

Biuro Obsługi Inwestycji i Nieruchomości. Tomasz Landsberg
Ul. Jagiellońska 10F/91 80-371 Gdańsk

Projekt budowlany

Nazwa inwestycji: **Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego**

Adres inwestycji: ul. Wejherowska 39 Nowy Dwór Wejherowski (dz.
33/9)

Inwestor: Urząd Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, Osiedle
Przyjaźni 6

Projektował:

mgr inż. Tomasz Landsberg
uprawnienia do kierowania i projektowania w
specjalności konstrukcyjno- budowlanej i
drogowej bez ograniczeń, architektonicznej w
ograniczonym zakresie
uprawnienia nr 164/Gd/00
uprawnienia nr POM/0126/POOK/08
uprawnienia nr POM/0297/POOD/11
uprawnienia nr POM/0124/ZOOA/12



Gdańsk, 2014-04-20

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
tel. 58 572 54 47, fax 58 572 95 02
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

Załącznik nr 1

Do decyzji nr **AB.6741.III.8.2014.13** z dnia **18 . 11** .2014 r.

- o udzieleniu pozwolenia na rozbiórkę:

Budynku mieszkalnego na dz. nr 33/9 w miejscowości Nowy Dwór Wejherowski, gm. Wejherowo.

Investor: **Gmina Wejherowo, 84-200 Wejherowo, Os. Przyjaźni 6, Wejherowo**

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
tel. 58 572 54 47, fax 58 572 95 02
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

Z up. Starosty
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa
Maciej Nurek

syg. akt 139/POM/OKK/08

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, art.13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, § 12 pkt 1, 3 ust. 1, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan TOMASZ LANDSBERG
inżynier
urodzony dnia 28.12.1970 r. w Gdańsku

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0126/POOK/08

do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

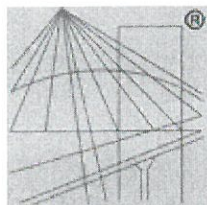
Leszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Landsberg
80-371 Gdańsk, ul. Jagiellońska 10 f/91
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-MVU-M8B-RD1 *

Pan Tomasz Landsberg o numerze ewidencyjnym POM/BO/2661/01
adres zamieszkania ul. Jagiellońska 10F/91, 80-371 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-12-11 roku przez:

Ryszard Kolasa, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

SPIS TREŚCI	1
2. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA	2
1. Przedmiot opracowania	2
2. Istniejący stan zagospodarowania działki	2
3. Projektowane zagospodarowanie działki	2
4. Charakterystyczne parametry techniczne części objętej opracowaniem.....	2
5. Wpis do rejestru zabytków	2
6. Wpływ eksploatacji górniczej	2
7. Wpływ na środowisko	2
4. OPIS TECHNICZNY	2
1. Podstawa opracowania	2
2. Dane formalne	3
3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego	3
4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu	3
5. Charakterystyka ekologiczna obiektu	3
6. Opis stanu technicznego obecnego	3
7. Roboty rozbiórkowe i budowlane.....	7
8. Wytyczne do planu BIOZ	9
9. WNIOSKI i UWAGI KOŃCOWE	14

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Mapka sytuacyjna	SKALA 1:1000
2. Rzut parteru	SKALA 1:100
3. Przekrój	SKALA 1:50
4. Rzut stropu nad parterem	Skala 1:50
5. Rzut więźby dachowej	skala 1:50

Biuro Obsługi Inwestycji i Nieruchomości. Tomasz Landsberg
Ul. Jagiellońska 10F/91 80-371 Gdańsk

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
tel. 58 572-94-47, fax 58 572-95-02
Reg. 131500414, NIP 658-103-10-62

2. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego rozbiórki budynku mieszkalnego.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka zagospodarowana jest zgodnie z przeznaczeniem na potrzeby użytkowe budynku.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Zagospodarowanie działki nie zmienia się.

4. Charakterystyczne parametry techniczne części objętej opracowaniem

Powierzchnia zabudowy: 190,00 m²

Kubatura : 1045,00 m³

Powierzchnia użytkowa: 175,31 m²

5. Wpis do rejestru zabytków

Nie dotyczy. Obiekt w gminnej ewidencji zabytków od lipca 2009 roku.

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

7. Wpływ na środowisko

Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska.

4. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora

Biuro Obsługi Inwestycji i Nieruchomości. Tomasz Landsberg

- Ustalenia z Inwestorem
- Inwentaryzacja terenowa stanu obecnego
- Obowiązujące przepisy i normy

2. Dane formalne

Inwestor : Urząd Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, Osiedle Przyjaźni 6

Właściciel obiektu : j.w.

Dysponent terenu : j.w.

3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

W chwili obecnej budynek szkoły jest użytkowany jako budynek mieszkalny.

4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Obiekt wzniesiono na początku XX wieku. Konstrukcja murowana z cegły sylikatowej na ławach kamiennych pełniła rolę budynku szkoły elementarnej. Dach pokryto ceramiczną dachówką karpiówką. Grubość ścian jest zróżnicowana. Na parterze wynosi 38 cm, a na poddaszu 25 cm.

5. Charakterystyka ekologiczna obiektu

Planowana rozbiórka nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty. Obiekt posiada instalacje elektryczną, wodną i kanalizacyjną z podłączeniem do szamba.

6. Opis stanu technicznego obecnego

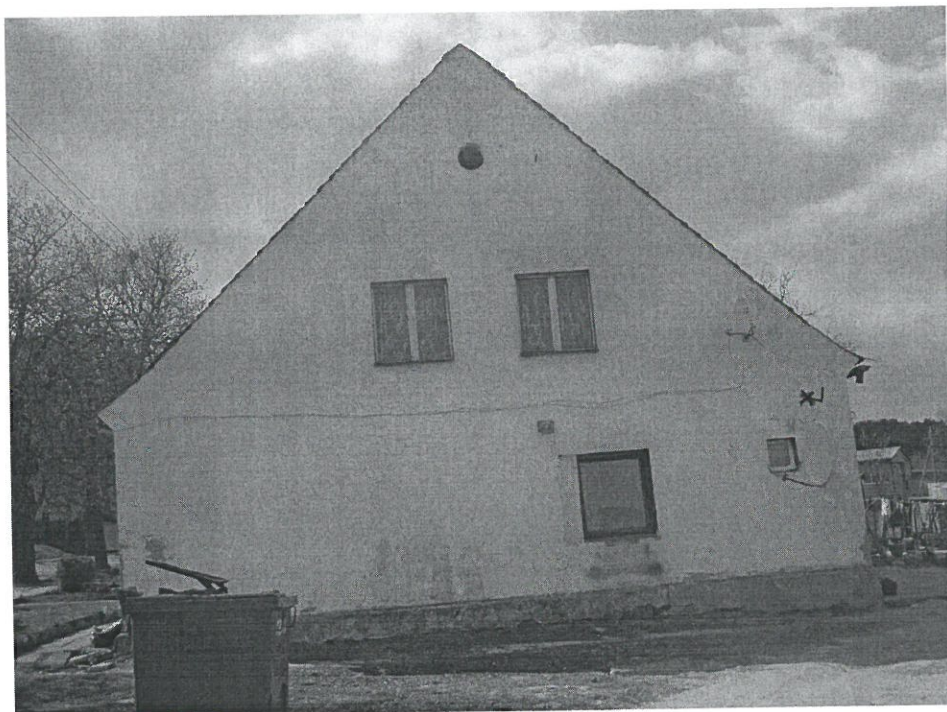
Widoczne na zdjęciach wewnątrz i zewnątrz budynku gospodarczego jest silnie wyeksploatowane. Budynek jest otoczony terenem zielonym.

