



Starosta Wejherowski

84-200 Wejherowo, ul. 3-go Maja 4 tel. (058)-572-94-00 fax. (058) 572-94-02 e-mail: Starostwo@powiat.wejherowo.pl

Wejherowo, 2016-03-10
(za potw. zwrotnym)

Nr rej. AB.6740.III.2.2016.13
l. dz. AB.6.B.16

DECYZJA AB.6740.III.2.2016.13

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. poz. 1409 z 2013r. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. poz. 23 z 2016 r.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 05.01.2016 r., w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na przebudowę lokalu usługowego wraz ze zmianą sposobu jego użytkowania na lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na dz. nr 1306 w miejscowości Gościcino, gm. Wejherowo,

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ¹⁾

dla inwestora: Gmina Wejherowo, 84-200 Wejherowo, Os. Przyjaźni 6

obejmujące: przebudowa lokalu usługowego wraz ze zmianą sposobu jego użytkowania na lokal mieszkalny, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na dz. nr 1306 w miejscowości Gościcino, gm. Wejherowo

na podstawie projektu budowlanego, którego autorem(-ami) jest(są):

- mgr inż. arch. Łukasz Ochociński uprawniony do sporządzania projektów w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (upr. Nr 481/POOKK/2012), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem PO-1217,
- mgr inż. Łukasz Dymura uprawniony do sporządzania projektów w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (upr. Nr POM/0125/POOK/11), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/0224/11,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
Budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, a także z zachowaniem następujących warunków:
 - a) przy realizacji inwestycji należy przestrzegać warunków uzgodnień,²⁾
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
3. terminy rozbiórki :
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
- 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 1306 w miejscowości Gościcino, gm. Wejherowo.

UZASADNIENIE:

Inwestor złożył wniosek w przedmiotowej sprawie w dniu 05.01.2016 r.

Pismem z dnia 08.01.2016 r. wezwano Inwestora o uzupełnienie wniosku. Wniosek uzupełniono w dniu 27.01.2016 r. Pismem z dnia 29.01.2016 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. Następnie postanowieniem z dnia 01.02.2016 r. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości w projekcie będącym załącznikiem do wniosku. Projekt uzupełniono w dniu 29.02.2016 r.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy Nr 6730.112.2015 z dnia 05.10.2015 r. wydanej przez Wójta Gminy Wejherowo.

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.
Projekt budowlany jest kompletny i został opracowany przez osobę(-y) posiadającą(-e) stosowne uprawnienia.

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczęcią tut. Starostwa załączniki opisowe i rysunkowe.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa
Mariusz Narek

POUCZENIE:²⁾

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę"

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Zał. Nr 1 Projekt budowlany przebudowy lokalu usługowego wraz ze zmianą sposobu jego użytkowania na lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na dz. nr 1306 w miejscowości Gościcino, gm. Wejherowo.

Otrzymuje:

1. Gmina Wejherowo, 84-200 Wejherowo, Os. Przyjaźni 6 - pełnomocnik Zbigniew Proskura, Chłapowo 84-120 Władysławowo ul. Władysławowska 4
2. Jarosław Albecki, 84-217 Szemud ul. Szkolna 3
3. Hubert Borchmann, 84-241 Gościcino ul. Fabryczna 3/8
4. Janina Borchmann, 84-241 Gościcino ul. Fabryczna 3/8
5. Jolanta Drewa, 84-241 Gościcino ul. Fabryczna 3/9
6. Rafał Gamrat, 84-241 Gościcino ul. Fabryczna 3/3
7. Antoni Jakubiak, 84-241 Gościcino ul. Fabryczna 3/5
8. Anna Kiedrowska, 84-239 Bolszewo ul. Bzowa 3
9. Ryszard Kiedrowski, Zamostne, Orle 84-252 Zamostne ul. Jeziorna 2
10. Teresa Kierznikiewicz, 84-241 Gościcino ul. Fabryczna 3/4
11. Emilia Miler, 84-241 Gościcino ul. Fabryczna 3/3
12. Edmund Pranschke, 84-241 Gościcino ul. Fabryczna 3/6
13. Irena Pranschke, 84-241 Gościcino ul. Fabryczna 3/6
14. Ewa Rybakowska, 84-241 Gościcino ul. Fabryczna 3/5
15. Renata Westphal, 84-241 Gościcino ul. Fabryczna 3/8
16. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wejherowie, 84-200 Wejherowo ul. 3 Maja 4

17. Wioletta Ziemann, 84-241 Gościcino ul. Stokrotek 10
18. Zenon Ziemann, 84-241 Gościcino ul. Stokrotek 10
19. Wójt Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, Os. Przyjaźni 6
20. Urząd Gminy Wejherowo, Referat Finansowy, 84-200 Wejherowo, Os. Przyjaźni 6
21. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 84-200 Wejherowo, ul. Sobieskiego 277 (+ zał. 1 egz.)
22. a/a Wydz. MA 2 egz. (+zał. 1 egz.)

Nie pobrano opłaty skarbowej - na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. poz. 783 z 2015r.), jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione od opłaty skarbowej.

adnotację o opłacie skarbowej sporządził: Podinspektor-Anna Malinowska

podpis: