

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
tel. 58 572-94-47, fax 58 572-95-02
Reg. 191686414, NIP 583-183-10-62

Biuro Obsługi Inwestycji i Nieruchomości. Tomasz Landsberg
ul. Jagiellońska 10F/91 80-371 Gdańsk

Projekt budowlany

Nazwa inwestycji: **Projekt rozbiórki budynku gospodarczego**

Adres inwestycji: ul. Spacerowa 2 Gniewowo (dz. 23/10)

Investor: Urząd Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, Osiedle
Przyjaźni 6

Projektował:

mgr inż. Tomasz Landsberg
uprawnienia do kierowania i projektowania w
specjalności konstrukcyjno- budowlanej i
drogowej bez ograniczeń, architektonicznej w
ograniczonym zakresie
uprawnienia nr 164/Gd/00
uprawnienia nr POM/0126/POOK/08
uprawnienia nr POM/0297/POOD/11
uprawnienia nr POM/0124/ZOOA/12

Gdańsk, 2014-04-20

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Pohulanka 2, 80-807 Gdańsk

Opracowanie jest załącznikiem do

portowohelme
FN 514.7.14.36.2014
Nr z dnia XI.2014 *KA*

.....
podpis

syg. akt 139/POM/OKK/08

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, art.13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, § 12 pkt 1, 3 ust. 1, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan TOMASZ LANDSBERG
inżynier
urodzony dnia 28.12.1970 r. w Gdańsku

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0126/POOK/08

do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

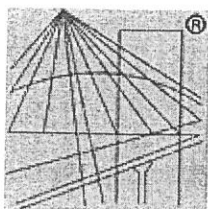
CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Landsberg
80-371 Gdańsk, ul. Jagiellońska 10 f/91
2. Okręgowa Rada Izby
Inżynierów Budowlanych

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
tel. 58 572-94-47, fax 58 572-95-02
Reg. 191606414, NIP 588-183-10-62



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-MVU-M8B-RD1 *

Tomasz Landsberg o numerze ewidencyjnym POM/BO/2661/01

os zamieszkania ul. Jagiellońska 10F/91, 80-371 Gdańsk

członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
zpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

ejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2014-12-31.

adzczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
fikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-12-11 roku przez:

ard Kolasa, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

nie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
onicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
wazne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

yfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
e Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
wnictwa.

ZN. 5142.765.2014.K.Ż.

Gdańsk, 7 lipiec, 2014 r.

Biuro Obsługi Inwestycji i Nieruchomości
Tomasz Landsberg
ul. Jagiellońska 10F/91, 80-371 Gdańsk

dot. wniosku o zaopiniowanie „Projektu budowlanego rozbiórki budynku mieszkalnego zlokalizowanego na dz. nr 23/10 w Gniewowie gm. Wejherowo przy ul. Spacerowej 2” - autorstwa: mgr inż. Tomasza Landsberga

W oparciu o przedłożoną dokumentację wypis z gminnej ewidencji zabytków gminy Wejherowo oraz „Projekt budowlany rozbiórki budynku gospodarczego zlokalizowanego na dz. nr 23/10 w Gniewowie, gm. Wejherowo przy ul. Spacerowej 2” - autorstwa: mgr inż. Tomasza Landsberga – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków opiniuje pozytywnie ten projekt.

Otrzymują:

1. Adresat + 2 egz. Projektu
2. Urząd Gminy, 84-200 Wejherowo, Osiedle Przyjaźni 6
3. a/a

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Karolina Szczepanowska
mgr Karolina Szczepanowska
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Nieruchomych

