



RIGK.7111.1.2016.MM

Wejherowo, dnia 20.06.2016 r.

Biuletyn Informacji Publicznej
Urzędu Gminy Wejherowo
oraz
Tablica Ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Wejherowo zaprasza do złożenia oferty cenowej dotyczącej wykonania robót budowlanych dotyczących zadania pn. „Przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, polegająca na adaptacji lokalu mieszkalnego na mieszkania socjalne na dz. nr 256 w Warszkwie, gm. Wejherowo.”

Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami) do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy. W związku z powyższym postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulaminu Udzielania zamówień Publicznych w Urzędzie Gminy Wejherowo zgodnie z Zarządzeniem nr 193/2015 Wójta Gminy Wejherowo z dnia 30 października 2015r.

UWAGA: Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, odstąpienia od realizacji zamówienia bez wyboru jakiegokolwiek z ofert, bez podawania przyczyny.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, polegającą na adaptacji istniejącego lokalu mieszkalnego na mieszkania socjalne na dz. nr 256 w Warszkwie, gm. Wejherowo.

Planowana inwestycja obejmuje przebudowę związaną z adaptacją lokalu znajdującego się na parterze z przeznaczeniem na dwa mieszkania socjalne.

- 1) wykonanie ściany murowanej z bloczków betonu komórkowego w miejscu zamurowywanych otworów w ścianach nośnych;
- 2) montaż ścian działowych typu lekkiego w systemie GK;
- 3) wykonanie otworów w ścianach zewnętrznych celem montażu wywietrzników mechanicznych oraz nawietrzaka ściennego oraz wykonanie otworu drzwiowego w ścianie nośnej;
- 4) wymiana trzonu kuchennego w lokalu 1;
- 5) zainstalowanie nowego trzonu kuchennego w lokalu 2;
- 6) częściowe odbicie ścian;
- 7) malowanie ścian;
- 8) wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, dostawa stolarki drzwiowej w zakresie Zamawiającego. Niezbędna stolarkę drzwiową należy pobrać z ul. Transportowej 1 w Wejherowie
- 9) montaż szafek pod zlewozmywaki;
- 10) wykonanie instalacji C.O., wod-kanalizacji;
- 11) roboty remontowe elektryczne

Nowoprojektowany układ pomieszczeń w mieszkaniu - zakres rzeczowy do realizacji zgodny z dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik do zapytania.

Termin realizacji:

- **max 2 miesiące** od podpisania umowy – zakończenie prac budowlanych wraz z przekazaniem Zamawiającemu kompletnego operatu kolaudacyjnego oraz wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót.

Istotne postanowienia umowy.

- Kary umowne – 0,5 % ceny brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wykonania przedmiotu zamówienia
- 10% w przypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

2. Termin związania ofertą:

Ważność oferty – 30 dni od upływu terminu składania ofert.

3. Określenie ceny:

1. Cena będzie ryczałtem i nie ulega zmianie do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca w oparciu o opis przedmiotu zamówienia określi cenę ryczałtową brutto, za jaką wykona w sposób kompleksowy całe zamówienie.
3. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia – wynikające zarówno z dokumentacji jak i własnej wiedzy i doświadczenia oraz inne nie ujęte a konieczne dla osiągnięcia zamierzonego efektu.
4. Jeżeli przy obliczeniu ceny Wykonawca pominie lub nie doszacuje zakresu, którego wykonanie jest niezbędne przy realizacji przedmiotu zamówienia, nie zostanie on dodatkowo opłacony po ich wykonaniu, gdyż Zamawiający uważać będzie, że został ujęty w cenie oferty.

4. Termin i warunki płatności:

1. Rozliczenie przedmiotu zamówienia nastąpi fakturą po wykonaniu przedmiotu zamówienia.
2. Podstawę do wystawienia faktury VAT będzie stanowił podpisany przez obie strony protokół odbioru przedmiotu umowy.
3. Płatność dokonywana będzie w ciągu 30 dni od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.

5. Warunki, które muszą spełniać Wykonawcy:

W postępowaniu może wziąć udział Wykonawca, który:

- a) dysponuje potencjałem technicznym i osobowym niezbędnym do wykonania przedmiotowego zamówienia tj.:

Kierownik budowy, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi określone przepisami Prawa budowlanego, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

Kierownik robót, posiadający uprawnienia budowlane umożliwiające kierowanie robotami budowlanymi określone przepisami Prawa budowlanego, w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń instalacji cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**,

Kierownik robót, posiadający uprawnienia budowlane umożliwiające kierowanie robotami budowlanymi określone przepisami Prawa budowlanego, w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**.

- b) wykonał w ciągu ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedno zamówienie o charakterze zbliżonym do przedmiotowego.

Zamawiający oceni spełnienie w/w warunków na podstawie złożonego oświadczenia – w odniesieniu do pkt 5a oraz „wykazu wykonanych robót” w odniesieniu do pkt 5b.

Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty zarząda od wybranego Wykonawcy wykazu osób z podaniem ich doświadczenia zawodowego oraz kserokopiami uprawnień budowlanych i aktualnymi kserokopiami zaświadczenia przynależności do izby zawodowej.

6. Miejsce, termin i sposób składania ofert:

Kancelaria podawcza Urzędu Gminy Wejherowo
Os. Przyjaźni 6 Wejherowo
sekretariat@ug.wejherowo.pl

do 27.06.2016r. godz. 11:00


Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej:

„Przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, polegająca na adaptacji lokalu mieszkalnego na mieszkania socjalne na dz. nr 256 w Warszkwie, gm. Wejherowo – nie otwierać przed 27.06.2016r. godz. 11.00”

7. Dokumenty wymagane wraz z ofertą od wykonawców:

- Wypełniony formularz ofertowy.
- Wypis z CEIDG lub KRS.
- Doświadczenie zawodowe zbliżone do przedmiotowego (wykaz)
- Szczegółowe kosztorysy z podziałem na branże wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów na podstawie których skalkulowano cenę oferty.
- Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy

Sporządziła: Maja Mielewczyk

K I E R O W N I K
Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej

mgr inż. Dorota Grochalska
.....
podpis

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. DECYZJA AB.6740.III.52.2016.14 Starosty Wejherowskiego o udzieleniu pozwolenia na budowę „Przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, polegająca na adaptacji lokalu mieszkalnego na mieszkania socjalne w Warszkwie, na dz nr 256 w Warszkwie, gm. Wejherowo”
3. Projekt budowlany adaptacji lokalu na mieszkania socjalne w Warszkwie, 84-252 Warszkwowo 18, dz. nr 256
4. Specyfikacja Techniczna Wykonania I Odbioru Robót Budowlanych – Branża Arch-Konstrukcyjna
5. Specyfikacja Techniczna Wykonania I Odbioru Robót Budowlanych – Branża-Elektryczna
6. Projekt instalacji elektrycznych „Projekt adaptacji lokalu na mieszkania socjalne w Warszkwie”
7. Projekt budowlany – branża sanitarna „Projekt adaptacji lokalu na mieszkania socjalne w Warszkwie”