Rysunek 1. Widok frontu budynku



źródło: własne

Rysunek 2. Widok boku budynku



źródło: własne

Rysunek 3. Widok budynku mieszkalnego od tyłu



źródło: własne

Rysunek 4. Widok drugiej elewacji bocznej



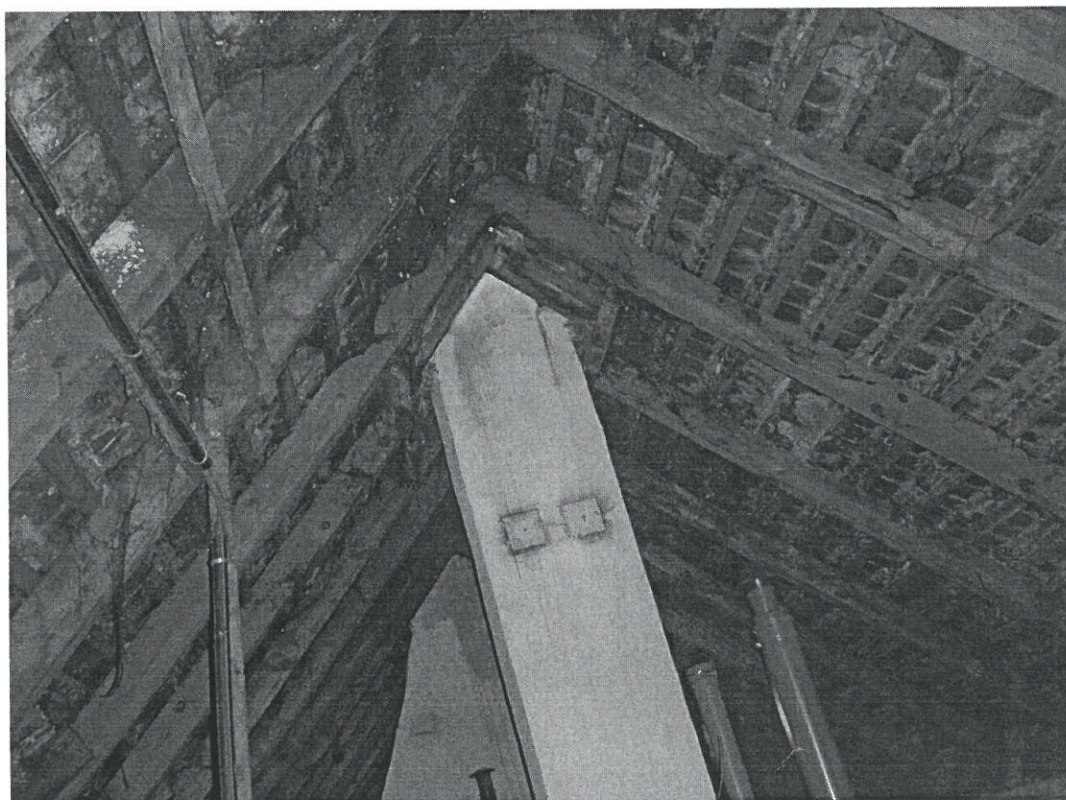
źródło: własne

Rysunek 5. Widok klatki schodowej



źródło: własne

Rysunek 6. Widok więzby dachowej



źródło: własne

Rysunek 7. Widok stropu między kondygnacyjnego



źródło: własne

Budynek mieszkalny wzniesiony w technologii murarskiej, kamiennej z elementów ceramicznych i drewnianych o grubości ścian 25 i 38 cm, niepodpiwniczony, ze dachem w formie drewnianej więźby. Dach dwupołaciowy kryty dachówką.

7. Roboty rozbiórkowe i budowlane

Zamawiający mając na względzie rozbiórkę budynku mieszkalnego zamierza wykonać następujące roboty budowlane:

- a. rozpocząć rozbiórkę od góry sposobem ręcznym po uprzednim wygradzeniu terenu.
- b. uzupełnić pospółką brakujący grunt po usuniętych fundamentach. Teren zagęścić wibratorem przenośnym do $I_d=0,6$.
- c. obsiać teren po rozbiórce trawą po naniesieniu 10 cm humusu.

OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENA

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego wykonania i zaznajomić pracowników w zakresie wykonywanych robót.
2. Teren na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi
3. Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
4. Strefa niebezpieczna, o której mowa w pkt 3 w swym najmniejszym wymiarze liniowym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 10m.
5. Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości, co najmniej 1m od poziomu podłogi lub ziemi powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie balustrady z deski krawężnicowej o wysokości 0,15m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1m Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnicową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Alternatywnym rozwiązaniem jest zabezpieczenie będące w instrukcji użytkownika określonego systemu rusztowań.
6. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę.
7. Montaż rusztowań, i ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę
8. Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości.
9. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozbiórki lub uprawnioną osobę
10. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem
11. Pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są obowiązani do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości

Biuro Obsługi Inwestycji i Nieruchomości. Tomasz Landsberg

12. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przywrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione
13. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10m/s
14. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.

