

**TYTUŁ I ADRES:**

**PROJEKT BUDOWLANY ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU  
USŁUGOWEGO NA LOKAL MIESZKALNY  
84-240 GOŚCICINO, UL. FABRYCZNA 3**

**INWESTOR:**

Gmina Wejherowo  
ul. Os. Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

P.H.U. ZP-Ekoprojekt  
Zbigniew Proskura, 84-120 Chłapowo, ul. Władysławowska 41

**SPIS PROJEKTANTÓW:**

ARCHITEKTURA :                      Projektant  
   mgr inż. arch. Łukasz Ochociński  
   Nr upr. 481/POOKK/2012

KONSTRUKCJA :                      mgr inż. Łukasz Dymura  
   Nr upr. POM/0125/POOK/11

INSTALACJE SANITARNE :           mgr inż. Arkadiusz Burnicki  
   Nr upr. POM/0227/POOS/10

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:       mgr inż. Michał Hanowicz  
   Nr upr. POM/0214/POOE/12

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **A. ZAŁĄCZNIKI I UZGODNIENIA**

### **B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY**

OPIS TECHNICZNY  
INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
OŚWIADCZENIE AUTORA PROJEKTU  
DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

### **C. EKSPERTYZA TECHNICZNA ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW**

OPIS  
OŚWIADCZENIE AUTORA PROJEKTU

### **D. PROJEKT INSTALACJI WOD.-KAN., C.O., WENT.**

### **E. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ**

## **A. ZAŁĄCZNIKI I UZGODNIENIA**

## **B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY**

|                      |  |
|----------------------|--|
| STADIUM:             | <b>Projekt budowlany</b>   |
| TEMAT:               | PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU USŁUGOWEGO NA LOKAL MIESZKALNY |
| ADRES<br>INWESTYCJI: | 84-241 GOŚCICINO, UL. FABRYCZNA 3  |
| INWESTOR:            | Gmina Wejherowo<br>ul. Os. Przyjaźni 6,<br>84-200 Wejherowo              |

| IMIĘ I NAZWISKO:   | NR UPRAWNIEŃ:  | DATA:            | PODPIS: |
|--|----------------|------------------|---------|
| <i>Projektant</i><br>mgr inż. arch.<br>Łukasz Ochociński | 481/POOKK/2012 | PAŹDZIERNIK 2015 |         |

## Opis techniczny

## 1. Stan istniejący budynku.

Pomieszczenia objęte zakresem adaptacji jest znajdują się na parterze budynku mieszkalnego. Lokal posiada osobne wejście z zewnątrz.

W lokalu znajdują się 3 pomieszczenia, korytarze oraz łazienka. Układ pomieszczeń przedstawiony na rysunku inwentaryzacji. Okna o wymiarach 150x150cm. Wysokość parapetu od posadzki wynosi 118cm lub 124cm. Wysokość pomieszczeń 315cm.

## 2. Przeznaczenie, forma architektoniczna i program użytkowy

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń lokalu użytkowego na lokal mieszkalny.

Planowana zmiana sposobu użytkowania, nie przewiduje zmiany powierzchni zabudowy ani kubatury budynku. Przewidziano zmianę aranżacji i układu funkcjonalnego pomieszczeń bez naruszenia nośnego układu konstrukcyjnego. Lokal po przeprowadzonej adaptacji będzie niezależny od pozostałej części budynku.

***Zakres objęty zmianą aranżacji i układu funkcjonalnego pomieszczeń wg dokumentacji rysunkowej.***

## 3. Podstawa opracowania

- 1) Zlecenie Inwestora;
- 2) Pomiary w terenie;
- 3) Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

## 4. Zestawienie powierzchni

### a) Część projektowana

|   |                      |
|---|----------------------|
| Pom. nr 1 - łazienka .....                  | 2,06 m <sup>2</sup>  |
| Pom. nr 2 - Korytarz .....                  | 2,29 m <sup>2</sup>  |
| Pom. nr 3 – Pokój z aneksem kuchennym ..... | 24,72 m <sup>2</sup> |
| Pom. nr 4 - Pokój .....                     | 8,44 m <sup>2</sup>  |
| Pom. nr 5 - Pokój.....                      | 9,48 m <sup>2</sup>  |
| Suma powierzchni: .....                     | 46,99 m <sup>2</sup> |

