

TYTUŁ I ADRES:

PROJEKT BUDOWLANY ADAPTACJI LOKALU NA MIESZKANIA SOCJALNE
W WARSZKOWIE, 84-252 WARSZKOWO 18, DZ. NR 256

INWESTOR:

Gmina Wejherowo
ul. Os. Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

P.H.U. ZP-Ekoprojekt
Zbigniew Proskura, 84-120 Chłapowo, ul. Władysławowska 41

SPIS PROJEKTANTÓW:

	Projektant
ARCHITEKTURA :	mgr inż. arch. Łukasz Ochociński Nr upr. 481/POOKK/2012

KONSTRUKCJA :	mgr inż. Łukasz Dymura Nr upr. POM/0125/POOK/11
---------------	--

INSTALACJE SANITARNE :	mgr inż. Arkadiusz Burnicki Nr upr. POM/0227/POOS/10
------------------------	---

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:	mgr inż. Michał Hanowicz Nr upr. POM/0214/POOE/12
-------------------------	--

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. ZAŁĄCZNIKI I UZGODNIENIA

B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

OPIS TECHNICZNY
INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
OŚWIADCZENIE AUTORA PROJEKTU
DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

C. EKSPERTYZA TECHNICZNA ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW

OPIS
OŚWIADCZENIE AUTORA EKSPERTYZY
DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

D. PROJEKT INSTALACJI WOD.-KAN., C.O., WENT.

E. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

A. ZAŁĄCZNIKI I UZGODNIENIA

B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

STADIUM:	Projekt architektoniczny
TEMAT:	PROJEKT BUDOWLANY ADAPTACJI LOKALU NA MIESZKANIA SOCJALNE W WARSZKOWIE, 84-252 WARSZKOWO 18, Dz. NR 256
ADRES INWESTYCJI:	84-252 WARSZKOWO 18, Dz. NR 256
INWESTOR:	Gmina Wejherowo ul. Os. Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo

IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	DATA:	PODPIS:
<i>Projektant</i> mgr inż. arch. Łukasz Ochociński	481/POOKK/2012	PAŹDZIERNIK 2015	

I Opis techniczny

1. Stan istniejący budynku.

Część budynku w której znajdują się pomieszczenia objęte zakresem adaptacji jest położona na parterze. Lokal posiada osobne wejście do budynku.

W lokalu znajdują się 4 pomieszczenia, korytarz oraz łazienka. W zinwentaryzowanym lokalu znajdują się dwa piece kaflowe, kuchenka kaflowa, dwa trzony kominowe – układ pomieszczeń przedstawiono na rysunku inwentaryzacji. Wszystkie okna posiadają wysokość w świetle wartości 205-207cm oraz parapety na wysokości 70cm od posadzki. Ściana zewnętrzna grubości 37cm, ściany wewnętrzne grubości 10cm, 16-17cm oraz 28cm. Wysokość pomieszczeń 302-309cm.

2. Przeznaczenie, forma architektoniczna i program użytkowy

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt adaptacji lokalu na dwa mieszkania socjalne. Funkcja użytkowa pomieszczeń pozostaje bez zmian.

Planowana adaptacja, nie przewiduje zmiany powierzchni zabudowy ani kubatury budynku. Przewidziano wydzielenie dwóch niezależnych mieszkań socjalnych w istniejącym lokalu. Pomieszczenia połączone wspólnym korytarzem. Projektuje się zmianę aranżacji i układu funkcjonalnego pomieszczeń lokalu bez naruszenia nośnego układu konstrukcyjnego, za wyjątkiem wykucia jednego otworu drzwiowego w ścianie nośnej.

Zakres objęty zmianą aranżacji i układu funkcjonalnego pomieszczeń wg dokumentacji rysunkowej.

3. Podstawa opracowania

- 1) Zlecenie Inwestora;
- 2) Pomiary w terenie;
- 3) Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

4. Zestawienie powierzchni

a) Część projektowana – lokal 1

Pom. nr 1 - Pokój	10,04 m ²
Pom. nr 2 – Pokój z aneksem kuchennym	13,11 m ²
Pom. nr 3 - Łazienka	2,18 m ²
Pom. nr 4 – Korytarz	2,43 m ²

Suma powierzchni lokalu 1:**27,76 m²**

b) Część projektowana – lokal 2

Pom. nr 6 - Korytarz4,20 m²

Pom. nr 7 – Pokój.....7,94 m²

Pom. nr 8 – Pokój z aneksem kuchennym17,51 m²

Pom. nr 9 - Łazienka2,95 m²

Pom. nr 10 - Pokój26,52 m²

Suma powierzchni lokalu 2:**59,12 m²**

c) Część projektowana – część wspólna dla lokalu 1 i lokalu 2

Pom. nr 5 - Korytarz**1,90 m²**

5. Rozwiązania materiałowe konstrukcji

1) KONSTRUKCJA BUDYNKU

Nie przewiduje się przebudowy elementów konstrukcyjnych budynku za wyjątkiem wykonania nadproża stalowego nad projektowanym otworem drzwiowym.

2) ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Projekt przewiduje wykonanie łącznie 5 otworów o średnicy 150mm w ścianie zewnętrznej, celem montażu nawietrzaków ściennych oraz wywiewników mechanicznych wg dokumentacji rysunkowej.

3) ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Przewiduje się wykonanie otworu drzwiowego w ścianie nośnej, oraz przebicia w celu poprowadzenia przewodów instalacji sanitarnej.

Projektuje się wykonanie nowych ścian działowych typu lekkiego, zamurowania otworów w ścianach nośnych bloczkami z betonu komórkowego oraz obudowę pionów kanalizacyjnych w systemie GK.

4) NADPROŻA

W ramach przebudowy w miejscach otworów w nowych ścianach działowych typu lekkiego, nadproża należy wykonać według rozwiązań systemowych.

w celu utworzenia otworu drzwiowego w ścianie nośnej pomiędzy pomieszczeniami nr 5 i nr 6 należy wykonać nadproże stalowe w postaci obetonowanych dwóch belek IPE 120 wg rysunku K-01

5) WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNE

a) PODŁOGI I POSADZKI

- We wszystkich pomieszczeniach założono wykonanie dodatkowego poszycia podłogi z pojedynczej płyty OSB gr. 12mm, na której zostanie ułożone właściwe wykończenie w postaci terakoty lub paneli podłogowych
- W łazienkach, w strefach aneksów kuchennych: *Terakota*

- *Przed trzonami kuchennymi i piecem kaflowym podłoga niepalna z blachy min. 0,55mm*
- W pozostałych pomieszczeniach: *Panele*
 - b) *TYNKI*
- *Ścienne: Założono uzupełnienie ubytków i wykonać gładź gipsową (ok 50% powierzchni ścian)*
 - c) *SUFITY: W pomieszczeniu nr 1 należy odkuć luźne fragmenty tynku i wykonać sufit podwieszany typu GK wg rozwiązań systemowych.*
 - d) *STOLARKA WEWNĘTRZNA – wymianie podlegają drzwi wewnętrzne zgodnie z zestawieniem stolarki:*
 - *w łazience należy zamontować typowe drzwi płytowe z tulejami wentylacyjnymi; w istniejących pozostawianych drzwiach należy wykonać otwory wentylacyjne i osadzić tuleje*
 - *w pozostałych pomieszczeniach projektuje się typowe drzwi płytowe; istniejące pozostawiane drzwi drewniane - wysokość drzwi poprzez podcięcie należy dostosować do poziomu projektowanej posadzki*
 - e) *MALOWANIE – przewidziano gruntowanie i malowanie wszystkich ścian i sufitów, w obrębie zlewozmywaków w aneksach kuchennych przewidziano malowanie farbami zmywalnymi*
 - f) *OKŁADZINA ŚCIAN Z PŁYTEK CERAMICZNYCH – przewidziano płytki ceramiczne w łazienkach do wysokości min. 2m od poziomu posadzki*
- 6) **WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNE**
 - a) **STOLARKA ZEWNĘTRZNA**
 - Drzwi międzylokalowe - typowe stalowe, drzwi zewnętrzne stalowe z dodatkowym naświetlem
 - Stolarka okienna nie podlega wymianie
przewidziano renowację i malowanie istniejącej stolarki okiennej

6. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego

6.1 Wentylacja

a) Lokal 1

W lokalu 1 wentylacja jest w dobrym stanie technicznym oraz jej wydajność jest wystarczająca, projektuje się dodatkową kratkę nawiewną pod oknem w pom. nr 2.

b) Lokal 2

W celu wykonania wentylacji w łazience oraz w pokoju z aneksem kuchennym projektuje się zamontowanie nawiewników ściennych w ścianie zewnętrznej

pomieszczenia nr 8 i nr 10 oraz dwóch wywiewników mechanicznych w ścianie zewnętrznej w pomieszczeniu nr 6 (po jednym dla każdego z tych pomieszczeń).

6.2 Instalacje

Lokal wyposażony jest w instalację wod.-kan. elektryczną i c.o.:

- 1) WODNA – zimna woda pozyskiwana ze studni czerpalnej; ciepła woda uzyskiwana z bojlera poprzez podgrzanie trzonem kuchennym z węzownicą.

Modernizacja istniejącej instalacji wodociągowej wg projektu branży sanitarnej.

- 2) KANALIZACYJNA - odprowadzenie ścieków do istniejącego zbiornika bezodpływowego na odpady płynne;

Modernizacja istniejącej instalacji kanalizacyjnej wg projektu branży sanitarnej.

- 3) CENTRALNEGO OGRZEWANIA – centralne ogrzewanie z trzonu kuchennego z węzownicą.

Usytuowanie trzonu wg rysunku A-03

Modernizacja istniejącej instalacji centralnego ogrzewania wg projektu branży sanitarnej.

- 4) GAZOWA – brak sieci gazowej;

- 5) ELEKTRYCZNA – Przewidziano nowe przyłącza elektroenergetyczne i nową instalację wewnętrzną wg projektu elektrycznego.

7. Ochrona przeciwpożarowa

W związku z tematem przedmiotu opracowania nie zmienia się strefa pożarowa pomieszczeń, zatem wymagania odporności pożarowej określone w *„Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”* zostają spełnione.

Lokal posiada jedno wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku.

