został podzielony ścianką działową z płyt GK gr. 10cm co umożliwiło wykonanie osobnego wejścia do lokalu. Posadzka w obszarze przestrzeni komunikacyjnej wyłożona wykładziną typu tarkett.

Zakres adaptacji I piętra wymaga zamurowania otworów wejściowych do pomieszczeń nr 3.4 i nr 3.5. Zostaną wykonane dwa nowe otwory, w nowej lokalizacji umożliwiające wejście do pomieszczenia nr 3.4 i nr 3.5, nad otworami należy wykonać nadproże stalowe zgodnie z rysunkiem dołączonym do dokumentacji.

Przewiduje się uzupełnienie ubytków w ścianach oraz wypełnienie bruzd w miejscach prowadzenie nowych instalacji wod.-kan. i elektrycznej. Ściany i sufity pomieszczeń należy zagruntować i malować farbą akrylową lub lateksową.

Układ poszczególnych pomieszczeń przedstawiono na rysunku.

Poddasze

Na poddaszu zaprojektowano 1 lokal mieszkalny, w skład którego wchodzi: 2 pokoje, korytarz połączony z aneksem kuchennym oraz łazienka.

Łazienka (pom. nr 4.2) wyposażona w wannę, miskę ustępową oraz umywalkę. Układ poszczególnych pomieszczeń przedstawiono na rysunku. Na posadzce zostanie ułożona nowa terakota, ściany do wys. min. 2m wykończone glazurą.

Aneks kuchenny (pom. nr4.1) zostanie wyposażony w kuchenkę elektryczną, zlewozmywak. Ściana w obrębie zlewozmywaka malowana farbą zmywalną. Posadzka w obrębie korytarza i aneksu kuchennego wykończona wykładziną typu tarkett.

Wzdłuż biegu klatki schodowej przewidziano ściankę działową z płyt GK gr. 10cm co umożliwi wykonanie osobnego wejścia do lokalu.

Przewiduje się uzupełnienie ubytków w ścianach oraz wypełnienie bruzd w miejscach prowadzenie nowych instalacji wod.-kan. i elektrycznej. Ściany i sufity pomieszczeń należy zagruntować i malować farbą akrylową lub lateksową.

Układ poszczególnych pomieszczeń przedstawiono na rysunku

2.5. Rozwiązania materiałowe konstrukcji

1) KONSTRUKCJA BUDYNKU

Nie przewiduje się przebudowy elementów konstrukcyjnych budynku za wyjątkiem wykonania 4 otworów drzwiowych w ścianie nośnej.

2) ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Nie przewiduje się przebudowy, burzenia czy dobudowy ścian zewnętrznych.

3) ŚCIANY WEWNĘTRZNE

W ramach przebudowy przewidziano rozbiórkę niektórych istniejących ścian działowych.

Projektuje się również wykonanie nowych ścian działowych typu lekkiego, ściany GK wokół klatki schodowej i korytarza (I i II piętro oraz poddasze) i łazienek oraz obudowę pionów kanalizacyjnych w systemie GK.

4) NADPROŻA

W ramach przebudowy w miejscach otworów w nowych ścianach działowych typu lekkiego, nadproża należy wykonać według rozwiązań systemowych.

W celu utworzenia otworów drzwiowych w ścianie nośnej w lokalach: 2 (pomiędzy pomieszczeniami 2.1 i 2.4), 3 (pomiędzy 2.5 i 2.6), 4 (pomiędzy 3.1 i 3.4) i 5 (pomiędzy 3.5 i 3.6) należy wykonać nadproże stalowe w postaci obetonowanych dwóch belek IPE 100 wg rysunku A-02

Przed przystąpieniem do prac związanych z wyburzaniem projektowanych otworów, należy wzmocnić miejsca przebieg poprzez zastosowanie nadproży z kształtowników stalowych wg części rysunkowej. Belki nadproży należy dokładnie osadzić w ścianach nośnych, końce belek stalowych oprzeć na ścianach za pośrednictwem poduszek betonowych gr. min. 10cm z droбноziarnistego betonu klasy C16/20. Końce belek opieranych na murze powinny być powleczone mleczkiem cementowym zabezpieczającym stal przed rdzewieniem. Belki nadprożowe składają się z zestawu

kształtowników skręconych śrubami M16 w maksymalnym rozstawie co 30cm. Długość oparcia belki stalowej na ścianie minimum 15cm. W celu wykonania stalowego nadproża należy wyciąć bruzdy poziome o głębokości minimum 1.2 razy głębszej od szerokości stopki montowanej belki stalowej, jednak nie głębszej niż połowa grubości ściany. Bruzdę przemyć strumieniem wody pod ciśnieniem. Po wykonaniu bruzdy osadzamy w bruździe belkę stalową. Po osadzeniu belki, przestrzeń pomiędzy górną stopką belki a murem wypełniamy bezskurczową zaprawą lub wilgotną zaprawą cementową marki M15 mocno ubijając. Po uzyskaniu przez zaprawę 75% wytrzymałości (normalnie około 5 dni) przystępujemy do wykucia bruzdy z drugiej strony ściany i osadzenia drugiej belki. Drugą belkę osadzamy w identyczny sposób jak pierwszą. Po wykonaniu bruzdy osadzamy w bruździe drugą belkę stalową i wypełniamy przestrzeń ponad belką zaprawą bezskurczową. Po osadzeniu belek i osiągnięciu przez zaprawę 75% swojej wytrzymałości wszystkie belki przewiercamy na wylot co około 30 cm i skręcamy śrubami M12 w celu zabezpieczenia ich przed zwichrzeniem. Po uzyskaniu pełnej wytrzymałości przez zaprawę można przystąpić do zdjęcia stemplowania i wyburzania ściany. Na koniec belki stalowe siatkujemy siatką stalową R40 i obrzucamy zaprawą cementową marki M15, wykańczamy warstwę wierzchnią tynkiem wapiennym, cementowo-wapiennym lub wapienno-gipsowym.

5) WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNE

a) PODŁOGI I POSADZKI

- zgodnie z opisem pkt. 2.4 Nowoprojektowany układ pomieszczeń

b) TYNKI

- zgodnie z opisem pkt. 2.4 Nowoprojektowany układ pomieszczeń

c) STOLARKA WEWNĘTRZNA – *wymianie podlegają drzwi wewnętrzne:*

- *w łazience należy zamontować typowe drzwi płytowe z tulejami wentylacyjnymi;*
- *pozostałych pomieszczeniach typowe drzwi płytowe.*
- *drzwi międzylokalowe stalowe*

Zakres wymiany stolarki drzwiowej wg rysunków rzutów i zestawienia stolarki

6) WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNE

a) STOLARKA ZEWNĘTRZNA

- drzwi zewnętrzne - bez zmian
- stolarka okienna nie podlega wymianie

2.6. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego

2.6.1. Wentylacja

W celu uzyskania odpowiedniej wentylacji w pomieszczeniach: łazience, kuchni (ew. korytarzu z aneksem kuchennym) należy zapewnić im dostęp do przewodu wentylacyjnego w trzonie kominowym (podłączyć do istniejącego ciągu wentylacyjnego).