\

## 5. Rozwiązania materiałowe konstrukcji

### 1) KONSTRUKCJA BUDYNKU

*Nie przewiduje się przebudowy elementów konstrukcyjnych budynku*

### 2) ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

*Projekt przewiduje wykonanie otworu o średnicy 150mm w ścianie zewnętrznej, celem montażu wentylatora mechanicznego.*

### 3) ŚCIANY WEWNĘTRZNE

*W ramach przebudowy przewidziano rozbiórkę niektórych istniejących ścian działowych*

*Projektuje się również wykonanie nowych ścian działowych typu lekkiego w systemie GK.*

### 4) NADPROŻA

*W ramach przebudowy w miejscach otworów w nowych ścianach działowych, nadproża należy wykonać według rozwiązań systemowych.*

### 5) WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNE

#### a) PODŁOGI I POSADZKI

- Łazienka: *terakota na podłodze i ścianach do wysokości min. 2m*
- Aneks kuchenny: *terakota w obrębie aneksu kuchennego na podłodze*
- Korytarz: *istniejąca okładzina lastrico*
- Pozostałe pomieszczenia: *panele podłogowe*

*b) TYNKI – tynki wewnętrzne są w dobrym stanie technicznym i ich naprawa nie jest konieczna, należy uzupełnić ubytki i bruzdy po wykonaniu zamurowań i zmian w instalacji wod.-kan., c.o. i elektrycznej*

#### c) STOLARKA WEWNĘTRZNA – wymianie podlegają jedynie drzwi wewnętrzne:

- *w łazience należy zamontować typowe drzwi płytowe z tulejami wentylacyjnymi;*
- *pozostałych pomieszczeniach typowe drzwi płytowe.*
- *drzwi z korytarza do pokoju z aneksem kuchennym istniejące*

### 6) WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNE

#### a) STOLARKA ZEWNĘTRZNA

- *Drzwi zewnętrzne nie podlegają wymianie*
- *Stolarka okienna nie podlega wymianie*

## 6. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego

### 6.1 Wentylacja

*Aby zapewnić odpowiednią wymianę powietrza projektuje się zamontowanie w każdym pomieszczeniu nawiewnika okiennego o wydajności 30m<sup>3</sup>/h oraz wykonanie*



w pokoju z aneksem kuchennym otworu o średnicy 150mm w ścianie zewnętrznej, celem zamontowania w nim wentylatora mechanicznego o wydajności 80m<sup>3</sup>/h.

## **6.2 Instalacje**

Lokal wyposażony jest w instalację wod.-kan. Elektryczną i c.o.:

- 1) WODOCIĄGOWA – zimna woda pozyskiwana z sieci wodociągowej;
- 2) KANALIZACYJNA - odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej;
- 3) CENTRALNEGO OGRZEWANIA – c.w.u., centralne ogrzewanie z pobliskiej ciepłowni;
- 4) GAZOWA – brak sieci gazowej;
- 5) ELEKTRYCZNA – lokal zasilany jest z istniejącego przyłącza.

## **7. Ochrona przeciwpożarowa**

W związku z planowaną inwestycją zmienia się strefa pożarowa pomieszczeń z ZL III, na ZL IV, zatem wymagania odporności pożarowej określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zostają spełnione.

### **UWAGA:**

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami technicznymi i przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia – zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń popocztowych na lokal mieszkalny, w przypadku znacznych niezgodności pomiędzy założeniami przyjętymi w projekcie, a stanem faktycznym zastanym na budowie należy skontaktować się z projektantem.