UWAGA:

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami technicznymi i przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia – adaptacją istniejącego lokalu na mieszkania socjalne, w przypadku znacznych niezgodności pomiędzy założeniami przyjętymi w

projekcie, a stanem faktycznym zastanym na budowie należy skontaktować się z projektantem.

Opracował:
mgr inż. arch. Łukasz Ochociński

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

STADIUM:	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
TEMAT:	PROJEKT BUDOWLANY ADAPTACJI LOKALU NA MIESZKANIA SOCJALNE W WARSZKOWIE, 84-252 WARSZKOWO 18, Dz. NR 256
ADRES INWESTYCJI:	84-252 WARSZKOWO 18, Dz. NR 256
INWESTOR:	Gmina Wejherowo ul. Os. Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo

IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	DATA:	PODPIS:
<i>Projektant</i> mgr inż. arch. Łukasz Ochociński	481/POOKK/2012	PAŹDZIERNIK 2015	

Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określająca zagrożenia i środki zaradcze związane z adaptacją lokalu na mieszkania socjalne, ul., 84-252 Warszkowo.

Zakres zamierzenia inwestycyjnego

Inwestycja obejmuje przebudowę związaną z adaptacją lokalu na mieszkania użytkowe.

Przewidywane zagrożenia

Przy realizacji zadania inwestycyjnego przewiduje się następujące zagrożenia:

- pożar, zalanie, itp.;
- błędy wykonawcze (w tym w odczycie projektu) skutkujące katastrofą budowlaną;
- awarie sprzętu skutkujące zranieniem pracowników, porażeniem prądem, itp.;
- przebywanie osób postronnych, niezwiązanych z przedsięwzięciem budowlanym, na terenie budowy.
- nieodpowiednia, jakość użytych materiałów skutkująca katastrofą budowlaną;

Sposoby instruktażu pracowników

Przed przystąpieniem do prac związanych z zadaniem inwestycyjnym należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z zakresu prac, zaznajomić ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobem ich zapobiegania. Przez cały okres zamierzenia inwestycyjnego należy przypominać robotnikom o niebezpieczeństwach wynikających z robót, które będą wykonywać. Do pracy należy dopuszczać jedynie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i przygotowanie. Ponadto w trakcie realizacji powyższego zadania inwestycyjnego musi być zapewnione przestrzeganie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w Rozporządzeniu MP i PS z dnia 26.09.1997 roku.

Wskazanie środków zapobiegawczych

W celu likwidacji lub zmniejszenia mogących wystąpić zagrożeń podczas realizacji powyższego zadania inwestycyjnego proponuje się podjęcie następujących środków zapobiegawczych:

- posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie;

- posiadanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp jak kaski, ubiór ochronny, rękawice, itp.;
- posiadanie przez kierownika budowy podstawowego sprzętu reanimacyjnego ratującego życie, apteczki, itp.;
- stosowanie materiałów budowlanych oraz wykorzystywanie sprzętu dopuszczonego do stosowania oraz posiadającego odpowiednie atesty;
- ograniczenie wstępu na plac budowy jedynie do osób do tego przygotowanych (*odpowiednie szkolenia, sprawność fizyczna, stan zdrowia, wyposażenie i ubiór, itd.*) oraz do osób, których przebywanie jest konieczne dla procesu budowy;
- konsultacje z projektantem konstrukcji wszelkich niebezpiecznych robót budowlanych (*nadzór budowlany*), zlecenie wykonania projektów wykonawczych.

Zastrzeżenia i uwagi końcowe

Niniejsze opracowanie wskazuje zagrożenia i podstawowe informacje ich likwidacji lub zmniejszania podczas realizacji zadania inwestycyjnego. Wymaga ono jednak pełnej akceptacji bądź weryfikacji przez kierownika budowy (*lub osoby odpowiedzialnej za bezpieczeństwo podczas budowy*). W tym celu opracowanie niniejsze wymaga autoryzacji kierownika budowy przed rozpoczęciem prac.

Zabezpieczenia ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „*Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (*Dz. U. z 2000r nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami*). Zakres i formę „*Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*” określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (*Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1126*). W „*Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*” należy uwzględnić wszystkie zagrożenia, także te wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

mgr inż. arch. Łukasz Ochociński

O ś w i a d c z e n i e

Oświadczam, że niniejsze opracowanie: "Projekt budowlany adaptacji lokalu na mieszkania socjalne w Warszkwie, 84-252 Warszkowo 18, dz. nr 256" zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. (art. 20 ust. 4 - Prawo budowlane).

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Łukasz Ochociński

Dokumentacja rysunkowa

Zestawienie rysunków

NR RYSUNKU	TEMAT RYSUNKU	SKALA
A-01	SZKIC USYTUOWANIA OBIEKTU	-
A-02	INWENTARYZACJA	1:50
A-03	RZUT LOKALÓW	1:50
A-04	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	-

C. EKSPERTYZA TECHNICZNA

STADIUM:	EKSPERTYZA TECHNICZNA
TEMAT:	PROJEKT BUDOWLANY ADAPTACJI LOKALU NA MIESZKANIA SOCJALNE W WARSZKOWIE, 84-252 WARSZKOWO 18, DZ. NR. 256
ADRES INWESTYCJI:	84-252 WARSZKOWO 18, DZ. NR. 256
INWESTOR:	Gmina Wejherowo ul. Os. Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo

IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIEN:	DATA:	PODPIS:
<i>Projektant</i> mgr inż. Łukasz Dymura	POM/0125/POOK/11	PAŹDZIERNIK 2015	

Opis

1. Podstawa opracowania

- 1) Zlecenie Inwestora;
- 2) Pomiary w terenie;
- 3) Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem ekspertyzy technicznej jest określenie stanu technicznego lokalu, pod kątem planowanej przebudowy i adaptacji na mieszkania socjalne.

