

**UMOWA NR RIS/...../2016**

zawarta w dniu 25.04.2016 r. w Wejherowie pomiędzy:

**Gminą Wejherowo**, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo, NIP: 588-237-58-50  
reprezentowaną przez: Henryka Skwarło – Wójta Gminy Wejherowo  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....  
.....

na podstawie art. 4 pkt 8, w związku z art. 6a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest zakup 5 szt. lip drobnolistnych o minimalnym obwodzie pnia na wysokości 100 cm wynoszącym 14 cm, wykonanie nasadzenia na działce 488/26 w Gościcinie oraz ich pielęgnacja przez okres 3 lat od daty realizacji umowy.
2. Opracowanie planu nasadzeń drzew w uzgodnieniu z przedstawicielem Gminy Wejherowo.
3. Dokonanie nasadzeń 5 szt. lip drobnolistnych o minimalnym obwodzie pnia na wysokości 100 cm wynoszącym 14 cm zgodnie z uzgodnionym planem poprzez:
  - a) przygotowanie gleby do wykonania nasadzeń poprzez jej oczyszczenie, wykopanie dołów pod nowe nasadzenia i wypełnienie ich w wymaganej ilości żyzną glebą,
  - b) zakupienie i dowieszenie drzew na miejsce nasadzeń,
  - c) posadzenie ich zgodnie ze sztuką ogrodniczą,
  - d) zabezpieczenie posadzonych drzew konstrukcją z trzech drewnianych palików,
  - e) ściółkowanie drobno zmieloną korą gleby wokół posadzonych drzew,
  - f) podlanie obficie wodą bezpośrednio po posadzeniu,
  - g) uporządkowanie terenu po wykonaniu nasadzeń,
4. Pielęgnacja posadzonych drzew w okresie 3 lat a w szczególności:
  - a) pielenie gleby wokół posadzonych drzew,
  - b) formowanie koron, usuwanie odrostów i posuszu, uzupełnianie ściółki, pali i wiązań,
  - c) wymianę drzew, które nie zachowują żywotności na nowe, w takim samym gatunku z uwzględnieniem przyrostu masy drzewnej.
5. Wymagania co do materiału nasadzeniowego.
  - a) drzewa z gatunku lipa drobnolistna w ilości 5 szt. o drobnolistnych o minimalnym obwodzie pnia na wysokości 100 cm wynoszącym 14 cm.

## § 2

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykonywać będzie prace, o których mowa w niniejszej umowie zgodnie ze wskazaniami sztuki ogrodniczej, ze szczególną starannością.
2. Wykonawca zakupi materiał szkółkarski pozbawiony wad i uszkodzeń o obwodzie pnia zgodnie z § 1, pkt 4 a).
3. Wykonawca we własnym zakresie zapewni niezbędne środki a w szczególności odpowiedni sprzęt, narzędzia i materiały do wykonania nasadzeń.
4. Wykonawca będzie przestrzegał przepisy p.poż. i BHP na warunkach ogólnych oraz przepisy ustawy o odpadach i ustawy prawo ochrony środowiska.
5. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót i zapewnienie warunków bezpieczeństwa.

## § 3

### Obowiązki Zamawiającego

1. Przekazanie terenu nasadzeń w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazanie mapy informacyjnej terenu wraz z inwentaryzacją uzbrojenia.

## § 4

### Termin wykonania umowy

1. Strony określają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy :
  - a) termin dokonania nasadzeń w terminie do dnia **30 maja 2016r**,
  - b) termin zakończenia pielęgnacji posadzonych drzew do dnia **30 maja 2019r**;

## § 5

### Odbiór przedmiotu umowy

1. W ramach niniejszej umowy przewiduje się następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) Odbiór końcowy,
  - 2) Odbiór ostateczny.Wykonawca zobowiązuje się wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót.
2. Odbiór ostateczny odbędzie się po zakończeniu trzyletniej pielęgnacji w terminie 7 dni od pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru prac.
3. Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. W przypadku gdy materiał nasadzeniowy nie będzie spełniał warunków umowy lub straci żywotność Wykonawca zobowiązany jest do jego wymiany własnym staraniem i na własny koszt.
5. Wady i usterki stwierdzone w protokołach Wykonawca usunie w terminie 7 dni lub w razie istotnych przeszkód w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Łączne wynagrodzenie, za przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, wyraża się kwotą brutto: ..... zł (słownie: .....).
3. Wynagrodzenie za I etap Umowy (zakup i sadzenie drzew) wyraża się kwotą brutto ..... zł, (słownie: .....).

4. Wynagrodzenie za II etap Umowy (pielęgnacja posadzonych drzew) wyraża się kwotą brutto ..... zł, (słownie: .....).

### § 7

#### Warunki płatności

1. Rozliczenie prac następować będzie etapami:
  - a) I etap (Sadzenie drzew) – po wykonaniu nasadzeń na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury, wystawionej w oparciu o protokół odbioru prac bez uwag;
  - b) II etap (Pielęgnacja posadzonych drzew) – na podstawie faktur wystawianych co 12 miesięcy i zatwierdzonych przez Zamawiającego, wystawionych w oparciu o protokół odbioru prac bez uwag, na kwotę równą 1/3 wynagrodzenia o którym mowa w § 6, pkt 4.
2. Należność Wykonawcy płatna będzie w formie przelewu – z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT.
3. Faktura VAT, wystawiona po zakończeniu i odbiorze robót, płatna będzie w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, wraz z podpisanym przez strony protokołem odbioru robót.
4. Strony są płatnikami podatku VAT i posiadają następujące numery identyfikacji podatkowej:
  - 1) Zamawiający: NIP 588-237-58-50
  - 2) Wykonawca: NIP .....
5. Nie przewiduje się możliwości cesji wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.