*Opracował:*  
*mgr inż. arch. Łukasz Ochociński*

## Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

|                   |   |
|-------------------|---|
| STADIUM:          | <b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA<br/>I OCHRONY ZDROWIA</b>            |
| TEMAT:            | PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU USŁUGOWEGO NA<br>LOKAL MIESZKALNY |
| ADRES INWESTYCJI: | 84-241 GOŚCICINO, UL. FABRYCZNA 3   |
| INWESTOR:         | Gmina Wejherowo<br>ul. Os. Przyjaźni 6,<br>84-200 Wejherowo                 |

| IMIĘ I NAZWISKO:   | NR UPRAWNIEŃ:  | DATA:            | PODPIS: |
|--|----------------|------------------|---------|
| <i>Projektant</i><br>mgr inż. arch.<br>Łukasz Ochociński | 481/POOKK/2012 | PAŹDZIERNIK 2015 |         |

## **Przedmiot opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określająca zagrożenia i środki zaradcze związane ze zmianą sposobu użytkowania lokalu usługowego na lokal mieszkalny, ul. Fabryczna 3, 84-241 Gościcino.

## **Zakres zamierzenia inwestycyjnego**

Inwestycja obejmuje przebudowę związaną ze zmianą sposobu użytkowania lokalu usługowego na lokal mieszkalny.

## **Przewidywane zagrożenia**

Przy realizacji zadania inwestycyjnego przewiduje się następujące zagrożenia:

- pożar, zalanie, itp.;
- błędy wykonawcze (w tym w odczycie projektu) skutkujące katastrofą budowlaną;
- awarie sprzętu skutkujące zranieniem pracowników, porażeniem prądem, itp.;
- przebywanie osób postronnych, niezwiązanych z przedsięwzięciem budowlanym, na terenie budowy.

## **Sposoby instruktażu pracowników**

Przed przystąpieniem do prac związanych z zadaniem inwestycyjnym należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z zakresu prac, zaznajomić ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobem ich zapobiegania. Przez cały okres zamierzenia inwestycyjnego należy przypominać robotnikom o niebezpieczeństwach wynikających z robót, które będą wykonywać. Do pracy należy dopuszczać jedynie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i przygotowanie. Ponadto w trakcie realizacji powyższego zadania inwestycyjnego musi być zapewnione przestrzeganie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w Rozporządzeniu MP i PS z dnia 26.09.1997 roku.

## **Wskazanie środków zapobiegawczych**

W celu likwidacji lub zmniejszenia mogących wystąpić zagrożeń podczas realizacji powyższego zadania inwestycyjnego proponuje się podjęcie następujących środków zapobiegawczych:

- posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie;

- posiadanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp jak kaski, ubiór ochronny, rękawice, itp.;
- posiadanie przez kierownika budowy podstawowego sprzętu reanimacyjnego ratującego życie, apteczki, itp.;
- stosowanie materiałów budowlanych oraz wykorzystywanie sprzętu dopuszczonego do stosowania oraz posiadającego odpowiednie atesty;
- ograniczenie wstępu na plac budowy jedynie do osób do tego przygotowanych (*odpowiednie szkolenia, sprawność fizyczna, stan zdrowia, wyposażenie i ubiór, itd.*) oraz do osób, których przebywanie jest konieczne dla procesu budowy;
- konsultacje z projektantem konstrukcji wszelkich niebezpiecznych robót budowlanych (*nadzór budowlany*), zlecenie wykonania projektów wykonawczych.

## **Zastrzeżenia i uwagi końcowe**

Niniejsze opracowanie wskazuje zagrożenia i podstawowe informacje ich likwidacji lub zmniejszania podczas realizacji zadania inwestycyjnego. Wymaga ono jednak pełnej akceptacji bądź weryfikacji przez kierownika budowy (*lub osoby odpowiedzialnej za bezpieczeństwo podczas budowy*). W tym celu opracowanie niniejsze wymaga autoryzacji kierownika budowy przed rozpoczęciem prac.

Zabezpieczenia ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „*Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (*Dz. U. z 2000r nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami*). Zakres i formę „*Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*” określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (*Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1126*). W „*Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*” należy uwzględnić wszystkie zagrożenia, także te wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

*mgr inż. arch. Łukasz Ochociński*

## O ś w i a d c z e n i e

Oświadczam, że niniejsze opracowanie: "Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania lokalu usługowego na lokal mieszkalny, 84-241 Gościcino, ul. Fabryczna 3" zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. (art. 20 ust. 4 - Prawo budowlane).