2.6.2. Instalacje

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, c.o. i wod.-kan.:

- 1) WODNA – zimna woda pozyskiwana ze studni czerpalnej; ciepła woda uzyskiwana z bojlera podłączonego do kotła na paliwo stałe
- 2) WODNO-KANALIZACYJNA - odprowadzenie ścieków do istniejącego zbiornika bezodpływowego na odpady płynne;

Modernizacja istniejących przyłączy – ewentualne podłączenie do sieci miejskiej poza zakresem opracowania.

- 3) CENTRALNEGO OGRZEWANIA – źródło ciepłą stanowi kocioł na paliwo stałe. Modernizacja istniejącej instalacji centralnego ogrzewania wg projektu branży sanitarnej.
- 4) GAZOWA – budynek nie jest podłączony do sieci gazowej
- 5) ELEKTRYCZNA – lokal zasilany jest w energię z istniejącego przyłącza.

Ewentualna zmiana mocy przyłącza poza zakresem opracowania.

UWAGA:

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami technicznymi i przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia – adaptacją istniejących pomieszczeń na mieszkania socjalne, w przypadku znacznych niezgodności pomiędzy założeniami przyjętymi w projekcie, a stanem faktycznym zastanym na budowie należy skontaktować się z projektantem.

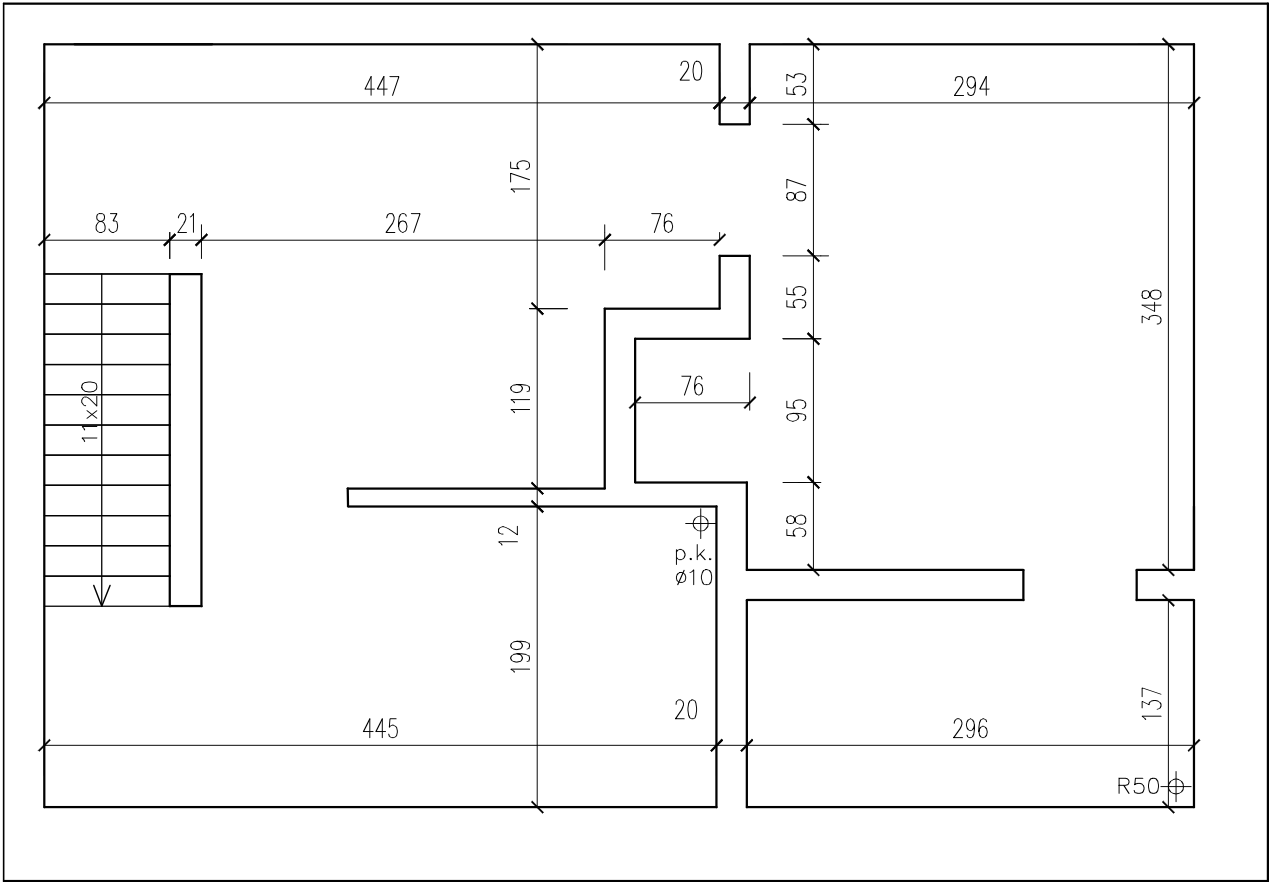
Opracował: mgr inż. Łukasz Dymura

II. Dokumentacja rysunkowa

1. Zestawienie rysunków

NR RYSUNKU	TEMAT RYSUNKU	SKALA
I-1	INWENTARYZACJA PIWNICY	1:50
I-2	INWENTARYZACJA PARTERU	1:50
I-3	INWENTARYZACJA I PIĘTRA	1:50
I-4	INWENTARYZACJA II PIĘTRA	1:50
I-5	INWENTARYZACJA PODDASZA	1:50
K0-1	RZUT PIWNICY	1:50
K0-2	RZUT PARTERU	1:50
K0-3	RZUT I PIĘTRA	1:50
K0-4	RZUT II PIĘTRA	1:50
K0-5	RZUT PODDASZA	1:50
K0-6	NADPROŻA STALOWE	1:20
K-07	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	1:20