3. Cel ekspertyzy technicznej

Celem ekspertyzy technicznej jest stwierdzenie czy lokal mieszkalny znajdujący się w budynku zlokalizowanym w 84-252 WARSZKOWO 18, DZ. NR 256 można poddać przebudowie i dokonać adaptacji na mieszkania socjalne.

4. Materiały i dokumenty wykorzystane w opracowaniu

- wizja lokalna, szczegółowe oględziny budynku;
- inwentaryzacja - wrzesień 2015r.;
- dokumentacja fotograficzna;
- koncepcja przebudowy lokalu;
- obowiązujące normy i przepisy budowlane;

5. Skrócony opis budynku

Budynek został zrealizowany w zabudowie wolnostojącej, trzykondygnacyjnej, podpiwniczony. Ściany murowane z cegły pełnej, strop na belkach stalowych z wypełnieniem w postaci sklepienia ceglanego. Stolarka drzwiowa i okienna drewniana. Budynek wyposażony w instalację centralnego ogrzewania z trzonem kuchennym z płaszczem wodnym. Budynek wyposażony jest w instalację wodną, pobierającą wodę ze studni czerpalnej oraz kanalizacyjną odprowadzającą nieczystości do istniejącego zbiornika bezodpływowego. Instalacja elektryczna z sieci miejskiej.

Planowana inwestycja obejmuje przebudowę związaną z adaptacją lokalu znajdującego się na parterze z przeznaczeniem na dwa mieszkania socjalne. Przewidziano przebudowę budynku polegającą na wykonaniu ściany murowanej z bloczków betonu komórkowego w miejscu zamurowywanych otworów w ścianach nośnych, montażu ścian działowych typu lekkiego w systemie GK, wykonanie

otworów w ścianach zewnętrznych celem montażu wywietrzników mechanicznych oraz nawietrzaka ściennego oraz wykonanie otworu drzwiowego w ścianie nośnej.

Przewiduje się również wymianę trzonu kuchennego w lokalu 1 i zainstalowanie nowego trzonu kuchenny w lokalu 2 wg rysunku A-03.

6. Ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynków

W trakcie oględzin budynków dokonano oceny stanu technicznego elementów konstrukcyjnych a w szczególności:

- konstrukcji ścian nośnych;
- konstrukcji stropów;
- konstrukcji nadproży

Ściany

Stan ścian budynku jest zadowalający, w trakcie oględzin na ścianach nie stwierdzono rys i spękań.

Nadproża

Stan belek i nadproży lokalu jest zadowalający, nie stwierdzono rys i spękań.

Stropy

Strop pod pomieszczeniami lokalu jest w zadowalającym stanie technicznym. Strop w postaci belek stalowych, na których opierają się sklepienia ceglane. Nie stwierdzono oznak, że nośność stropu jest przekroczona, nie stwierdzono nadmiernych ugięć.

Po adaptacji lokalu na mieszkania socjalne, obciążenie użytkowe nie ulega zmianie, zatem wyężenie stropu pozostanie na obecnym poziomie.

Posadzki

W korytarzu i w łazience terakota, w małym pokoju posadzka betonowa i deski drewniane, w pozostałych pomieszczeniach płyta pilśniowa. Posadzki w średnim stanie. Zaleca się wykonanie nowego poszycia np. płyta OSB gr. 12mm.

Tynki

W lokalu zostały wykonane tynki cementowo-wapiennie w technologii tradycyjnej. W pokoju (pomieszczenie nr 1) lokalu 1 tynki są w złym stanie technicznym, zaleca się ich odkucie oraz wykonanie sufitu podwieszanego. W pozostałych pomieszczeniach tynki są w dobrym stanie, ich wymiana nie jest konieczna. Zaleca się wykonanie gładzi gipsowej.

7. Wykonanie nadproża nad otworem drzwiowym w ścianie murowanej.

Przed wykonaniem otworu w nośnej ścianie murowanej należy zbadać czy nie koliduje z elementami żelbetowymi i stalowymi ukrytymi w ścianie tj. belkami, wieńcami, słupami; w przypadku kolizji należy rozważyć zmianę lokalizację otworu, ma to na celu zmniejszenie ingerencji w konstrukcję budynku; wszystkie zmiany związane z lokalizacją i wielkością otworów konsultować z projektantem;

