



URZĄD GMINY WEJHEROWO  
**Starosta Wejherowski**

84-200 Wejherowo, ul. 3-go Maja 4, tel. (058) 572-94-00 fax. (058) 572-94-02 e-mail: Starostwo@powiat.wejher.pl

Wzrost: 24-11-2014  
Nr sprawy: 20988/2014  
Data: 2014

Wejherowo, 2014-11-18  
(za potw. zwrotnym)

Nr rej. AB.6741.III.8.2014.13  
l. dz. AB.1504.B.14

**DECYZJA AB.6741.III.8.2014.13**

Na podstawie art. 28, art. 33 w związku z art. 31 ust. 1, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. poz. 1409 z 2013 r.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. poz. 267 z 2013 r.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 27.08.2014 r. w sprawie wydania pozwolenia na rozbiórkę budynku mieszkalnego na dz. nr 33/9 w miejscowości Nowy Dwór Wejherowski, gm. Wejherowo,

**WYDAJE SIĘ POZWOLENIE NA ROZBIÓRKĘ**

**budynku mieszkalnego na dz. nr 33/9 w miejscowości Nowy Dwór Wejherowski, gm. Wejherowo,**  
(kategoria obiektu budowlanego – III)

**Inwestor: Gmina Wejherowo, 84-200 Wejherowo, Os. Przyjaźni 6**

na podstawie dokumentacji, której autorem jest:

- inż. Tomasz Landsberg uprawniony do sporządzania projektów w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (upr. Nr POM/0126/POOK/08), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/2661/01.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z dokumentacją opisową, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
2. roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,
3. teren rozbiórki należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć.
4. inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa rozbiórki przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
5. kierownik rozbiórki jest zobowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na terenie rozbiórki, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane:

- dz. nr 33/9, 33/18 i 33/8 w miejscowości Nowy Dwór Wejherowski, gm. Wejherowo.

**UZASADNIENIE:**

Przedmiotowy budynek mieszkalny zlokalizowany na działce nr 33/9 w miejscowości Nowy Dwór Wejherowski, gmina Wejherowo znajduje się w gminnej ewidencji zabytków gminy Wejherowo. W związku z tym, na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy Prawo Budowlane, wnioskiem z dnia 07.10.2014 roku wystąpiono do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku o uzgodnienie projektu budowlanego rozbiórki. Z uwagi na nie zajęcie stanowiska przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 30 dni od doręczenia wniosku (13.10.2014 roku), na podstawie art. 39 ust. 4 Prawa Budowlanego, uznano o braku zastrzeżeń do projektu.

Integralną część decyzji stanowią opieczętowne pieczęcią tut. Starostwa załączniki opisowe i rysunkowe.

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.

Z up. Starosty  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Architektury i Budownictwa  
*Mariusz Nurek*

#### **POUCZENIE:**

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12. ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12. Ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.

Zał. Nr 1 Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego na dz. nr 33/9 w miejscowości Nowy Dwór Wejherowski. gm. Wejherowo.

#### **Otrzymuje:**

1. Gmina Wejherowo, 84-200 Wejherowo, Os. Przyjaźni 6,
  2. Województwo Pomorskie, 80-810 Gdańsk ul. Okopowa 21/27,
  3. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, 80-778 Gdańsk ul. Mostowa 11A,
  - ④ Wójt Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, Os. Przyjaźni 6,
  5. Urząd Gminy Wejherowo, Referat Finansowy, 84-200 Wejherowo, Os. Przyjaźni 6,
  6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 84-200 Wejherowo, ul. Sobieskiego 277,
  7. a/a Wydz.
- MA

*Nie pobrano opłaty skarbowej - na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z 2006 r.), jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione od opłaty skarbowej.*

*adnotację o opłacie skarbowej sporządził: Podinspektor-Anna Malinowska*

*podpis:.....*