Za zgodność kserokopii z oryginałem

Stwierdzam *Altus*

Wejherowo, dnia 22.07.2014

URZĄD GMINY WEJHEROWO

Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej
Osiedle Przyjaźni 6
84-200 Wejherowo
tel. 58 677 97 33
tel. 58 677 97 49
fax 58 677 97 00

z up. WÓJTA

Zastępca Kierownika
Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej

Altus
mgr inż. Tomasz Landsberg

Biuro Obsługi Inwestycji i Nieruchomości. Tomasz Landsberg

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

| | |
|--|----|
| SPIS TREŚCI | 1 |
| 2. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA | 2 |
| 1. Przedmiot opracowania | 2 |
| 2. Istniejący stan zagospodarowania działki | 2 |
| 3. Projektowane zagospodarowanie działki | 2 |
| 4. Charakterystyczne parametry techniczne części objętej opracowaniem..... | 2 |
| 5. Wpis do rejestru zabytków | 2 |
| 6. Wpływ eksploatacji górniczej | 2 |
| 7. Wpływ na środowisko | 2 |
| 4. OPIS TECHNICZNY | 2 |
| 1. Podstawa opracowania | 3 |
| 2. Dane formalne | 3 |
| 3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego | 3 |
| 4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu | 3 |
| 5. Charakterystyka ekologiczna obiektu | 3 |
| 6. Opis stanu technicznego obecnego | 7 |
| 7. Roboty rozbiórkowe i budowlane..... | 9 |
| 8. Wytyczne do planu BIOZ | 14 |
| 9. WNIOSKI i UWAGI KOŃCOWE | 14 |

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

| | |
|-----------------------------|--------------|
| 1. Mapka sytuacyjna | SKALA 1:1000 |
| 2. Rzut parteru | SKALA 1:100 |
| 3. Przekrój | SKALA 1:50 |
| 4. Rzut stropu nad parterem | Skala 1:50 |
| 5. Rzut więźby dachowej | skala 1:50 |

Biuro Obsługi Inwestycji i Nieruchomości. Tomasz Landsberg
Ul. Jagiellońska 10F/91 80-371 Gdańsk

2. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego rozbiórki budynku gospodarczego stanowiącego zagrożenie katastrofą budowlaną dla użytkowników i osób postronnych znajdujących się w bezpośrednim otoczeniu budynku.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka zagospodarowana jest zgodnie z przeznaczeniem na potrzeby użytkowe budynku.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Zagospodarowanie działki nie zmienia się.

4. Charakterystyczne parametry techniczne części objętej opracowaniem

Powierzchnia zabudowy: 54,25 m²

Kubatura : 271,25 m³

Powierzchnia użytkowa: 53,00 m²

5. Wpis do rejestru zabytków

Nie dotyczy. Obiekt w gminnej ewidencji zabytków od lipca 2009 roku.

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

7. Wpływ na środowisko

Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska.

4. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

Biuro Obsługi Inwestycji i Nieruchomości. Tomasz Landsberg

- Zlecenie Inwestora
- Ustalenia z Inwestorem
- Inwentaryzacja terenowa stanu obecnego
- Obowiązujące przepisy i normy

2. Dane formalne

Inwestor : Urząd Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, Osiedle Przyjaźni 6

Właściciel obiektu : j.w.

Dysponent terenu : j.w.

3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

W chwili obecnej budynek gospodarczy jest użytkowany jako składowisko opału.

4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Obiekt wzniesiono pod koniec XIX wieku w duchu historyzmu. Konstrukcja szachulcowa z wypełnieniem cegłą ceramiczną i sylikatową na ławach kamiennych pełniła rolę zaplecza gospodarczego dla pobliskiej szkoły elementarnej i poczty. W budynku mieścił się szalet, chlew, skład opału, stajnia i składowisko siana. Dach pokryto ceramiczną dachówką zakładkową. Grubość ścian jest zróżnicowana. Na parterze wynosi 25 cm, a na poddaszu 12 cm.

5. Charakterystyka ekologiczna obiektu

Planowana rozbiórka nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i sąsiednie objekty. Obiekt nie posiada żadnych czynnych instalacji. Dawniej posiadał instalacje elektryczną, kanalizację w formie szamba.

6. Opis stanu technicznego obecnego

Widoczne na rysunkach wewnątrz i zewnątrz budynku gospodarczego jest silnie wyeksploatowane. Budynek częściowo uległ katastrofie budowlanej. Zniszczeniu uległo część wypełnień szachulców. Budynek jest otoczony terenem zielonym.