Przed przystąpieniem do prac związanych z wyburzaniem projektowanego otworu w ścianie nośnej zgodnie z częścią rysunkową , należy wzmocnić miejsca przebieg poprzez zastosowanie nadproża z kształtowników stalowych. Przewidziano wzmocnienia z zestawów kształtowników stalowych (2 dwuteowniki IPE 120). Belki nadproży należy dokładnie osadzić w ścianie nośnej, końce belek stalowych oprzeć na ścianie za pośrednictwem poduszek betonowych gr. min. 10cm z drobnoziarnistego betonu klasy C16/20. Belki nadprożowe które składają się z zestawu kształtowników należy skrócić śrubami M16 w rozstawie co 30cm. Długość oparcia belki stalowej na ścianie minimum 20 cm. W celu wykonania stalowego nadproża należy wyciąć bruzdy poziome o głębokości minimum 1.2 razy głębszej od szerokości stopki montowanej belki stalowej, jednak nie głębszej niż połowa grubości ściany. Bruzdę przemyć strumieniem wody pod ciśnieniem. Po wykonaniu bruzdy osadzamy w bruździe belkę stalową. Po osadzeniu belki, przestrzeń pomiędzy górną stopką belki a murem wypełniamy bezskurczową zaprawą lub wilgotną zaprawą cementową marki M15-M20 mocno ubijając. Po uzyskaniu przez zaprawę 75% wytrzymałości (normalnie około 5 dni) przystępujemy do wykucia bruzdy z drugiej strony ściany i osadzenia drugiej belki. Drugą belkę osadzamy w identyczny sposób jak pierwszą. Po wykonaniu bruzdy osadzamy w bruździe drugą belkę stalową i wypełniamy przez zaprawę 75% swojej wytrzymałości wszystkie belki przewiercamy na wylot co około 20-30 cm i skręcamy śrubami M16 w celu zabezpieczenia ich przed zwichrzeniem. Po uzyskaniu pełnej wytrzymałości przez zaprawę można przystąpić do zdjęcia stemplowania i wyburzania ściany.

Na koniec belki stalowe siatkować siatką stalową R40 i obrzucić zaprawą cementową marki M15, wykańczać warstwę wierzchnią tynkiem wapiennym lub cementowo-wapiennym. Po wykonaniu całego wzmocnienia należy wykuć otwory w

ścianie metodą ręczną z zastosowaniem narzędzi mechanicznych, z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Podczas wykonywania wszystkich wzmocnień należy pamiętać o kolejności prac: w pierwszym etapie wykonać tymczasowe podparcia, wprowadzić kształtowniki stalowe i zaślepić zbędne otwory, w drugim etapie wyburzyć usuwane elementy ścian.

Przyjęto stal S235, beton C16/20, cegła klasy 15, zaprawa M15, śruby M16 klasy 5.8.

8. Zalecenia i uwagi

W celu bezpiecznego użytkowania oraz możliwości adaptacji lokalu na mieszkania socjalne, należy spełnić zalecenia i uwagi:

- przewidzieć odpowiednią wentylację pomieszczeń lokalu poprzez zamontowanie nawietrzaków ściennych oraz wywiewników mechanicznych;
- w celu utworzenia otworu drzwiowego w ścianie nośnej pomiędzy pomieszczeniami nr 5 i nr 6 należy wykonać nadproże stalowe w postaci obetonowanych dwóch belek IPE 120 wg rysunku K-01;
- W pomieszczenie nr 1 zaleca się wykonanie sufitu podwieszanego lub wymianę tynków.

9. Wnioski końcowe

Oświadczam, że lokal znajdujący się w budynku zlokalizowanym w 84-252 WARSZKOWO 18, Dz. NR. 256 jest w dobrym stanie technicznym. Przyjęte rozwiązania konstrukcyjne, pozwalają na przebudowę i adaptację z przeznaczeniem na dwa mieszkania socjalne. Przed lub w trakcie planowanej adaptacji wymaga się spełnienia uwag i zaleceń zawartych w powyższym opracowaniu.

Opracował:

mgr inż. Łukasz Dymura

Nr upr.: POM/0125/POOK/11

O ś w i a d c z e n i e

Oświadczam, że niniejsze opracowanie: "Projekt budowlany adaptacji lokalu na mieszkania socjalne w Warszkwie, 84-252 Warszkowo 18, dz. nr 256" zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. (art. 20 ust. 4 - Prawo budowlane).