Rzut piwnicy

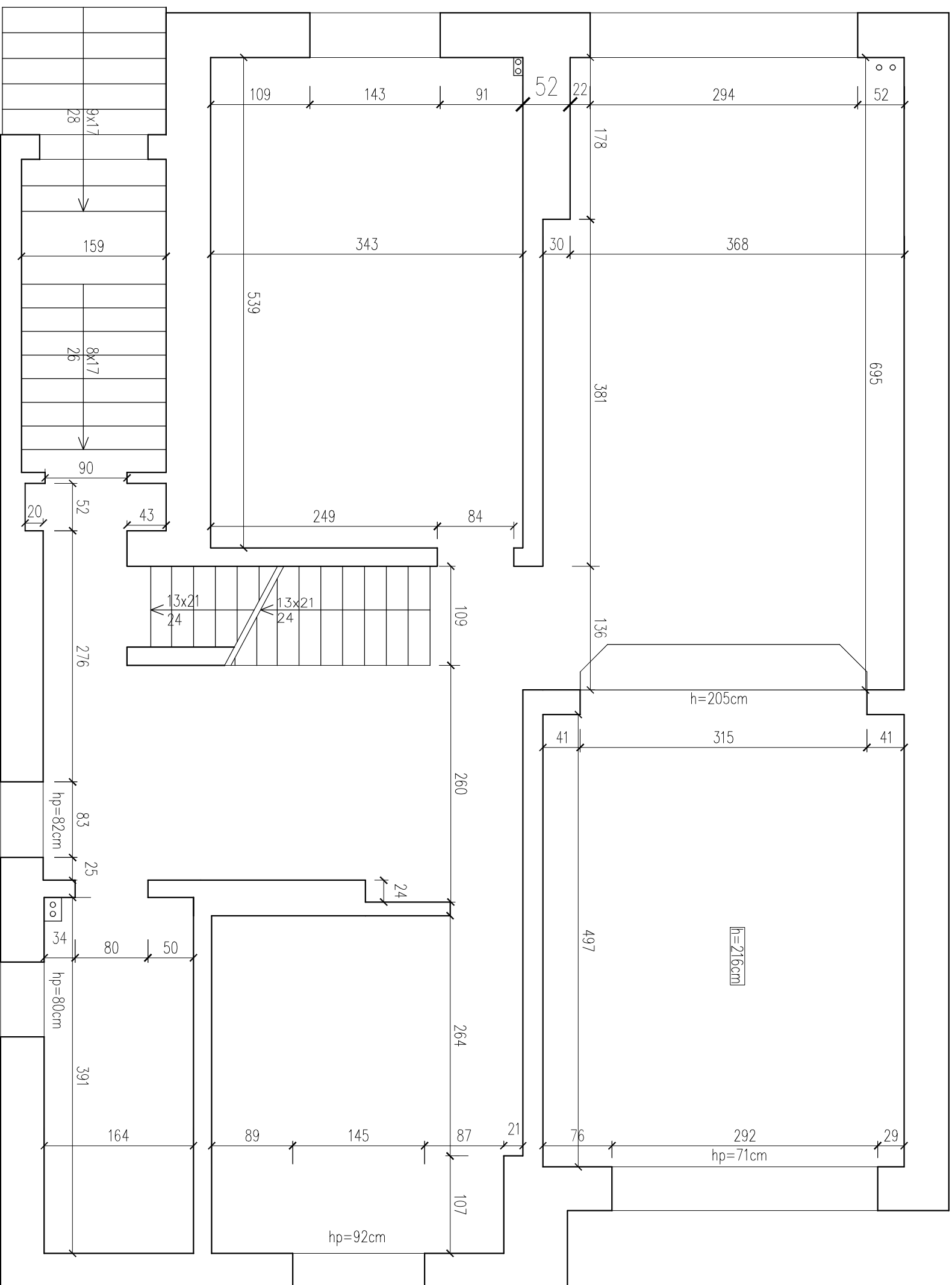


Temat: PROJEKT WYKONAWCZY ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU Z PRZEZNACZENIEM NA LOKALE SOCJALNE W BOLSZEWIE, 84-239 BOLSZEWO, UL. BUKOWA 27, DZ.NR. 637/44				
Inwestor: GMINA WEJHEROWO ul. Os. Przejazni 6, 84-200 Wejherowo			Stadium: Projekt Wykonawczy	
Jednostka projektowa: P.H.U. ZP-Ekoprojekt Zbigniew Proskura ul. Władysławowska 41, 84-120 Chłapowo			Branża: BUDOWLANA	
Tytuł rysunku: Rzut piwnicy			Skala: 1:50	Nr rysunku: 00
				Nr rysunku: I-1
FUNKCJA	IMIE NAZISKO	NUMER UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Projektant	mgr inż. Łukasz Dymura	POM/0125/P00K/11	konstrukcyjno-budowlana	
Opracował/a	inż. Mateusz Woźniak			
Sprawdzający				
Data:	październik 2015	Kopieństwa, przebieżenie oraz udołganie codziem trzodem jedynie ze planem upływu uprawnionych		

[illegible]

Załącznik nr 1					
PROJEKT WYKONAWCZY ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU Z PRZELIKNIENIEM NA LOKALNE SPOŁECZNE W BOLSZEWNIC 84-239 BOLSZEWO, UL. BUKOWA 27, DZ.NR. 637/44					
numer	tytuł	autor	studium	projekt	wykonawczy
1	zobowiązanie projektanta	PAWEŁ PIOTROWSKI ul. Wesołowskiego 41, 84-120 Chłapowo	studium	projekt	wykonawczy
2	tytuł projektu	Rzut portu	skala	1:50	00
3	planeta	16C ARESO	numer projektu	16C/075/P006/71	1-2
4	projektant	mgr inż. Łukasz Dymon	specjalność	konstrukcyjno-techniczna	
5	główny inż.	mgr inż. Marcin Motkowiak			
6	specjalista				
7	data	pod koniec 2015	zobowiązanie wykonawcy	zobowiązanie wykonawcy	

