

| | |
|-------------------|--|
| STADIUM: | Projekt wykonawczy |
| TEMAT: | PROJEKT ZMIANY UŻYTKOWANIA OBIEKTU Z PRZEZNACZENIEM NA LOKALE SOCJALNE W BOLSZEWIE UL. BUKOWA 27 |
| ADRES INWESTYCJI: | 84-239 BOLSZEWO, DZ. NR. 637/44 |
| INWESTOR: | Gmina Wejherowo ul. Os. Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo |

| IMIĘ I NAZWISKO: | NR UPRAWNIEŃ: | DATA: | PODPIS: |
|---|------------------|------------------|---------|
| <i>Projektant</i> mgr inż. Łukasz Dymura | POM/0125/POOK/11 | PAŹDZIERNIK 2015 | |

Spis treści

| | |
|---|-----------|
| PROJEKT WYKONAWCZY | 1 |
| I. OPIS TECHNICZNY..... | 3 |
| 1. STAN ISTNIEJĄCY..... | 3 |
| 1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA | 3 |
| 1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA | 3 |
| 1.3. MATERIAŁY I DOKUMENTY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU | 3 |
| 1.4. OPIS ANALIZOWANEJ CZĘŚCI BUDYNKU | 3 |
| 1.5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH | 4 |
| 2. STAN PROJEKTOWANY..... | 6 |
| 2.1. PRZEZNACZENIE, FORMA ARCHITEKTONICZNA I PROGRAM UŻYTKOWY | 6 |
| 2.2. PODSTAWA OPRACOWANIA | 6 |
| 2.3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI | 6 |
| 2.4. NOWOPROJEKTOWANY UKŁAD POMIESZCZEŃ W LOKALU..... | 8 |
| 2.5. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE KONSTRUKCJI..... | 11 |
| 2.6. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO..... | 13 |
| 2.6.1. Wentylacja..... | 13 |
| 2.6.2. Instalacje..... | 13 |
| II. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA | 14 |
| 1. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW | 15 |

I. Opis techniczny

1. Stan istniejący

1.1. Podstawa opracowania

Podstawą niniejszego opracowania jest zlecenie Inwestora.

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy zamiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego z przeznaczeniem na lokale socjalne. Budynek położony w Bolszewie przy ul. Bukowej.

1.3. Materiały i dokumenty wykorzystane w opracowaniu

- wizja lokalna, szczegółowe oględziny obiektu;
- inwentaryzacja – październik 2015r.;
- dokumentacja fotograficzna;
- obowiązujące normy i przepisy budowlane;

1.4. Opis analizowanej części budynku

Zakresem adaptacji objęte są pomieszczenia całego budynku (piwnica, parter, I piętro, II piętro, poddasze) z wyłączeniem garażu znajdującego się w poziomie parteru.

W piwnicy znajdują się 3 pomieszczenia, kotłownia z pomieszczeniem do składowania opału, pomieszczenie magazynowe. Układ pomieszczeń przedstawiony na rysunku inwentaryzacji. Ściana zewnętrzna wraz z wyprawą grubości 27cm, 28cm oraz 49cm, ściany wewnętrzne grubości 12cm, 16cm, 20cm oraz 21cm. Wysokość pomieszczeń 220cm.

Na parterze (w części objętej inwentaryzacją) znajduje się 5 pomieszczeń, 3 pokoje, kuchnia oraz łazienka. W lokalu znajduje się trzy trzony kominowe - układ przedstawiony na rysunku inwentaryzacji. Okna posiadają parapety na wysokości 75÷89cm od posadzki. Ściany zewnętrzne grubości 45cm, 48cm oraz 49cm, ściany wewnętrzne grubości 20cm, 22cm oraz 27cm. Wysokość pomieszczeń 258cm.

Na I piętrze znajduje się 5 pomieszczeń, 3 pokoje, kuchnia oraz łazienka. W lokalu znajdują się trzy trzony kominowe - układ przedstawiony na rysunku inwentaryzacji. Okna posiadają parapety na wysokości 71÷92cm od posadzki. Ściany wewnętrzne grubości 19cm, 20cm, 22cm oraz 27cm. Wysokości pomieszczeń 258cm oraz 216cm.