PROJEKTNAT

mgr inż. Łukasz Dymura

Dokumentacja rysunkowa

Zestawienie rysunków

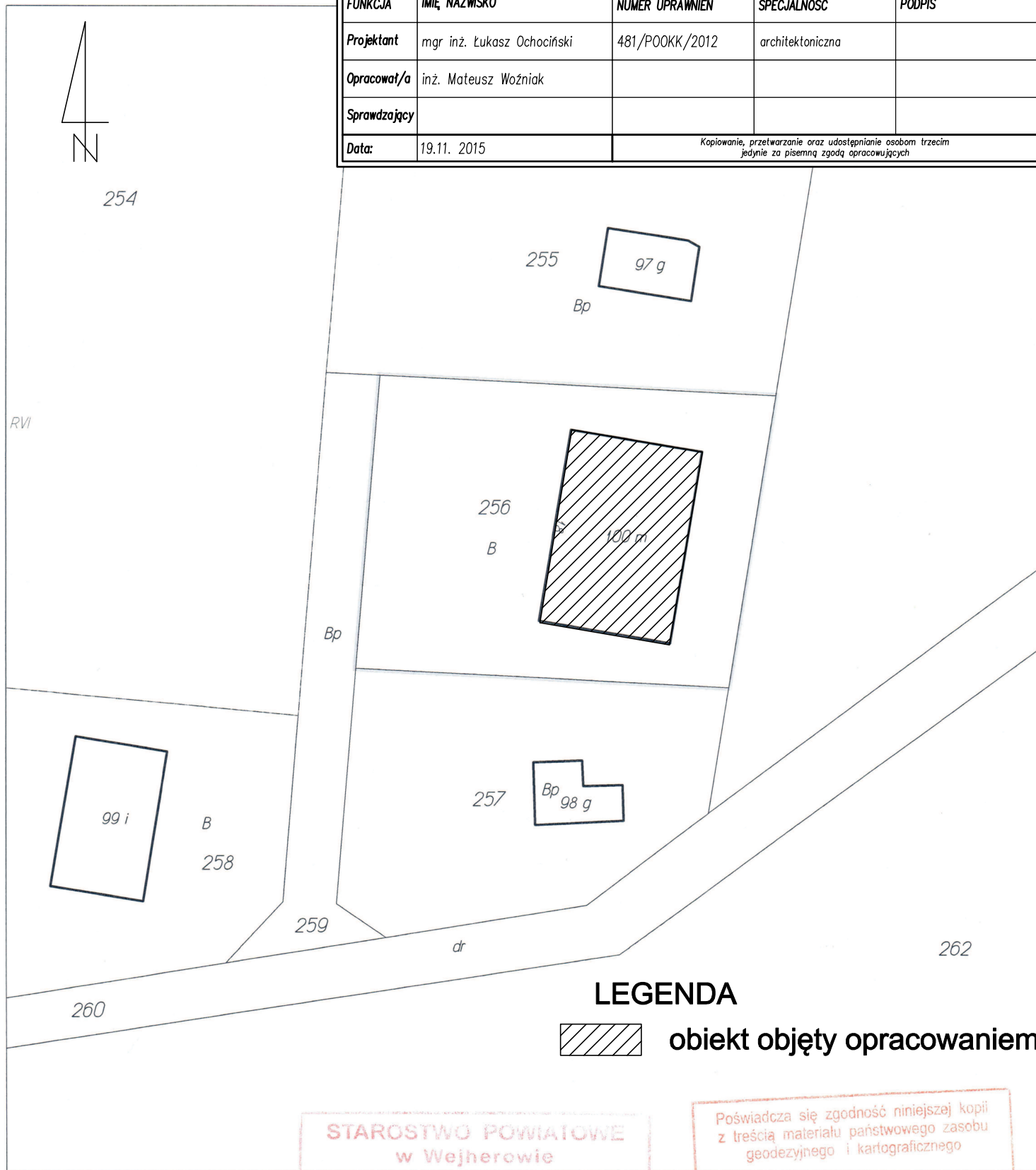
NR RYSUNKU	TEMAT RYSUNKU	SKALA
K-01	NADPROŻE STALOWE	1:20

D. PROJEKT INSTALACJI WOD.-KAN., C.O., WENT.

E. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH
woj. POMORSKIE, pow. wejherowski
Nazwa obrębu : Warszkowo
Działki : 256
Jednostka ewidencyjna : Wejherowo

Inwestor: Gmina Wejherowo ul.Os. Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo		Stadium: PROJEKT BUDOWLANY	
Temat: Projekt adaptacji lokalu na mieszkania socjalne w Warszkwie 84-252 Warszkowo 18, Dz. nr 256		Branża: ARCHITEKTONICZNA	
Tytuł rysunku: SZKIC SYTUACYJNY		Skala: 1:500	Nr rewizji: - Nr rysunku: A-01
FUNKCJA	IMIĘ NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ
Projektant	mgr inż. Łukasz Ochociński	481/P00KK/2012	architektoniczna
Opracował/a	inż. Mateusz Woźniak		
Sprawdzający			
Data: 19.11. 2015		Kopiowanie, przetwarzanie oraz udostępnianie osobom trzecim jedynie za pisemną zgodą opracowujących	



LEGENDA



obiekt objęty opracowaniem

Wejherowo dn. 2015.10.29
Opracowano systemem GEO-MAP.

Str. 1/1

**STAROSTWO POWIATOWE
w Wejherowie**

**POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNEJ**

Reprodukcowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie
niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia
o którym mowa w art 18 ustawy z dnia 17.05.1969 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne
(l.t. Dz. U. z 2010 r Nr 193, poz 1287 ze zmianami).

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii
z treścią materiału państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego

Starosta Wejherowski

Id. ewidencyjny AO 6642.4522.205

2015 -10- 29
(data wpisania do zasobu)

[Signature]
(podpis)

[illegible]

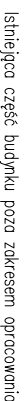
Inwestor:	Gmina Wejherowo ul.Os. Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo	Stadanie:	PROJEKT BUDOWLANY
Temat:	Projekt adaptacji lokalu na mieszkanie socjalne w Woszkowie 84-252 Woszkowo 18, Dział nr 256	Bransz:	ARCHITEKTONICZNA
Tytuł rysunku:	INWENTARYZACJA		
Funkcja:	MIE MAZNISO	Numer uprawnień:	SPECJALNOŚĆ
Pojętności:	mgr inż. arch. Łukasz Ochodński	491 /POOK/2012	architektoniczna
Opracował/a:	inż. Mateusz Prochowski		
Sprawił/dykt:			
Data:	28.08.2015	Kopiecznie przeznaczone są udzieleniu osobom fizycznym za pomocą zapłaty na własność gromadzkiej jednostki budżetowej.	

