

## ZAPYTANIE CENOWE Nr RGN/5/2016/ŁW OPLATA ADIACENCKA

Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami) do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy.

**Uwaga:** Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, odwołania postępowania lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.

1. Opis przedmiotu zamówienia: Wykonanie operatów szacunkowych wartości nieruchomości, o których mowa Dziale IV Rozdziale 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2109 ze zm.):

**Wycena działek położonych na terenie Gminy Wejherowo w celu określenia wartości nieruchomości gruntowej w związku z jej podziałem geodezyjnym w celu ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału. Zamawiający przewiduje wykonanie 14 operatów szacunkowych, według zestawienia (załącznik nr 2).**

2. Dodatkowe informacje dotyczące zamówienia (np. okres gwarancji, termin wykonania zamówienia itp.):

**Zamawiający przewiduje podpisanie jednej umowy, z tym, że wykonanie operatów realizowane będzie w do końca 2016 r. w drodze odrębnych zleceń, w zależności od potrzeb. Termin wykonania 10 dni od przekazania zlecenia.**

3. Termin i warunki płatności:

**Należność płatna przelewem na wskazane konto w terminie 21 dni od podpisania przez strony protokołu odbioru operatów szacunkowych i przedłożenia w tutejszym Urzędzie prawidłowo wystawionej faktury.**

4. Miejsce i termin składania ofert:

**Prawidłowo wypełniony formularz ofertowy wraz z załącznikiem nr 2 należy złożyć w Urzędzie Gminy Wejherowo w terminie do dnia 10 listopada 2016 r. Formularz ofertowy powinien zostać złożony w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Urząd Gminy Wejherowo z oznaczeniem zamówienia „Wycena nieruchomości – opłata adiacencka RGN/5/2016/ŁW”. Oferty błędnie wypełnione i złożone po w/w terminie nie będą rozpatrywane.**

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami jest Łukasz Wiśniewski, tel. 058 677 97 41 w poniedziałek – w godzinach 7<sup>30</sup> - 16<sup>30</sup>, wtorek- piątek – w godzinach 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>

5. Warunki, które muszą spełnić wykonawcy:

**Posiadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości, o których mowa w Dziale V Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.).**

6. Załączniki:

- 1/1 - Formularz ofertowy
- 2/2 – Wykaz działek do wyceny opłata adiacencka
- 3/3 – Projekt umowy nr RGN/5/2016/ŁW

Kierownik  
Referatu Gospodarki  
Nieruchomościami i Środowiska  
mgr Piotr Czerniński

.....  
(podpis Kierownika Referatu lub osoby upoważnionej)

Pieczęć wykonawcy

.....  
(miejscowość i data)

**Gmina Wejherowo  
Os. Przyjaźni 6  
84-200 Wejherowo**

**Formularz ofertowy**

- 1) Nawiązując do zapytania cenowego nr RGN/5/2016/ŁW na usługę wykonania wycen nieruchomości na potrzeby Gminy Wejherowo dla celów ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości gruntowej

L.p.	Nazwa zadania	Łączna cena brutto przedmiotu zamówienia	Cena słownie
1.	2.	3.	4.
Zadanie	Wycena działek położonych na terenie Gminy Wejherowo w celu określenia wartości nieruchomości gruntowej w związku z jej podziałem geodezyjnym w celu ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału.		..... .....

2) Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań (art. 233 kk), niniejszym oświadczam, że posiadam uprawnienia, niezbędną wiedzę i środki niezbędne do wykonania w/w pracy, oraz że praca zostanie wykonana ze szczególną starannością i zgodnie ze sztuką.

3) Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią zamówienia i zdobyłem/am konieczne informacje do prawidłowego przygotowania oferty.

4) Oświadczam, że akceptuję warunki płatności i wykonania usługi zgodnie z wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym oraz oświadczam, że uważam się za związany niniejszą ofertą na okres 30 dni od daty wyznaczonego terminu składania ofert.

miejscowość \_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
imię, nazwisko i podpis Wykonawcy lub upoważnionego pełnomocnika

## Załącznik nr 2

## Wykaz działek do wyceny- opłata adiacencka

LP	Nr działki	Obręb	Ilość nowo wydzielonych działek	Cena jednostkowa za wykonanie operatu wraz z podatkiem VAT
1	95/6	Warszkowo	11 działek	
2	37	Gniewowo	5 działek	
3	184	Gowino	3 działki	
4	171/33	Gowino	3 działki	
5	411/8	Bolszewo	15 działek	
6	170/16	Orle	2 działki	
7	297/5	Gowino	2 działki	
8	448/2	Gościcino	85 działek	
9	97/3 97/23 97/18	Warszkowo	8 działek	
10	97/4 97/5	Warszkowo	6 działek	
11	13	Sopieszyno	5 działek	
12	197/147	Orle	2 działki	
13	136/22	Orle	16 działek	
14	81/2 81/3	Warszkowo	8 działek	
			<b><u>Razem:</u></b>	

miejsowość \_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_

imię, nazwisko i podpis Wykonawcy lub upoważnionego pełnomocnika