Rysunek 1. Widok budynku gospodarczego od boku

Biuro Obsługi Inwestycji i Nieruchomości. Tomasz Landsberg



źródło: własne

Rysunek 2. Widok budynku gospodarczego od frontu



źródło: własne

Biuro Obsługi Inwestycji i Nieruchomości. Tomasz Landsberg
Rysunek 3. Widok budynku użytkowego od podwórka – ślady zniszczeń



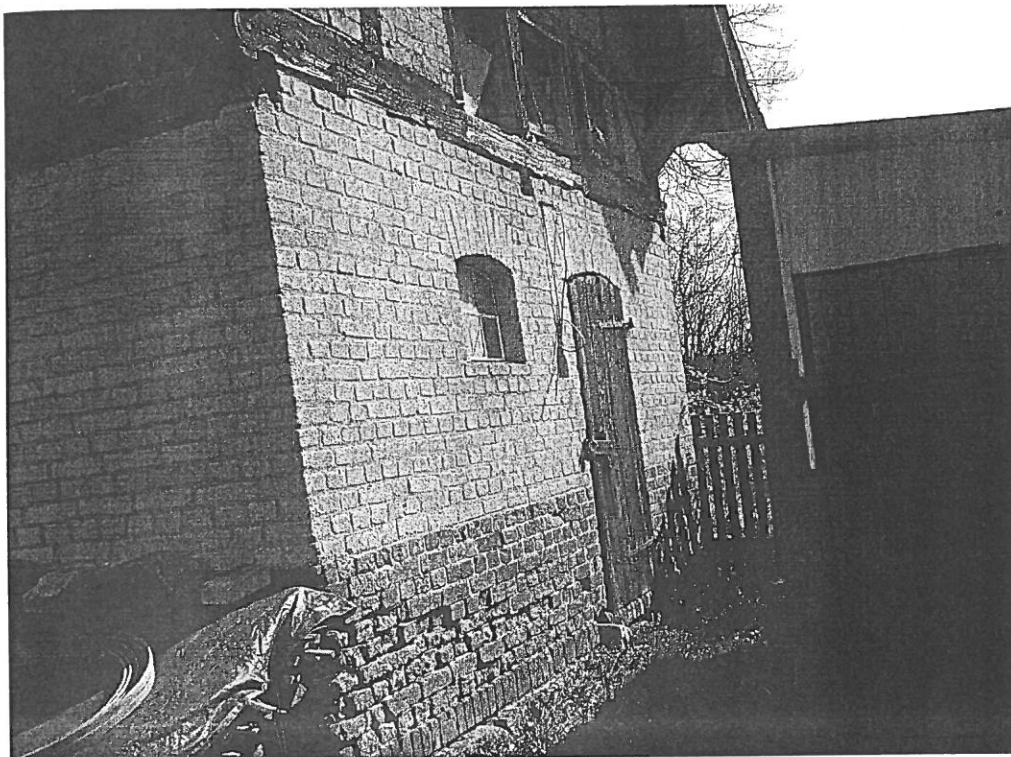
źródło: własne

Rysunek 4. Widok uszkodzeń elewacji bocznej



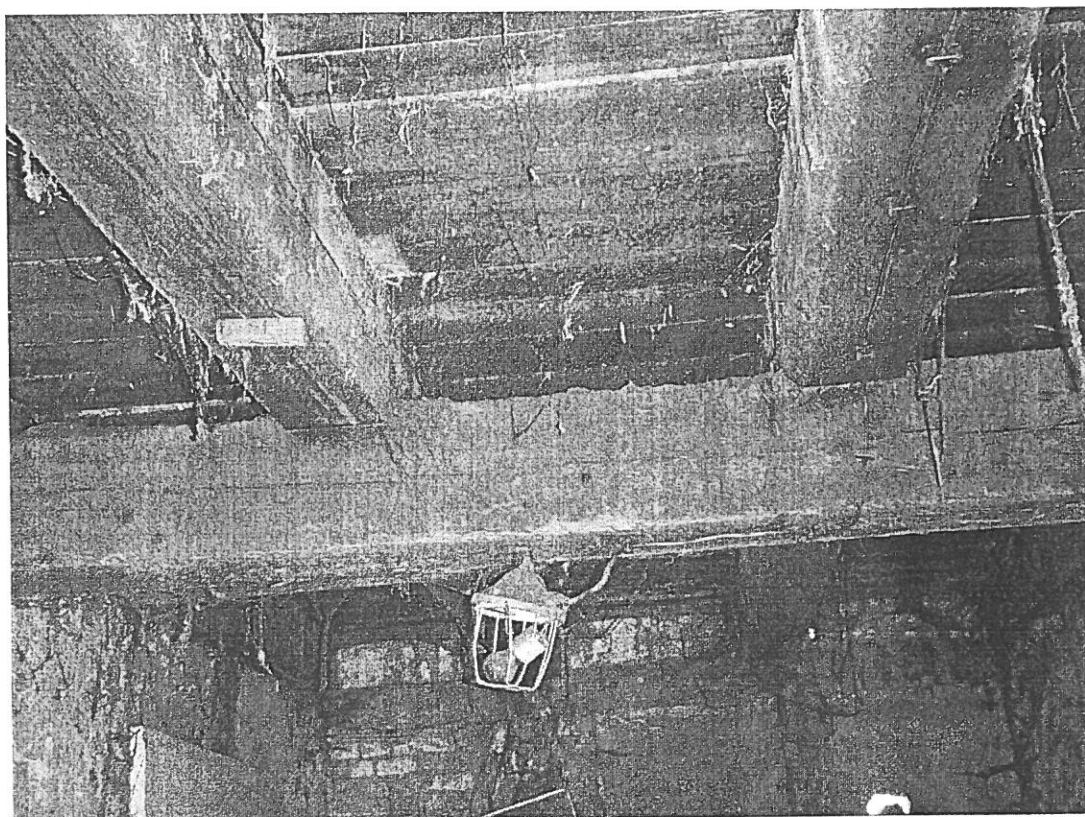
źródło: własne

Rysunek 5. Widok boku budynku



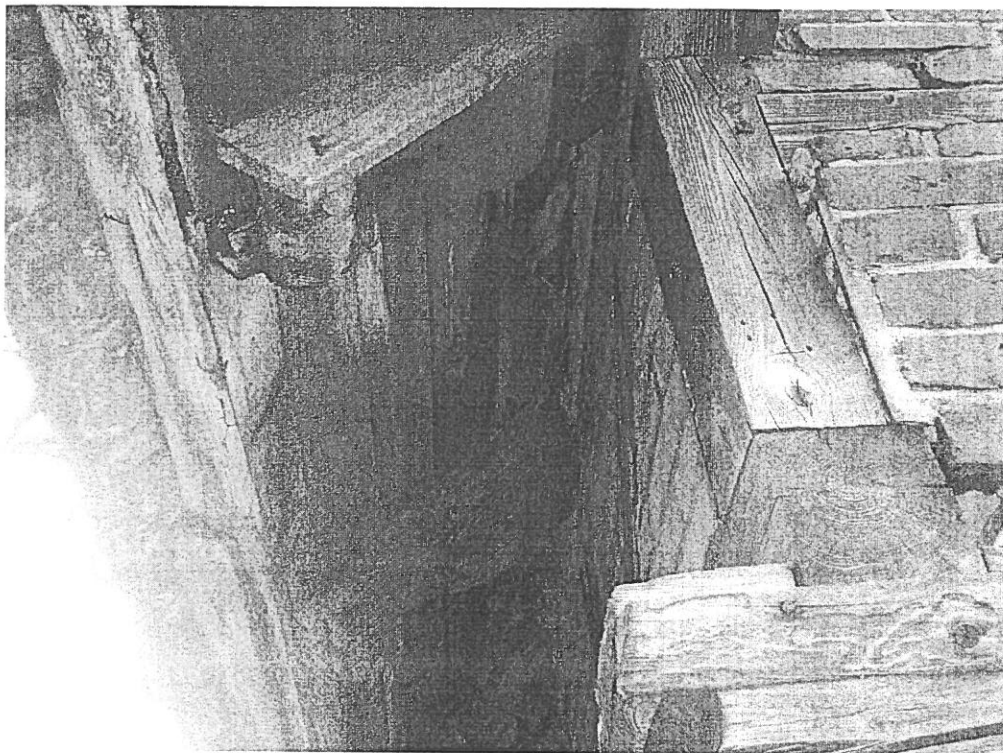
źródło: własne

Rysunek 6. Widok wnętrza budynku



źródło: własne

Rysunek 7. Widok belek okapowych



źródło: własne

Budynek gospodarczy wzniesiony w technologii murarskiej, kamiennej z elementów ceramicznych i drewnianych o grubości ścian 25 cm, niepodpiwniczony, ze dachem w formie drewnianej więźby. Dach dwupołaciowy kryty dachówką.

7. Roboty rozbiórkowe i budowlane

Zamawiający mając na względzie rozbiórkę budynku gospodarczego zamierza wykonać następujące roboty budowlane:

- a. rozpocząć rozbiórkę od góry sposobem ręcznym po uprzednim wygrozdzeniu terenu.
- b. uzupełnić pospółką brakujący grunt po usuniętych fundamentach. Teren zagęścić wibratorem przenośnym do $Id=0,6$.
- c. obsiać teren po rozbiórce trawą po naniesieniu 10 cm humusu.

Biuro Obsługi Inwestycji i Nieruchomości. Tomasz Landsberg

OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENA

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego wykonania i zaznajomić pracowników w zakresie wykonywanych robót.