Skala 1:50

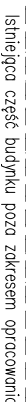
projektowany sufit
podwieszany w systemie GK
w całym pomieszczeniu

wywiew z kuchni

wywiew z WC



SUMA POKRYCZKI 88,78

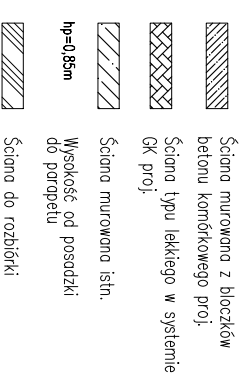


1. Wszyskie wymiary sprawdzić w naturze.
2. Wymiary podano w centymetrach.
3. Wymiary podane w świetle ścian.
4. hp – wysokość parapetu wzgl. posadzki istniejącej.
5. Ściany murowane.
6. Stolarza okienna drewniana–nie podlega wymianie.
7. W pomieszczeniu nr 2 i 8 w ścianie zewnętrznej należy zamontować nowetrazki ściennie.
8. W pomieszczeniu nr 6 w ścianie zewnętrznej należy zamontować dwa wywietrzniki mechaniczne (oddzielenie dla wentylacji pomieszczenia nr 8 i nr 9).
9. W pomieszczeniu nr 10 w ścianie zewnętrznej należy zamontować nowetraznik ścienny oraz wywietrznik mechaniczny.
10. Lokal 1 obejmuje pomieszczenia nr. 1, 2, 4.
11. Lokal 2 obejmuje pomieszczenia nr. 6, 7, 8, 9, 10.

1. Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.

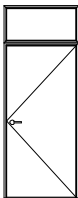
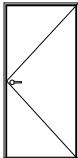
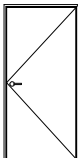
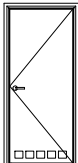
1. Wszyskie wymiary sprawdzić w naturze.
2. Wymiary podano w centymetrach.
3. Wymiary podane w świetle ścian.
4. hp – wysokość parapetu wzgl. posadzki istniejącej.
5. Ściany murowane.
6. Stolarza okienna drewniana–nie podlega wymianie.
7. W pomieszczeniu nr 2 i 8 w ścianie zewnętrznej należy zamontować nowetrazki ściennie.
8. W pomieszczeniu nr 6 w ścianie zewnętrznej należy zamontować dwa wywietrzniki mechaniczne (oddzielenie dla wentylacji pomieszczenia nr 8 i nr 9).
9. W pomieszczeniu nr 10 w ścianie zewnętrznej należy zamontować nowetraznik ścienny oraz wywietrznik mechaniczny.
10. Lokal 1 obejmuje pomieszczenia nr. 1, 2, 4.
11. Lokal 2 obejmuje pomieszczenia nr. 6, 7, 8, 9, 10.

nawiew do WC
kanał pod sufitem
nawiew do pokoju



Kopie, przetwarzanie oraz udostępnianie osobom trzecim jedynie za pisemną zgodą opracowujących

Zestawienie stolarki drzwiowej

SYMBOL DRZWI	SCHEMAT DRZWI	WYMIARY otworu budowlanego	WYMIARY w świetle ościeży	ILOŚĆ i sposób otwierania			UWAGI
Dz1		S=100 cm H=250 cm	S _o =90 cm H _o =245 cm	P L	0 1	1	Drzwi zewnętrzne stalowe z witrażem
Dz2		S=100 cm H=210 cm	S _o =90 cm H _o =205 cm	P L	1 1	2	Drzwi wewnętrzne międzylokalowe stalowe
D1		S=90 cm H=210 cm	S _o =80 cm H _o =205 cm	P L	1 1	2	
D2		S=90 cm H=210 cm	S _o =80 cm H _o =205 cm	P L	0 1	1	Drzwi łazienkowe z otworami wentylacyjnymi o sumarycznym przekroju min. 0,022m ²