Przy korzystaniu z linek bezpieczeństwa należy przestrzegać zasad:

1. W trakcie przemieszczania się pracowników w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowania na wysokości około 1,5m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.
2. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, o której mowa w pkt 1 powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.
3. W przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczania stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelki bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego
4. Długość linki bezpieczeństwa szelki bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5m
5. Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.
6. Prowadnica pionowa z urządzeniem samohamującym może być zamocowana na koszu podnośnika
7. Prowadnica, o której mowa w ust.1 powinna być naciągnięta w sposób umożliwiający przesuwanie w górę aparatu samohamującego
8. Długość linki bezpieczeństwa łączącej szelki bezpieczeństwa z aparatem samohamującym nie powinna przekraczać 0,5m.

9. Wytyczne do planu BIOZ

Biuro Obsługi Inwestycji i Nieruchomości. Tomasz Landsberg

Wytyczne do planu BIOZ

Nazwa inwestycji: **Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego**

Adres inwestycji: ul. Wejherowska 39 Nowy Dwór Wejherowski (dz.
33/9)

Inwestor: Urząd Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, Osiedle Przyjaźni 6

Projektował:

mgr inż. Tomasz Landsberg
uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej
bez ograniczeń,
uprawnienia nr POM/0126/POOK/08

Gdańsk, 2014-04-20

SPIS TREŚCI :

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego wraz z kolejnością realizacji,
2. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia
3. Informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosowanie do rodzaju zagrożenia.
4. Informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
5. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.
7. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego wraz z kolejnością realizacji szczegółowy zakres robót budowlanych (art.21a ust.2 pkt.1-10 ustawy)

1. roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:	
1.a wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0m	Nie występuje
1.b. roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m	Nie występuje
1.c. rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8m	Nie występuje
1.d. roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych	Nie występuje
1.e. montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych	Nie występuje
1.f. roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców	Nie występuje
1.g. prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory	Nie występuje
1.h. montaż elementów konstrukcyjnych mostowych	Nie występuje
1.i. betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony	Nie występuje
1.j. fundamentowanie podpór mostowych innych obiektów budowlanych na palach	Nie występuje
roboty wyk. pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odl. liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:	Nie występuje
<ul style="list-style-type: none"> - 3.0m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1kV, - - 5,0m – dla linii o napięciu znamionowym 1 kV-15 kV - - 10,0m – dla linii o napięciu znamionowym 15 kV-30 kV 	

Biuro Obsługi Inwestycji i Nieruchomości. Tomasz Landsberg

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
 Wydział Architektury i Budownictwa
 84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
 tel. 58 572-94-47, fax 58 572-95-02
 Reg. 191000414, NIP 580-100-10-62

-	- 15,0m – dla linii o napięciu znamionowym 30 kV-110 kV	
1.1.	roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków	Nie występuje
1.m.	roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1m	Nie występuje
2.	roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi	
2.a.	roboty prowadzone w temperaturze poniżej –10 stopni C	Nie występuje
2.b.	roboty polegające na usuwaniu wyrobów budowlanych zawierających azbest	Nie występuje
3.	roboty budowlane stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym	
3.a.	roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowych	Nie występuje
3.b.	roboty remontowe i rozbiór. obiektów, w których realizowane były procesy technol. z użyciem izotopów	Nie występuje
4.	roboty budowlane, prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:	
4.a.	roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0m dla linii o napięciu znamionowym 110 kV	Nie występuje
4.b.	roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV	Nie występuje
4.c.	budowa i remonty sieci elektrotrakcyjnej	Nie występuje
4.d.	budowa i remont urządzeń sterowania ruchem kolejowym, położonych wzdłuż linii kolejowej	Nie występuje
4.e.	wszystkie roboty bud., wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego	Nie występuje
5.	roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników	Nie występuje
5.a.	roboty prowadzone z wody lub pod wodą	Nie występuje
5.b.	montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych	Nie występuje
5.c.	fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach	Nie występuje
5.d.	roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1m	Nie występuje
6.	roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach	
6.a.	roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych.	Nie występuje
6.b.	roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi	Nie występuje
7.	roboty budowlane wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych, przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk	Nie występuje
8.	roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza, przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych	Nie występuje
9.	roboty budowlane wymagające użycia materiałów wybuchowych	Nie występuje
9.a.	roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu	Nie występuje
9.b.	roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elem. konstrukcyjnych obiektów	Nie występuje