Na II piętrze znajduje się 5 pomieszczeń, 4 pokoje oraz łazienka. W lokalu znajdują się trzy trzony kominowe - układ przedstawiony na rysunku inwentaryzacji. Okna posiadają parapety na wysokości 83÷95cm od posadzki. Ściany wewnętrzne grubości 15cm, 19cm, 20cm oraz 22cm. Wysokość pomieszczeń 258cm.

Na poddaszu znajdują się 4 pomieszczenia - pokoje/pomieszczenia magazynowe. W lokalu znajduje się trzy trzony kominowe - układ przedstawiony na rysunku inwentaryzacji. Okna posiadają parapety na wysokości 79÷90cm od posadzki. Ściany wewnętrzne grubości 5cm, 15cm oraz 23cm. Wysokość pomieszczeń zmienna: w zakresie 100÷247cm przy jednej połaci, 154÷247cm przy drugiej.

1.5. Zestawienie powierzchni użytkowych

- PIWNICA

| | | | |
|-----|------------------|-------|----------------|
| 0.1 | KORYTARZ | 12,46 | m ² |
| 0.2 | POM. GOSPODARCZE | 8,17 | m ² |
| 0.3 | SKŁAD OPAŁU | 4,06 | m ² |
| 0.4 | KOTŁOWNIA | 10,97 | m ² |

- PARTER

| | | | |
|-----|-----------------|-------|----------------|
| 1.1 | KORYTARZ | 12,67 | m ² |
| 1.2 | ŁAZIENKA | 7,41 | m ² |
| 1.3 | KUCHNIA | 11,16 | m ² |
| 1.4 | POKÓJ | 19,19 | m ² |
| 1.5 | POKÓJ | 12,35 | m ² |
| 1.6 | POKÓJ | 18,73 | m ² |
| 1.7 | GARAŻ* | 14,50 | m ² |
| 1.8 | KLATKA SCHODOWA | 4,86 | m ² |
| 1.9 | PRZEDSIONEK | 6,42 | m ² |

- I PIĘTRO

| | | | |
|-----|----------|-------|----------------|
| 2.1 | KORYTARZ | 6,41 | m ² |
| 2.2 | ŁAZIENKA | 6,36 | m ² |
| 2.3 | KUCHNIA | 12,46 | m ² |
| 2.4 | POKÓJ | 19,73 | m ² |
| 2.5 | POKÓJ | 27,03 | m ² |
| 2.6 | KUCHNIA | 14,41 | m ² |

| | | | |
|-------------|-----------------------|-------|----------------|
| 2.7 | ŁAZIENKA | 3,66 | m ² |
| 2.8 | KLATKA SCHODOWA | 3,40 | m ² |
| 2.9 | KORYTARZ | 9,23 | m ² |
| - II PIĘTRO | | | |
| 3.1 | KORYTARZ | 5,68 | m ² |
| 3.2 | ŁAZIENKA | 6,30 | m ² |
| 3.3 | KUCHNIA | 12,83 | m ² |
| 3.4 | POKÓJ | 23,94 | m ² |
| 3.5 | POKÓJ | 23,78 | m ² |
| 3.6 | KUCHNIA | 12,65 | m ² |
| 3.7 | ŁAZIENKA | 4,93 | m ² |
| 3.8 | KLATKA SCHODOWA | 3,38 | m ² |
| 3.9 | KORYTARZ | 9,05 | m ² |
| - PODDASZE | | | |
| 4.1 | KORYTARZ Z ANEKSEM K. | 12,81 | m ² |
| 4.2 | ŁAZIENKA | 1,18 | m ² |
| 4.3 | POKÓJ | 17,00 | m ² |
| 4.4 | POKÓJ | 5,87 | m ² |
| 4.5 | KLATKA SCHODOWA | 4,10 | m ² |

* pomieszczenie nie objęte adaptacją

2. Stan projektowany

2.1. Przeznaczenie, forma architektoniczna i program użytkowy

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt adaptacji budynku na mieszkania socjalne w Bolszewie.

