



RIGK.7013.5.2016.AP

Wejherowo, dnia 27.04.2016 r.

**Biuletyn Informacji Publicznej  
Urzędu Gminy Wejherowo  
oraz  
Tablica Ogłoszeń w siedzibie  
Zamawiającego**

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**Gmina Wejherowo zaprasza do złożenia oferty cenowej dotyczącej wykonania robót budowlanych dotyczących „Przebudowy lokalu usługowego wraz ze zmianą sposobu jego użytkowania na lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Gościcinie przy ul. Fabryczna 3”.**

Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami) do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy. W związku z powyższym postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin Udzielania zamówień Publicznych w Urzędzie Gminy Wejherowo zgodnie z Zarządzeniem nr 193/2015 Wójta Gminy Wejherowo z dnia 30 października 2015r.

**UWAGA: Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, odstąpienia od realizacji zamówienia bez wyboru jakiegokolwiek z ofert, bez podawania przyczyny.**

**1. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmuje adaptację istniejącego lokalu usługowego w Gościcinie przy ul. Fabrycznej 3 na mieszkanie socjalne.

**Nowoprojektowany układ pomieszczeń w mieszkaniu- zakres rzeczowy do realizacji zgodny z dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik do zapytania**

**Zakres zmian obejmuje:**

1. Ściany zewnętrzne – należy wykonać otwór o średnicy 150 mm celem montażu wywiewnika mechanicznego
2. Ściany wewnętrzne – należy rozebrać ścianki działowe zgodnie z dokumentacją i wykonać ścianki działowe w systemie GK
3. Podłogi i posadzki o powierzchni 46.99 m/2:
  - łazienka : terakota
  - aneks kuchenny : terakota
  - korytarz : istniejąca okładzina lastrico
  - pozostałe pomieszczenia : panele podłogowe
4. Stolarka drzwiowa wewnętrzna :
  - stolarka zewnętrzna nie podlega wymianie
  - stolarka drzwiowa wewnętrzna : należy zamontować 3 szt. drzwi typowe płytowe
  - stolarka okienna nie podlega wymianie
5. Instalacje wodociągowa , kanalizacyjna : obejmuje przebudowę istniejącej instalacji oraz jej włączenie do istniejącej instalacji w budynku
6. Wyposażenie łazienki : umywalka, wanna, muszla- zgodnie z dokumentacją
7. Instalacje elektryczna: obejmuje przebudowę wewnątrz lokalu

### Termin realizacji:

- **max 2 miesiące** od podpisania umowy – zakończenie prac budowlanych wraz z przekazaniem Zamawiającemu kompletnego operatu kołaudacyjnego oraz wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót.

### **Istotne postanowienia umowy.**

- Kary umowne – 0,5 % ceny brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wykonania przedmiotu zamówienia
- 10% w przypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

### 2. Termin związania ofertą:

Ważność oferty – 30 dni od upływu terminu składania ofert.

### 3. Określenie ceny:

1. Cena będzie ryczałtem i nie ulega zmianie do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca w oparciu o opis przedmiotu zamówienia określi cenę ryczałtową brutto, za jaką wykona w sposób kompleksowy całe zamówienie.
3. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonanie przedmiotu zamówienia – wynikające zarówno z dokumentacji jak i własnej wiedzy i doświadczenia oraz inne nie ujęte a konieczne dla osiągnięcia zamierzonego efektu.
4. Jeżeli przy obliczeniu ceny Wykonawca pominie lub nie doszacuje zakresu, którego wykonanie jest niezbędne przy realizacji przedmiotu zamówienia, nie zostanie on dodatkowo opłacony po ich wykonaniu, gdyż Zamawiający uważać będzie, że został ujęty w cenie oferty.

### 4. Termin i warunki płatności:

1. Rozliczenie przedmiotu zamówienia nastąpi fakturą po wykonaniu przedmiotu zamówienia.
2. Podstawę do wystawienia faktury VAT będzie stanowił podpisany przez obie strony protokół odbioru przedmiotu umowy.
3. Płatność dokonywana będzie w ciągu 30 dni od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.

### 5. Warunki, które muszą spełniać Wykonawcy:

W postępowaniu może wziąć udział Wykonawca, który posiada doświadczenie w realizacji zamówienia o podobnym charakterze oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobowym niezbędnym do wykonania przedmiotowego zamówienia.

- a) **Kierownika budowy**, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi określone przepisami Prawa budowlanego, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- b) **Kierownika robót**, posiadającego uprawnienia budowlane umożliwiające kierowanie robotami budowlanymi określone przepisami Prawa budowlanego, **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń instalacji cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń,**

5. Miejsce, termin i sposób składania ofert:

Kancelaria podawcza Urzędu Gminy Wejherowo  
Os. Przyjaźni 6 Wejherowo  
[sekretariat@ug.wejherowo.pl](mailto:sekretariat@ug.wejherowo.pl)

**do 05.05.2016r. godz. 10:00**

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej:

**„Przebudowy lokalu usługowego wraz ze zmianą sposobu jego użytkowania na lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Gościcinie przy ul. Fabryczna 3 – nie otwierać przed 05.05.2016r. godz. 10.00”**

6. Dokumenty wymagane wraz z ofertą od wykonawców:

- Wypełniony formularz ofertowy.
- Wypis z CEIDG lub KRS.
- Doświadczenie zawodowe zbliżone do przedmiotowego (wykaz)
- Szczegółowe kosztorysy z podziałem na branże wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów na podstawie których skalkulowano cenę oferty.
- Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy

K I E R O W N I K  
Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej  
  
mgr inż. Dorota Grochalska

.....  
podpis

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. DECYZJA AB.6740.III.2.2016.13 Starosty Wejherowskiego o udzieleniu pozwolenia na budowę „ Przebudowa lokalu usługowego wraz ze zmianą sposobu jego użytkowania na lokal mieszkalny, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na dz. Nr 1306 w miejscowości Gościcino, gm. Wejherowo
3. Projekt budowlany „ Przebudowa lokalu usługowego wraz ze zmianą sposobu jego użytkowania na lokal mieszkalny, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na dz. Nr 1306 w miejscowości Gościcino, gm. Wejherowo „
4. Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych- Specyfikacja Ogólna
5. Specyfikacja Techniczna Wykonania I Odbioru Robót Budowlanych – Branża Arch-Konstrukcyjna
6. Specyfikacja Techniczna Wykonania I Odbioru Robót Budowlanych – Branża Arch-Budowlana
7. Specyfikacja Techniczna Wykonania I Odbioru Robót Budowlanych – Branża - Elektryczna