Biuro Obsługi Inwestycji i Nieruchomości. Tomasz Landsberg

10. Rob. bud., prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych, których masa przekracza 1,0t

Nie występuje

1. ZASTOSOWANY SPRZĘT i NARZĘDZIA:

- do montażu użyć elektronarzędzi w podwójnej izolacji elektrycznej

2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,

- **bezpośrednia strefa ruchu pieszego,**

- **roboty pracy na rusztowaniu,**

3. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- **roboty dachowe rozbiórkowe**

4. Informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosowanie do rodzaju zagrożenia:

-**typowe rozwiązania,**

odpowiedzialny – kierownik robót bezpośrednio nadzorujący prace budowlane

5. Informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- instruktaż pracy przy robotach budowlanych

instruktażu stanowiskowego udziela kierownik robót bezpośrednio nadzorujący prace rozbiórkowe

6. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

- **zakres prac nie przewiduje magazynowania materiałów niebezpiecznych**

montaż bezpośrednio po dostawie elementów

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

- **standardowe wyposażenie budowy,**

- **środki ochrony osobistej (szelki, kaski, rękawice, ubrania robocze, okulary lub przyłbice ochroniarce oczy)**

8. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych - **kierownik budowy.**

9. Część rysunkowa:

zakres prac poniżej: 4 tygodni

jednocześnie na budowie nie przewiduje się więcej niż: 5 pracowników.

ze względu na ograniczony zakres prac nie przewiduje się części rysunkowej na kopii zagospodarowania działki.

- czynniki mogące stwarzać zagrożenie – **roboty dachowe rozbiórkowe**

- rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych – **standardowe**

- rozmieszczenie urządzeń sprzętu ratunkowego – **standardowe**

- rozmieszczenie obszarów granic stref ochronnych – **strefa prac dachowych rozbiórkowych**

- rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej – **nie przewiduje się**

Biuro Obsługi Inwestycji i Nieruchomości. Tomasz Landsberg

- rozwiązanie układu komunikacyjnego – **istniejąca sieć komunikacyjna**
- lokalizacja pomieszczeń higieniczno- sanitarnych – **standardowy barakowóz + toitoi**

9. WNIOSKI I UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie prace prowadzić w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej, również dotyczącymi bezpieczeństwa na budowie, z zachowaniem zasad BHP, przestrzegać procedur zalecanych przez producentów materiałów budowlanych, stosować jedynie materiały z aktualnymi certyfikatami i gwarancją producenta. Wszystkie materiały użyte w budynku muszą posiadać aktualne atesty polskie i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Przedstawione w dokumentacji projektowej wskazania na systemy i materiały z podaniem producenta należy traktować jako markę referencyjną - przykładową, ze względu na zasady Prawo Zamówień Publicznych a zwłaszcza art. 29 do 31. Oznacza to, że wykonawcy mogą zaproponować inne niż wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania z zachowaniem odpowiednich parametrów technicznych.

mgr inż. TOMASZ LANDSBERG
upr. bud. nr POM/0126/P00K/08
do projektowania przez ograniczeń
w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

Biuro Obsługi Inwestycji i Nieruchomości. Tomasz Landsberg

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. 3 Maja 4
tel. 58 572-94-47, fax 58 572-95-02
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-67

Gdańsk 20.04.2014 r.

Nazwa inwestycji: **Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego**

Adres inwestycji: ul. Wejherowska 39 Nowy Dwór Wejherowski (dz.
33/9)

Inwestor: Urząd Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, Osiedle
Przyjaźni 6

OŚWIADCZENIE

Projekt wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, wiedzą i sztuką
budowlaną.

mgr inż. TOMASZ LANDSBERG
upr. bud. nr POM/0128/POOK/08
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
tel. 58 572-04-47, fax 58 572-05-02
Reg. 191686414, NIP 583-102-10-02