Planowana adaptacja, nie przewiduje zmiany powierzchni zabudowy ani kubatury budynku. Przewidziano wydzielenie sześciu niezależnych mieszkań socjalnych w budynku (po jednym na parterze i poddaszu, po dwa na I i II piętrze). Projektuje się zmianę aranżacji i układu funkcjonalnego pomieszczeń lokalu bez naruszenia nośnego układu konstrukcyjnego.

Zakres objęty zmianą aranżacji i układu funkcjonalnego pomieszczeń wg dokumentacji rysunkowej.

2.2. Podstawa opracowania

- 1) Zlecenie Inwestora;
- 2) Pomiary w terenie;
- 3) Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

2.3. Zestawienie powierzchni

a) Część projektowana – część wspólna (piwnica)

| | | |
|---|--------------|----------------------|
| Pom. nr 0.1 - Korytarz | 12,46 | m ² |
| Pom. nr 0.2 – Pomieszczenie gospodarcze | 8,17 | m ² |
| Pom. nr 0.3 – Skład opału | 4,06 | m ² |
| Pom. nr 0.4 - Kotłownia | 10,97 | m ² |
| Suma powierzchni części wspólnej (piwnica): | 35,66 | m² |

b) Część projektowana – lokal 1 (parter)

| | | |
|----------------------------------|--------------|----------------------|
| Pom. nr 1.1 - Korytarz..... | 12,67 | m ² |
| Pom. nr 1.2 - Łazienka | 7,41 | m ² |
| Pom. nr 1.3 - Kuchnia | 11,16 | m ² |
| Pom. nr 1.4 - Pokój..... | 19,19 | m ² |
| Pom. nr 1.5 - Pokój..... | 12,35 | m ² |
| Pom. nr 1.6 - Pokój..... | 18,73 | m ² |
| Suma powierzchni lokalu 1: | 81,51 | m² |

c) Część projektowana – część wspólna (parter)

| | | |
|--|--------------|----------------------|
| Pom. nr 1.8 – Klatka schodowa | 4,86 | m ² |
| Pom. nr 1.9 – Przedsionek | 6,42 | m ² |
| Suma powierzchni części wspólnej (parter): | 11,28 | m² |

d) Część projektowana – lokal 2 (I piętro)

| | | |
|----------------------------------|--------------|----------------------|
| Pom. nr 2.1 - Korytarz..... | 6,41 | m ² |
| Pom. nr 2.2 - Łazienka | 6,36 | m ² |
| Pom. nr 2.3 - Kuchnia | 12,46 | m ² |
| Pom. nr 2.4 - Pokój..... | 19,73 | m ² |
| Suma powierzchni lokalu 2: | 44,96 | m² |

e) Część projektowana – lokal 3 (I piętro)

| | | |
|----------------------------------|--------------|----------------------|
| Pom. nr 2.5 - Pokój..... | 27,03 | m ² |
| Pom. nr 2.6 - Kuchnia | 14,41 | m ² |
| Pom. nr 2.7 - Łazienka | 3,66 | m ² |
| Suma powierzchni lokalu 3: | 45,10 | m² |

f) Część projektowana – część wspólna (I piętro)

| | | |
|--|--------------|----------------------|
| Pom. nr 2.8 – Klatka schodowa | 3,40 | m ² |
| Pom. nr 2.9 – Korytarz..... | 9,23 | m ² |
| Suma powierzchni części wspólnej (I piętro): | 12,63 | m² |

g) Część projektowana – lokal 4 (II piętro)

| | | |
|----------------------------------|--------------|----------------------|
| Pom. nr 3.1 - Korytarz..... | 5,68 | m ² |
| Pom. nr 3.2 - Łazienka | 6,30 | m ² |
| Pom. nr 3.3 - Kuchnia | 12,83 | m ² |
| Pom. nr 3.4 - Pokój..... | 23,94 | m ² |
| Suma powierzchni lokalu 4: | 48,75 | m² |

h) Część projektowana – lokal 5 (II piętro)

| | | |
|----------------------------------|--------------|----------------------|
| Pom. nr 3.5 - Pokój..... | 23,78 | m ² |
| Pom. nr 3.6 - Kuchnia | 12,65 | m ² |
| Pom. nr 3.7 - Łazienka | 4,93 | m ² |
| Suma powierzchni lokalu 5: | 41,36 | m² |