Rzut 1 piętra skala 1:50

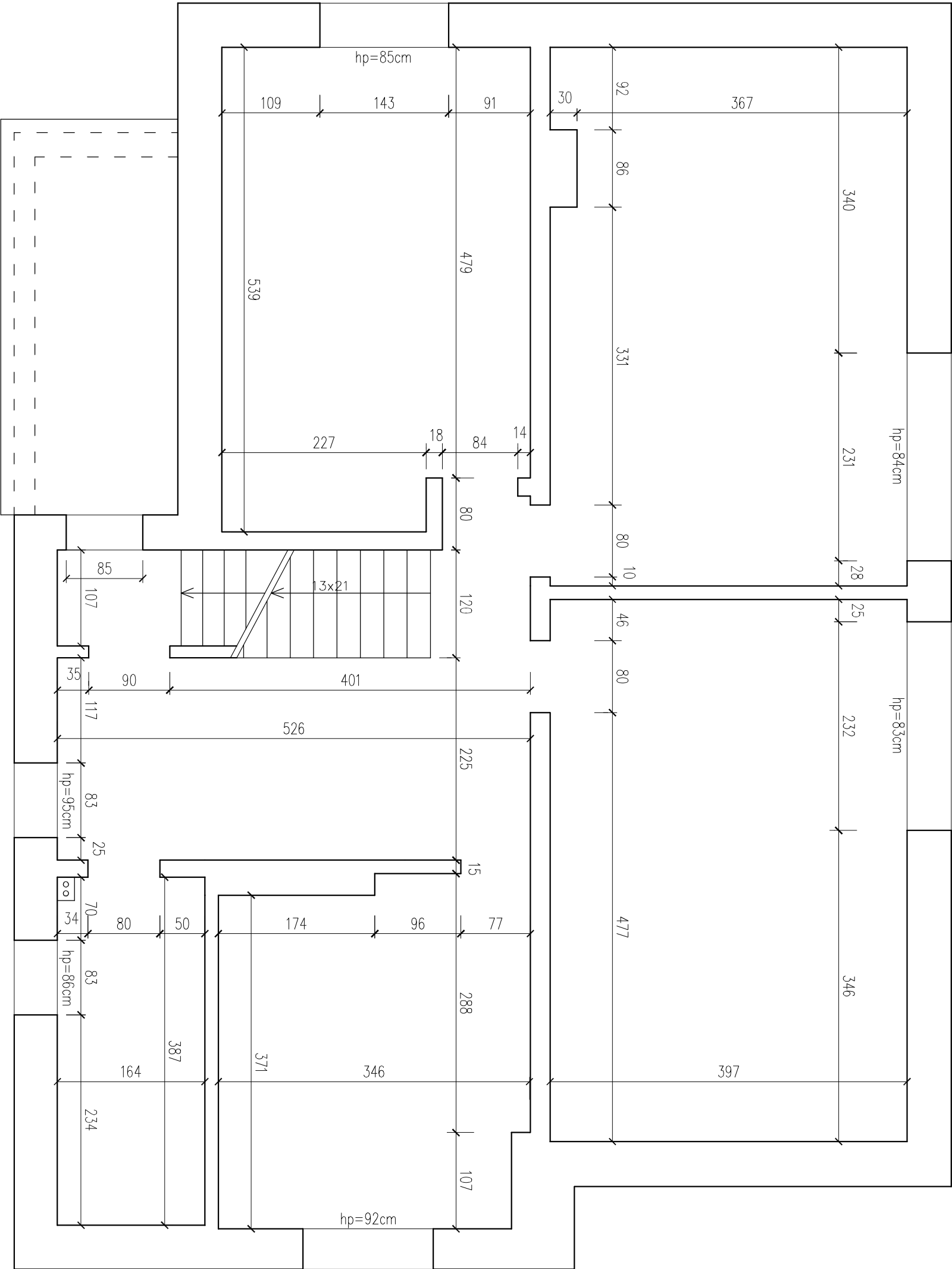


Tytuł:										PROJEKT WYKONAWCZY ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWNIA OBIEKTU Z PRZEZNACZENIEM									
NA LOKALE SOCJALNE W BOLSZEWE, 84-239 BOLSZEWO, UL. BUKOWA 27, DZ.NR. 637/44																			
Inwestor:					GMINA MIECHÓW ul. Os. Preższeń 6, 84-200 Miechów					Stadium:					Projekt Wykonawczy				
Wykonawca projektu:					P.L.U. ZP. Projekt Pracownia Projektowa ul. Wołosławowska 41, 84-120 Chłapowo					Branża:					BUDOWLANA				
Tytuł projektu:										Skala:		Wzrost:		Wzrost:					
Rzut I piętra										1:50		00		1-3					
FUNKCJA		MIE. KUCHENNO			LICZBA UPRAWNIENI			SPECJALNOŚĆ:			POMIS								
Projektant		mgr inż. Łukasz Dymuro			POM/025/POM/11			konstrukcyjne-budowlane											
Opisano/a		mł. Młodasiz Wożnick																	
Sygnatura																			
Data:		październik 2015																	

Wykonawca, projektant oraz inwestor podpisali i potwierdzili zgodność projektu z planem i pozwoleniem na budowę.

