

W dniu .....r. w Wejherowie pomiędzy:

Gminą Wejherowo, reprezentowaną przez - Henryka Skwarło - Wójta Gminy Wejherowo, NIP 588-237-58 -50, REGON 191675445, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
zwany dalej „Wykonawcą”,

zawarta została umowa o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło w postaci: wyceny działek w celu określenia wartości nieruchomości gruntowej w związku z jej podziałem geodezyjnym w celu ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału.
2. Wycena zostanie wykonana w formie operatu szacunkowego zgodnego z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2015 r. poz. 1774 ze zm. ) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 ze zm.) oraz Standardami Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych – 1 egzemplarz, szyty (nie bindowany), odrębny dla każdej nieruchomości zawierający między innymi:
  1. Protokół z badania KW
  2. Dokumentację fotograficzną
  3. Protokół z oględzin nieruchomości podpisany przez rzeczoznawcę majątkowego
  4. Wycinek mapy ewidencji i/lub zasadniczej
  5. Wypis z ewidencji gruntów
3. Strony uzgadniają, że operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, chyba że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub inne zmiany czynników wpływających na proces szacowania nieruchomości – określenia wartości nieruchomości.
4. Operat szacunkowy może być wykorzystywany po upływie okresu, o którym mowa w ust. 3 po potwierdzeniu jego aktualności przez rzeczoznawcę majątkowego. Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego następuje przez umieszczenie stosownej klauzuli w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę, który go sporządził. Zamawiający może wystąpić do Wykonawcy o potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego w terminie do 2 lat od daty jego sporządzenia. Czynność potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej zamówienia.
5. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje materiałów własnych.

## § 2

1. Wykonanie operatów szacunkowych realizowane będzie w drodze odrębnych zleceń w zależności od potrzeb Zamawiającego. Termin wykonania dzieła wynosi 10 dni od przyjęcia zlecenia.
2. Zamawiający przewiduje wykonanie 14 operatów szacunkowych.

3. Za wykonanie przedmiotu umowy strony przyjmują odbiór operatu szacunkowego i podpisanie protokołu zdawczo- odbiorczego przez Zamawiającego, bez zgłoszonych, w terminie 7 dni, uwag co do wad operatu.
4. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi dotyczące wad zawartych w operacie, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania informacji o uwagach. W takiej sytuacji za termin wykonania umowy przyjmuje się termin oddania operatu szacunkowego po usunięciu wad.

### § 3

1. Za wykonanie danego operatu szacunkowego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości właściwej dla danego zadania określonego w zapytaniu cenowym nr RGN/5/2016/ŁW opłata adiacencka (załącznik nr 1 – wykaz działek do wyceny opłata adiacencka). Wysokość wynagrodzenia za sporządzenie operatu szacunkowego stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w terminie 21 dni od dnia przedłożenia w Urzędzie Gminy Wejherowo Os. Przyjaźni 6 prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.
3. Termin uznaje się za zachowany z datą obciążenia rachunku Zamawiającego potwierdzoną przez bank.

### § 4

Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu umowy, oraz że zostanie on wykonany ze szczególną starannością i zgodnie ze sztuką wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego.

### § 5

1. W razie niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia wad z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wypłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone w ciągu 21 dni od zaistnienia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie od umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z zachowaniem prawa do żądania kary umownej za opóźnienie i z tytułu odstąpienia od umowy, jeżeli termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę przekroczy 30 dni.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości przekraczającej kwoty uzyskanych kar umownych.
5. Kary umowne płatne będą w terminie 10 dni od dnia otrzymania wezwania określającego ich wysokość.
6. Zapisy tego paragrafu obowiązują strony także po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu umowy.

### § 6

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową, a dotyczących jej przedmiotu, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe w trakcie wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przed sądem właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

.....

**Wykonawca**

.....

## Załącznik nr 1

Wykaz działek do wyceny- opłata adiacencka

LP	Nr działki	Obręb	Ilość nowo wydzielonych działek	Cena jednostkowa za wykonanie operatu wraz z podatkiem VAT
1	95/6	Warszkowo	11 działek	
2	37	Gniewowo	5 działek	
3	184	Gowino	3 działki	
4	171/33	Gowino	3 działki	
5	411/8	Bolszewo	15 działek	
6	170/16	Orle	2 działki	
7	297/5	Gowino	2 działki	
8	448/2	Gościcino	85 działek	
9	97/3 97/23 97/18	Warszkowo	8 działek	
10	97/4 97/5	Warszkowo	6 działek	
11	13	Sopieszyno	5 działek	
12	197/147	Orle	2 działki	
13	136/22	Orle	16 działek	
14	81/2 81/3	Warszkowo	8 działek	
			<b><u>Razem:</u></b>	