i) Część projektowana – część wspólna (II piętro)

| | | |
|---|--------------|----------------------|
| Pom. nr 3.8 – Klatka schodowa | 3,38 | m ² |
| Pom. nr 3.9 – Korytarz | 9,05 | m ² |
| Suma powierzchni części wspólnej (II piętro): | 12,43 | m² |

j) Część projektowana – lokal 6 (poddasze)

| | | |
|---|--------------|----------------------|
| Pom. nr 4.1 - Korytarz z aneksem kuchennym..... | 12,81 | m ² |
| Pom. nr 4.2 - Łazienka..... | 1,18 | m ² |
| Pom. nr 4.3 - Pokój | 17,00 | m ² |
| Pom. nr 4.4 - Pokój | 5,87 | m ² |
| Suma powierzchni lokalu 6: | 36,86 | m² |

k) Część projektowana – część wspólna (poddasze)

| | | |
|--|-------------|----------------------|
| Pom. nr 4.5 – Klatka schodowa | 4,10 | m ² |
| Suma powierzchni części wspólnej (poddasze): | 4,10 | m² |

2.4. Nowoprojektowany układ pomieszczeń w lokalu

Piwnica

W piwnicy pozostawiono 3 pomieszczenia, funkcja pomieszczeń bez zmian - układ poszczególnych pomieszczeń przedstawiono na rysunku. Kotłownia wyposażona w nowy kocioł na paliwo stałe. Zakres adaptacji tej części budynku nie wymaga burzenia ścian wewnętrznych czy wykonywania nowych otworów w ścianach.

Parter

Na parterze zaprojektowano 1 lokal mieszkalny, w skład którego wchodzi: 3 pokoje, kuchnia i łazienka.

Kuchnia w istniejącej lokalizacji. Przewidziano nowy zlewozmywak, kuchenkę elektryczną i lodówkę. Ściana w obrębie zlewozmywaka w kuchni obłożona istniejącą glazurą.

Łazienka istniejąca, wyposażona w wannę, prysznic, miskę ustępową, umywalkę. Całość wyposażenia bez zmian za wyjątkiem nowej pralki przyłączonej do istniejących przyborów sanitarnych.

Zakres adaptacji parteru nie wymaga wyburzenia ścian działowych, wykonania nowych otworów w ścianach czy likwidacji istniejących. Wymagane jest usunięcie w pokoju nr 1.4 osłony z płyty GK i odtworzenie otworu okiennego. Posadzki bez zmian. Przewiduje się uzupełnienie ubytków w ścianach oraz wypełnienie bruzd w miejscach

prowadzenie nowych instalacji wod.-kan. i elektrycznej. Ściany i sufity pomieszczeń należy zagruntować i malować farbą akrylową lub lateksową.

Układ poszczególnych pomieszczeń przedstawiono na rysunku.

I Piętro

Na I piętrze przewidziano 2 lokale mieszkalne, każdy lokal składa się z 1 pokoju, kuchni i łazienki.

Kuchnia (pom. nr 2.6) istniejąca w istniejącej lokalizacji. Przewidziano zmianę kuchenki na elektryczną, istniejący zlewozmywak i lodówka zostaną przeniesione. W części istniejącej kuchni (pom. nr 2.6) zostanie wydzielona łazienka (pom. nr 2.7). Ścianka działowa z płyt GKB (do pomieszczeń mokrych). Na posadzce zostanie ułożona nowa terakota, ściany do wys. min. 2m wykończone glazurą.

W pomieszczeniu nr 2.3 przewidziano nową kuchnię wyposażoną w kuchenkę elektryczną i zlewozmywak. Podłogi wyłożone wykładziną typu tarkett. Ściana w obrębie zlewozmywaka malowana farbą zmywalną.

Łazienka (pom. nr 2.2) istniejąca, wyposażona w wannę, prysznic, miskę ustępową oraz umywalkę. Całość wyposażenia bez zmian za wyjątkiem nowej pralki podłączonej do istniejących przyborów sanitarnych.