### § 8

#### Nadzór i reprezentacja

1. Nadzór nad robotami, stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy pełnić będą:
  - 1) z ramienia Zamawiającego:
    - a) Tomasz Drozdowski – kierownik RIS – tel. 58 677 97 48
    - b) Agnieszka Konefke – pracownik RIS – tel. 58 677 97 47
  - 2) z ramienia Wykonawcy:  
..... – tel .....

### § 9

#### Rękojmia i gwarancja

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości.
2. Wykonawca gwarantuje pełną żywotność materiału w okresie 36 miesięcy od dnia nasadzenia. Drzewa obumarłe w tym okresie Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie wymienić za wyjątkiem sytuacji, gdzie wpływ na obumarcie wysadzonego materiału będą miały inne przyczyny niezależne od prawidłowego posadzenia i jakości materiału jak np. dewastacje i kradzieże.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu gwarancji.

### § 10

#### Kary umowne

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku przekroczenia terminów, o których mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za całość umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za

- każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad;
- 3) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodów innych niż nie wywiązanie się Zamawiającego z warunków umowy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za całość umowy;
  - 5) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za całość umowy.
  - 6) w przypadku innego rodzaju naruszenia umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za całość umowy za każdy przypadek naruszenia.
2. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.
  3. Dochodzenie kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalone za każdy dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
    - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – z początkiem tego dnia,
    - 2) za każdy następny dzień opóźnienia - odpowiednio z początkiem każdego następnego dnia.
  4. Kary umowne będą potrącane z faktur Wykonawcy lub płatne przez Wykonawcę na podstawie wezwania do zapłaty z 7 dniowym terminem płatności, według wyboru Zamawiającego. O wysokości kar oraz sposobie potrącenia Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej.
  5. Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na potrącenia kar umownych wskazane w ust. 4 tego paragrafu.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
  7. Zapisy tego paragrafu obowiązują strony także po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu umowy.

## § 11

### Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z umowy, jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie podpisania umowy.
2. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując opóźnienie.
3. Jeżeli, w opinii jednej ze stron, zaistniały jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, strona ta powinna bezzwłocznie powiadomić drugą stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności.
4. O ile Zamawiający nie poleci na piśmie sposobu postępowania odmiennego niż w umowie, Wykonawca będzie kontynuował wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z umowy w takim zakresie, jaki będzie możliwy.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje warunków umowy. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

2. W wymienionym w ust. 1 przypadku - Wykonawcy przysługuje prawo do zakończenia robót w terminie 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego na piśmie.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy może nastąpić, gdy Wykonawca:
  - 1) zaprzestanie realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 14 dni,
  - 2) nie rozpoczyna robót w ciągu 14 dni od daty przekazania placu budowy lub, w przypadku ich wstrzymania przez Zamawiającego, nie podejmuje ich w ciągu 14 dni od chwili otrzymania od Zamawiającego decyzji o wznowieniu realizacji,
  - 3) wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z dokumentacją projektową oraz nie zareaguje na polecenie Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 4) nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy, lub jeżeli stopień zaawansowania robót w ocenie Zamawiającego będzie wskazywał, iż termin ich zakończenia jest zagrożony,
  - 5) a także w następujących przypadkach:
    - a) likwidacji Wykonawcy, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji;
    - b) wszczęcia postępowania egzekucyjnego z majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotowego zamówienia.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
5. W przypadkach wymienionych w ust. 3 Zamawiający może, po uprzedzeniu Wykonawcy, wkroczyć na teren budowy, nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy i powierzyć realizację robót osobie trzeciej.
6. Zaangażowana przez Zamawiającego osoba trzecia, po uzgodnieniu z Wykonawcą, może wykorzystać materiały i urządzenia tymczasowe Wykonawcy w celu realizacji robót.
7. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wówczas Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy.
8. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren budowy oraz opuścić teren budowy na koszt własny w możliwie najkrótszym terminie.
9. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 3) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
10. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy; wynagrodzenie to zostanie naliczone na podstawie obmiaru robót;
  - 2) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.

### § 13 Zmiany umowy

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony, pod rygorem nieważności.

#### § 14

##### Doręczanie powiadomień

1. Wszelkie dokumenty powstające na podstawie lub w związku z umową będą doręczane pisemnie na następujące adresy stron:

Dla Zamawiającego:

Urząd Gminy Wejherowo

Os. Przyjaźni 6

84-200 Wejherowo

tel.: (58) 677-97-01; fax.: (58) 677-97-00.

Dla Wykonawcy:

.....

.....

.....

Tel. ...., e-mail: .....

2. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres lub numery wskazane powyżej.
3. Strony zobowiązują się do powiadamiania na piśmie o zmianach adresów oraz numerów, a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy, numery podane w ust. 1 są skuteczne z datą pierwszego awiza lub nadania faksu.

#### § 15

##### Inne postanowienia umowy

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
3. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni licząc od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, strona przeciwna może wystąpić na drogę sądową.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych i wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustaw.
7. Umowę niniejszą sporządza się w czterech egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY