



Starosta Wejherowski

84-200 Wejherowo, ul. 3-go Maja 4 tel. (058)-572-94-00 fax. (058) 572-94-02 e-mail: Starostwo@powiat.wejherowo.pl

Wejherowo, 2016-05-05
(za potw. zwrotnym)

Nr rej. AB.6740.III.52.2016.14
l. dz. AB.142.B.2016

DECYZJA AB.6740.III.52.2016.14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art.80 ust.1 pkt.1, art.81 ust.1 pkt.2, art. 82 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. poz.290 z 2016r. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. poz. 23 z 2016 r.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 2016-02-03r., w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na przebudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego polegającą na "adaptacji lokalu mieszkalnego na mieszkania socjalne w Warszkwie", na działce nr 256 w Warszkwie, gm. Wejherowo,

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ¹⁾

dla inwestora: Gmina Wejherowo, 84-200 Wejherowo ul. Osiedle Przyjaźni 6

obejmujące: przebudowę istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, polegającą na "adaptacji lokalu mieszkalnego na mieszkania socjalne w Warszkwie", na działce nr 256 w Warszkwie, gm. Wejherowo.

na podstawie projektu budowlanego, którego autorem(-ami) jest(są):

- mgr inż. arch. **Lukasz Ochociński** uprawniony do sporządzania projektów w specjalności architektonicznej bez ograniczeń 481/POOK/2012- Nr upr. ; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: PO-1217
- mgr inż. **Lukasz Dymura** uprawniony do sporządzania projektów w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr POM/0125/POOK/11- Nr upr. ; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/BO/0224/11
- mgr inż. **Michał Hanowicz** uprawniony do sporządzania projektów w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektrycznych- Nr upr. POM/0214/POOE/12; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/IE/0041/13
- mgr inż. **Arkadiusz Burnicki** uprawniony do sporządzania projektów w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych- Nr upr. POM/0227/POOS/10; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/IS/0044/11

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, a także z zachowaniem następujących warunków:

- a) przy realizacji inwestycji należy przestrzegać warunków uzgodnień,²⁾
2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~
3. terminy rozbiórki :
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 256 w Warszkwie, gm. Wejherowo.

UZASADNIENIE:

Inwestor złożył wniosek w przedmiotowej sprawie w dniu 2016-02-03.

Pismem z dnia 04.02.2016r. wezwano Inwestora o uzupełnienie wniosku. Wniosek uzupełniono w dniu 15.02.2016r.. Pismem z

dnia 17.02.2016r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. Następnie postanowieniem z dnia 26.02.2016r. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości w projekcie będącym załącznikiem do wniosku. Projekt uzupełniono w dniu 18.04.2016r.

W czasie uprawniającym strony na zaznajomienie się z dokumentacją, w dniu 23.02.2016r. z aktami zapoznał się Pan Wojciech Machul. Żadna ze stron nie złożyła zastrzeżeń do postępowania.

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.

Projekt budowlany jest kompletny i został opracowany przez osobę(-y) posiadającą(-e) stosowne uprawnienia.

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczęcią tutaj. Starostwa załączniki opisowe i rysunkowe.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa
Mariusz Nurek

POUCZENIE:²⁾

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę"

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Zał. Nr 1 Projekt budowlany adaptacji lokalu na mieszkania socjalne w Warszkwie

Otrzymuje:

- Gmina Wejherowo, 84-200 Wejherowo ul. Osiedle Przyjaźni 6 - pełnomocnik Zbigniew Proskura, Chłapowo 84-120 Władysławowo ul. Władysławowska 41 (+ zał. 2 egz.)
- Maria Bartoszevska, 84-252 Zamostne ul. Warszkowo 18/c
- Bożena Lange, 84-252 Zamostne ul. Warszkowo 18/5
- Wioleta Machul, 84-252 Zamostne ul. Warszkowo 18/4
- Wojciech Machul, 84-252 Zamostne ul. Warszkowo 18/4
- Zbigniew Proskura, Chłapowo 84-120 Władysławowo ul. Władysławowska 41
- Stanisława Szur, 84-252 Zamostne ul. Warszkowo 18/3
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego 84-200 Wejherowo ul. Sobieskiego 277 (+ zał. 1 egz.)
- Urząd Gminy Wejherowo - Referat Finansowy, 84-200 Wejherowo ul. Osiedle Przyjaźni 6
- Wójt Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo ul. Os. Przyjaźni 6
- a/a wydz. 2 egz. (+ zał. 1 egz.)

AM

Nie pobrano opłaty skarbowej - na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. poz. 783 z 2015r.), jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione od opłaty skarbowej.

adnotację o opłacie skarbowej sporządził: p.ins. Aleksandra Miotke

podpis: *AM*