Korytarz przy klatce schodowej został podzielony ścianką działową z płyt GK gr. 10cm co umożliwiło wykonanie osobnego wejścia do lokalu. Drzwi do lokalu (przełożone) PCV z wymienionym przeszkleniem na płyty pełne. Posadzka w obszarze przestrzeni komunikacyjnej wyłożona wykładziną typu tarkett.

Zakres adaptacji I piętra wymaga zamurowania otworu pomiędzy pomieszczeniami nr 2.4 i nr 2.5 oraz zamurowanie otworu wejściowego do pomieszczenia nr 2.4. Zostaną wykonane dwa nowe otwory umożliwiające wejście do pomieszczenia nr 2.4 i nr 2.5, nad otworami należy wykonać nadproże stalowe zgodnie z rysunkiem dołączonym do dokumentacji. Przed otworem do pom. nr 2.5 zaprojektowano dwa stopnie drewniane, szerokość stopnia 25cm, wysokość stopni dostosowana do różnicy rzędnych posadzki. Otwór w ścianie działowej do pomieszczenia nr 2.3 przesunięty, nadproże nad otworem systemowe.

Przewiduje się uzupełnienie ubytków w ścianach oraz wypełnienie bruzd w miejscach prowadzenie nowych instalacji wod.-kan. i elektrycznej. Ściany i sufity pomieszczeń należy zagruntować i malować farbą akrylową lub lateksową.

Układ poszczególnych pomieszczeń przedstawiono na rysunku.

II Piętro

Na II piętrze przewidziano 2 lokale mieszkalne, każdy lokal składa się z 1 pokoju, kuchni i łazienki.

Projektuje się nową kuchnię (pom. nr 3.6) wyposażoną w kuchenkę elektryczną zlewozmywak i lodówkę. Posadzka kuchni wyłożona wykładziną typu tarkett. W części pomieszczenia przeznaczonego na kuchnię (pom. nr 3.6) zostanie wydzielona łazienka (pom. nr 3.7). Ścianka działowa z płyt GKB (do pomieszczeń mokrych). Na posadzce zostanie ułożona nowa terakota, ściany do wys. min. 2m wykończone glazurą.

W pomieszczeniu nr 3.3 przewidziano nową kuchnię do drugiego lokalu, wyposażoną w kuchenkę elektryczną, zlewozmywak i lodówkę. Podłogi wyłożone wykładziną typu tarkett. Ściana w obrębie zlewozmywaka malowana farbą zmywalną.

Łazienka (pom. nr 3.2) istniejąca, wyposażona w wannę, miskę ustępową oraz umywalkę. Całość wyposażenia bez zmian za wyjątkiem nowej pralki podłączonej do istniejących przyborów sanitarnych. Z uwagi na zły stan techniczny w łazience założono wymianę 50% glazury na ścianach.

Korytarz przy klatce schodowej został podzielony ścianką działową z płyt GK gr. 10cm co umożliwiło wykonanie osobnego wejścia do lokalu. Posadzka w obszarze przestrzeni komunikacyjnej wyłożona wykładziną typu tarkett.

Zakres adaptacji I piętra wymaga zamurowania otworów wejściowych do pomieszczeń nr 3.4 i nr 3.5. Zostaną wykonane dwa nowe otwory, w nowej lokalizacji umożliwiające wejście do pomieszczenia nr 3.4 i nr 3.5, nad otworami należy wykonać nadproże stalowe zgodnie z rysunkiem dołączonym do dokumentacji.

Przewiduje się uzupełnienie ubytków w ścianach oraz wypełnienie bruzd w miejscach prowadzenie nowych instalacji wod.-kan. i elektrycznej. Ściany i sufity pomieszczeń należy zagruntować i malować farbą akrylową lub lateksową.

Układ poszczególnych pomieszczeń przedstawiono na rysunku.

Poddasze

Na poddaszu zaprojektowano 1 lokal mieszkalny, w skład którego wchodzi: 2 pokoje, korytarz połączony z aneksem kuchennym oraz łazienka.

Łazienka (pom. nr 4.2) wyposażona w wannę, miskę ustępową oraz umywalkę. Układ poszczególnych pomieszczeń przedstawiono na rysunku. Na posadzce zostanie ułożona nowa terakota, ściany do wys. min. 2m wykończone glazurą.

Aneks kuchenny (pom. nr4.1) zostanie wyposażony w kuchenkę elektryczną, zlewozmywak i pralkę. Pralką podłączona do przyborów zlewozmywaka. Ściana w obrębie zlewozmywaka malowana farbą zmywalną. Posadzka w obrębie korytarza i aneksu kuchennego wykonana wykładziną typu tarkett.

Wzdłuż biegu klatki schodowej przewidziano ściankę działową z płyt GK gr. 10cm co umożliwi wykonanie osobnego wejścia do lokalu.

Przewiduje się uzupełnienie ubytków w ścianach oraz wypełnienie bruzd w miejscach prowadzenie nowych instalacji wod.-kan. i elektrycznej. Ściany i sufity pomieszczeń należy zagruntować i malować farbą akrylowa lub lateksową.

Układ poszczególnych pomieszczeń przedstawiono na rysunku

2.5. Rozwiązania materiałowe konstrukcji

1) KONSTRUKCJA BUDYNKU

Nie przewiduje się przebudowy elementów konstrukcyjnych budynku za wyjątkiem wykonania 4 otworów drzwiowych w ścianie nośnej.

2) ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Nie przewiduje się przebudowy, burzenia czy dobudowy ścian zewnętrznych.

3) ŚCIANY WEWNĘTRZNE

W ramach przebudowy przewidziano rozbiórkę niektórych istniejących ścian działowych.

Projektuje się również wykonanie nowych ścian działowych typu lekkiego, ściany GK wokół klatki schodowej i korytarza (I i II piętro oraz poddasze) i łazienek oraz obudowę pionów kanalizacyjnych w systemie GK.

4) NADPROŻA

W ramach przebudowy w miejscach otworów w nowych ścianach działowych typu lekkiego, nadproża należy wykonać według rozwiązań systemowych.

W celu utworzenia otworów drzwiowych w ścianie nośnej w lokalach: 2 (pomiędzy pomieszczeniami 2.1 i 2.4), 3 (pomiędzy 2.5 i 2.6), 4 (pomiędzy 3.1 i 3.4) i 5 (pomiędzy 3.5 i 3.6) należy wykonać nadproże stalowe w postaci obetonowanych dwóch belek IPE 100 wg rysunku A-02

Przed przystąpieniem do prac związanych z wyburzaniem projektowanych otworów, należy wzmocnić miejsca przebieg poprzez zastosowanie nadproży z kształtowników stalowych wg części rysunkowej. Belki nadproży należy dokładnie osadzić w ścianach nośnych, końce belek stalowych oprzeć na ścianach za pośrednictwem poduszek betonowych gr. min. 10cm z drobnoziarnistego betonu klasy C16/20. Końce belek opieranych na murze powinny być powleczone mleczkiem cementowym zabezpieczającym stal przed rdzewieniem. Belki nadprożowe składają się z zestawu

kształtowników skręconych śrubami M16 w maksymalnym rozstawie co 30cm. Długość oparcia belki stalowej na ścianie minimum 15cm. W celu wykonania stalowego nadproża należy wyciąć bruzdy poziome o głębokości minimum 1.2 razy głębszej od szerokości stopki montowanej belki stalowej, jednak nie głębszej niż połowa grubości ściany. Bruzdę przemyć strumieniem wody pod ciśnieniem. Po wykonaniu bruzdy osadzamy w bruździe belkę stalową. Po osadzeniu belki, przestrzeń pomiędzy górną stopką belki a murem wypełniamy bezskurczową zaprawą lub wilgotną zaprawą cementową marki M15 mocno ubijając. Po uzyskaniu przez zaprawę 75% wytrzymałości (normalnie około 5 dni) przystępujemy do wykucia bruzdy z drugiej strony ściany i osadzenia drugiej belki. Drugą belkę osadzamy w identyczny sposób jak pierwszą. Po wykonaniu bruzdy osadzamy w bruździe drugą belkę stalową i wypełniamy przestrzeń ponad belką zaprawą bezskurczową. Po osadzeniu belek i osiągnięciu przez zaprawę 75% swojej wytrzymałości wszystkie belki przewiercamy na wylot co około 30 cm i skręcamy śrubami M12 w celu zabezpieczenia ich przed zwichrzeniem. Po uzyskaniu pełnej wytrzymałości przez zaprawę można przystąpić do zdjęcia stemplowania i wyburzania ściany. Na koniec belki stalowe siatkujemy siatką stalową R40 i obrzucamy zaprawą cementową marki M15, wykańczamy warstwę wierzchnią tynkiem wapiennym, cementowo-wapiennym lub wapienno-gipsowym.

5) WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNE

a) PODŁOGI I POSADZKI

- zgodnie z opisem pkt. 2.4 Nowoprojektowany układ pomieszczeń

b) TYNKI

- zgodnie z opisem pkt. 2.4 Nowoprojektowany układ pomieszczeń

c) STOLARKA WEWNĘTRZNA – wymianie podlegają drzwi wewnętrzne:

- w łazience należy zamontować typowe drzwi płytowe z tulejami wentylacyjnymi;
- pozostałych pomieszczeniach typowe drzwi płytowe.
- drzwi międzylokalowe stalowe

Zakres wymiany stolarki drzwiowej wg rysunków rzutów i zestawienia stolarki

6) WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNE

a) STOLARKA ZEWNĘTRZNA

- drzwi zewnętrzne - bez zmian
- stolarka okienna nie podlega wymianie

2.6. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego

2.6.1. Wentylacja

W celu uzyskania odpowiedniej wentylacji w pomieszczeniach: łazience, kuchni (ew. korytarzu z aneksem kuchennym) należy zapewnić im dostęp do przewodu wentylacyjnego w trzonie kominowym (podłączyć do istniejącego ciągu wentylacyjnego).

2.6.2. Instalacje

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, c.o. i wod.-kan.:

- 1) WODNA – zimna woda pozyskiwana ze studni czerpalnej; ciepła woda uzyskiwana z bojlera podłączonego do kotła na paliwo stałe
- 2) WODNO-KANALIZACYJNA - odprowadzenie ścieków do istniejącego zbiornika bezodpływowego na odpady płynne;

Modernizacja istniejących przyłączy – ewentualne podłączenie do sieci miejskiej poza zakresem opracowania.

- 3) CENTRALNEGO OGRZEWANIA – źródło ciepłą stanowi kocioł na paliwo stałe. Modernizacja istniejącej instalacji centralnego ogrzewania wg projektu branży sanitarnej.
- 4) GAZOWA – budynek nie jest podłączony do sieci gazowej
- 5) ELEKTRYCZNA – lokal zasilany jest w energię z istniejącego przyłącza.

Ewentualna zmiana mocy przyłącza poza zakresem opracowania.

UWAGA:

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami technicznymi i przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia – adaptacją istniejących pomieszczeń na mieszkania socjalne, w przypadku znacznych niezgodności pomiędzy założeniami przyjętymi w projekcie, a stanem faktycznym zastanym na budowie należy skontaktować się z projektantem.

Opracował: mgr inż. Łukasz Dymura

II. Dokumentacja rysunkowa

1. Zestawienie rysunków

| NR RYSUNKU | TEMAT RYSUNKU | SKALA |
|------------|--------------------------------|-------|
| I-1 | INWENTARYZACJA PIWNICY | 1:50 |
| I-2 | INWENTARYZACJA PARTERU | 1:50 |
| I-3 | INWENTARYZACJA I PIĘTRA | 1:50 |
| I-4 | INWENTARYZACJA II PIĘTRA | 1:50 |
| I-5 | INWENTARYZACJA PODDASZA | 1:50 |
| K0-1 | RZUT PIWNICY | 1:50 |
| K0-2 | RZUT PARTERU | 1:50 |
| K0-3 | RZUT I PIĘTRA | 1:50 |
| K0-4 | RZUT II PIĘTRA | 1:50 |
| K0-5 | RZUT PODDASZA | 1:50 |
| K0-6 | NADPROŻA STALOWE | 1:20 |
| K-07 | ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ | 1:20 |