Rzut II piętra

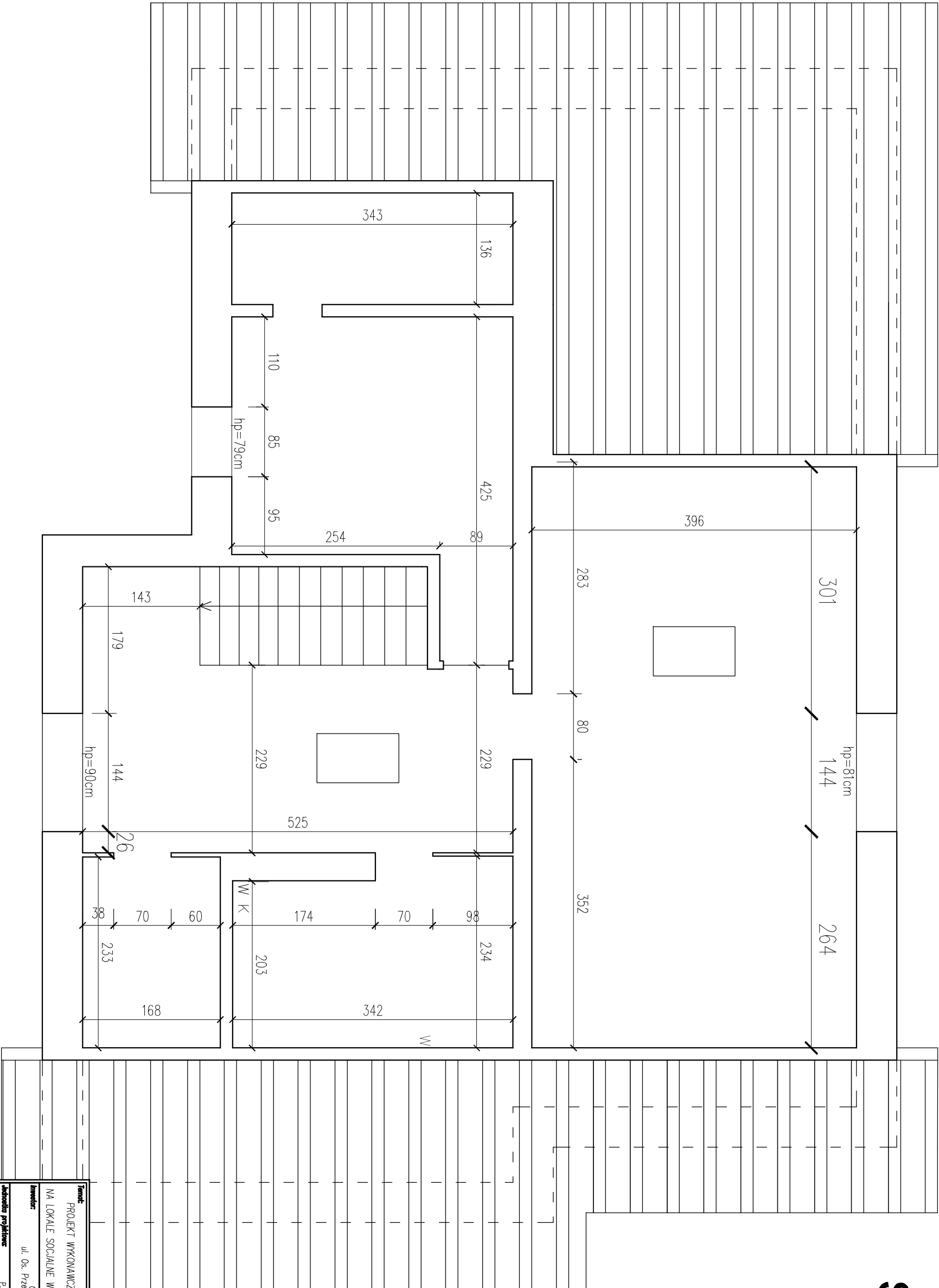
skala 1:50



Tytuł: PROJEKT WYKONAWCZY ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU Z PRZEZNACZENIEM NA LOKALE SOCJALNE W BOLSZEWIE, 84-239 BOLSZEWO, UL. BUKOWA 27, DZ.NR. 637/44									
Inwestor:		GMINA WĘJHERÓW ul. Os. Przegląd 6, 84-200 Węjerowo				Stadanc:		Projekt Wykonawczy	
Adresisto projektanta:		P.H.U. 7P-EGOR&K Zbigniew Proszyno ul. Wodzisłowska 41, 84-120 Chrapowo				Branża:		BUDOWLANA	
Typu rysunku:		Rzut II piętra				Skala:		Wzrost	
						1:50		00	
								1-4	
RYMKA:		IMIĘ NAZWISKO		NUMER UPRAWNIENI		SPECJALNOŚĆ		PODS	
Projektant:		mgr inż. Łukasz Dymura		POM/0125/POMK/11		konstrukcyjno-budowlana			
Dyktant/0:		inż. Mateusz Wozniak							
Stwierdzenie									
Data:		październik 2015							
Zapewnia, że projekt jest zgodny z wymaganiami technicznymi i przepisami.									

Poddasze

Skala 1:50



Tytuł: PROJEKT WYKONAWCZY ZMIANY SPOSÓBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU Z PRZEZNACZENIEM NA LOKALE SPOŁECZNE W BOLSZEWIE, 84-239 BOLSZEWÓ, UL. BUKOWA 27, DZ.NR. 637/44				
Inwestor:	ul. Os. Przejści 6, 84-200 Węjerowo	Stadanie:	Wykonawczy	
Autorka projektu:	PHU 70-Elanprojekt Zdzisław Prokupa ul. Włodzisławskiego 41, 84-120 Chłapowo	Brutto:	BUDOWLANA	
Typu granic:		Skala:	1:50	1-5
Rzut poddasza				
RAMKA:	IMIĘ NAZWIŚCIE	NUMER UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Projektant:	mgr inż. Łukasz Dynura	POM/0125/PDOK/11	konstrukcyjno-budowlana	
Opracował/a:	inż. Mateusz Woźniak			
Sprawdający:				
Data:	pod koniec 2015	Ogłoszenie, projektant nie odpowiada za treść projektu		

PROJEKT WYKONAWCZY



RZUT PIWNICY

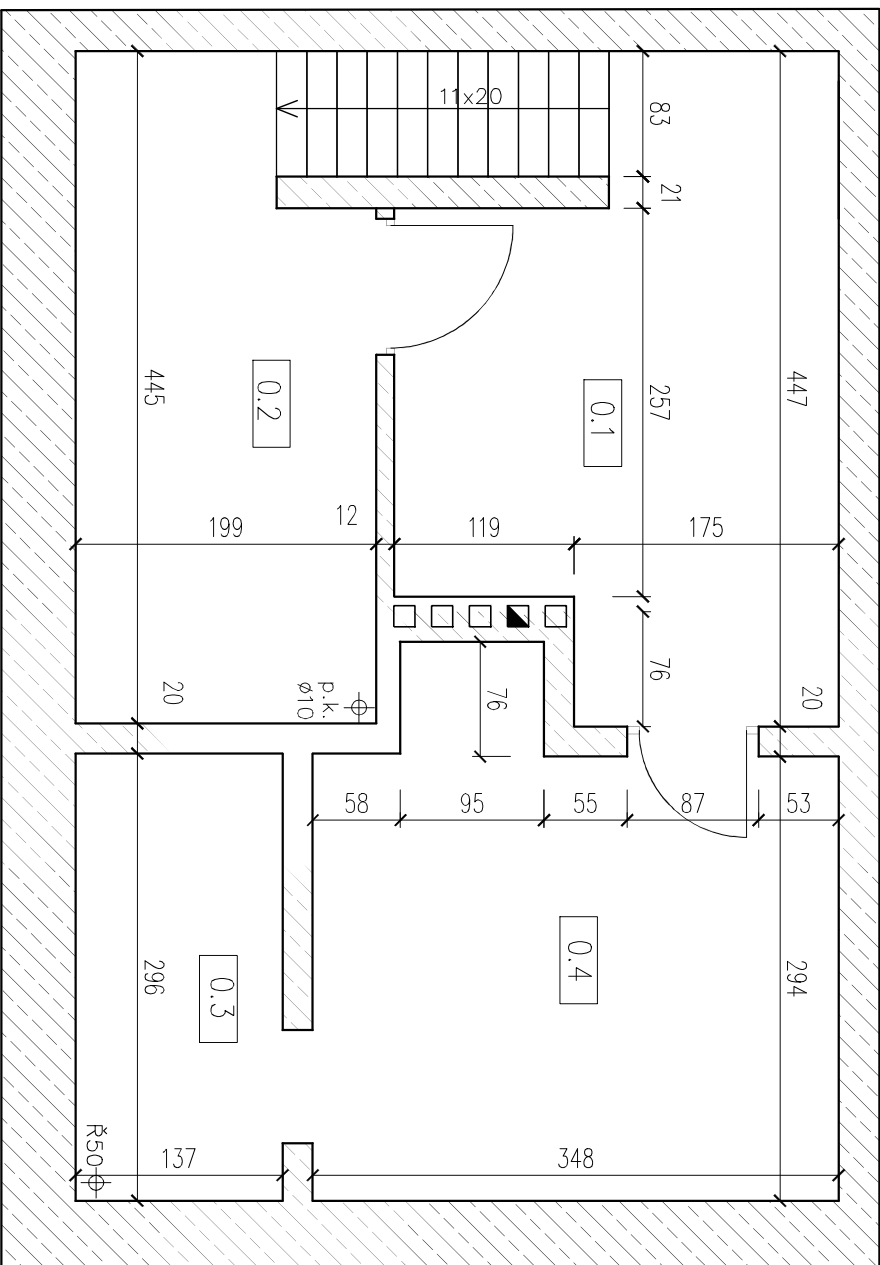
SKALA 1:50

Istniejąca część budynku poza zakresem opracowania

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. [M2]
0.1	KORYTARZ	POSADZKA	10,76
0.2	POM. GOSPODARCZE	POSADZKA	8,23
0.3	SKŁAD OPAŁU	POSADZKA	4,17
0.4	KOTŁOWNIA	POSADZKA	11,10
SUMA POWIERZCHNI			34,26