*PROJEKTANT*

*mgr inż. arch. Łukasz Ochociński*

## Dokumentacja rysunkowa

## Zestawienie rysunków

| <b>NR RYSUNKU</b> | <b>TEMAT RYSUNKU</b>           | <b>SKALA</b> |
|-------------------|--------------------------------|--------------|
| A-01              | SZKIC USYTUOWANIA OBIEKTU      | -            |
| A-02              | INWENTARYZACJA                 | 1:50         |
| A-03              | RZUT LOKALU                    | 1:50         |
| A-04              | ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ | -            |



## **C. EKSPERTYZA TECHNICZNA**

|                      |  |
|----------------------|--|
| STADIUM:             | <b>EKSPERTYZA TECHNICZNA</b>   |
| TEMAT:               | PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU USŁUGOWEGO NA LOKAL MIESZKALNY |
| ADRES<br>INWESTYCJI: | 84-241 GOŚCICINO, UL. FABRYCZNA 3  |
| INWESTOR:            | Gmina Wejherowo<br>ul. Os. Przyjaźni 6,<br>84-200 Wejherowo              |

| IMIĘ I NAZWISKO:                            | NR UPRAWNIENI:   | DATA:            | PODPIS: |
|---|------------------|------------------|---------|
| <i>Projektant</i><br>mgr inż. Łukasz Dymura | POM/0125/POOK/11 | PAŹDZIERNIK 2015 |         |

## **1. Podstawa opracowania**

- 1) Zlecenie Inwestora;
- 2) Pomiary w terenie;
- 3) Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

## **2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem ekspertyzy technicznej jest określenie stanu technicznego pomieszczeń lokalu użytkowego, pod kątem planowanej zmiany sposobu ich użytkowania na lokal mieszkalny.

## **3. Materiały i dokumenty wykorzystane w opracowaniu**

- wizja lokalna, szczegółowe oględziny budynku;
- inwentaryzacja - wrzesień 2015r.;
- dokumentacja fotograficzna;
- koncepcja przebudowy lokalu;
- obowiązujące normy i przepisy budowlane;

## **4. Skrócony opis budynku**

Budynek z lokalem po dawnej poczcie został zrealizowany w zabudowie wolnostojącej, trzykondygnacyjnej, podpiwniczony. Ściany murowane z drobnowymiarowych elementów murowych, strop żelbetowy gęstożebrowy. Stolarka okienna drewniana. Budynek wyposażony w instalację centralnego ogrzewania zasilaną z pobliskiej ciepłowni, instalację wod.kan. i elektryczną.

Planowana inwestycja obejmuje przebudowę wewnątrz lokalu związaną ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń na lokal mieszkalny. Przewidziano następujące prace budowlane do wykonania: rozbiórka niektórych ścian działowych, montażu w każdym pomieszczeniu nawiewników okiennych, wykonanie otworu w ścianie zewnętrznej, celem montażu wywietrznika o wydajności 80m<sup>3</sup>/h oraz wykonanie robót wykończeniowych.

## **5. Ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynków**

W trakcie oględzin budynków dokonano oceny stanu technicznego elementów konstrukcyjnych a w szczególności:

- konstrukcji ścian nośnych;

- konstrukcji stropów;
- konstrukcji nadproży

### ***Ściany***

Stan ścian budynku jest zadowalający, w trakcie oględzin na ścianach nie stwierdzono rys i spękań.

### ***Nadproża***

Stan belek i nadproży w pomieszczeniach jest zadowalający, nie stwierdzono rys i spękań.

### ***Stropy***

Strop pod pomieszczeniami lokalu jest w zadowalającym stanie technicznym. Nie stwierdzono oznak, że nośność stropu jest przekroczona, nie stwierdzono nadmiernych ugięć. Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń powoduje zmniejszenie obciążeń użytkowych stropu z  $2\text{kN/m}^2$  na  $1,5\text{ kN/m}^2$ , a co za tym idzie zmniejsza się wyężenie stropów.

### ***Posadzki***

Posadzki w zadowalającym stanie technicznym.

## **6. Zalecenia i uwagi**

W celu bezpiecznego użytkowania oraz możliwości zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń z przeznaczeniem na lokal mieszkalny, należy spełnić zalecenia i uwagi:

- przewidzieć odpowiednią wentylację pomieszczeń lokalu poprzez montaż w każdym pomieszczeniu nawiewników okiennych o wydajności  $30\text{m}^3/\text{h}$  oraz wykonanie w pokoju z aneksem kuchennym otworu o średnicy 150mm w ścianie zewnętrznej, celem zamontowania w nim wentylatora mechanicznego o wydajności  $80\text{m}^3/\text{h}$ .

## **7. Wnioski końcowe**

**Oświadczam, że pomieszczenia po dawnym lokalu poczty znajdujące się w budynku przy ul. Fabrycznej 3, 84-241 Gościcino, jak również przyjęte rozwiązania konstrukcyjne, pozwalają na przebudowę i zmianę ich sposobu użytkowania z przeznaczeniem na lokal mieszkalny. Przed lub w trakcie planowanej przebudowy wymaga się spełnienia uwag i zaleceń zawartych w powyższym opracowaniu.**

*Opracował:*

*mgr inż. Łukasz Dymura*

*Nr upr.: POM/0125/POOK/11*

## O ś w i a d c z e n i e

Oświadczam, że niniejsze opracowanie: " Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania lokalu usługowego na lokal mieszkalny, 84-241 Gościcino, ul. Fabryczna 3" zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. (art. 20 ust. 4 - Prawo budowlane).

*PROJEKTNAT*

*mgr inż. Łukasz Dymura*

## **D. PROJEKT INSTALACJI WOD.-KAN., C.O., WENT.**

## **E. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ**

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH Skala 1: 500  
 woj. POMORSKIE, pow. wejherowski  
 Nazwa obrębu : Gościcino  
 Działki : 1306  
 Jednostka ewidencyjna : Wejherowo

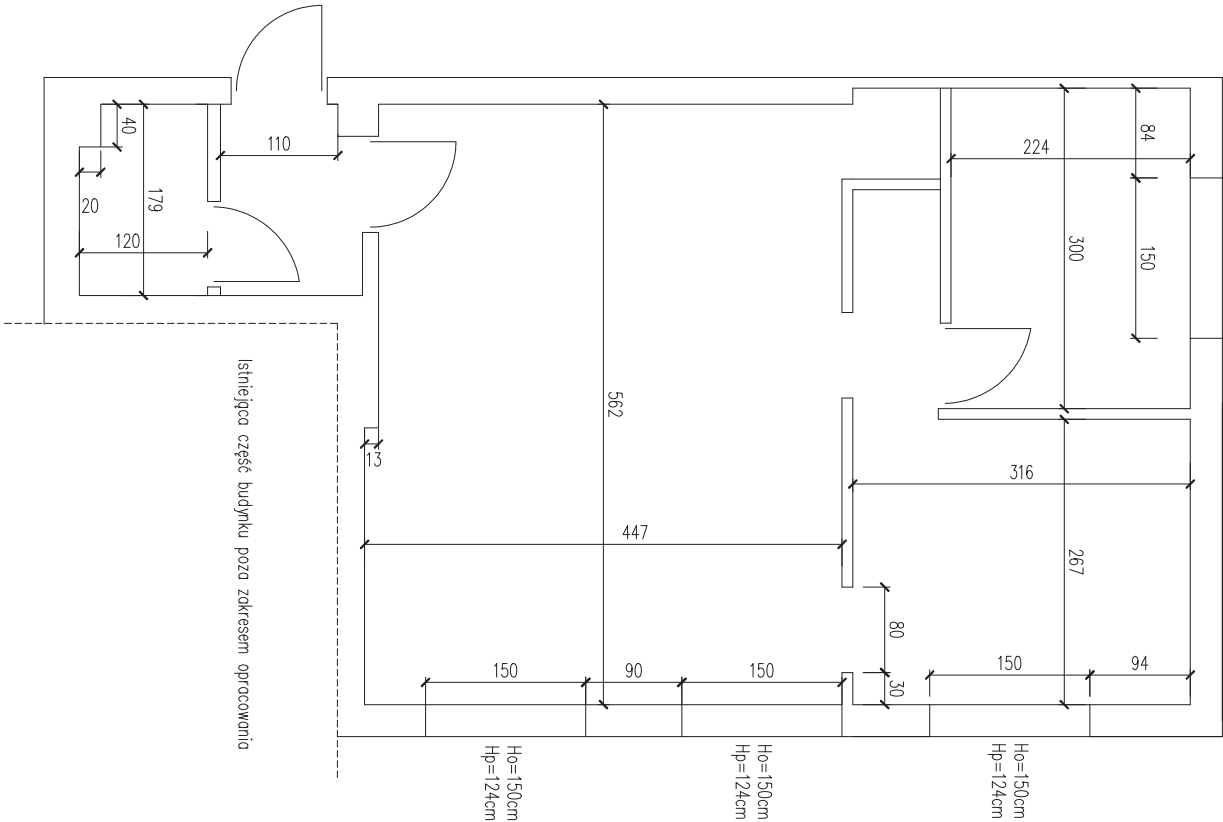


Wejherowo dn. 2015.10.29  
 Opracowano systemem GE

|  |                                  |  |   |
|--|----------------------------------|--|---|
| <b>Inwestor:</b><br>Gmina Wejherowo<br>ul.Os. Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo  |                                  | <b>Stadium:</b><br>PROJEKT BUDOWLANY   |   |
| <b>Temat:</b><br>Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na lokal mieszkalny, 84-241 Gościcino, ul. Fabryczna 3 |                                  | <b>Branża:</b><br>ARCHITEKTONICZNA   |   |
| <b>Tytuł rysunku:</b><br>SZKIC USYTUOWANIA OBIEKTU   |                                  | <b>Skala:</b><br>1:500   | <b>Nr rewizji:</b><br>-<br><b>Nr rysunku:</b><br>A-01 |
| <b>FUNKCJA</b>   | <b>IMIĘ NAZWISKO</b>             | <b>NUMER UPRAWNIEŃ</b>   | <b>SPECJALNOŚĆ</b>                                    |
| Projektant   | mgr inż. arch. Łukasz Ochociński | 481/P00KK/2012   | architektoniczna                                      |
| Opracował/a  | inż. Piotr Goździewski           |  |   |
| Sprawdzający   |                                  |  |   |
| <b>Data:</b><br>październik 2015   |                                  | Kopowanie, przetwarzanie oraz udostępnianie osobom trzecim jedynie za pisemną zgodą opracowujących |   |



Ho=150cm  
Hp=178cm



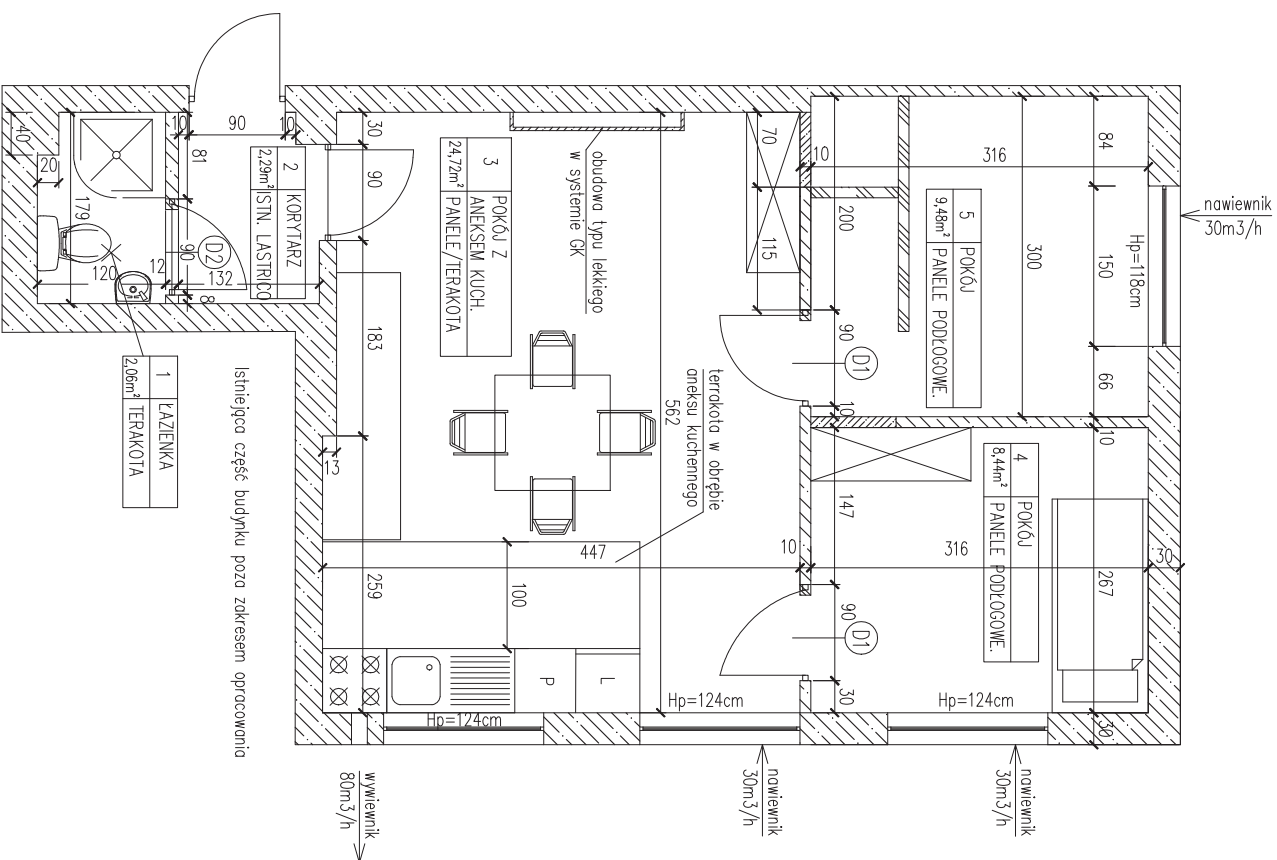
# Inwentaryzacja

skala 1:50

|  |                                  |   |                  |
|--|----------------------------------|---|------------------|
| Inwestor: Gmina Wejherowo  |                                  | Stan: PROJEKT BUDOWLANY   |                  |
| ul. Os. Przyjacił 6, 84-200 Wejherowo  |                                  |   |                  |
| Temat: Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na lokal mieszkalny, 84-241 Gościno, ul. Fabryczna 3 |                                  | Branża: ARCHITEKTONICZNA  |                  |
| Typ i rysunek: INWENTARYZACJA  |                                  | Skala: 1:50   | Nr rysunku: A-02 |
| Funkcja  | IMIĘ NAZISKIO                    | NUMER UPRAWNIENI  | SPECJALNOŚĆ      |
| Projektant   | mgr inż. arch. Lukasz Ochociński | 481/PROKK/2012  | architektoniczna |
| Opracował/a  | inż. Piotr Goździewski           |   |                  |
| Sprowadzający  |                                  |   |                  |
| Data:  | pozdzieńnik 2015                 | Kopiecia, przetwarzanie oraz udzielenie osobom trzecim prawa do planu zgodu opracowywania |                  |

# Rzut lokalu

Skala 1: 50



| NR               | NAZWA POMIESZCZENIA   | POW. [m <sup>2</sup> ] |
|------------------|-----------------------|------------------------|
| 1                | ŁAZIENKA              | 2,06                   |
| 2                | KORYTARZ              | 2,29                   |
| 3                | POKÓJ Z ANEKSEM KUCH. | 24,72                  |
| 4                | POKÓJ                 | 8,44                   |
| 5                | POKÓJ                 | 9,48                   |
| SUMA POWIERZCHNI |                       | 46,99                  |

## LEGENDA:

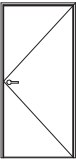
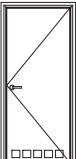
- ŚCIANA
- Ściany projektowane
- Ściana murowana istn.
- hp=1,15m
- Wysokość od posadzki do parapetu
- Ściana dziłtowa do rozbiórki

## UWAGI:

Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.  
Wymiary podane w centymetrach.  
Wymiary podane w świetle ścian.  
hp – wysokość parapetu wzgl. posadzki istniejącej  
Ściany murowane.  
Stółarka okienna drewniana.  
W oknach należy zamontować nawiewniki o wydajności 30m<sup>3</sup>/h  
W pokoju z aneksem kuchennym w ścianie zewnętrznej należy zamontować wywiewnik mechaniczny o wydajności 80m<sup>3</sup>/h.

|               |   |                  |   |
|---------------|---|------------------|---|
| inwestor:     | Gmina Wejherowo   | studium:         | PROJEKT BUDOWLANY   |
| Temat:        | ul. Os. Przyjaciół 6, 84–200 Wejherowo  | autor:           | ARCHITEKTONICZNA  |
| Typu rysunku: | Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na lokal mieszkalny, 84–241 Gościno, ul. Fabryczna 3 | Skala:           | 1:50  |
|               | RZUT LOKALU   | Nr rysunku:      | A-03  |
| PROJEKTANT    | IMIĘ NAZKISKO   | NUMER UPRAWNIENI | SPECJALNOŚĆ   |
| Projektant    | mgr inż. arch. Lukasz Ochociński  | 481/PROKK/2012   | architektoniczna  |
| Opracował/a   | inż. Piotr Goździewski  |                  |   |
| Sprawił/a     |   |                  |   |
| Data:         | poździeńnik 2015  |                  | Nagawienie, przetwarzanie oraz udostępnianie osobom trzecim bezpłata za pełnienie zadań publicznych |

# Zestawienie stolarki drzwiowej

| SYMBOL DRZWI | SCHEMAT DRZWI   | WYMIARY<br>otworu budowlanego | WYMIARY<br>w świetle ościeży                    | ILOŚĆ<br>i sposób otwierania |   |   | UWAGI   |
|--------------|---|-------------------------------|---|------------------------------|---|---|---|
| D1           |  | S=90 cm<br>H=210 cm           | S <sub>o</sub> =80 cm<br>H <sub>o</sub> =205 cm | P                            | 1 | 2 |   |
|              |   |                               |   | L                            | 1 |   |   |
| D2           |  | S=90 cm<br>H=210 cm           | S <sub>o</sub> =80 cm<br>H <sub>o</sub> =205 cm | P                            | 0 | 1 | Drzwi łazienkowe z otworami wentylacyjnymi o sumarycznym przekroju min. 0,022m <sup>2</sup> |
|              |   |                               |   | L                            | 1 |   |   |

## UWAGA:

- Przed zamówieniem stolarki i drzwiowej wymiary otworów budowlanych sprawdzić na budowie i dobrać do nich odpowiednie okna u wybranego producenta.
- Drzwi wewnętrzne płycinowe.

|  |                                  |  |                    |                                      |                         |
|--|----------------------------------|--|--------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| <b>Inwestor:</b><br>Gmina Wejherowo<br>ul.Os. Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo  |                                  |  |                    | <b>Stadium:</b><br>PROJEKT BUDOWLANY |                         |
| <b>Temat:</b><br>Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na lokal mieszkalny, 84-241 Gościcino, ul. Fabryczna 3 |                                  |  |                    | <b>Branża:</b><br>ARCHITEKTONICZNA   |                         |
| <b>Tytuł rysunku:</b><br>ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ  |                                  |  |                    | <b>Skala:</b>                        | <b>Nr rewizji:</b><br>- |
|  |                                  |  |                    | <b>Nr rysunku:</b><br>A-04           |                         |
| <b>FUNKCJA</b>   | <b>IMIĘ NAZWISKO</b>             | <b>NUMER UPRAWNIEŃ</b>   | <b>SPECJALNOŚĆ</b> | <b>PODPIS</b>                        |                         |
| Projektant   | mgr inż. arch. Łukasz Ochociński | 481/P00KK/2012   | architektoniczna   |                                      |                         |
| Opracował/a  | inż. Piotr Goździewski           |  |                    |                                      |                         |
| Sprawdzający   |                                  |  |                    |                                      |                         |
| <b>Data:</b>   | październik 2015                 | Kopировanie, przetwarzanie oraz udostępnianie osobom trzecim jedynie za pisemną zgodą opracowujących |                    |                                      |                         |