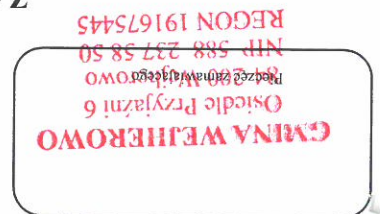


ZAPYTANIE CENOWE Nr RGN/1/2016/HK

URZĄD GMINY WEJHEROWO
Referat Gospodarki Nieruchomościami
1 Spodowska
Osiedle Przyjazni 6
84-200 WEJHEROWO
tel. 58 677 97 07
fax 58 677 97 00



Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami) do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy.

Uwaga: Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, odwołania postępowania lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Zadanie A: Wykonanie uproszczonej inwentaryzacji budowlanej lokalu nr 6, znajdującego się w budynku wielorodzinnym położonym w Kapinie przy ulicy Wiejskiej 22. Budynek znajduje się na działce o nr ewid. 2/19 o pow. 0,2580 ha, właścicielem nieruchomości w 52/100 cz. jest Gmina Wejherowo. Inwentaryzacja powinna zawierać stan rzeczywisty nieruchomości, w tym: rzuty kondygnacji lokalu uwzględniające funkcję i powierzchnię użytkową wszystkich pomieszczeń, wraz z wyszczególnieniem części wspólnych, wyposażenie w media, mapę sytuacyjną, dokumentację fotograficzną w postaci zdjęć, itp.

Powyższe jest niezbędne do uzyskania zaświadczenia o samodzielnosci lokalu, a także późniejszej sprzedaży lokalu nr 6 na rzecz najemcy.

Zadanie B: Wycena dla celów wypłaty odszkodowania składników na działce nr ewid. 323/339 o pow. 0,0094 ha położonej w miejscowości Gościcino na terenie Gminy Wejherowo.

Zadanie C: Wycena dla celów wypłaty odszkodowania składników na działce nr ewid. 32/1 o pow. 0,0117 ha położonej w miejscowości Bieszkowice na terenie Gminy Wejherowo.

Zadanie D: Wycena wartości nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 23/1 o pow. 0,1013 ha, nr 23/5 o pow. 0,1184 ha, nr 23/6 o pow. 0,1092 ha i 23/7 o pow. 0,1059 ha, położonych w miejscowości Gniewowo, stanowiących własność Gminy Wejherowo, celem ich sprzedaży.

2. Dodatkowe informacje dotyczące zamówienia (np. okres gwarancji, termin wykonania zamówienia itp.):

a) Możliwe jest złożenie oferty na poszczególne zadania, kilka zadań lub wszystkie zadania łącznie.

b) Termin wykonania 21 dni w przypadku Zadania A oraz 14 dni w przypadku Zadań B, C, i D od przekazania zlecenia.

- c) Zamawiający przewiduje kary za nieterminowe lub niezetelne wykonanie umowy.
- d) Inwentaryzację należy przygotować w minimum 3 egzemplarzach a wycenę w minimum 2 egzemplarzach.

3. Termin i warunki płatności: Należność płatna przelewem na wskazane konto w terminie 21 dni od podpisania przez strony protokołu odbioru inwentaryzacji lub wyceny oraz przedłożenia w tutęjszym Urzędzie prawidłowo wystawionej faktury.

4. Miejsce i termin składania ofert:

Prawidłowo wypełniony formularz ofertowy należy złożyć w Urzędzie Gminy Wejherowo w terminie do dnia 20 maja 2016 r. Formularz ofertowy powinien zostać złożony w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Urząd Gminy Wejherowo z oznaczeniem zamówienia „Zapytanie cenowe nr RGN/1/2016/HK – inwentaryzacja lub wycena”. Oferty błędnie wypełnione i złożone po w/w terminie nie będą rozpatrywane.

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są: Piotr Czerwiński lub Hanna Kleba, tel. 058 677 97 07, w poniedziałek – w godzinach 7³⁰ - 16³⁰, wtorek- piątek – w godzinach 7³⁰ - 15³⁰.

5. Warunki, które muszą spełnić wykonawcy: Zadanie A: Posiadanie uprawnień o specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno –budowlanej do projektowania zezwalającej na wykonanie inwentaryzacji, zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego.

Zadanie B, C i D: Posiadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości, o których mowa w Dziale V Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.).

6. Załączniki:

1/1 - Formularz ofertowy

p.o. Kierownik
Referatu Gospodarki
Nieruchomościami i Srodowiska
mgr Piotr Czerwiński

(podpis Kierownika Referatu lub osoby upoważnionej)

**Gmina Wejherowo
Os. Przyjaziń 6
84-200 Wejherowo**

..... (miejscowość i data)

Pieczęć wykonawcy

Formularz ofertowy

1) Nawiazując do zapytania cenowego nr RGN/1/2016/HK na usługę wykonania wycen nieruchomości na potrzeby Gminy Wejherowo zadań o nazwie:

Lp.	Nazwa zadania	Łączna cena brutto przedmiotu zamówienia	Cena słownie
1.	Zadanie A Wyknanie uproszczonej inwentaryzacji budowlanej lokalu nr 6, znajdującego się w budynku wielorodzinnym położonym w Kapinie przy ulicy Węjskiej 22. Budynek znajduje się na działce o nr ewid. 2/19 o pow. 0,2580 ha, właścicielem nieruchomości w 52/100 cz. jest Gmina Wejherowo. Inwentaryzacja powinna zawierać stan rzeczywisły nieruchomości, w tym: rzuty kondygnacji lokalu uwzględniające funkcję i powierzenie użytkową wszystkich pomieszczeń, wraz z wyszczególnieniem części wspólnych, wyposażenie w media, itp. Powyższe jest niezbędne do uzyskania zaświadczenia o samodzielnosci lokalu, a także późniejszej sprzedaży lokalu nr 6 na rzecz najemcy.	2.	4.
Zadanie B	Wycena dla celów wypłaty odszkodowania składników na działce nr ewid. 323/339 o pow. 0,0094 ha położonej w miejscowości Gościcino na terenie Gminy Wejherowo.		
Zadanie C	Wycena działki nr ewid. 32/1 o pow. 0,0117 ha położonej w miejscowości Bieszkowice na terenie Gminy Wejherowo dla celów wypłaty odszkodowania wraz ze składnikami na gruncie, jeżeli występują.		
Zadanie D	Wycena wartości nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 23/1 o pow. 0,1013 ha, nr 23/5 o pow. 0,1184 ha, nr 23/6 o pow. 0,1092 ha i 23/7 o pow. 0,1059 ha położonych w miejscowości Gniewowo.		

2) Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań (art. 233 kk), niniejszym oświadczam, że posiadam uprawnienia, niezbędną wiedzę i środki niezbędne do wykonania w/w pracy, oraz że praca zostanie wykonana ze szczególną starannością i zgodnie ze sztuką.

3) Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią zamówienia i zdobyłem/am konieczne informacje do prawidłowego przygotowania oferty.

4) Oświadczam, że akceptuję warunki płatności i wykonania usługi zgodnie z wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym oraz oświadczam, że uważam się za związany niniejszą ofertą na okres 30 dni od daty wyznaczonego terminu składania ofert.