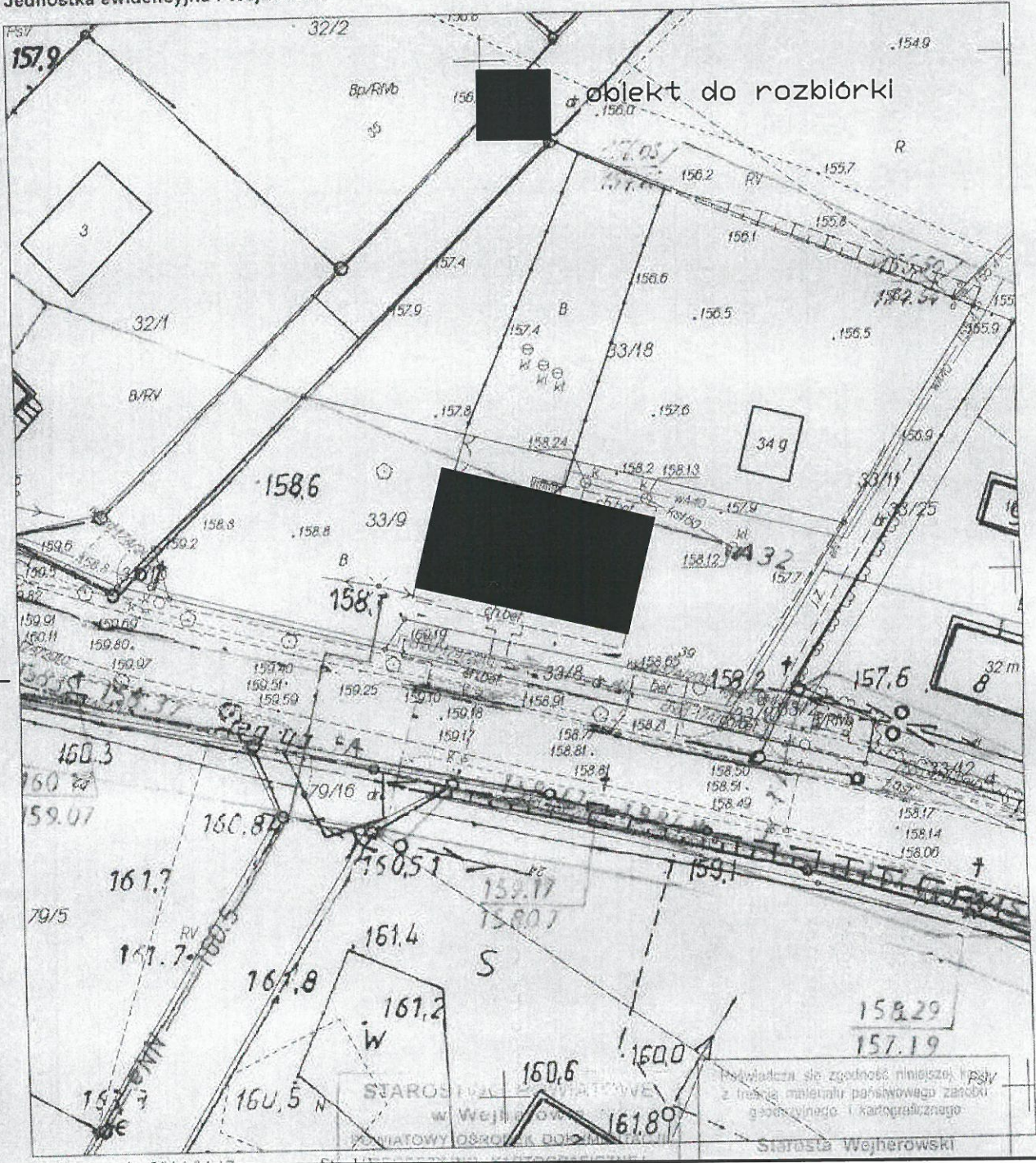
Oświadczenie

Oświadczam, że dostarczona dokumentacja jest zgodna z umową,
właściwymi obowiązującymi przepisami prawa i jest kompletna z punktu widzenia
celu, któremu ma służyć.

mgr inż. TOMASZ LANDSBERG
upr. bud. nr POM/0126/POOK/08
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH Skala 1: 500
 woj. POMORSKIE, pow. wejherowski
 Nazwa obrębu : Nowy Dwór Wejherowski
 Działki : 33/9
 Jednostka ewidencyjna : Wejherowo

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
 Wydział Architektury i Budownictwa
 84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
 tel. 58 572-94-47, fax 58 572-95-02
 Reg. 191666414, NIP 558-183-10-62



Nr zlecenia: T-wew.		Nazwa zadania: Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego				
Data: 20.04.2014		Obiekt: ul. Wejherowska 39 Nowy Dwór Wejherowski (dz. 33/9)				
Skala: 1:1000		Temat rysunku: Mapa sytuacyjna				
Faza	Branża	Projektował:	mgr inż. Tomasz Landsberg POM/0126/POOK/08 w zakresie konstrukcyjno-budowlanym	<i>Null</i>	Nr rys.	Ilość
PW	B	Opracował:			1	