LEGENDA

-  ściana żelbetowa
-  ściana g-k



Tytuł: PROJEKT WYKONAWCZY ZMIANY SPOSÓBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU Z PRZEZNACZENIEM NA LOKALE SPOŁECZNE W BOLSZEWIE, 84-239 BOLSZEWÓ, UL. BUKOWA 27, DZ.NR. 637/44					
Inwestor: GMINA WĘJHERÓW ul. Os. Przejści 6, 84-200 Węjerowo			Stadanie: Projekt Wykonawczy		
Adresat projektu: PHU 79- Eksploatacja Zdrojów Przemysłowych ul. Włodzisławowska 41, 84-120 Chłapowo			Brutto: BUDOWLANA		
Typu projektu: Rzut piwnicy			Skala: 1:50	Nr rysunku: 00	Nr planu: KO-1
RYMKA: LNE MZKRSO	NUMER UPRRAWNI: POM/0125/PDOK/11	SPECYALNOŚĆ: konstrukcyjno-budowlana	PODRYS:		
Projektant: mgr inż. Lukasz Dynura					
Opracował/a: inż. Mateusz Woźniak					
Sprawdzący:					
Data: październik 2015					

Opisany projekt jest własnością autora i nie może być kopiowany bez jego zgody.

PROJEKT WYKONAWCZY

RZUT I PIĘTRA

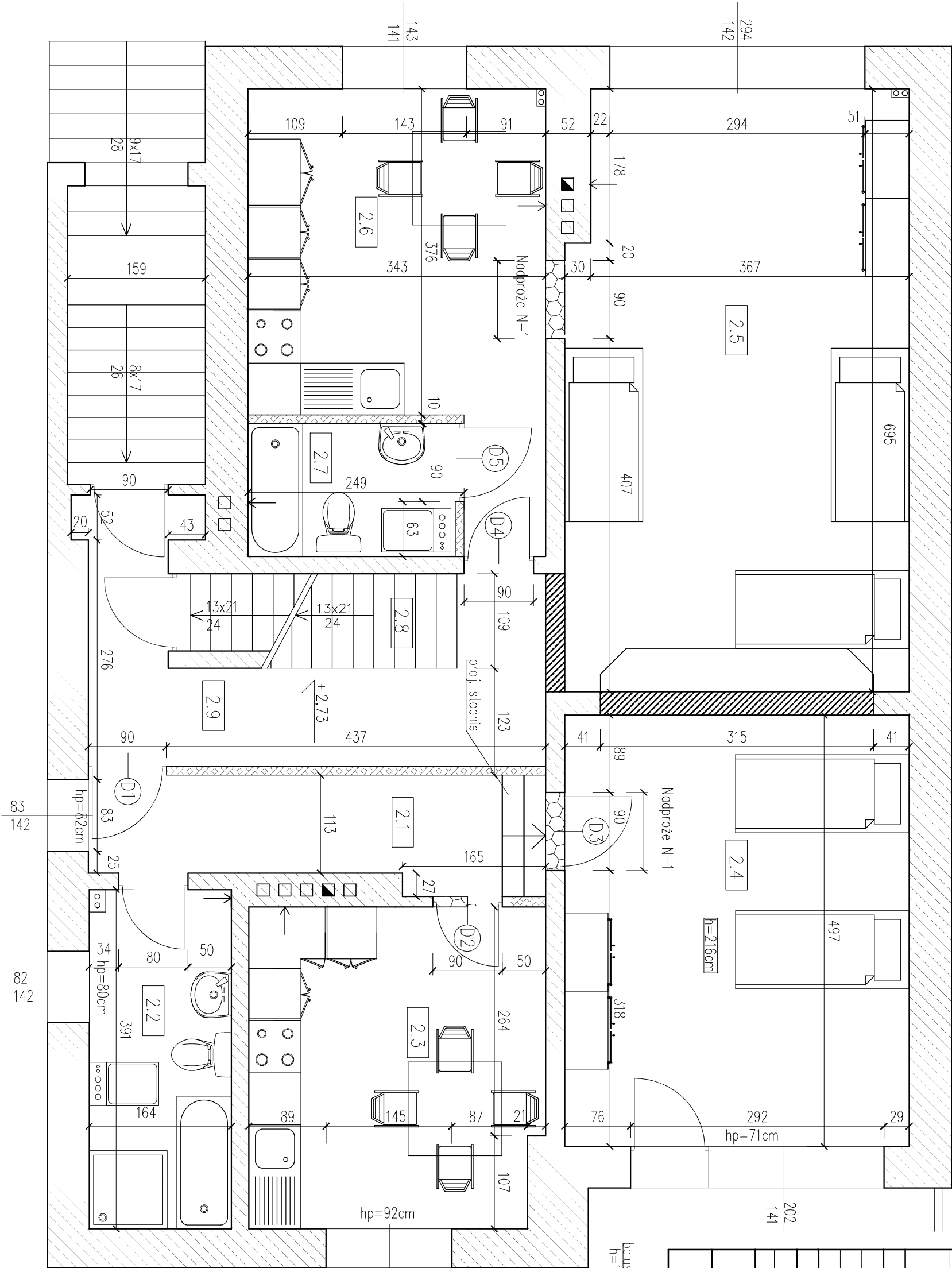
SKALA 1:50

NR	NAMAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. [M2]
2.1	KORYTARZ	TARKEETT	6.41
2.2	ŁAZIENKA	TERAKOTA ISTN.	6.36
2.3	KUCHNIA	TARKEETT	12.46
2.4	POKÓJ	PARKIETT ISTN.	19.73
POWIERSZCHNIA LOKALU 2			44.96
2.5	POKÓJ	PARKIETT ISTN.	27.03
2.6	KUCHNIA	TARKEETT	14.41
2.7	ŁAZIENKA	TERAKOTA	3.66
POWIERSZCHNIA LOKALU 3			45.1
2.8	KŁATKA SCHODOWA	DESKI ISTN.	3.40
2.9	KORYTARZ	DESKI ISTN.	9.23
SUMA POWIERSZCHNI			102.69
POWIERSZCHNIA WSPÓLNA			12.63