2. Teren na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi
3. Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
4. Strefa niebezpieczna, o której mowa w pkt 3 w swym najmniejszym wymiarze liniowym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 10m.
5. Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości, co najmniej 1m od poziomu podłogi lub ziemi powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie balustrady z deski krawężnicowej o wysokości 0,15m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1m Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnicową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Alternatywnym rozwiązaniem jest zabezpieczenie będące w instrukcji użytkowania określonego systemu rusztowań.
6. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę.
7. Montaż rusztowań, i ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę
8. Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości.
9. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozbiórki lub uprawnioną osobę
10. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem
11. Pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są obowiązani do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości
12. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przywrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione
13. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10m/s

14. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.

Przy korzystaniu z linek bezpieczeństwa należy przestrzegać zasad:

1. W trakcie przemieszczania się pracowników w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowania na wysokości około 1,5m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.
2. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, o której mowa w pkt 1 powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.
3. W przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczania stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego
4. Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5m
5. Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.
6. Prowadnica pionowa z urządzeniem samohamującym może być zamocowana na koszu podnośnika
7. Prowadnica, o której mowa w ust.1 powinna być naciągnięta w sposób umożliwiający przesuwanie w górę aparatu samohamującego
8. Długość linki bezpieczeństwa łączącej szelki bezpieczeństwa z aparatem samohamującym nie powinna przekraczać 0,5m.

8. Wytyczne do planu BIOZ

Biuro Obsługi Inwestycji i Nieruchomości. Tomasz Landsberg

Wytyczne do planu BIOZ

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
tel. 58 572-94-47, fax 58 572-95-02
Reg. 191686414, NIP 538-183-10-62

Nazwa inwestycji: Remont pokrycia (zmiana) dachu budynku świetlicy wiejskiej w
Warszkowie

Adres inwestycji: dz. 88/2 Warszkowo nr 4

Inwestor: Urząd Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, Osiedle Przyjaźni 6

Projektował:

mgr inż. Tomasz Landsberg
uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej
bez ograniczeń,
uprawnienia nr POM/0126/POOK/08



Gdańsk, 2014-04-20

SPIS TREŚCI :