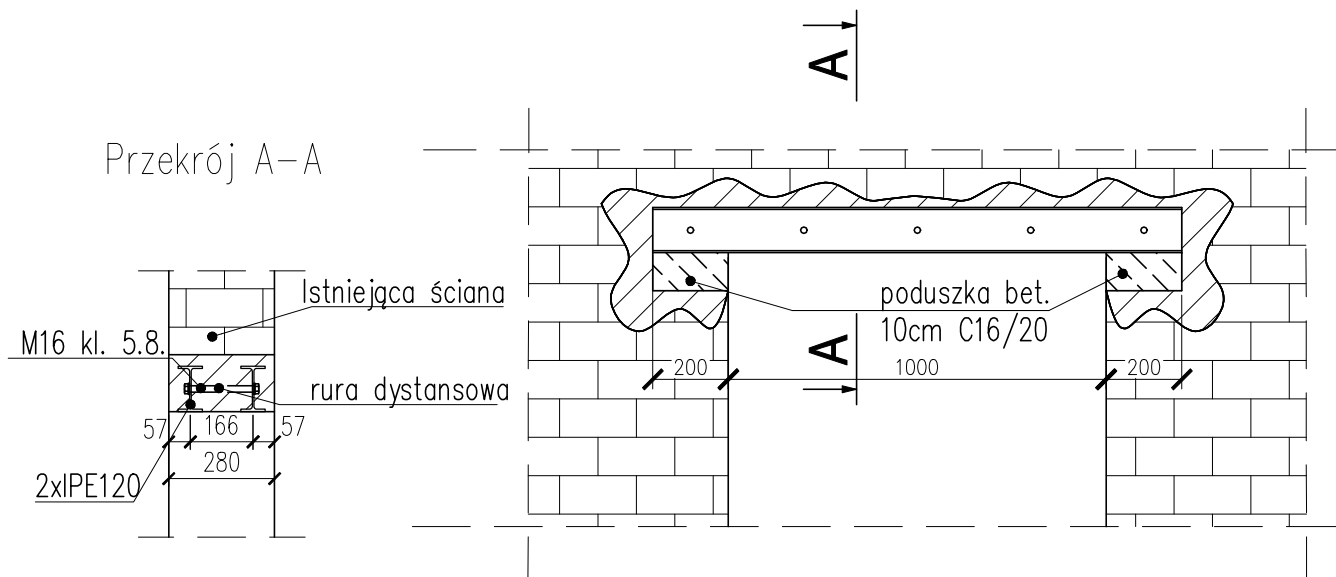
UWAGA:

1. Przed zamówieniem stolarki i drzwiowej wymiary otworów budowlanych sprawdzić na budowie.
2. Drzwi wewnętrzne płytowe.
3. Drzwi zewnętrzne i międzylokalowe stalowe.
4. Istniejące drzwi wewnętrzne drewniane. Drzwi należy podcinać i dostosować do projektowanej podłogi. W istniejących drzwiach do łazienki w strefie dolnej wykonać otwory wentylacyjne o sumarycznym przekroju min. 0,022m². Drzwi do pokoju Nr 1 uzupełnić o zamek i klamkę.

Inwestor: Gmina Wejherowo ul.Os. Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo		Stadium: PROJEKT BUDOWLANY	
Temat: Projekt adaptacji lokalu na mieszkania socjalne w Warszowie 84-252 Warszowo 18, Dz. nr 256		Branża: ARCHITEKTONICZNA	
Tytuł rysunku: ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ		Skala: -	Nr rewizji: - Nr rysunku: A-04
FUNKCJA	IMIĘ NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ
Projektant	mgr inż. arch. Łukasz Ochociński	481/P00KK/2012	architektoniczna
Opracował/a	inż. Piotr Goździewski		
Sprawdzający			
Data:	październik 2015	Kopowanie, przetwarzanie oraz udostępnianie osobom trzecim jedynie za pisemną zgodą opracowujących	

Nadproże stalowe skala 1:20

Nadproże N-1, l=1400, szt. 1,
5xM16 o dł. 200 mm co 300mm



UWAGI:

1. Wymiary podano w milimetrach.
2. Projekt należy rozpatrywać łącznie z projektem architektury.
3. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
4. W przypadku kolizji, niezgodności oraz błędnych założeń projektowych należy skontaktować się z projektantem.
5. Do elementu należy dostarczyć komplet śrub M16 kl. 5.8. Ilość i długość zaznaczono na rysunku.
6. Pod osadzonymi kształtownikami stalowymi należy wykonać poduszkę betonową z betonu C16/20.
7. Wolne przestrzenie wokół kształtowników stalowych wypełnić zaprawą M15.
8. Śrubę M16 należy umieścić w tulei dystansowej o średnicy $\varnothing 17$.
9. Po osadzeniu belki obsiatkować stalową siatką Rabetza i obrzucić zaprawą cementową marki M15.

ZESTAWIENIE STALI – Kształtowniki

Poz.	Profil	Długość	Liczba	Masa [kg]			Materiał	Uwagi
		mm		jedn.	1 szt.	razem		
1	IPE 120	1400	2	10,4	14,6	29,2	S235JR	
Razem masa 1 elementu					kg	29,2		
RAZEM MASA 1 ELEMENTU(ÓW)					kg	29,2		
RAZEM NA RYSUNKU					kg	29,2		

STAL PROFILOWA:
STAL : S235JR

Inwestor: Gmina Wejherowo ul.Os. Przyjaźni 6, 84–200 Wejherowo			Stadium: EKSPERTYZA TECHNICZNA		
Temat: Projekt adaptacji lokalu na mieszkania socjalne w Warszkwie 84-252 Warszkowo 18, Dz. nr 256			Branża: KONSTRUKCYJNA		
Tytuł rysunku: NADPROŻE STALOWE			Skala: 1:20	Nr rewizji: –	Nr rysunku: K–01
FUNKCJA	IMIĘ NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS	
Projektant	mgr inż. Łukasz Dymura	POM/0125/P00K/11	konstrukcyjna		
Opracował/a	inż. Piotr Goździewski				
Sprawdzający					
Data:	październik 2015	Kopowanie, przetwarzanie oraz udostępnianie osobom trzecim jedyne za pisemną zgodą opracowujących			