Istniejąca część budynku poza zakresem opracowania
h=100cm

LEGENDA

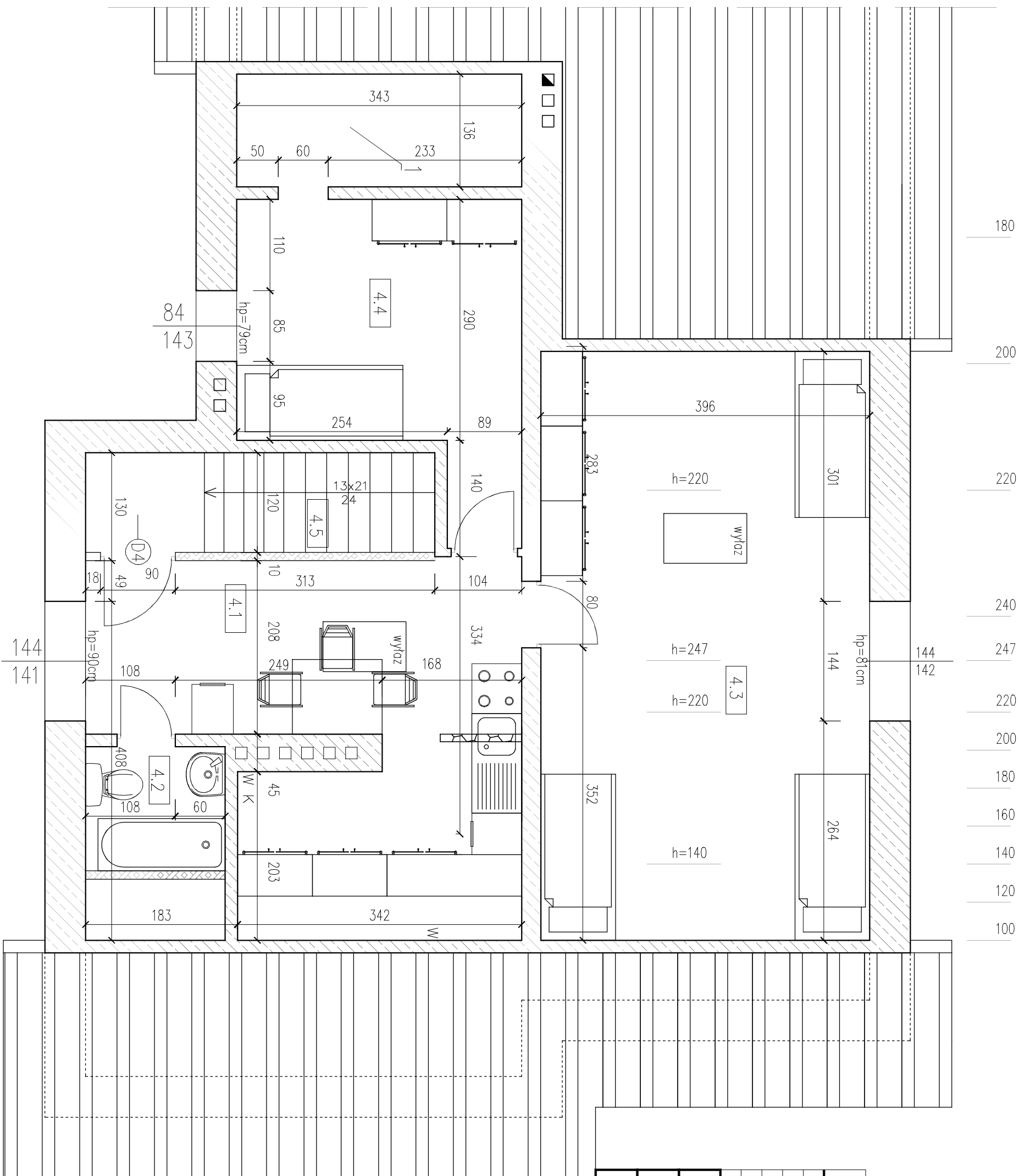
- ściana żelbetowa
- ściana g-k
- otwór do zamurowania
- otwór do wykucia
- wysokość od posadzki do parapetu



Tytuł: PROJEKT WYKONAWCZY ZMIANY SPOSÓBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU Z PRZEZNACZENIEM NA LOKALE SOCJALNE W BOLSZEWIE, 84-239 BOLSZEWÓ, UL. BUKOWA 27, DZ.NR. 637/44			
Investor: ul. Os. Przejści 6, 84-200 Węherowo		Strona: Projekt Wykonawczy	
Adresat projektu: PHU 70-Elcoro Zdrojew Prospekt ul. Wodostawowa 41, 84-120 Chrapowo		Brutto: BUDOWLANA	
Typ projektu: Rzut I piętra		Skala: 1:50	Wzrost: K-03
RAMKA: mgr inż. Lukasz Dynura	NAMAZWA UPRAWNIENI: POM/0125/PDOK/11	SPECJALNOŚĆ: konstrukcyjno-budowlana	PODPS:
Opracował/a: inż. Mateusz Wozniak			
Sprawdzał/a:			
Data: październik 2015			

PROJEKT WYKONAWCZY

RZUT PODDASZA, SKALA 1:50



Istniejąca część budynku poza zakresem opracowania

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. [M2]
4.1	KORYTARZ Z ANEKSEM K.	PARKIET	12,81
4.2	ŁAZIENKA	TERAKOTA	1,18
4.3	POKÓJ	PARKIET	17,00
4.4	POKÓJ	PARKIET	5,87
4.5	KLATKA SCHODOWA	DESKI	4,10

SUMA POWIERZCHNI		40,96
POWIERZCHNIA LOKALU 6		35,09
POWIERZCHNIA WSPÓLNA		5,87

LEGENDA

- ściana żelbetowa
- ściana g-k
- otwór do wykucia/ściana do wyburzenia

hp=78cm wysokość od posadzki do parapetu

UWAGI:

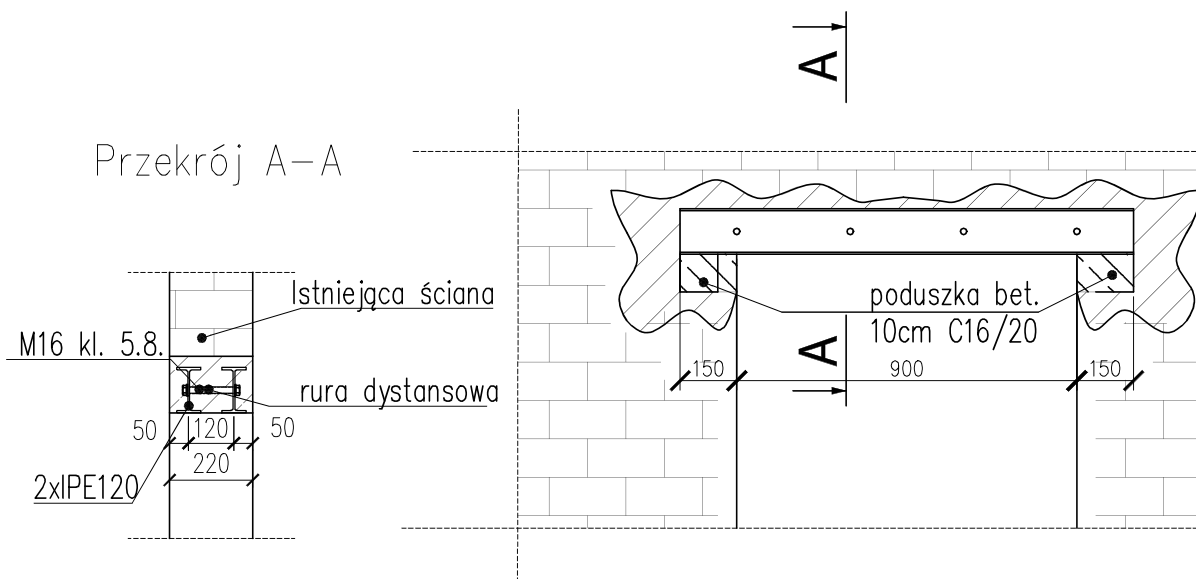
1. Pomieszczenie przynależne do pokoju. Możliwość zaadaptowania na schowek, garderobę lub inne.