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego wraz z kolejnością realizacji,
2. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia
3. Informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosowanie do rodzaju zagrożenia.
4. Informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
5. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.
7. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego wraz z kolejnością realizacji szczegółowy zakres robót budowlanych (art.21a ust.2 pkt.1-10 ustawy)

| | |
|--|---------------|
| 1. roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: | |
| 1.a wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0m | Nie występuje |
| 1.b. roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m | Nie występuje |
| 1.c. rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8m | Nie występuje |
| 1.d. roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych | Nie występuje |
| 1.e. montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych | Nie występuje |
| 1.f. roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców | Nie występuje |
| 1.g. prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory | Nie występuje |
| 1.h. montaż elementów konstrukcyjnych mostowych | Nie występuje |
| 1.i. betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony | Nie występuje |
| 1.j. fundamentowanie podpór mostowych innych obiektów budowlanych na palach | Nie występuje |
| roboty wyk. pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odl. liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż: <ul style="list-style-type: none"> - 3.0m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1kV, - - 5,0m – dla linii o napięciu znamionowym 1 kV-15 kV - - 10,0m – dla linii o napięciu znamionowym 15 kV-30 kV - - 15,0m – dla linii o napięciu znamionowym 30 kV-110 kV | Nie występuje |

Biuro Obsługi Inwestycji i Nieruchomości. Tomasz Landsberg

Urząd Powiatowy w K.
Wydział Architektury i Bud.
84-200 Wojborowo, ul. 3 Maja 4
tel. 58 572-94-47, fax 58 572-95-02
REG. 101955414, NIP 528-183-10-67

| | |
|---|---------------|
| 1.i. roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków | Nie występuje |
| 1.m. roboty prowadzone przy budowłach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1m | Nie występuje |
| 2. roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi | |
| 2.a. roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10 stopni C | Nie występuje |
| 2.b. roboty polegające na usuwaniu wyrobów budowlanych zawierających azbest | Nie występuje |
| 3. roboty budowlane stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym | |
| 3.a. roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowych | Nie występuje |
| 3.b. roboty remontowe i rozbiór. obiektów, w których realizowane były procesy technol. z użyciem izotopów | Nie występuje |
| 4. roboty budowlane, prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych: | |
| 4.a. roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0m dla linii o napięciu znamionowym 110 kV | Nie występuje |
| 4.b. roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV | Nie występuje |
| 4.c. budowa i remonty sieci elektrotrakcyjnej | Nie występuje |
| 4.d. budowa i remont urządzeń sterowania ruchem kolejowym, położonych wzdłuż linii kolejowej | Nie występuje |
| 4.e. wszystkie roboty bud., wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego | Nie występuje |
| 5. roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników | Nie występuje |
| 5.a. roboty prowadzone z wody lub pod wodą | Nie występuje |
| 5.b. montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych | Nie występuje |
| 5.c. fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach | Nie występuje |
| 5.d. roboty prowadzone przy budowłach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1m | Nie występuje |
| 6. roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach | |
| 6.a. roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych. | Nie występuje |
| 6.b. roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi | Nie występuje |
| 7. roboty budowlane wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych, przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk | Nie występuje |
| 8. roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza, przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych | Nie występuje |
| 9. roboty budowlane wymagające użycia materiałów wybuchowych | Nie występuje |
| 9.a. roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu | Nie występuje |
| 9.b. roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elem. konstrukcyjnych obiektów | Nie występuje |
| 10. Rob. bud., prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych, których masa przekracza 1,0t | Nie występuje |

1. ZASTOSOWANY SPRZĘT i NARZĘDZIA:

- do montażu użyć elektronarzędzi w podwójnej izolacji elektrycznej

2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,

- **bezpośrednia strefa ruchu pieszego,**

- **roboty pracy na rusztowaniu,**

3. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- **roboty dachowe rozbiórkowe**

4. Informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosowanie do rodzaju zagrożenia:

- **typowe rozwiązania,**

odpowiedzialny – kierownik robót bezpośrednio nadzorujący prace budowlane

5. Informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- instruktaż pracy przy robotach budowlanych

instruktażu stanowiskowego udziela kierownik robót bezpośrednio nadzorujący prace rozbiórkowe

6. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

- **zakres prac nie przewiduje magazynowania materiałów niebezpiecznych**
montaż bezpośrednio po dostawie elementów

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

- **standardowe wyposażenie budowy,**

- **środki ochrony osobistej (szelki, kaski, rękawice, ubrania robocze, okulary lub przyłbice ochroniarce oczy)**

8. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych - **kierownik budowy.**

9. Część rysunkowa:

zakres prac poniżej: 4 tygodni

jednocześnie na budowie nie przewiduje się więcej niż: 5 pracowników.

ze względu na ograniczony zakres prac nie przewiduje się części rysunkowej na kopii zagospodarowania działki.

