



**WOJEWODA POMORSKI**

WI-II.7840.1.344.378.2014.EZ  
/za dowodem doręczenia/

Gdańsk, dnia 29 września 2014r.

**DECYZJA**  
**Nr WI-II.7840.1.344.378.2014.EZ**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 267)  
- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.07.2014r. (wpływ 31.07.2014r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~<sup>2)</sup>**

dla Gminy Wejherowo, dla inwestycji:

**BUDOWA ZJAZDU Z DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 218 (DZIAŁKA NR 55/3) NA DROGĘ  
WEWNĘTRZNA (DZIAŁKA NR 171/5) W MIEJSCOWOŚCI BIESZKOWICE,  
GM. WEJHEROWO.**

Kategoria obiektu budowlanego – IV,

**w zakresie określonym w projekcie budowlanym składającym się z:**

Projekt budowlany – budowy zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 218 (działka nr 55/3) na drogę wewnętrzną (działka nr 171/5) w miejscowości Bieszkowice, gm. Wejherowo.

**Autorzy:**

- mgr inż. Adam Stypik posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej Nr POM/0294/POOD/11 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr POM/BD/0127/12,
- mgr inż. Tomasz Urbański posiadający uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych Nr DT-WBT/02360/02/U i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr POM/BT/0349/05,

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:**

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej decyzji oraz uzgodnieniach projektu i innych decyzjach związanych z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym.
  - ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2)</sup>~~
3. Termin rozbiórki:
  - ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>2)</sup>~~
  - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych;<sup>2)</sup>~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;<sup>2)</sup>~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>

**POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU**

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 058 30 77 482, fax: 058 30 14 965  
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>~~

~~6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działka nr 55/3 w obrębie ewidencyjnym Gościcino.

### Uzasadnienie

W dniu 31.07.2014r. do tut. organu wpłynął wniosek Gminy Wejherowo, z pełnomocnictwa której występuje Pan Adam Stypik o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 218 (działka nr 55/3) na drogę wewnętrzną (działka nr 171/5) w miejscowości Bieszkowice, gm. Wejherowo.

Pismem nr WI-II.7840.1.344a.2014.EZ z dnia 01.09.2014r. zawiadomiono o prowadzonym postępowaniu. W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Organ I instancji oceniając złożone przez inwestora dokumenty oraz projekt budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane nie stwierdził uchybień w powyższym zakresie. Analiza przedłożonych dokumentów wykazała bowiem, iż inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane oraz 4 egzemplarze kompletnego projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przedmiotowy projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Wejherowo w obrębie Bieszkowice, uchwalonego Uchwałą Nr XII/90/2007 Rady Gminy w Wejherowie z dnia 4 września 2007r.

Projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia - zaświadczeniami potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Stosownie zatem do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 w/w przepisu oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. Wojewody Pomorskiego

arch. Andrzej Kondracki  
DYREKTOR  
Wydziału Infrastruktury

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

~~2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.<sup>1)</sup>~~

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.<sup>2)</sup>

~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z przepisami art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>~~

<sup>1)</sup> Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić

Za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z wymogami przepisów zawartych w ustawie z 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635 z późniejszymi zmianami).

Załączniki do niniejszej decyzji:

(2 egz. projektu budowlanego dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję)

Projekt budowlany - budowy zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 218 (działka nr 55/3) na drogę wewnętrzną (działka nr 171/5) w miejscowości Bieszkowice, gm. Wejherowo.

**Otrzymują :**

1. Pełnomocnik inwestora – Pan Adam Stypik, AS-PROJEKT Adam Stypik, 80-394 Gdańsk, ul. Kołobrzeska 50G/15
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, 80-778 Gdańsk, ul. Mostowa 11A
3. WI-II.7840.1.344.378.2014.EZ - a/a

-----  
Wyk. EZ tel.0-58 30-77-483