Tytuł: PROJEKT WYKONAWCZY ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU Z PRZEZNACZENIEM NA LOKALE SOCJALNE W BOLSZEWIE, 84-239 BOLSZEW, UL. BUKOWA 27, DZ.NR. 637/44			
Investor: ul. Os. Przeglazni 6, 84-200 Wębrzno		Stadec: Projekt Wykonawczy	
Adresat projektu: PHU ZP-Broszka, ul. Węgrzowska 41, 84-120 Chrapowo		Brutto: BUDOWLANA	
Typ projektu: Rzut poddasza		Skala: 1:50	Wzrost: K-05
RAMKA: LNE MAKRO	NUMER UPRZĄDZ: POM/0125/PDOK/11	SPECYFIKACJA: konstrukcyjno-budowlana	PODPS:
Projektant: mgr inż. Lukasz Dynura			
Opracował/a: inż. Mateusz Woźniak			
Sprawdający:			
Data: październik 2015		Opisany, potwierdzony, nie zatwierdzony, zatwierdzony	

Nadproża stalowe

skala 1:20

Nadproże N-1, l=1200, szt. 4,
4xM16 o dł. 160 mm co 300mm



UWAGI:

1. Wymiary podano w milimetrach.
2. Projekt należy rozpatrywać łącznie z projektem architektury.
3. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
4. W przypadku kolizji, niezgodności oraz błędnych założeń projektowych należy skontaktować się z projektantem.
5. Do elementu należy dostarczyć komplet śrub M16 kl.5.8. Ilość i długość zaznaczono na rysunku.
6. Pod osadzonymi kształtownikami stalowymi należy wykonać poduszkę betonową z betonu C16/20.
7. Wolne przestrzenie wokół kształtowników stalowych wypełnić zaprawą M15.
8. Śrubę M16 należy umieścić w tuleji dystansowej o średnicy $\varnothing 17$.
9. Po osadzeniu belki obsiatkować stalową siatką Rabitza i obrzucić zaprawą cementową marki M15.

ZESTAWIENIE STALI – KSZTAŁTOWNIKI

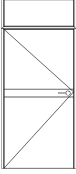
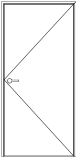
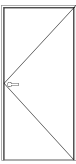
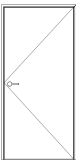
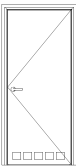
Poz.	Profil	Długość mm	Liczba szt.	Masa [kg]			Materiał	Uwagi
				jedn.	1 szt.	razem		
1	IPE 120	1200	4	10,4	12,5	50,0	S235JR	
2	IPE 120	1100	4	10,4	11,4	45,6	S235JR	
Razem masa 1 elementu					kg	95,6		
RAZEM MASA 1 ELEMENTU(ÓW)					kg	95,6		
RAZEM NA RYSUNKU					kg	382,4		

STAL PROFILOWA:

STAL : S235JR

Temat: PROJEKT WYKONAWCZY ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU Z PRZEZNACZENIEM NA LOKALE SOCJALNE W BOLSZEWIE, 84-239 BOLSZEWO, UL. BUKOWA 27, DZ.NR. 637/44				
Inwestor: GMINA WEJHEROWO ul. Os. Przejaźni 6, 84-200 Wejherowo			Stadium: Projekt Wykonawczy	
Jednostka projektowa: P.H.U. ZP-Ekoprojekt Zbigniew Proskura ul. Władysławowska 41, 84-120 Chłapowo			Branża: BUDOWLANA	
Tytuł rysunku: Nadproża stalowe			Skala: 1:20	Nr rewizji: 00
Nr rysunku: K-06				
FUNKCJA	IMIĘ NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Projektant	mgr inż. Łukasz Dymura	POM/0125/P00K/11	konstrukcyjno-budowlana	
Opracował/a	inż. Mateusz Woźniak			
Sprawdzający				
Data:	październik 2015			
Koplowanie, przetwarzanie oraz udostępnianie osobom trzecim tylko za pisemną zgodą opracowujących				

Zestawienie stolarki drzwiowej

SYMBOL DRZWI	SCHEMAT DRZWI	WYMIARY otworu budowlanego	ILOŚĆ i sposób otwierania	WYMIARY w świetle ościeży			UWAGI
D1		S=90 cm H=250 cm	S _o =80 cm H _o =240 cm	P	0	1	Drzwi PCV z demontażem, wymienić przeszklenie na płytę pełną
				L	1		
D2		S=90 cm H=210 cm	S _o =80 cm H _o =205 cm	P	1	1	Drzwi płycinowe istniejące, z demontażem, przesunięte wraz z otworem
				L	0		
D3		S=90 cm H=210 cm	S _o =80 cm H _o =205 cm	P	2	2	Drzwi płycinowe, pełne
				L	0		
D4		S=90 cm H=210 cm	S _o =80 cm H _o =205 cm	P	1	4	Drzwi stalowe międzylokowe
				L	3		
D5		S=90 cm H=210 cm	S _o =80 cm H _o =205 cm	P	2	2	Drzwi łazienkowe z otworami wentylacyjnymi o sumarycznym przekroju min. 0,022m2
				L	0		

UWAGA:

1. Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów sprawdzić na budowie i dobrać do nich odpowiednie okna u wybranego producenta.
2. Drzwi wewnętrzne płycinowe.
3. Drzwi międzylokowe stalowe lub PCV.
4. W istniejących, pozostawianych drzwiach do łazienek należy wykonać otwory wentylacyjne o sumarycznym przekroju min. 0,022m2.

Temat: PROJEKT WYKONAWCZY ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU Z PRZEZNACZENIEM NA LOKALE SOCJALNE W BOLSZEWIE, 84-239 BOLSZEWO, UL. BUKOWA 27, DZ.NR. 637/44				
Inwestor: GMINA WEJHEROWO ul. Os. Przejaźni 6, 84-200 Wejherowo			Stadium: Projekt Wykonawczy	
Jednostka projektowa: P.H.U. ZP-Ekoprojekt Zbigniew Proskura ul. Władysławowska 41, 84-120 Chłapowo			Branża: BUDOWLANA	
Tytuł rysunku: Zestawienie stolarki drzwiowej			Skala: 1:20	Nr rewizji: 00
			Nr rysunku: K-07	
FUNKCJA	IMIĘ NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Projektant	mgr inż. Łukasz Dymura	POM/0125/P00K/11	konstrukcyjno-budowlana	
Opracował/a	inż. Mateusz Woźniak			
Sprawdzający				
Data:	październik 2015			
Kopowanie, przetwarzanie oraz udostępnianie osobom trzecim tylko za pełną zgodą opracowujących				