- czynniki mogące stwarzać zagrożenie – **roboty dachowe rozbiórkowe**

- rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych – **standardowe**

- rozmieszczenie urządzeń sprzętu ratunkowego – **standardowe**

- rozmieszczenie obszarów granic stref ochronnych – **strefa prac dachowych rozbiórkowych**

- rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej – **nie przewiduje się**

- rozwiązanie układu komunikacyjnego – **istniejąca sieć komunikacyjna**

- lokalizacja pomieszczeń higieniczno- sanitarnych – **standardowy barakowóz + toitoi**

9. WNIOSKI i UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie prace prowadzić w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej, również dotyczącymi bezpieczeństwa na budowie, z zachowaniem zasad BHP, przestrzegać procedur zalecanych przez producentów materiałów budowlanych, stosować jedynie materiały z aktualnymi certyfikatami i gwarancją producenta. wszystkie materiały użyte w budynku muszą posiadać aktualne atesty polskie i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Przedstawione w dokumentacji projektowej wskazania na systemy i materiały z podaniem producenta należy traktować jako markę referencyjną - przykładową, ze względu na zasady Prawo Zamówień Publicznych a zwłaszcza art. 29 do 31. Oznacza to, że wykonawcy mogą zaproponować inne niż wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania z zachowaniem odpowiednich parametrów technicznych.

mgr inż. TOMASZ LANDSBERG
upr. bud. nr POM/0126/P/00K/08
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

Biuro Obsługi Inwestycji i Nieruchomości. Tomasz Landsberg

Urząd Powiatowy w Wejherowie
Wydział Architektury i Budownictwa
Wejherowo, ul. 3 Maja 4
tel. 58 572-94-47, fax 58 572-95-02
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

Gdańsk 20.04.2014 r.

Nazwa inwestycji: **Projekt rozbiórki budynku gospodarczego**

Adres inwestycji: ul. Spacerowa 2 Gniewowo (dz. 23/10)

Inwestor: Urząd Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, Osiedle
Przyjaźni 6

OŚWIADCZENIE

Projekt wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, wiedzą i sztuką
budowlaną.

mgr inż. TOMASZ LANDSBERG
upr. bud. nr POW/0126/POOK/08
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

Oświadczenie

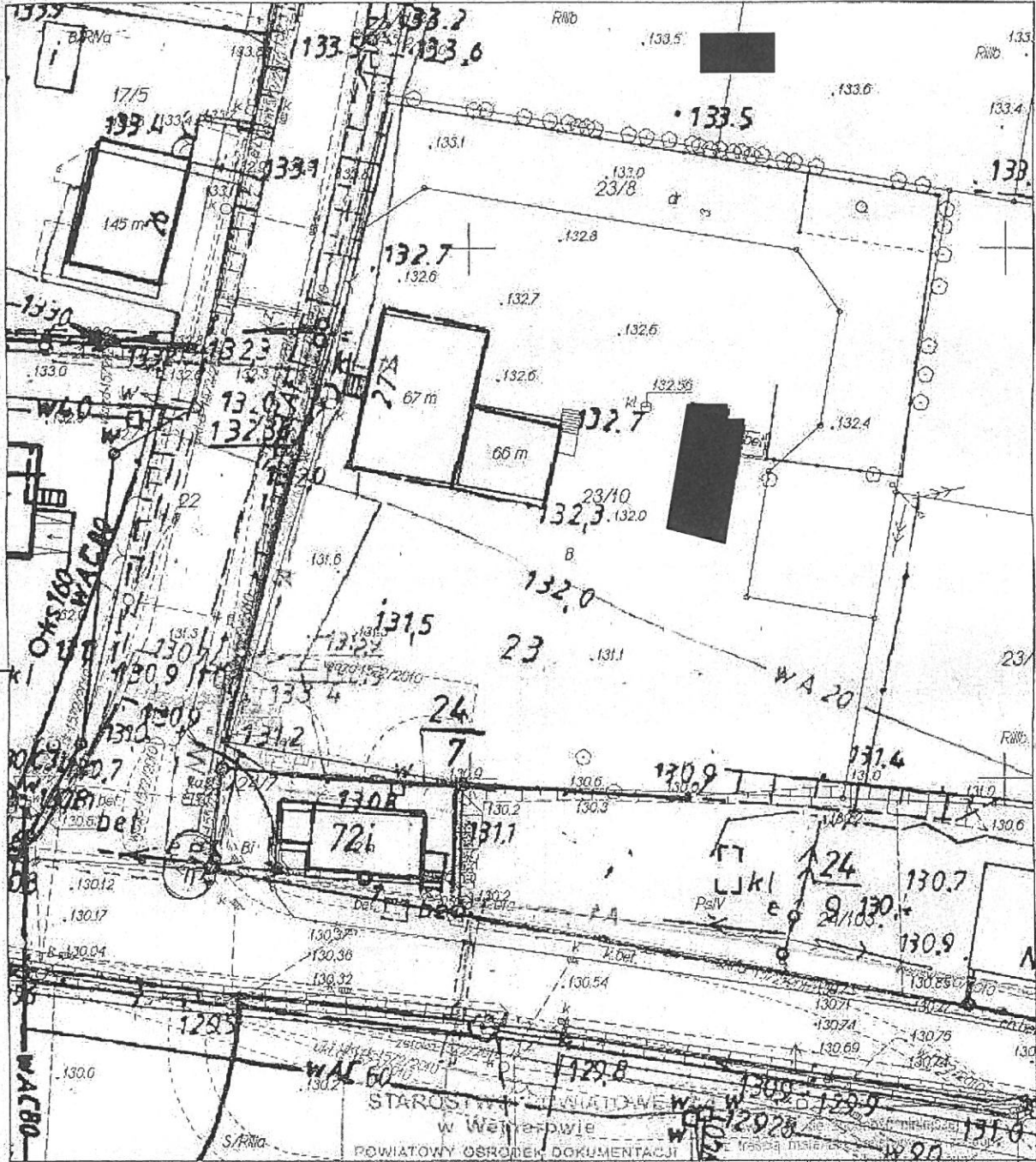
Oświadczam, że dostarczona dokumentacja jest zgodna z umową, właściwymi obowiązującymi przepisami prawa i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

mgr inż. TOMASZ LANDSBERG
upr. bud. nr POM/0126/POOK/08
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH Skala 1: 500
 woj. POMORSKIE; pow. wejherowski
 Nazwa obrębu : Gniewowo
 Działki : 23/10
 Jednostka ewidencyjna : Wejherowo

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
 Wydział Architektury i Budownictwa
 84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 1
 tel. 58 572-04147, fax 58 572-95-0
 Reg. 191686477, NIP 588-183-10-8

obiekt do rozbiórki



Wejherowo dn. 20.04.2014

| | | | | | | |
|------------------------|--------|---|---|------|---------|-------|
| Nr zlecenia: T-wew. | | Nazwa zadania: Projekt rozbiórki budynku gospodarczego | | | | |
| Data: 20.04.2014 | | Objekt: ul. Spacerowa 2 Gniewowo (dz. 23/10) | | | | |
| Skala: 1:1000 | | Temat rysunku: Mapa sytuacyjna | | | | |
| Faza | Branża | Projektował: | mgr inż. Tomasz Landsberg POM/0126/POOK/08 w zakresie konstrukcyjno-budowlanym | Null | Nr rys. | Ilość |
| PW | B | Opracował: | | | 1 | |